

COMUNE DI PAVIA

REVISIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA – SECONDARIA SMALTIMENTO RIFIUTI E MONETIZZAZIONE DELLE AREE

DOCUMENTO OPERATIVO

A cura di:

Augusto ALLEGRINI Ingegnere

Iscritto Ordine Ingegneri della Provincia di Pavia al n. 1398 Sez. A

Studio: Via Tasso, 94 – 27100 PAVIA

C.F.: LLG GST 59M16 G388H

P.IVA: 01699550180

Febbraio duemilaventuno

1. PREMESSA	3
2. CAMBI DI DESTINAZIONE D'USO	3
ALLEGATO A	4
ALLEGATO C.....	27
ALLEGATO D	41

1. PREMESSA

Il presente strumento, rappresenta il “Documento operativo” desunto dalla fase di analisi relativa alla “Revisione degli oneri di urbanizzazione primaria – secondaria, smaltimento rifiuti e monetizzazione delle aree”, nel quale vengono esposte le schede riepilogative degli oneri, le tariffe di monetizzazione e le incentivazioni, riduzioni e maggiorazioni applicabili sugli oneri stessi oltre all’elenco delle destinazioni d’uso previste all’articolo 3 del vigente Piano delle Regole.

Viene inoltre allegata la tavola di individuazione e suddivisione delle zone per la determinazione delle tariffe di monetizzazione.

La spiegazione puntuale delle modalità utilizzate per la revisione degli oneri e le tabelle di calcolo analitico, sono contenute nel documento di “Analisi” a cui si rimanda per completezza.

Il presente documento è composto dai seguenti allegati:

- ✓ ALLEGATO A: tabella riepilogativa oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti
- ✓ ALLEGATO B: tabella riepilogativa monetizzazioni
- ✓ ALLEGATO C: tabella riepilogativa incentivazioni, riduzioni, maggiorazioni
- ✓ ALLEGATO D: elenco destinazioni d’uso
- ✓ TAVOLA GRAFICA di individuazione e suddivisione delle zone per la determinazione delle monetizzazioni.

2. CAMBI DI DESTINAZIONE D’USO

Nei casi in cui si dovesse provvedere al cambio di destinazione d’uso di immobili con destinazione di partenza non ricompresa fra le destinazioni ammesse e/o ammissibili, si provvederà con la verifica della destinazione d’uso dei tessuti adiacenti e si applicherà, per la destinazione richiesta, il valore maggiore riscontrato in adiacenza.

Tale individuazione sarà applicata anche nel caso di richieste su piani attuativi in variante e Permessi di Costruire in deroga.

ALLEGATO A

TESSUTO STORICO Art. P.d.R.	FUNZIONI DESTINAZIONE	Unità di misura	ONERI FUNZIONI		
			PRIMARI	SECONDARI	SMALTIMENTO
14 Beni storico – artistico – monumentali vincolati	A	€/mc	€ 17,00	€ 24,00	//
	B1-B2	€/mq	€ 36,00	€ 45,00	//
	C1	€/mq	€ 38,00	€ 43,00	€ 9,80
	C3	€/mq	€ 11,00	€ 13,00	€ 9,80
	E1-E2	€/mq	€ 43,00	€ 49,00	//
15 Beni di valore storico artistico documentale	D1.1	€/mq	€ 63,00	€ 51,00	//
	D1.2	€/mq	€ 60,00	€ 50,00	//
	D3	€/mq	€ 60,00	€ 49,00	//
16 Tessuto di impianto storico	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,00	€ 13,00	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,00	//
17 Nuclei storici	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,00	€ 19,00	//

TESSUTO CASCINE AGRICOLE	FUNZIONI	Unità di misura	ONERI FUNZIONI		
			Art. P.d.R.	DESTINAZIONE	PRIMARI
18 Cascine prevalentemente destinate all'attività agricola	C3	€/mq	€ 16,00	€ 19,00	€ 9,80
	E1-E2	€/mq	€ 43,00	€ 49,00	//
	D1.1	€/mq	€ 53,00	€ 43,00	//
	D3	€/mq	€ 60,00	€ 49,00	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,00	€ 13,00	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,00	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,00	€ 19,00	//

TESSUTO CASCINE dismesse dall'uso agricolo	FUNZIONI	Unità di misura	ONERI FUNZIONI		
			Art. P.d.R.	DESTINAZIONE	PRIMARI
19 Cascine dismesse dall'uso agricolo già rifunzionalizzate 20 Cascine da rifunzionalizzare	A	€/mc	€ 17,00	€ 24,00	//
	B1-B2-B3	€/mq	€ 36,00	€ 45,00	//
	C3	€/mq	€ 16,00	€ 19,00	€ 9,80
	E1-E2	€/mq	€ 43,00	€ 49,00	//
	D1.1	€/mq	€ 53,00	€ 43,00	//
	D3	€/mq	€ 60,00	€ 49,00	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,00	€ 13,00	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,00	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,00	€ 19,00	//

TESSUTO RESIDENZIALE Art. P.d.R.	FUNZIONI	Unità di misura	ONERI FUNZIONI		
	DESTINAZIONE		PRIMARI	SECONDARI	SMALTIMENTO
21 Tessuto ad alta densità	A	€/mc	€ 17,00	€ 24,00	//
	B1-B2	€/mq	€ 36,00	€ 45,00	//
22 Tessuto a media densità	C3	€/mq	€ 16,00	€ 19,00	€ 9,80
	E1-E2	€/mq	€ 43,00	€ 49,00	//
23 Tessuto a bassa densità	D1.1	€/mq	€ 53,00	€ 43,00	//
	D1.2	€/mq	€ 60,00	€ 50,00	//
	D3	€/mq	€ 60,00	€ 49,00	//
24 Tessuto di rinnovamento urbano Int. Diretto	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,00	€ 13,00	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,00	//
24 Tessuto di rinnovamento urbano P.A.	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,00	€ 19,00	//
25 Nuclei urbanizzati ed edifici isolati					

TESSUTO ATTIVITA' MISTE	FUNZIONI	Unità di misura	ONERI FUNZIONI		
	DESTINAZIONE		PRIMARI	SECONDARI	SMALTIMENTO
Art. P.d.R.					
26 Tessuto delle attività miste	A	€/mc	€ 17,00	€ 24,00	//
	B1-B2-B3	€/mq	€ 36,00	€ 45,00	//
	C1	€/mq	€ 16,00	€ 19,00	€ 9,80
	C2	€/mq	€ 18,00	€ 21,00	€ 9,80
	C3	€/mq	€ 16,00	€ 19,00	€ 9,80
	E1-E2	€/mq	€ 43,00	€ 49,00	//
	D1.1	€/mq	€ 53,00	€ 43,00	//
	D1.2	€/mq	€ 60,00	€ 50,00	//
	D1.3	€/mq	€ 88,00	€ 100,00	//
	D2	€/mq	€ 83,00	€ 68,00	//
	D3	€/mq	€ 60,00	€ 49,00	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,00	€ 13,00	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,00	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,00	€ 19,00	//

TESSUTO ATTIVITA' PRODUTTIVE	FUNZIONI	Unità di misura	ONERI FUNZIONI		
			Art. P.d.R.	DESTINAZIONE	PRIMARI
27 Tessuto delle attività attuare mediante P.I.P 28 Tessuto delle attività produttive	B1	€/mq	€ 36,00	€ 45,00	//
	C1-C2	€/mq	€ 16,00	€ 19,00	€ 9,80
	C3	€/mq	€ 16,00	€ 19,00	€ 9,80
	E1-E2	€/mq	€ 43,00	€ 49,00	//
	D1.1	€/mq	€ 53,00	€ 43,00	//
	D2	€/mq	€ 83,00	€ 68,00	//
	D3	€/mq	€ 60,00	€ 49,00	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,00	€ 13,00	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,00	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,00	€ 19,00	//

TESSUTO COMMERCIALE	FUNZIONI	Unità di misura	ONERI FUNZIONI		
			Art. P.d.R.	DESTINAZIONE	PRIMARI
29 Ambiti per attività commerciali	D1.1	€/mq	€ 53,00	€ 43,00	//
	D1.2	€/mq	€ 60,00	€ 50,00	//
	D1.3	€/mq	€ 88,00	€ 100,00	//
	D1.4	€/mq	€ 109,00	€ 100,00	//
	D1.5	€/mq	€ 109,00	€ 100,00	//
	D2	€/mq	€ 76,00	€ 62,00	//
	D3	€/mq	€ 60,00	€ 49,00	//
	B1-B2-B3	€/mq	€ 36,00	€ 45,00	//
	C3	€/mq	€ 16,00	€ 19,00	€ 9,80
	E1-E2	€/mq	€ 43,00	€ 49,00	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,00	€ 13,00	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,00	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,00	€ 19,00	//
TESSUTO PER ATTIVITA' RICREATIVE	FUNZIONI	Unità di misura	ONERI FUNZIONI		
Art. 30 P.d.R.	DESTINAZIONE		PRIMARI	SECONDARI	SMALTIMENTO
30 Ambiti per attività ricreative	B1-B2-B3	€/mq	€ 36,00	€ 45,00	//
	D1.1	€/mq	€ 53,00	€ 43,00	//
	D3	€/mq	€ 60,00	€ 49,00	//
	E1*-E2 (*ammesse solo palestre)	€/mq	€ 43,00	€ 49,00	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,00	€ 13,00	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,00	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,00	€ 19,00	//

TESSUTI SPECIALI	FUNZIONI	Unità di misura	ONERI FUNZIONI		
	DESTINAZIONE		PRIMARI	SECONDARI	SMALTIMENTO
Art. P.d.R.					
37 Edificio Idroscalo	B1-B2	€/mq	€ 36,00	€ 45,00	//
	D1.1	€/mq	€ 53,00	€ 43,00	//
	D1.2 (escluso alimentare)	€/mq	€ 60,00	€ 50,00	//
	D3	€/mq	€ 60,00	€ 49,00	//
	E1-E2	€/mq	€ 43,00	€ 49,00	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,00	€ 13,00	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,00	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,00	€ 19,00	//
9 Articolazione per categorie di servizi	SERVIZI PUBBLICI Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,00	€ 13,00	//
	SERVIZI PUBBLICI Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,00	//
	SERVIZI PUBBLICI Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,00	€ 19,00	//

RIEPILOGO ONERI PROPOSTI SCHEDE ALLEGATO "C" DEL PIANO DELLE REGOLE

SCHEDE ALLEGATO "C" - PdR	FUNZIONI DESTINAZIONE	Unità di misura	ONERI FUNZIONI		
			PRIMARI	SECONDARI	SMALTIMENTO
SCHEDE PR: PIANI DI RECUPERO	A	€/mc	€ 11,00	€ 16,00	//
	B1-B2-B3	€/mq	€ 14,00	€ 18,00	//
	C3	€/mq	€ 23,00	€ 26,00	€ 9,80
	D1.1	€/mq	€ 66,00	€ 53,00	//
	D1.2	€/mq	€ 66,00	€ 53,00	//
	D3	€/mq	€ 66,00	€ 53,00	//
	E1-E2	€/mq	€ 24,00	€ 27,00	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,00	€ 13,00	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,00	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,00	€ 19,00	//
SCHEDE PA: PIANI ATTUATIVI DI RINNOVAMENTO URBANO	A	€/mc	€ 12,00	€ 16,00	//
	B1-B2-B3	€/mq	€ 47,00	€ 59,00	//
	C3	€/mq	€ 20,00	€ 22,00	€ 9,80
	D1.1	€/mq	€ 60,00	€ 48,00	//
	D1.2	€/mq	€ 60,00	€ 48,00	//
	D1.3	€/mq	€ 60,00	€ 48,00	//
	D3	€/mq	€ 60,00	€ 48,00	//
	E1-E2	€/mq	€ 25,00	€ 28,00	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,00	€ 13,00	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,00	//
Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,00	€ 19,00	//	

SCHEDE ALLEGATO "C" - PdR	FUNZIONI DESTINAZIONE	Unità di misura	ONERI FUNZIONI		
			PRIMARI	SECONDARI	SMALTIMENTO
SCHEDE PS: PIANI ATTUATIVI PER IL POTENZIAMENTO DEI SERVIZI	A	€/mc	€ 12,00	€ 17,00	//
	B1-B2-B3	€/mq	€ 14,00	€ 18,00	//
	C3	€/mq	€ 20,00	€ 22,00	€ 9,80
	D1.1	€/mq	€ 62,00	€ 48,00	//
	D1.2	€/mq	€ 62,00	€ 48,00	//
	D3	€/mq	€ 62,00	€ 48,00	//
	E1-E2	€/mq	€ 25,00	€ 28,00	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,00	€ 13,00	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,00	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,00	€ 19,00	//
SCHEDE PP: PIANI ATTUATIVI PER L'INCREMENTO DEL PATRIMONIO PUBBLICO	A	€/mc	€ 19,00	€ 26,00	//
	B1-B2-B3	€/mq	€ 18,00	€ 22,00	//
	C3	€/mq	€ 22,00	€ 25,00	€ 9,80
	D1.1	€/mq	€ 63,00	€ 48,00	//
	D1.2	€/mq	€ 63,00	€ 48,00	//
	D3	€/mq	€ 63,00	€ 48,00	//
	E1-E2	€/mq	€ 25,00	€ 28,00	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,00	€ 13,00	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,00	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,00	€ 19,00	//

SCHEDE ALLEGATO "C" - PdR	FUNZIONI DESTINAZIONE	Unità di misura	ONERI FUNZIONI		
			PRIMARI	SECONDARI	SMALTIMENTO
SCHEDE PV: PIANI ATTUATIVI PER IL COMPLETAMENTO DEL PARCO DEI MULINI DELLA VERNAVOLA	A	€/mc	€ 13,00	€ 16,00	//
	B1-B2-B3	€/mq	€ 18,00	€ 22,00	//
	C3	€/mq	€ 23,00	€ 26,00	€ 9,80
	D1.1	€/mq	€ 52,00	€ 49,00	//
	D1.2	€/mq	€ 52,00	€ 49,00	//
	D3	€/mq	€ 52,00	€ 49,00	//
	E1-E2	€/mq	€ 25,00	€ 28,00	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,00	€ 13,00	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,00	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,00	€ 19,00	//
SCHEDE AM: PIANI ATTUATIVI PRODUTTIVI E PER ATTIVITA' MISTE	C1-C2-C3	€/mq	€ 16,00	€ 19,00	€ 9,80
	D1.1	€/mq	€ 36,00	€ 29,00	//
	D1.2	€/mq	€ 43,00	€ 35,00	//
	D1.3	€/mq	€ 33,00	€ 27,00	//
	D2	€/mq	€ 33,00	€ 27,00	//
	D3	€/mq	€ 31,00	€ 25,00	//
	E1-E2	€/mq	€ 33,00	€ 38,00	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,00	€ 13,00	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,00	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,00	€ 19,00	//

SCHEDE ALLEGATO "C" - PdR	FUNZIONI	Unità di misura	ONERI FUNZIONI		
	DESTINAZIONE		PRIMARI	SECONDARI	SMALTIMENTO
SCHEDE PDC: PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI	A	€/mc	€ 17,00	€ 22,00	//
	B1-B2-B3	€/mq	€ 43,00	€ 54,00	//
	C3	€/mq	€ 15,00	€ 17,00	€ 9,80
	D1.1	€/mq	€ 20,00	€ 16,00	//
	D1.2	€/mq	€ 66,00	€ 54,00	//
	D3	€/mq	€ 31,00	€ 25,00	//
	E1	€/mq	€ 33,00	€ 38,00	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,00	€ 13,00	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,00	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,00	€ 19,00	//

RIEPILOGO ONERI PROPOSTI SCHEDE DOCUMENTO DI PIANO

SCHEDE DOCUMENTO DI PIANO	FUNZIONI DESTINAZIONE	Unità di misura	ONERI FUNZIONI		
			PRIMARI	SECONDARI	SMALTIMENTO
SCHEDA AD1_ARSENALE	A	€/mc	€ 16,00	€ 18,00	//
	B1-B2-B3	€/mq	€ 32,00	€ 41,00	//
	C3	€/mq	€ 21,00	€ 24,00	€ 9,80
	D	€/mq	€ 66,00	€ 50,00	//
	E1-E2	€/mq	€ 24,00	€ 26,00	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,00	€ 13,00	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,00	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,00	€ 19,00	//
SCHEDA AD2_NECCHI E SCALO F.S.	A	€/mc	€ 13,00	€ 16,00	//
	B1-B2-B3	€/mq	€ 32,00	€ 41,00	//
	C3	€/mq	€ 21,00	€ 24,00	€ 9,80
	D	€/mq	€ 55,00	€ 37,00	//
	E	€/mq	€ 24,00	€ 25,00	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,00	€ 13,00	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,00	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,00	€ 19,00	//

SCHEDE DOCUMENTO DI PIANO	FUNZIONI DESTINAZIONE	Unità di misura	ONERI FUNZIONI		
			PRIMARI	SECONDARI	SMALTIMENTO
SCHEDA AD3_DOGANA	A	€/mc	€ 16,00	€ 17,00	//
	B1-B2-B3	€/mq	€ 38,00	€ 47,00	//
	C3	€/mq	€ 21,00	€ 24,00	€ 9,80
	D	€/mq	€ 61,00	€ 49,00	//
	E	€/mq	€ 24,00	€ 26,00	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,00	€ 13,00	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,00	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,00	€ 19,00	//
SCHEDA AD4_PIAZZALE EUROPA E GASOMETRO	A	€/mc	€ 16,00	€ 17,00	//
	B1-B2-B3	€/mq	€ 32,00	€ 41,00	//
	C3	€/mq	€ 23,00	€ 26,00	€ 9,80
	D	€/mq	€ 57,00	€ 48,00	//
	E	€/mq	€ 25,00	€ 26,00	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,00	€ 13,00	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,00	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,00	€ 19,00	//

SCHEDE DOCUMENTO DI PIANO	FUNZIONI DESTINAZIONE	Unità di misura	ONERI FUNZIONI		
			PRIMARI	SECONDARI	SMALTIMENTO
SCHEDA AD5_SNIA	A	€/mc	€ 15,00	€ 16,00	//
	B1-B2-B3	€/mq	€ 32,00	€ 41,00	//
	C3	€/mq	€ 23,00	€ 26,00	€ 9,80
	D	€/mq	€ 57,00	€ 48,00	//
	E	€/mq	€ 25,00	€ 27,00	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,00	€ 13,00	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,00	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,00	€ 19,00	//
SCHEDA AD6_EX CHATILLON	A	€/mc	€ 16,00	€ 17,00	//
	B1-B2-B3	€/mq	€ 32,00	€ 41,00	//
	C3	€/mq	€ 25,00	€ 28,00	€ 9,80
	D	€/mq	€ 57,00	€ 49,00	//
	E	€/mq	€ 24,00	€ 26,00	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,00	€ 13,00	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,00	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,00	€ 19,00	//

SCHEDE DOCUMENTO DI PIANO	FUNZIONI DESTINAZIONE	Unità di misura	ONERI FUNZIONI		
			PRIMARI	SECONDARI	SMALTIMENTO
SCHEDA AS1_NECA	A	€/mc	€ 16,00	€ 17,00	//
	B1-B2-B3	€/mq	€ 32,00	€ 43,00	//
	C3	€/mq	€ 19,00	€ 21,00	€ 9,80
	D	€/mq	€ 58,00	€ 49,00	//
	E	€/mq	€ 24,00	€ 26,00	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,00	€ 13,00	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,00	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,00	€ 19,00	//
SCHEDA RM1_VIA LARDIRAGO	A	€/mc	€ 16,00	€ 17,00	//
	B1-B2-B3	€/mq	€ 32,00	€ 41,00	//
	C3	€/mq	€ 21,00	€ 24,00	€ 9,80
	D1.1	€/mq	€ 39,00	€ 32,00	//
	D3	€/mq	€ 34,00	€ 28,00	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,00	€ 13,00	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,00	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,00	€ 19,00	//

SCHEDE DOCUMENTO DI PIANO	FUNZIONI DESTINAZIONE	Unità di misura	ONERI FUNZIONI		
			PRIMARI	SECONDARI	SMALTIMENTO
SCHEDA RM2_MIRABELLO	A	€/mc	€ 16,00	€ 17,00	//
	B1-B2-B3	€/mq	€ 32,00	€ 41,00	//
	C3	€/mq	€ 21,00	€ 24,00	€ 9,80
	D1.1	€/mq	€ 39,00	€ 32,00	//
	D3	€/mq	€ 34,00	€ 28,00	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,00	€ 13,00	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,00	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,00	€ 19,00	//
SCHEDA CPIn1_VIA VIGENTINA	B1-B2-B3	€/mq	€ 25,00	€ 31,00	//
	C3	€/mq	€ 16,00	€ 19,00	€ 9,80
	D	€/mq	€ 66,00	€ 45,00	//
	E1	€/mq	€ 33,00	€ 38,00	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,00	€ 13,00	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,00	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,00	€ 19,00	//

SCHEDE DOCUMENTO DI PIANO	FUNZIONI DESTINAZIONE	Unità di misura	ONERI FUNZIONI		
			PRIMARI	SECONDARI	SMALTIMENTO
SCHEDA PR1_VIALE CERTOSA	C1-C2	€/mq	€ 14,00	€ 18,00	€ 9,80
	D1.1	€/mq	€ 39,00	€ 32,00	//
	E1	€/mq	€ 33,00	€ 38,00	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,00	€ 13,00	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,00	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,00	€ 19,00	//
SCHEDA AREA COMP. PARCO DELLA BASILICA	A	€/mc	€ 16,00	€ 17,00	//
	B1-B2-B3	€/mq	€ 25,00	€ 31,00	
	D1.1	€/mq	€ 39,00	€ 32,00	//
	D3	€/mq	€ 50,00	€ 41,00	//
	E1	€/mq	€ 33,00	€ 38,00	//
	Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€/mq	€ 16,00	€ 13,00	//
	Sport	€/mq	€ 10,00	€ 8,00	//
	Attrezzature per lo spettacolo, Istruzione, Università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€/mq	€ 23,00	€ 19,00	//

	TESSUTO STORICO		TESSUTO CASCINE AGRICOLE		TESSUTO CASCINE DISMESSE DALL'USO AGRICOLO		TESSUTO RESIDENZIALE		TESSUTO ATTIVITA' MSTE	
	Art. 14 - Art. 15 - Art. 16 - Art. 17		Art. 18		Art. 19 - Art. 20		Art. 21 - Art. 22 - Art. 23 - Art. 24 - Art. 25		Art. 26	
	Primarie	Secondarie	Primarie	Secondarie	Primarie	Secondarie	Primarie	Secondarie	Primarie	Secondarie
A - Residenza cioè spazi destinati alla residenza dei nuclei familiari, spazi di servizio ed accessori, aree di pertinenza	€ 17,00	€ 24,00			€ 17,00	€ 24,00	€ 17,00	€ 24,00	€ 17,00	€ 24,00
B1 - Turistico ricettiva alberghiera	€ 36,00	€ 45,00			€ 36,00	€ 45,00	€ 36,00	€ 45,00	€ 36,00	€ 45,00
B2 -Turistico ricettiva non alberghiera	€ 36,00	€ 45,00			€ 36,00	€ 45,00	€ 36,00	€ 45,00	€ 36,00	€ 45,00
B3 - Attività ricettiva all'aria aperta, campeggi					€ 36,00	€ 45,00			€ 36,00	€ 45,00
C1 - Attività industriale e attività artigianale di produzione di beni	€ 38,00	€ 43,00							€ 16,00	€ 19,00
C2 - Attività di autotrasporto e deposito									€ 18,00	€ 21,00
C3 - Attività artigianale di servizio oltre ad attività tecnologiche del settore della comunicazione e dell'informazione, della ricerca e della progettazione a carattere innovativo finalizzate alla produzione di beni e servizi ed allo sviluppo di prodotti nel campo delle nuove tecnologie	€ 11,00	€ 13,00	€ 16,00	€ 19,00	€ 16,00	€ 19,00	€ 16,00	€ 19,00	€ 16,00	€ 19,00
E1 - Attività direzionale ed uffici;	€ 43,00	€ 49,00	€ 43,00	€ 49,00	€ 43,00	€ 49,00	€ 43,00	€ 49,00	€ 43,00	€ 49,00
E2 - Attività destinate all'intrattenimento e lo svago	€ 43,00	€ 49,00	€ 43,00	€ 49,00	€ 43,00	€ 49,00	€ 43,00	€ 49,00	€ 43,00	€ 49,00
D1.1 – Esercizi di vicinato	€ 63,00	€ 51,00	€ 53,00	€ 43,00	€ 53,00	€ 43,00	€ 53,00	€ 43,00	€ 53,00	€ 43,00
D1.2 - MSV Inferiori	€ 60,00	€ 50,00					€ 60,00	€ 50,00	€ 60,00	€ 50,00
D1.3 - MSV Superiori									€ 88,00	€ 100,00
D1.4 - GSV										
D1.5 - GSV e MSV in forma unitaria										
D2 - Commercio all'ingrosso									€ 83,00	€ 68,00
D3 - Pubblici esercizi	€ 60,00	€ 49,00	€ 60,00	€ 49,00	€ 60,00	€ 49,00	€ 60,00	€ 49,00	€ 60,00	€ 49,00
G1 - Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€ 16,00	€ 13,00	€ 16,00	€ 13,00	€ 16,00	€ 13,00	€ 16,00	€ 13,00	€ 16,00	€ 13,00
G2 - Sport	€ 10,00	€ 8,00	€ 10,00	€ 8,00	€ 10,00	€ 8,00	€ 10,00	€ 8,00	€ 10,00	€ 8,00
G3 - Attrezzature per lo spettacolo, istruzione, università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€ 23,00	€ 19,00	€ 23,00	€ 19,00	€ 23,00	€ 19,00	€ 23,00	€ 19,00	€ 23,00	€ 19,00

Per le funzioni che prevedono la corresponsione del contributo per lo smaltimento rifiuti lo stesso è pari ad € 9,80 al mq di s.l.p.

Per la funzione A oneri espressi in €/mc. Per tutte le altre funzioni oneri espressi in €/mq

COMUNE DI PAVIA

	TESSUTO ATTIVITA' PRODUTTIVE		TESSUTO COMMERCIALE		TESSUTO PER ATTIVITA' RICREATIVE		TESSUTI SPECIALI		ARTICOLAZIONE SERVIZI	
	Art. 27 - Art. 28		Art. 29		Art. 30		Art. 37		Art. 9 PdS	
	Primarie	Secondarie	Primarie	Secondarie	Primarie	Secondarie	Primarie	Secondarie	Primarie	Secondarie
A - Residenza cioè spazi destinati alla residenza dei nuclei familiari, spazi di servizio ed accessori, aree di pertinenza										
B1 - Turistico ricettiva alberghiera	€ 36,00	€ 45,00	€ 36,00	€ 45,00	€ 36,00	€ 45,00	€ 36,00	€ 45,00		
B2 -Turistico ricettiva non alberghiera			€ 36,00	€ 45,00	€ 36,00	€ 45,00	€ 36,00	€ 45,00		
B3 - Attività ricettiva all'aria aperta, campeggi			€ 36,00	€ 45,00	€ 36,00	€ 45,00				
C1 - Attività industriale e attività artigianale di produzione di beni	€ 16,00	€ 19,00								
C2 - Attività di autotrasporto e deposito	€ 16,00	€ 19,00								
C3 - Attività artigianale di servizio oltre ad attività tecnologiche del settore della comunicazione e dell'informazione, della ricerca e della progettazione a carattere innovativo finalizzate alla produzione di beni e servizi ed allo sviluppo di prodotti nel campo delle nuove tecnologie	€ 16,00	€ 19,00	€ 16,00	€ 19,00						
E1 - Attività direzionale ed uffici;	€ 43,00	€ 49,00	€ 43,00	€ 49,00	€ 43,00	€ 49,00	€ 43,00	€ 49,00		
E2 - Attività destinate all'intrattenimento e lo svago	€ 43,00	€ 49,00	€ 43,00	€ 49,00	€ 43,00	€ 49,00	€ 43,00	€ 49,00		
D1.1 – Esercizi di vicinato	€ 53,00	€ 43,00	€ 53,00	€ 43,00	€ 53,00	€ 43,00	€ 53,00	€ 43,00		
D1.2 - MSV Inferiori			€ 60,00	€ 50,00			€ 60,00	€ 50,00		
D1.3 - MSV Superiori			€ 88,00	€ 100,00						
D1.4 - GSV			€ 109,00	€ 100,00						
D1.5 - GSV e MSV in forma unitaria			€ 109,00	€ 100,00						
D2 - Commercio all'ingrosso	€ 83,00	€ 68,00	€ 76,00	€ 62,00						
D3 - Pubblici esercizi	€ 60,00	€ 49,00	€ 60,00	€ 49,00	€ 60,00	€ 49,00	€ 60,00	€ 49,00		
G1 - Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€ 16,00	€ 13,00	€ 16,00	€ 13,00	€ 16,00	€ 13,00	€ 16,00	€ 13,00	€ 16,00	€ 13,00
G2 - Sport	€ 10,00	€ 8,00	€ 10,00	€ 8,00	€ 10,00	€ 8,00	€ 10,00	€ 8,00	€ 10,00	€ 8,00
G3 - Attrezzature per lo spettacolo, istruzione, università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€ 23,00	€ 19,00	€ 23,00	€ 19,00	€ 23,00	€ 19,00	€ 23,00	€ 19,00	€ 23,00	€ 19,00

Per le funzioni che prevedono la corresponsione del contributo per lo smaltimento rifiuti lo stesso è pari ad € 9,80 al mq di s.l.p.

Per la funzione A oneri espressi in €/mc. Per tutte le altre funzioni oneri espressi in €/mq

COMUNE DI PAVIA

	Schede PR		Schede PA		Schede PS		Schede PP		Schede PV	
	Primarie	Secondarie	Primarie	Secondarie	Primarie	Secondarie	Primarie	Secondarie	Primarie	Secondarie
A - Residenza cioè spazi destinati alla residenza dei nuclei familiari, spazi di servizio ed accessori, aree di pertinenza	€ 11,00	€ 16,00	€ 12,00	€ 16,00	€ 12,00	€ 17,00	€ 19,00	€ 26,00	€ 13,00	€ 16,00
B1 - Turistico ricettiva alberghiera	€ 14,00	€ 18,00	€ 47,00	€ 59,00	€ 14,00	€ 18,00	€ 18,00	€ 22,00	€ 18,00	€ 22,00
B2 -Turistico ricettiva non alberghiera	€ 14,00	€ 18,00	€ 47,00	€ 59,00	€ 14,00	€ 18,00	€ 18,00	€ 22,00	€ 18,00	€ 22,00
B3 - Attività ricettiva all'aria aperta, campeggi	€ 14,00	€ 18,00	€ 47,00	€ 59,00	€ 14,00	€ 18,00	€ 18,00	€ 22,00	€ 18,00	€ 22,00
C1 - Attività industriale e attività artigianale di produzione di beni										
C2 - Attività di autotrasporto e deposito										
C3 - Attività artigianale di servizio oltre ad attività tecnologiche del settore della comunicazione e dell'informazione, della ricerca e della progettazione a carattere innovativo finalizzate alla produzione di beni e servizi ed allo sviluppo di prodotti nel campo delle nuove tecnologie	€ 23,00	€ 26,00	€ 20,00	€ 22,00	€ 20,00	€ 22,00	€ 22,00	€ 25,00	€ 23,00	€ 26,00
E1 - Attività direzionale ed uffici;	€ 24,00	€ 27,00	€ 25,00	€ 28,00	€ 25,00	€ 28,00	€ 25,00	€ 28,00	€ 25,00	€ 28,00
E2 - Attività destinate all'intrattenimento e lo svago	€ 24,00	€ 27,00	€ 25,00	€ 28,00	€ 25,00	€ 28,00	€ 25,00	€ 28,00	€ 25,00	€ 28,00
D1.1 – Esercizi di vicinato	€ 66,00	€ 53,00	€ 60,00	€ 48,00	€ 62,00	€ 48,00	€ 63,00	€ 48,00	€ 52,00	€ 49,00
D1.2 - MSV Inferiori	€ 66,00	€ 53,00	€ 60,00	€ 48,00	€ 62,00	€ 48,00	€ 63,00	€ 48,00	€ 52,00	€ 49,00
D1.3 - MSV Superiori			€ 60,00	€ 48,00						
D1.4 - GSV										
D1.5 - GSV e MSV in forma unitaria										
D2 - Commercio all'ingrosso										
D3 - Pubblici esercizi	€ 66,00	€ 53,00	€ 60,00	€ 48,00	€ 62,00	€ 48,00	€ 63,00	€ 48,00	€ 52,00	€ 49,00
G1 - Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€ 16,00	€ 13,00	€ 16,00	€ 13,00	€ 16,00	€ 13,00	€ 16,00	€ 13,00	€ 16,00	€ 13,00
G2 - Sport	€ 10,00	€ 8,00	€ 10,00	€ 8,00	€ 10,00	€ 8,00	€ 10,00	€ 8,00	€ 10,00	€ 8,00
G3 - Attrezzature per lo spettacolo, istruzione, università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€ 23,00	€ 19,00	€ 23,00	€ 19,00	€ 23,00	€ 19,00	€ 23,00	€ 19,00	€ 23,00	€ 19,00

Per le funzioni che prevedono la corresponsione del contributo per lo smaltimento rifiuti lo stesso è pari ad € 9,80 al mq di s.l.p.

Per la funzione A oneri espressi in €/mc. Per tutte le altre funzioni oneri espressi in €/mq

	Schede AM		Schede PDC		Scheda AD1		Scheda AD2		Scheda AD3	
	Primarie	Secondarie	Primarie	Secondarie	Primarie	Secondarie	Primarie	Secondarie	Primarie	Secondarie
A - Residenza cioè spazi destinati alla residenza dei nuclei familiari, spazi di servizio ed accessori, aree di pertinenza			€ 17,00	€ 22,00	€ 16,00	€ 18,00	€ 13,00	€ 16,00	€ 16,00	€ 17,00
B1 - Turistico ricettiva alberghiera			€ 43,00	€ 54,00	€ 32,00	€ 41,00	€ 32,00	€ 41,00	€ 38,00	€ 47,00
B2 -Turistico ricettiva non alberghiera			€ 43,00	€ 54,00	€ 32,00	€ 41,00	€ 32,00	€ 41,00	€ 38,00	€ 47,00
B3 - Attività ricettiva all'aria aperta, campeggi			€ 43,00	€ 54,00	€ 32,00	€ 41,00	€ 32,00	€ 41,00	€ 38,00	€ 47,00
C1 - Attività industriale e attività artigianale di produzione di beni	€ 16,00	€ 19,00								
C2 - Attività di autotrasporto e deposito	€ 16,00	€ 19,00								
C3 - Attività artigianale di servizio oltre ad attività tecnologiche del settore della comunicazione e dell'informazione, della ricerca e della progettazione a carattere innovativo finalizzate alla produzione di beni e servizi ed allo sviluppo di prodotti nel campo delle nuove tecnologie	€ 16,00	€ 19,00	€ 15,00	€ 17,00	€ 21,00	€ 24,00	€ 21,00	€ 24,00	€ 21,00	€ 24,00
E1 - Attività direzionale ed uffici;	€ 33,00	€ 38,00	€ 33,00	€ 38,00	€ 24,00	€ 26,00	€ 24,00	€ 25,00	€ 24,00	€ 26,00
E2 - Attività destinate all'intrattenimento e lo svago	€ 33,00	€ 38,00			€ 24,00	€ 26,00	€ 24,00	€ 25,00	€ 24,00	€ 26,00
D1.1 – Esercizi di vicinato	€ 36,00	€ 29,00	€ 20,00	€ 16,00	€ 66,00	€ 50,00	€ 55,00	€ 37,00	€ 61,00	€ 49,00
D1.2 - MSV Inferiori	€ 43,00	€ 35,00	€ 66,00	€ 54,00	€ 66,00	€ 50,00	€ 55,00	€ 37,00	€ 61,00	€ 49,00
D1.3 - MSV Superiori	€ 33,00	€ 27,00			€ 66,00	€ 50,00	€ 55,00	€ 37,00	€ 61,00	€ 49,00
D1.4 - GSV					€ 66,00	€ 50,00	€ 55,00	€ 37,00	€ 61,00	€ 49,00
D1.5 - GSV e MSV in forma unitaria					€ 66,00	€ 50,00	€ 55,00	€ 37,00	€ 61,00	€ 49,00
D2 - Commercio all'ingrosso	€ 33,00	€ 27,00			€ 66,00	€ 50,00	€ 55,00	€ 37,00	€ 61,00	€ 49,00
D3 - Pubblici esercizi	€ 31,00	€ 25,00	€ 31,00	€ 25,00	€ 66,00	€ 50,00	€ 55,00	€ 37,00	€ 61,00	€ 49,00
G1 - Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€ 16,00	€ 13,00	€ 16,00	€ 13,00	€ 16,00	€ 13,00	€ 16,00	€ 13,00	€ 16,00	€ 13,00
G2 - Sport	€ 10,00	€ 8,00	€ 10,00	€ 8,00	€ 10,00	€ 8,00	€ 10,00	€ 8,00	€ 10,00	€ 8,00
G3 - Attrezzature per lo spettacolo, istruzione, università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€ 23,00	€ 19,00	€ 23,00	€ 19,00	€ 23,00	€ 19,00	€ 23,00	€ 19,00	€ 23,00	€ 19,00

Per le funzioni che prevedono la corresponsione del contributo per lo smaltimento rifiuti lo stesso è pari ad € 9,80 al mq di s.l.p.

Per la funzione A oneri espressi in €/mc. Per tutte le altre funzioni oneri espressi in €/mq

COMUNE DI PAVIA

	Scheda AD4		Scheda AD5		Scheda AD6		Scheda AS1		Scheda RM1		Scheda RM2	
	Primarie	Secondarie	Primarie	Secondarie	Primarie	Secondarie	Primarie	Secondarie	Primarie	Secondarie	Primarie	Secondarie
A - Residenza cioè spazi destinati alla residenza dei nuclei familiari, spazi di servizio ed accessori, aree di pertinenza	€ 16,00	€ 17,00	€ 15,00	€ 16,00	€ 16,00	€ 17,00	€ 16,00	€ 17,00	€ 16,00	€ 17,00	€ 16,00	€ 17,00
B1 - Turistico ricettiva alberghiera	€ 32,00	€ 41,00	€ 32,00	€ 41,00	€ 32,00	€ 41,00	€ 32,00	€ 43,00	€ 32,00	€ 41,00	€ 32,00	€ 41,00
B2 -Turistico ricettiva non alberghiera	€ 32,00	€ 41,00	€ 32,00	€ 41,00	€ 32,00	€ 41,00	€ 32,00	€ 43,00	€ 32,00	€ 41,00	€ 32,00	€ 41,00
B3 - Attività ricettiva all'aria aperta, campeggi	€ 32,00	€ 41,00	€ 32,00	€ 41,00	€ 32,00	€ 41,00	€ 32,00	€ 43,00	€ 32,00	€ 41,00	€ 32,00	€ 41,00
C1 - Attività industriale e attività artigianale di produzione di beni												
C2 - Attività di autotrasporto e deposito												
C3 - Attività artigianale di servizio oltre ad attività tecnologiche del settore della comunicazione e dell'informazione, della ricerca e della progettazione a carattere innovativo finalizzate alla produzione di beni e servizi ed allo sviluppo di prodotti nel campo delle nuove tecnologie	€ 23,00	€ 26,00	€ 23,00	€ 26,00	€ 25,00	€ 28,00	€ 19,00	€ 21,00	€ 21,00	€ 24,00	€ 21,00	€ 24,00
E1 - Attività direzionale ed uffici;	€ 25,00	€ 26,00	€ 25,00	€ 27,00	€ 24,00	€ 26,00	€ 24,00	€ 26,00				
E2 - Attività destinate all'intrattenimento e lo svago	€ 25,00	€ 26,00	€ 25,00	€ 27,00	€ 24,00	€ 26,00	€ 24,00	€ 26,00				
D1.1 – Esercizi di vicinato	€ 57,00	€ 48,00	€ 57,00	€ 48,00	€ 57,00	€ 49,00	€ 58,00	€ 49,00	€ 39,00	€ 32,00	€ 39,00	€ 32,00
D1.2 - MSV Inferiori	€ 57,00	€ 48,00	€ 57,00	€ 48,00	€ 57,00	€ 49,00	€ 58,00	€ 49,00				
D1.3 - MSV Superiori	€ 57,00	€ 48,00	€ 57,00	€ 48,00	€ 57,00	€ 49,00	€ 58,00	€ 49,00				
D1.4 - GSV	€ 57,00	€ 48,00	€ 57,00	€ 48,00	€ 57,00	€ 49,00	€ 58,00	€ 49,00				
D1.5 - GSV e MSV in forma unitaria	€ 57,00	€ 48,00	€ 57,00	€ 48,00	€ 57,00	€ 49,00	€ 58,00	€ 49,00				
D2 - Commercio all'ingrosso	€ 57,00	€ 48,00	€ 57,00	€ 48,00	€ 57,00	€ 49,00	€ 58,00	€ 49,00				
D3 - Pubblici esercizi	€ 57,00	€ 48,00	€ 57,00	€ 48,00	€ 57,00	€ 49,00	€ 58,00	€ 49,00	€ 34,00	€ 28,00	€ 34,00	€ 28,00
G1 - Strutture sanitarie, socio assistenziali e cultura	€ 16,00	€ 13,00	€ 16,00	€ 13,00	€ 16,00	€ 13,00	€ 16,00	€ 13,00	€ 16,00	€ 13,00	€ 16,00	€ 13,00
G2 - Sport	€ 10,00	€ 8,00	€ 10,00	€ 8,00	€ 10,00	€ 8,00	€ 10,00	€ 8,00	€ 10,00	€ 8,00	€ 10,00	€ 8,00
G3 - Attrezzature per lo spettacolo, istruzione, università, collegi, uffici e altri servizi pubblici	€ 23,00	€ 19,00	€ 23,00	€ 19,00	€ 23,00	€ 19,00	€ 23,00	€ 19,00	€ 23,00	€ 19,00	€ 23,00	€ 19,00

Per le funzioni che prevedono la corresponsione del contributo per lo smaltimento rifiuti lo stesso è pari ad € 9,80 al mq di s.l.p.

Per la funzione A oneri espressi in €/mc. Per tutte le altre funzioni oneri espressi in €/mq

ALLEGATO B

Zona	A Prezzo massimo appartamento (€/mq)	B Incidenza (30% o 20%) di A	C Quota area residenza 80% di 1,00 mq	D Superficie necessaria con indice medio	E Prezzo massimo uffici (€/mq)	F Incidenza (30% o 20%) di E	G Quota area uffici 20% di 1,00 mq	H Superficie necessaria con indice medio	I Valore di monetizzazione aggiornata $I=1/2x[(AxBxC)/D+(ExFxG)/H]$
Zona Centrale – A: Viale Matteotti – Viale Gorizia – Viale Resistenza – Lungo Ticino Sforza - Lungo Ticino Visconti	€ 2.800,00	0,30	0,80	2,70	€ 2.100,00	0,30	0,20	2,70	€ 147,78
Zona Semicentrale - B Quartiere Ticinello – Stazione F.S. – Viale Indipendenza – Via Folperti – Via Assi San Paolo – Viale Campari – Viale Partigiani	€ 2.400,00	0,30	0,80	2,70	€ 1.750,00	0,20	0,20	2,70	€ 126,11
Zona Semicentrale - C Borgo Ticino – Borgo Basso	€ 2.000,00	0,30	0,80	2,40	€ 1.300,00	0,20	0,20	2,40	€ 103,33
Zona Periferica- D San Lanfranco - Policlinico	€ 1.850,00	0,20	0,80	2,00	€ 1.150,00	0,20	0,20	2,00	€ 95,00
Zona Periferica - E Policlinico – Città Giardino – Viale Lodi	€ 2.100,00	0,30	0,80	2,80	€ 1.600,00	0,30	0,20	2,80	€ 111,11
Zona Periferica – F Viale Lodi - Viale Cremona	€ 1.600,00	0,20	0,80	2,10	€ 1.300,00	0,20	0,20	2,10	€ 85,56
Zona Sub Urbana - G – Rione Scala – Mirabello	€ 1.250,00	0,20	0,80	1,80	//	//	//	//	€ 55,56
Zona Extra Urbana - H	€ 1.750,00	0,20	0,80	1,75	//	//	//	//	€ 77,78

ALLEGATO C

INCENTIVAZIONI, RIDUZIONI, MAGGIORAZIONI PREVISTE PER LEGGE

TIPO DI INTERVENTO	Riferimento normativo	INDIVIDUAZIONE RIDUZIONE	INDIVIDUAZIONE MAGGIORAZIONE
<i>Aree produttive ecologicamente attrezzate per gli insediamenti produttivi da realizzarsi nelle aree industriali attrezzate in attuazione della normativa regionale vigente, che i contributi dovuti siano determinati in sede di adozione dei piani stessi, con facoltà di riduzione fino al 50 per cento.</i>	<i>Art. 44 comma 17 L.R. 12/2005 e s.m.i.</i>	<i>Riduzione del 10% rispetto agli oneri di urbanizzazione previsti per le nuove costruzioni</i>	
Maggiorazione del contributo di costruzione per il finanziamento degli interventi estensivi delle superfici forestali	<i>Art. 43 comma 2 bis L.R. 12/2005 e s.m.i.</i>		<i>Maggiorazione del 5% del contributo di costruzione</i>
Maggiorazione del contributo di costruzione per recupero abitativo dei sottotetti	<i>L.R. 15 del 26.05.2017 art. 26 comma 1 lett. K punti 1) e 2) e art. 64 comma 7 e 7 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i.</i>		<i>Maggiorazione del 0% del contributo di costruzione</i>
Maggiorazione percentuale del contributo di costruzione legato al consumo di suolo	<i>Art. 5 comma 10 L.R. 31/2014</i>		<i>Maggiorazione del 30% del contributo di costruzione per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato</i>
			<i>Maggiorazione del 5% del contributo di costruzione per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato</i>

TIPO DI INTERVENTO	Riferimento normativo	INDIVIDUAZIONE RIDUZIONE	INDIVIDUAZIONE MAGGIORAZIONE
Ambiti di rigenerazione per interventi di ristrutturazione urbanistica	<i>Art. 43 comma 2 quater L.R. 12/05 e Art. 4 comma 1 lettera c) L.R. 18/19</i>	<i>Riduzione del 50% del contributo di costruzione</i>	
Interventi di ristrutturazione edilizia nonché di demolizione e ricostruzione, anche con diversa sagoma e/o di ampliamento mediante l'utilizzo di premialità dei diritti edificatori:	<i>Art. 44 comma 8 L.R. 12/05 e Art. 4 comma 1 lettera e) L.R. 18/19</i>	<i>Abbattimento del 60% degli oneri di urbanizzazione</i>	
Interventi di recupero su edifici la cui destinazione d'uso finale risulta agricola	<i>Art. 40 ter comma 5 L.R. 12/05 e Art. 4 comma 1 lettera b) L.R. 18/19</i>	<i>Esclusione dal contributo di costruzione</i>	
Interventi non compresi nel TUC (<i>Tessuto Urbano Consolidato</i>) che consumano suolo agricolo	<i>Articoli 44 e 45 L.R. 12/05</i>		<i>Maggiorazione del 40% del contributo relativo al costo di costruzione</i>
Interventi compresi nel TUC (<i>Tessuto Urbano Consolidato</i>) che consumano suolo agricolo	<i>Articoli 44 e 45 L.R. 12/05</i>		<i>Maggiorazione del 20% del contributo relativo al costo di costruzione</i>
Interventi di logistica o autotrasporto non ricadenti nelle aree di rigenerazione	<i>Articoli 44 e 45 L.R. 12/05</i>		<i>Maggiorazione del 50% del contributo relativo al costo di costruzione</i>
Interventi finalizzati alla realizzazione di unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici e sociali e housing sociale	<i>Art. 42 commi 1 e 2 L.R. 16/16</i>	<i>Esclusione dal costo di costruzione</i>	
Interventi di nuova costruzione riguardanti servizi abitativi pubblici, se previsti all'interno del piano dei servizi.	<i>Art. 42 commi 1 e 2 L.R. 16/16</i>	<i>Esclusione dal pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria</i>	

TIPO DI INTERVENTO	<i>Riferimento normativo</i>	INDIVIDUAZIONE RIDUZIONE	INDIVIDUAZIONE MAGGIORAZIONE
Interventi di nuova costruzione riguardanti servizi abitativi sociali	<i>Art. 42 commi 1 e 2 L.R. 16/16</i>	<i>Riduzione del 80% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria</i>	
Interventi di manutenzione straordinaria e di ristrutturazione riguardanti servizi abitativi pubblici e sociali	<i>Art. 42 commi 1 e 2 L.R. 16/16</i>	<i>Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, se dovuti, sono quelli riguardanti gli interventi di nuova costruzione ridotti del 50%</i>	
Interventi per i quali sia necessario effettuare opere di bonifica sull'area e/o di messa in sicurezza permanente e interventi di gestione sostenibile delle acque meteoriche	<i>Art. 44 comma 4 L.R. 12/05</i>	<i>Scomputo delle spese sostenute dagli oneri di urbanizzazione secondaria</i>	

Vengono inoltre recepiti i criteri dell'Allegato A – Tabella finalità/criterio per le riduzioni del contributo di costruzione previste dall'art. 43 comma 2 quinquies” di cui alla D.G.R. XI/3509 del 05.08.2020 “Approvazione dei criteri per l’accesso alla riduzione del contributo di costruzione (Art. 43 comma 2 quinquies della L.R. 12/05) – Attuazione della legge di rigenerazione urbana e territoriale (L.R. 18/19)” di cui alla seguente tabella riepilogativa:

Finalità	Ambito di applicazione		Criterio	Riduzione del contributo di costruzione
a) Promozione dell'efficientamento energetico	Interventi di ristrutturazione importante di primo livello – come definite dalle disposizioni nazionali e regionali di riferimento, es. allegato A del decreto regionale n. 2456/2017 e s.m.i. – realizzati nel rispetto delle disposizioni nazionali e regionali attualmente vigenti (decreto regionale n. 18546/2019 e s.m.i.)	a.1 miglioramento della prestazione energetica dell'edificio	Miglioramento dell'edificio, anche attraverso l'installazione di impianti geotermici o di altre fonti di energia rinnovabile, che consente di raggiungere una riduzione superiore al 20 per cento dell'indice di prestazione energetica espresso in termini di fabbisogno di energia primaria globale e totale (EPgl, tot)) come previsto dalle vigenti disposizioni nazionali e regionali.	20%
			Miglioramento dell'edificio, anche attraverso l'installazione di impianti geotermici o di altre fonti di energia rinnovabile, che consente di raggiungere una riduzione superiore al 10 per cento dell'indice di prestazione energetica espresso in termini di fabbisogno di energia primaria globale e totale (EPgl,tot)) come previsto dalle vigenti disposizioni nazionali e regionali	10%
	Interventi di ristrutturazione importante di secondo livello o di riqualificazione energetica delle strutture edilizie - come definite dalle disposizioni nazionali e regionali di riferimento, es. allegato A decreto regionale n. 2456/2017 e s.m.i.- realizzati nel rispetto delle disposizioni nazionali e regionali attualmente vigenti (decreto regionale n. 18546/2019 e s.m.i.)	a.2 riduzione del valore di trasmittanza termica delle strutture oggetto di intervento	Riduzione superiore al 20 per cento del valore di trasmittanza termica delle strutture oggetto di intervento rispetto ai valori massimi previsti dalle vigenti disposizioni nazionali e regionali (es. allegato B del decreto 18546/2019 e s.m.i.)	15%

Finalità	Ambito di applicazione	Criterio		Riduzione del contributo di costruzione
b) aumento della sicurezza delle costruzioni relativamente al rischio sismico e riduzione della vulnerabilità rispetto alle esondazioni;	Edifici progettati e realizzati prima dell'entrata in vigore del D.M. 14 gennaio 2008 (NTC 2008) in classe d'uso II, III, IV	b.1 Aumento della sicurezza delle costruzioni relativamente al rischio sismico*	Miglioramento sismico (§ 8.4.2 D.M. 17 gennaio 2018 "Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni») Intervento di miglioramento sismico con incremento di ξ_e non minore di 0,2 - Per edifici in Classe d'uso II e III (ad eccezione dell'uso scolastico) dovrà essere garantito anche uno $\xi_e > 0,50$ - Per edifici in Classe d'uso III scolastica e classe IV dovrà essere garantito anche uno $\xi_e > 0,70$	20%
			Adeguamento sismico (§ 8.4.3 D.M. 17 gennaio 2018 "Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni») Interventi di adeguamento sismico con incremento di ξ_e non minore di 0,3: Per edifici in Classe d'uso II, III e IV dovrà essere garantito uno $\xi_e > 0,80$	30%

Finalità	Ambito di applicazione	Criterio		Riduzione del contributo di costruzione
<p>b) aumento della sicurezza delle costruzioni relativamente al rischio sismico e riduzione della vulnerabilità rispetto alle esondazioni;</p>	<p>Edifici non dismessi in aree a rischio R4 nelle mappe del Piano di Gestione del Rischio di Alluvione (PGRA) e pericolosità H4, H3, H2 e H1 definita in base a studio di dettaglio Allegato 4 d.g.r. 2616/2011 e s.m.i. Edifici dismessi in aree a rischio R4 nelle mappe del Piano di Gestione del Rischio di Alluvione (PGRA) e pericolosità H3, H2 e H1 definita in base a studio di dettaglio Allegato 4 d.g.r. 2616/2011 e s.m.i. Edifici dismessi sottoposti a vincoli architettonici/culturali, in aree a rischio R4 nelle mappe del Piano di Gestione del Rischio di Alluvione (PGRA) e pericolosità H4 in base a studio di dettaglio Allegato 4 d.g.r. 2616/2011 e s.m.i.</p>	<p>b.2.1: Riduzione della vulnerabilità rispetto alle esondazioni</p>	<p>Utilizzo di almeno una delle soluzioni fisse che impediscano l'ingresso dell'acqua nell'edificio attraverso le aperture esistenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - chiusura di lucernari e aperture poste a quote inferiori alla piena di riferimento; - sistemi per la protezione degli impianti (es. installazione di valvole di non ritorno); - impermeabilizzazione al passaggio dell'acqua di tutte le pareti esterne degli edifici e impiego di materiali edili resistenti all'acqua sotto la fascia del livello della piena di riferimento; - rinforzo della fascia perimetrale all'edificio con specifiche pavimentazioni da esterno; - gradini, sovralti. 	<p>20%</p>
	<p>Spostamento degli ambienti con permanenza di persone o sede di impianti, posti al di sotto della quota della piena di riferimento, a quote maggiori della piena stessa</p>			
	<p>Edifici non dismessi o dismessi in aree a rischio R4 nelle mappe del Piano di Gestione del Rischio di Alluvione (PGRA) e pericolosità H3, H2 e H1 definita in base a studio di dettaglio Allegato 4 d.g.r. 2616/2011 e s.m.i.</p>	<p>b.2.2: Interventi di demolizione e ricostruzione in sito</p>	<p>Demolizione e ricostruzione compatibile in situ, con possibilità di creare zone di allagamento guidato (edificio "trasparente alle esondazioni")</p>	<p>30%</p>

Finalità	Ambito di applicazione	Criterio		Riduzione del contributo di costruzione
c) demolizione o delocalizzazione di edifici in aree a rischio idraulico e idrogeologico, anche comportanti la riqualificazione degli ambiti fluviali	Aree a rischio R4 nelle mappe del Piano di Gestione del Rischio di Alluvione (PGRA)	c.1: Demolizione e delocalizzazione di edifici posti in zone a rischio idraulico	Demolizione senza ricostruzione o con ricostruzione compatibile in zone P1 (PGRA) o non allagabili	30%
	Aree in dissesto idrogeologico soggette alle norme del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) - art. 9 (commi 2, 3, 10, 11) e 51.	c.IE.2: Demolizione e delocalizzazione di edifici posti in zone a rischio idrogeologico	Demolizione senza ricostruzione o con ricostruzione in zone non esposte a dissesto idrogeologico	
d) rispetto del principio di invarianza idraulica e idrologica, gestione sostenibile delle acque meteoriche, risparmio idrico, conseguimento del drenaggio urbano sostenibile;	Interventi per i quali è prevista l'attribuzione di incentivi ai sensi del Regolamento Regionale n. 7/2017 e s.m.i.	d.1 Invarianza idraulica e idrologica, drenaggio urbano sostenibile e gestione acque meteoriche**	Sistemi che gestiscono le acque pluviali ai sensi del r.r. 7/2017 e s.m.i. unicamente mediante l'infiltrazione attraverso interventi "verdi" di tipo naturale (es. avvallamenti, rimodellazioni morfologiche, depressioni del terreno, trincee drenanti) senza alcuno scarico in corpo idrico superficiale naturale o artificiale o rete fognaria	20% ³
			Altri sistemi che gestiscono le acque pluviali ai sensi del r.r. 7/2017 s.m.i. unicamente mediante l'infiltrazione (es. pozzi perdenti) senza alcuno scarico in corpo idrico superficiale naturale o artificiale o rete fognaria	
			Sistemi che gestiscono le acque pluviali ai sensi del r.r. 7/2017 e s.m.i. sia mediante infiltrazione sia tramite scarico, in corpo idrico superficiale naturale o artificiale o rete fognaria, che non superi il 50% della portata limite	

Finalità	Ambito di applicazione	Criterio		Riduzione del contributo di costruzione
<p>d) rispetto del principio di invarianza idraulica e idrologica, gestione sostenibile delle acque meteoriche, risparmio idrico, conseguimento del drenaggio urbano sostenibile;</p>	<p>Interventi di edilizia residenziale con aree verdi pertinenziali > 500 mq e accumulo acque pluviali per riuso > 50 mc Interventi di edilizia commerciale/industriale con aree verdi pertinenziali > 1.000 mq e accumulo acque pluviali per riuso > 100 mc.</p>	<p>d.2 Risparmio idrico**</p>	<p>Sistemi di raccolta delle acque pluviali da destinare a irrigazione del verde con impianti automatici a goccia e a usi non potabili di servizio igienico tramite rete duale di adduzione e distribuzione delle acque all'interno e all'esterno dell'organismo edilizio (norma UNI/TS 11445 o equivalente)</p>	<p>20%³</p>
			<p>Sistemi di raccolta delle acque pluviali da destinare a irrigazione del verde con impianti automatici a goccia (norma UNI/TS 11445 o equivalente)</p>	
<p>e) riqualificazione ambientale e paesaggistica, utilizzo di coperture a verde, interconnessione tra verde e costruito per la realizzazione di un ecosistema urbano sostenibile, anche in attuazione della Rete Verde e della Rete Ecologica;</p>	<p>Interventi volti a migliorare la qualità complessiva degli insediamenti attraverso la promozione di un sistema del verde con funzioni essenziali di natura ecologica e ambientale, estetica e paesistica e di ausilio alla conservazione di un microclima più favorevole.</p>	<p>e.1.1 Riqualificazione ambientale</p>	<p>Incremento di almeno 25% delle aree private libere destinate a verde, con estensione minima complessiva pari al 25% della superficie fondiaria e con congruo equipaggiamento arboreo (almeno 30% delle aree verdi private complessive) oppure, in ambiti produttivi, realizzazione di quinte arboree perimetrali lungo almeno due lati della superficie fondiaria affacciati su spazi pubblici. Per entrambi è d'obbligo l'utilizzo di specie autoctone della Regione Lombardia, ovvero naturalizzate o consolidate nel paesaggio locale, seguendo le indicazioni di cui alla D.G.R. 16 dicembre 2019 n.2658 e s.m.i.</p>	<p>15%</p>
		<p>e.2 Pareti verdi e/o tetti verdi</p>	<p>Realizzazione di pareti verdi e/o tetti verdi in riferimento alla norma UNI 11235:2015 o equivalente</p>	

Finalità	Ambito di applicazione	Criterio		Riduzione del contributo di costruzione
f) tutela e restauro degli immobili di interesse storico-artistico ai sensi del d.lgs. 42/2004)	Interventi da realizzarsi su immobili di interesse storico-artistico, finalizzati al loro recupero.	f.1 Tutela e restauro degli immobili di interesse storico-artistico ai sensi del d.lgs. 42/2004:	Interventi di manutenzione straordinaria (estesi a tutto l'edificio)	15%
			Interventi di ristrutturazione edilizia leggera (estesi a tutto l'edificio);	
			Interventi di restauro e di risanamento conservativo (estesi a tutto l'edificio) o interventi di ristrutturazione edilizia pesante.	20%
g) demolizione di opere edilizie incongrue, identificate nel PGT ai sensi dell'articolo 4, comma 9, della l.r. 31/2014;	Interventi volti alla demolizione delle opere edilizie incongrue presenti nel territorio agricolo e negli ambiti di valore paesaggistico, ai sensi dell'art. 4, comma 9, della L.R. 31/2014 (DGR n. 5832 del 18/11/2016 "Criteri per l'identificazione nei piani di governo del territorio delle opere edilizie incongrue presenti nel territorio agricolo e negli ambiti di valore paesaggistico") e s.m.i..	g.1 Demolizione opere incongrue	Demolizione delle opere edilizie incongrue (comma 9 art.4 della l.r. 31/14)	30%

Finalità	Ambito di applicazione	Criterio		Riduzione del contributo di costruzione
h) realizzazione di interventi destinati alla mobilità collettiva, all'interscambio modale, alla ciclabilità e alle relative opere di accessibilità, nonché di riqualificazione della rete infrastrutturale per la mobilità;	Edifici residenziali con almeno dieci unità abitative o non residenziali con SL > 500mq.	h.1.1 Interventi destinati alla mobilità collettiva (sharing mobility): auto elettriche	Flotta condominiale elettrica condivisa: min. 1 auto elettrica ogni 10 unità abitative o, per edifici non residenziali, ogni 500 mq di SL	10%
		h.1.2 Interventi destinati alla mobilità collettiva (sharing mobility): ricarica elettrica	Dispositivi per la ricarica elettrica di auto: n° colonnine ≥ 20% n° parcheggi pertinenziali (realizzati o di legge per i nuovi edifici) o, per edifici non residenziali, 1 colonnina ogni 500 mq di SL	
	Gli interventi devono essere realizzati in attuazione di previsioni già contenute nella pianificazione urbanistica comunale o da altri piani di settore oppure sulla base di specifico convenzionamento con il Comune.	h.2.1 Interventi destinati all'interscambio modale pubblico-pubblico	Realizzazione di strutture di interscambio modale pubblico/pubblico, con superficie minima di 1.000 mq	20%
		h.2.2 Interventi destinati all'interscambio modale pubblico-privato	Realizzazione di strutture di interscambio modale pubblico/privato con superficie minima di 1.000 mq.	
		h.3 Mobilità ciclabile	Realizzazione di piste ciclabili (di lunghezza minima 1000 m) con o senza realizzazione di vani chiusi per il deposito di biciclette in edifici residenziali ≥ 6 u. abitative o per altre funzioni urbane.	
		h.4 Riqualificazione della rete infrastrutturale di mobilità	Riqualificazione della rete infrastrutturale di mobilità con costo minimo di 100.000,00 €	

Finalità	Ambito di applicazione	Criterio		Riduzione del contributo di costruzione
i) conferimento di rifiuti, derivanti da demolizione selettiva, a impianti di recupero e utilizzo di materiali derivanti da operazioni di recupero di rifiuti	Promuovere gli interventi di demolizione selettiva in riferimento a norma UNI/PdR 75:2020 "Decostruzione selettiva - Metodologia per la decostruzione Selettiva e il recupero dei rifiuti in un'ottica di economia circolare" e s.m.i.	i.1 Demolizione selettiva	Almeno il 70% in peso dei rifiuti non pericolosi generati durante la demolizione e rimozione di edifici, parti di edifici, manufatti di qualsiasi genere presenti in cantiere, ad esclusione degli scavi, deve essere avviato a impianti che fanno recupero di materia	20%
	Promuovere l'utilizzo di inerti provenienti da attività di recupero (Parte IV del D.Lgs. 152/06)	i.2 Utilizzo inerti derivanti da recupero e di sottoprodotti	Rapporto % tra il volume di inerti provenienti da processi di recupero, riciclaggio e di sottoprodotti e il volume totale degli inerti necessari alla realizzazione dell'intervento, pari almeno al 15%.	
	Promuovere i prodotti derivanti da riciclo, recupero o riuso in riferimento al paragrafo 2.4.2 dell'allegato al Piano d'azione nazionale sul Green Public Procurement (PANGPP) al DM 11.10.2017 - CAM	i.3 Utilizzo materiali (diversi dagli inerti) derivanti da recupero	Utilizzo materiali da costruzione derivati da riciclo, recupero o riuso di rifiuti per almeno il 20% in peso sul totale dell'edificio, escluse le strutture portanti, i rinterrati e i rilevati	

Finalità	Ambito di applicazione	Criterio		Riduzione del contributo di costruzione
<p>j) bonifica degli edifici e dei suoli contaminati, in alternativa allo scomputo ai sensi del comma 4 dell'articolo 44, nel caso in cui gli interventi di decontaminazione vengano effettuati dal soggetto non responsabile della contaminazione;</p>	<p>Edifici con presenza di manufatti contenenti amianto (MCA) e Fibre Artificiali Vetrose (FAV)</p>	<p>j.1 Bonifica degli edifici – rimozione di MCA e FAV</p>	<p>Edifici - smaltimento di manufatti contenenti amianto (MCA) e Fibre Artificiali Vetrose (FAV) con le seguenti indicazioni minime: - smaltimento di almeno 150 kg di manufatti contenenti amianto in matrice compatta ogni mq di incremento di SL rispetto Indice max PGT - smaltimento di almeno 75 kg di manufatti contenenti amianto in matrice friabile ogni mq di incremento di SL rispetto Indice max PGT - smaltimento di almeno 150 kg di manufatti contenenti FAV aventi diametro geometrico medio ponderato rispetto alla lunghezza inferiore a 6 µm ogni mq di incremento di SL rispetto Indice max PGT</p>	<p>20%⁴</p>
	<p>Interventi di bonifica dei suoli contaminati che consentano la complessiva riprogettazione dell'edificio preesistente e degli spazi di pertinenza, coniugando obiettivi di bonifica che attengano ad una maggiore qualità ambientale rispetto a quella strettamente richiesta dalle norme di settore (rif. D.lgs 152/2006 e s.m.i).</p>	<p>j.2 Bonifica di suoli contaminati**</p>	<p>Suoli - interventi di sostituzione edilizia su suolo contaminato come da art. 240 lett. e D.Lgs. 152/06 ove vengano eseguiti interventi di bonifica con riduzione delle concentrazioni inquinanti fino al raggiungimento alle concentrazioni soglia di rischio (CSR di cui all'art. 240 lett. c) D.Lgs. 152/06), in luogo di interventi di messa in sicurezza permanente o operativa di cui all'art. 240 lett. o) e n) D.Lgs. 152/06)</p>	<p>30%⁴</p>

Finalità	Ambito di applicazione	Criterio		Riduzione del contributo di costruzione
<p>j) bonifica degli edifici e dei suoli contaminati, in alternativa allo scomputo ai sensi del comma 4 dell'articolo 44, nel caso in cui gli interventi di decontaminazione vengano effettuati dal soggetto non responsabile della contaminazione;</p>	<p>Interventi di bonifica dei suoli contaminati che consentano la complessiva riprogettazione dell'edificio preesistente e degli spazi di pertinenza, coniugando obiettivi di bonifica che attengano ad una maggiore qualità ambientale rispetto a quella strettamente richiesta dalle norme di settore (rif. D.lgs 152/2006 e s.m.i).</p>	<p>j.2 Bonifica di suoli contaminati**</p>	<p>Suoli - interventi di sostituzione edilizia su suolo potenzialmente contaminato (come da art. 240 lett. d D.Lgs. 152/06) ove vengano eseguiti interventi di bonifica con riduzione delle concentrazioni inquinanti fino alle concentrazioni soglia di contaminazione (CSC di cui all'art. 240 lett. b D.Lgs. 152/06) fissate per la specifica destinazione d'uso del Sito (limiti di Colonna A o Colonna B Tabella 1 Allegato 5 Parte IV D.Lgs. 152/06).</p>	<p>30%⁴</p>
			<p>Suoli - interventi di sostituzione edilizia su suolo potenzialmente contaminato (come da art. 240 lett. d D.Lgs. 152/06), ove vengano eseguiti interventi di bonifica con riduzione delle concentrazioni inquinanti fino alle concentrazioni soglia di contaminazione (CSC di cui all'art. 240 lett. b D.Lgs. 152/06) fissate per la specifica destinazione d'uso del Sito (limiti di Colonna A o Colonna B Tabella 1 Allegato 5 Parte IV D.Lgs. 152/06) e ove tali interventi non prevedano la movimentazione di suolo contaminato o la riducano in maniera significativa</p>	

Finalità	Ambito di applicazione	Criterio		Riduzione del contributo di costruzione
j) bonifica degli edifici e dei suoli contaminati, in alternativa allo scomputo ai sensi del comma 4 dell'articolo 44, nel caso in cui gli interventi di decontaminazione vengano effettuati dal soggetto non responsabile della contaminazione;	Interventi di bonifica dei suoli contaminati che consentano la complessiva riprogettazione dell'edificio preesistente e degli spazi di pertinenza, coniugando obiettivi di bonifica che attengano ad una maggiore qualità ambientale rispetto a quella strettamente richiesta dalle norme di settore (rif. D.lgs 152/2006 e s.m.i).	j.2 Bonifica di suoli contaminati**	Suoli - interventi di sostituzione edilizia su terreni di riporto non contaminati come da art. 240 lett. f D.Lgs. 152/06 ma le cui concentrazioni misurate con test di cessione eseguito secondo le metodiche di cui all'Allegato 3 del D.M. 5.2.1998 superano i limiti fissati dalla Tabella 2 Allegato 5 Parte IV D.Lgs. 152/06 ove vengano eseguiti interventi di bonifica che portino al rispetto di tali limiti in luogo di interventi di messa in sicurezza permanente o operativa di cui all'art. 240 lett. o e n D.Lgs. 152/06	30% ⁴
k) l'utilizzo, anche relativamente alle eventuali operazioni di bonifica, di metodiche, protocolli e tecnologie innovative per il tracciamento dei rifiuti e dei sottoprodotti di cantiere, nonché l'assunzione di sistemi interni di valutazione dei subappaltatori e meccanismi di sicurezza sul lavoro.	Obiettivo delle Finalità k è quello di incentivare una gestione ottimale dei cantieri edili, con la previsione di sistemi di tracciamento, controllo e sorveglianza aggiuntivi rispetto a quelli già obbligatori per legge, con la specifica finalità del contenimento del rischio di reati connessi alle attività in essi svolte e di aumentare i livelli di sicurezza nei cantieri.	k.1 Tracciamento della movimentazione e pesatura dei materiali e sistema di Sorveglianza	Tracciamento e controllo delle movimentazioni dei materiali: - installazione di sistema di geolocalizzazione sui mezzi di trasporto in uscita dal cantiere - installazione di un sistema di pesatura dei mezzi di trasporto in ingresso e in uscita dal cantiere Sorveglianza delle attività di cantiere: installazione di sistema di videosorveglianza/guardiana	15% ⁵

³ Le percentuali indicate, per la finalità d), per la riduzione del contributo di costruzione, potranno essere modulate dal comune garantendo un minimo del 5%.

⁴ Le percentuali indicate, per la finalità j), per la riduzione del contributo di costruzione, potranno essere modulate dal comune garantendo un minimo del 15%.

⁵ La percentuale indicata, per la finalità k), per la riduzione del contributo di costruzione, potrà essere modulata dal comune garantendo un minimo del 5%.

*La riduzione del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione + contributo sul costo di costruzione) indicata si applica, a partire dall'entrata in vigore prevista dal presente provvedimento, fatta salva la facoltà dei comuni di modulare tali incrementi sulla base delle indicazioni contenute nei paragrafi 4 e 5 dei presenti criteri.

**le riduzioni del contributo di costruzione indicati sono alternativi all'interno dello stesso criterio (es. non si può sommare premialità per miglioramento e adeguamento sismico nel contesto del criterio "Aumento della sicurezza delle costruzioni relativamente al rischio sismico).

Le misure indicate, introducendo forti meccanismi di riduzione del contributo di costruzione ed incentivazione al recupero degli immobili dismessi, rendono ad oggi più conveniente la ristrutturazione rispetto alla nuova costruzione e di fatto fanno considerare ampiamente superato e disapplicabile il Regolamento energetico – ambientale” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 28.11.2016, alla luce del fatto che le previsioni tecnologiche ivi previste sono di uso comune nel campo dell’edilizia.

ALLEGATO D

TABELLA DELLE DESTINAZIONI D'USO
(Riferimento P.d.R. art. 3 – Destinazioni)

- A** Residenza cioè spazi destinati alla residenza dei nuclei famigliari, spazi di servizio ed accessori, aree di pertinenza
Turistico - ricettiva cioè spazi destinati alla dimora per fornire al pubblico alloggi in camere o appartamenti ovvero ricettività all'aria aperta, così come definiti dalla normativa vigente in materia. La dimora implica una permanenza temporanea. L'attività turistico - ricettiva è sempre compatibile con la residenza.
- B** L'attività turistico - ricettiva è classificata:
- B1** Attività ricettiva alberghiera
 - B2** Attività ricettiva non alberghiera
 - B3** Attività ricettiva all'aria aperta, campeggi
- Produttiva e Direzionale/Terziaria cioè spazi destinati allo svolgimento di attività industriali ed artigianali e spazi destinati allo svolgimento di attività di intermediazione di servizio.
L'attività produttiva è classificata:
- C1** Attività industriale e attività artigianale di produzione di beni
 - C2** Attività di autotrasporto e di deposito
 - C3** Attività artigianale di servizio oltre ad attività tecnologiche del settore della comunicazione e dell'informazione, della ricerca e della progettazione a carattere innovativo finalizzate alla produzione di beni e servizi ed allo sviluppo di prodotti nel campo delle nuove tecnologie.
 - C4** Logistica
- C, E** L'attività direzionale o terziaria è classificata:
- E1** Attività direzionale ad uffici
 - E2** Attività destinate all'intrattenimento e lo svago
- Nelle destinazioni produttive sono sempre ammessi gli spacci aziendali per la vendita dei prodotti delle aziende ed i relativi spazi espositivi, gli uffici e i laboratori di ricerca direttamente connessi all'attività produttiva, nonché spazi di servizio quali mense, nidi aziendali, infermerie.

- D** Commerciale cioè spazi destinati allo svolgimento di attività di intermediazione di beni tra la produzione ed il consumo, nonché la somministrazione di alimenti e bevande.
L'attività commerciale è classificata:
- Commercio al dettaglio
- D1.1** Esercizi di vicinato: esercizi aventi una superficie di vendita non superiore a 250 mq.
 - D1.2** Medie strutture di vendita inferiori: esercizi aventi una superficie di vendita superiore a 250 mq e non superiore a 600 mq.
 - D1.3** Medie strutture di vendita superiori: esercizi aventi una superficie di vendita superiore a 600 mq e non superiore a 2.500 mq.
 - D1.4** Grandi strutture di vendita: esercizi aventi una superficie di vendita superiore a 2.500 mq.
 - D1.5** Grandi e medie strutture organizzate in forma unitaria: una media o grande struttura di vendita nella quale due o più esercizi commerciali sono inseriti in un insediamento edilizio o in un complesso urbanistico - edilizio con spazi e servizi gestiti anche unitariamente.
- D2** Commercio all'ingrosso: attività esercitata in forma esclusiva e non in modo promiscuo con il commercio al dettaglio
- D3** Pubblici esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande.
- F** Agricola/Rurale cioè spazi destinati allo svolgimento di attività dirette alla cura ed allo sviluppo di un ciclo biologico, di carattere vegetale o animale, in relazione alla coltivazione, alla selvicoltura ed all'allevamento di animali, oltre alle attività connesse.
- G** Servizi pubblici e di interesse generale