



**Comune di Pavia**  
Provincia di Pavia

*Settore 7 – Urbanistica,  
Edilizia privata ed Ambiente*

# **DISCIPLINA PER LA VERIFICA DELL'IDONEITA' STATICA DELLE COSTRUZIONI PRESENTI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO COMUNALE**

**RE  
DIS**

DISCIPLINA IDONEITA'  
STATICA

Allegato 4

## Premessa

Il nuovo Regolamento Edilizio del Comune di Pavia, all'art. 1 Capo V Titolo III P.2, prevede la disciplina riguardante gli obblighi di manutenzione delle costruzioni presenti all'interno del territorio comunale e che tutti i fabbricati, dalla data di entrata in vigore del suddetto Regolamento, dovranno essere sottoposti a verifica di idoneità statica.

Tutto ciò premesso, mutuando il presente documento dalla Determinazione dirigenziale della Direzione Urbanistica del Comune di Milano n. 598576/2016 – in quanto ne si condividono i contenuti tecnici – vengono in esso definite le Linee Guida – con lo scopo di fornire indicazioni operative e uniformi da seguire - per l'esecuzione della verifica dei fabbricati finalizzata all'emissione del Certificato di Idoneità Statica (CIS).

### 1. Campo di applicazione e durata

Dalla data di entrata in vigore del nuovo Regolamento dovranno essere sottoposti a verifica di idoneità statica tutti i fabbricati che rientrano nelle seguenti categorie:

- entro 5 anni: i fabbricati ultimati da più di 50 anni o che raggiungeranno i 50 anni in questo periodo, qualora non siano in possesso di certificato di collaudo statico e relative verifiche periodiche;
- entro 10 anni: i fabbricati già in possesso di certificato di collaudo statico con data risalente a un periodo superiore a 50 anni o che raggiungeranno i 50 anni in questo periodo.

Il **CIS** viene allegato al fascicolo del fabbricato, come indicato all'articolo 6 Capo III T.1 P.2 del Regolamento Edilizio ed ha una **validità temporale** massima di **15** anni considerata la valenza temporale media di manutenzione degli elementi tecnici (complementari all'organismo primario strutturale) e materici che concorrono alla costituzione del fabbricato con particolare riguardo a quelli con maggior degrado e vetustà quali aggetti, comignoli, cementi decorativi, ringhiere, scale.

La mancata emissione del CIS entro i limiti temporali fissati dall' articolo 1 Capo V Titolo III P.2 fa venire meno l'agibilità del fabbricato o di una sua parte nel caso questa sia una pertinenza distinta dell'intera costruzione.

La responsabilità dell'attuazione delle verifiche è in capo alla Proprietà / Amministratore.

La verifica di idoneità statica è basata su **due livelli di indagine**, corrispondenti a due diversi livelli di approfondimento:

a) il primo livello, da effettuare per tutti i fabbricati rientranti nelle categorie di cui sopra, si basa su un'analisi qualitativa del fabbricato che, qualora risulti esaustiva e non evidenzi aspetti critici per la sicurezza, dà luogo all'emissione del **Certificato di Idoneità Statica (CIS)**;

b) il secondo livello, da effettuare solo nel caso in cui il primo non sia risultato esauriente o abbia individuato situazioni di possibile pericolo; in questa situazione, in conformità con le disposizioni della norma vigente (Capitolo 8 delle Norme Tecniche per le Costruzioni del 2018), si esegue la verifica di sicurezza sulla base di indagini sperimentali e/o analitiche che consentano, ove necessario, di definire opportune opere di rinforzo o interventi di ripristino.

Ai fini dell'attuazione delle verifiche di primo livello, la Proprietà / Amministratore provvederà preliminarmente alla nomina di un "Tecnico Abilitato" nella persona di un soggetto cui sia giuridicamente consentito svolgere collaudi statici.

Il Tecnico incaricato provvederà quindi all' esame del fabbricato dal punto di vista dei seguenti aspetti:

1. presenza di segnali di sofferenza;
2. presenza di interventi di modifica dell'organismo strutturale,
3. presenza di pericolo esterno,
4. presenza di elementi accessori a rischio.

Le modalità di esecuzione di tali verifiche sono descritte in dettaglio negli allegati

- A. "Verifiche di primo livello"
- B. "Verifiche di secondo livello".

L'allegato C "Esempio di redazione del CIS", contiene l'elenco in parte precompilato delle singole verifiche da eseguire.

In base all'esito delle verifiche svolte, si possono presentare, rispetto alla possibilità di rilascio del CIS, diverse situazioni, come di seguito dettagliato.

## 2. Procedimento di verifica

1. Le verifiche di primo livello hanno dato esito positivo, nel senso che:

- l'ispezione visiva alle strutture portanti del fabbricato non ha mostrato evidenti segnali di degrado e dissesto e non ricorrono le condizioni per cui sia necessario eseguire la verifica di sicurezza ai sensi del punto 8.3 delle NTC2018;
- lo stato di progetto attuale corrisponde sostanzialmente a quello originario e nel corso della vita del fabbricato non sono intervenute modifiche sostanziali che possano aver portato ad un'alterazione del funzionamento strutturale generale e locale del fabbricato stesso oppure tali modifiche sono state adeguatamente documentate e la consultazione di tali documenti permette di esprimere un giudizio di idoneità sull'operato svolto;
- non si rileva la presenza di pericolo esterno causato da fattori non dipendenti dal fabbricato analizzato;
- l'ispezione visiva degli elementi non strutturali, riguardanti le strutture accessorie permette di escludere pericoli e/o danni a cose o persone provocati dal crollo/caduta degli stessi.

In queste condizioni il **CIS** viene rilasciato con una validità temporale massima di 15 anni dalla data di emissione.

2. A seguito delle verifiche di primo livello, l'ispezione visiva degli elementi non strutturali e delle strutture accessorie ha evidenziato la presenza di situazioni di rischio per questi stessi elementi. In questa circostanza il **CIS** viene emesso "con prescrizioni", nel senso che ha validità per un periodo di due anni, entro il quale le situazioni di pericolo evidenziate devono essere sanate. La Proprietà / Amministratore richiederà quindi al Tecnico incaricato o ad altro professionista di progettare e far attuare gli interventi volti a ripristinare le condizioni di sicurezza del fabbricato. Eseguite tali opere, sarà possibile estendere la validità del **CIS** per un ulteriore periodo di 13 anni. Nel caso di mancata esecuzione delle prescrizioni, si avrà la decadenza del CIS e dell'abitabilità dell'edificio o di sue parti.

3. La destinazione d'uso del fabbricato o di parti di esso è variata rispetto al progetto originario, senza variazione significativa del carico variabile e senza passaggio ad una classe d'uso superiore. In questo caso il **CIS** può essere emesso con validità massima di 15 anni. Nel caso in cui queste condizioni non risultino verificate, può rendersi necessaria la limitazione d'uso dell'intero fabbricato o di sue parti.

4. Nel caso sia stata riscontrata la presenza di pericolo esterno causato da fattori non dipendenti dal fabbricato analizzato, il **CIS** verrà emesso con validità limitata a due anni, segnalando i pericoli derivanti da cause esterne al fabbricato. Sarà responsabilità della Proprietà / Amministratore provvedere alla segnalazione di tali fattori a chi di competenza perché possano essere rimosse le cause di pericolo entro due anni, in modo che sia successivamente possibile estendere la validità del **CIS** per un ulteriore periodo di 13 anni.

5. La verifica di primo livello ha dato luogo ad una delle seguenti situazioni:

- l'ispezione visiva delle strutture portanti del fabbricato ha mostrato evidenti segnali di degrado e dissesto (punto 1);
- lo stato attuale delle strutture non corrisponde a quello originario, in quanto nel corso della vita del fabbricato sono intervenute modifiche sostanziali tali da rendere possibile un'alterazione del funzionamento strutturale generale e locale del fabbricato stesso; tali modifiche non sono accompagnate dalla documentazione necessaria per esprimere un giudizio di idoneità sull'operato svolto (punto 2).
- la destinazione d'uso del fabbricato ha subito variazioni comportando, in alcune zone, un incremento di carico non accompagnato da un'apposita verifica delle strutture interessate.

In questi casi l'emissione del **CIS** non è possibile; il Tecnico incaricato dovrà indicare per quali elementi strutturali non può essere espresso un giudizio di idoneità statica, segnalando alla Proprietà / Amministratore dell'immobile la necessità di dar corso a verifiche di secondo livello, nonché l'eventuale temporanea limitazione d'uso di parti del fabbricato.

6. Avendo dato corso alle verifiche di secondo livello, potrebbe ripresentarsi uno dei casi citati ai punti 2, 3 e 4, con conseguente emissione del **CIS** con validità di 15 anni con eventuale prescrizione di esecuzione di interventi entro 2 anni dall'emissione.

7. Le verifiche di 2° livello individuano la necessità di interventi strutturali; il **CIS** non può essere emesso (temporaneamente). La Proprietà / Amministratore provvederà quindi a far eseguire gli interventi individuati come necessari per la sicurezza; una volta ultimati tali interventi, si procede alla normale emissione del **CIS** con validità massima di 15 anni, limitato alla sola verifica delle strutture secondarie e delle parti accessorie, nonché delle parti non soggette ad intervento. A seconda del caso, gli interventi potranno essere di natura locale per il ripristino della capacità portante oppure potranno comportare un progetto strutturale riferito all'intera costruzione, con esecuzione di interventi di miglioramento.

Nel caso di interventi di adeguamento dell'edificio, con conseguente collaudo delle strutture interessate, il **CIS** riguarderà solo gli elementi non strutturali e le strutture accessorie.

8. Le verifiche di 2° livello evidenziano la manca di sicurezza dell'edificio e l'impossibilità d'uso del medesimo. Decade quindi l'agibilità dell'edificio o di sue parti. Il Tecnico Incaricato ne dà comunicazione alla Proprietà / Amministratore e al Comune.

Il Tecnico incaricato che si occuperà di rilasciare il CIS risponderà specificatamente per quanto da lui verificato e non potranno essergli attribuite responsabilità per vizi riconducibili alla progettazione e alla realizzazione dell'intervento originario o per vizi occulti, le cui cause non possano essere rilevate dalle ispezioni da egli stesso eseguite. Tutte le dichiarazioni dovranno essere adeguatamente motivate.

Rimarrà in capo alla Proprietà / Amministratore o al gestore del fabbricato, in relazione ai limiti di competenza, la responsabilità civile e penale per fatti riconducibili alle situazioni di pericolo derivanti da patologie riscontrate sulle strutture primarie, secondarie e/o accesso rie o derivanti da pericolo esterno, che siano state segnalate nella relazione tecnica rilasciata dal Tecnico incaricato.

### **Allegati:**

- A. Verifiche di primo livello
- B. Verifiche di secondo livello
- C. Esempio di Scheda Livello I per l'emissione del CIS
- D. Esempio di Check List delle ispezioni
- E. Esempio di Certificato di Idoneità Statica

## **Allegato A - VERIFICHE DI PRIMO LIVELLO**

Sono da eseguire su tutti gli edifici aventi più di 50 anni e consistono nello svolgimento delle seguenti attività:

### I. Analisi storico critica

Consiste nella ricerca della documentazione esistente, necessaria ad inquadrare la situazione dell'immobile dal punto di vista del progetto originario e delle eventuali modifiche occorse nel tempo, Questo scopo può essere efficacemente raggiunto dando luogo, ove possibile, alle seguenti attività:

1. ricerca documentazione di progetto/collaudo,
2. ricostruzione storica di eventi eccezionali o modifiche al progetto,
3. intervista alla Proprietà / Amministratore,
4. verifica dell'esistenza della pratica VVF (CPI),
5. verifica dell'esistenza di pratiche edilizie quali condoni, ampliamenti, ecc. se presenti.

### II. Definizione dell'organismo strutturale primario

1. schema statico,
2. tipologia struttura portante,
3. dimensioni generali,
4. verifica della congruità dei carichi con la destinazione d'uso dei locali,
5. verifica della genesi del fabbricato (ampliamenti e/o sopraelevazioni realizzati in tempi successivi alla costruzione originale),
6. presenza di strutture non portanti connesse alle primarie (dehors, pensiline a copertura terrazze, strutture vetrate di chiusura balconi e tettoie in genere, pannelli fotovoltaici) e definizione del relativo stato di conservazione.
7. fondazioni: qualora deducibile dalla documentazione di progetto / collaudo, descrivere la tipologia e la geometria delle fondazioni.

### III. Interazione con fattori esterni indipendenti dal fabbricato

Si richiede di evidenziare l'eventuale presenza di situazioni di pericolo dovute a cause esterne, derivanti cioè da altri fabbricati o da problemi connessi al terreno. Si suggeriscono di seguito alcune verifiche, utili per fornire una adeguata risposta al quesito:

1. interazione con fabbricati attigui, non oggetto della certificazione, e pericoli derivanti,
2. condizioni al contorno di tipo geometrico (interazioni con altri manufatti interrati e fuor i terra),
3. verifica della eventuale sussistenza di evidenti problematiche di natura geotecnica/geologica,
4. allagamenti per risalita di falda e/o esondazioni.

### IV. Sopralluoghi interni

1. Ove possibile, rilievo visivo della corrispondenza delle geometrie al progetto,
2. ispezione piano/i cantinato/i: spessori muri, presenza di volte spingenti, ecc,
3. ispezione del piano di copertura sottotetto, presenza di strutture spingenti. Verifica di ammaloramenti dovuti alla vetustà, fattori organici (feci di volatili e/o piccoli animali, ecc),
4. stato delle scale (specialmente quelle a sbalzo in pietra),
5. presenza di controsoffitti pesanti e stato di conservazione,
6. presenza di masse appese e stato di conservazione (lampadari pesanti, elementi di arredo, busti, fregi, ecc.),
7. presenza di impianti in disuso la cui caduta potrebbe causare pericoli (carroponti, tubazioni, sistemi di appensione vari, ecc.).

### V. Sopralluoghi esterni

1. stato dei cornicioni/cementi decorativi/facciate,
2. stato dei balconi,
3. stato delle ringhiere/ballatoi,
4. stato delle scale (specialmente quelle a sbalzo in pietra),
5. stato del tetto e del manto di copertura,
6. presenza di cancellate, saracinesche e serramenti pesanti e loro stato di conservazione,
7. presenza di strutture di confine (muri , ringhiere, paramenti, ecc) e loro stato di conservazione,

8. stato dei comignoli ed elementi esterni la cui caduta può provocare danni,
9. presenza di cartelloni pubblicitari, insegne e altre strutture accessorie connesse al fabbricato (ganci linee aeree ATM, pali illuminazione, tralicci della corrente, ecc.) ,
10. presenza di elementi accessori in quota non vincolati (fioriere, vasi, armadi tecnici, quadri elettrici, ecc.) la cui caduta può provocare danni a cose e/o persone.

#### VI. Analisi visiva dello stato generale

1. presenza di fessurazioni evidenti,
2. presenza di cedimenti differenziali importanti,
3. fenomeni di degrado strutturale (copriferrì, ruggine, muffe sul legno, ecc) ,
4. fessurazione tamponamenti non strutturali,
5. fessurazione delle finiture in relazione a spostamenti della struttura,
6. verifica fuori piombo geometrici,
7. verifica inflessione eccessiva travi e/o solai,
8. infiltrazioni e umidità sulle strutture controterra,
9. eventuali anomalie.

#### Note sulla presenza di elementi accessori a rischio

Si intende no per *accessori* gli elementi che non partecipano al meccanismo resistente ed il cui distacco può causare danno.

Il Tecnico incaricato deve procedere con accurati sopralluoghi finalizzati ad accertare, almeno sotto il profilo visivo, lo stato di conservazione delle parti accessorie dell'opera in attenzione, intese queste come scale, ringhiere, balconi, gronde, cornicioni, fregi, camini, antenne, pannelli pubblicitari, elementi di copertura, portoni, controsoffitti, intonaci. I sopralluoghi devono consentire perlomeno di osservare da vicino detti elementi.

Sarà cura del Tecnico incaricato controllare che tali elementi siano stati correttamente realizzati e verificati e, inoltre, che si trovino in un adeguato stato di conservazione; in difetto, potrà procedere a stimare anche la sicurezza di questi elementi sotto le azioni di competenza, quali ad esempio da vento e da terremoto.

Qualora sussistano dubbi sullo stato di conservazione e/o di stabilità di qualche elemento, il Tecnico incaricato dovrà procedere, con prove anche empiriche e speditive, a saggiarne la consistenza e solidità, ovvero la risposta a sollecitazioni statiche o dinamiche impresse.

#### Note sulla presenza di segnali di sofferenza nelle strutture primarie

Il Tecnico incaricato individuerà, preliminarmente, la tipologia strutturale entro cui si inquadra il fabbricato in esame (muratura, muratura e calcestruzzo, calcestruzzo, acciaio, legno, .. ). Lo stesso dichiarerà inoltre il livello di ispezionabilità delle strutture e, in subordine, l'eventuale carattere di parzialità della valutazione svolta. Sarà compito del Tecnico incaricato, nello specifico, preoccuparsi di riconoscere e qualificare gli eventuali stati fessurativi strutturali presenti. Precisamente, dovrà:

- nel caso individui una fessura strutturale, indicare il tipo di materiale e di elemento sul quale essa insiste;
- disegnare, con riproduzione fedele, l'andamento della fessura, misurandone o stimandone anche l'ampiezza.

Ciò fatto, la fessura andrà catalogata esprimendo un giudizio sulla sua pericolosità e sulle eventuali implicazioni strutturali.

Qualora la fessura o il quadro fessurativo complessivo lo richiedessero, il Tecnico incaricato dichiarerà l'esigenza di un approfondimento di secondo livello, consistente in indagini conoscitive e/o prove non distruttive che possano condurre ad un giudizio motivato sulla sicurezza strutturale.

Il giudizio formulato potrà condurre alla redazione di un progetto locale ovvero complessivo di intervento per il recupero della funzionalità statica della struttura.

#### Note sulla presenza di interventi di modifica dell'organismo strutturale

Si intendono per tali tutti gli interventi che producono una modifica del comportamento della struttura resistente in termini di modalità di funzionamento e di stati di sollecitazione e che richiedono pertanto di eseguire nuovamente l'analisi e la verifica delle sollecitazioni.

Rientrano tipicamente in questa definizione i seguenti interventi:

- sopraelevazioni e, in generale,
- aggiunta di masse consistenti;
- variazioni della destinazione d'uso che comportino più elevati valori dei carichi variabili e, in particolare,
- trasformazione ad uso abitativo di ambienti di sottotetto;
- modifiche di pilastri, travi, pareti strutturali.

## **Allegato B - VERIFICHE DI SECONDO LIVELLO**

Sono da eseguirsi nel caso di esito negativo delle verifiche di primo livello e consistono nella "**Valutazione della sicurezza**" così come definito nelle NTC2018 cap 8.3.

La valutazione della sicurezza di una struttura esistente è un procedimento quantitativo, volto a determinare l'entità delle azioni che la struttura è in grado di sostenere con il livello di sicurezza minimo richiesto dalla presente normativa.

La valutazione della sicurezza e la progettazione degli interventi sulle costruzioni esistenti potranno essere eseguiti con riferimento ai soli SLU; nel caso in cui si effettui la verifica anche nei confronti degli SLE i relativi livelli di prestazione possono essere stabiliti dal Progettista di concerto con il Committente.

Le Verifiche agli SLU possono essere eseguite rispetto alla condizione di salvaguardia della vita umana (SLV) o, in alternativa, alla condizione di collasso (SLC).

Le costruzioni esistenti devono essere sottoposte a valutazione della sicurezza quando ricorra anche una delle seguenti situazioni:

- riduzione evidente della capacità resistente e/o deformativa della struttura o di alcune sue parti dovuta ad azioni ambientali (sisma, vento, neve e temperatura), significativo degrado e decadimento delle caratteristiche meccaniche dei materiali, azioni eccezionali multi, incendi, esplosioni), situazioni di funzionamento ed uso anomalo, deformazioni significative imposte da cedimenti del terreno di fondazione;
- provati gravi errori di progetto o di costruzione;
- cambio della destinazione d'uso della costruzione o di parti di essa, con variazione significativa dei carichi variabili e della classe d'uso della costruzione;
- interventi non dichiaratamente strutturali, qualora essi interagiscano, anche solo in parte, con elementi aventi funzione strutturale e, in modo consistente, ne riducano la capacità o ne modifichino la rigidità.

Qualora le circostanze di cui ai punti precedenti riguardino porzioni limitate della costruzione, la valutazione della sicurezza potrà essere limitata agli elementi interessati e a quelli con essi interagenti tenendo presente la loro funzione nel complesso strutturale.

La valutazione della sicurezza deve permettere di stabilire se:

- l'uso della costruzione possa continuare senza interventi;
- l'uso debba essere modificato (declassamento, cambio di destinazione e/o imposizione di limitazioni e/o cautele nell'uso);
- sia necessario procedere ad aumentare o ripristinare la capacità portante.

La valutazione della sicurezza dovrà effettuarsi ogni qualvolta si eseguano gli interventi strutturali di cui al punto 8.4 NTC 2018, e dovrà determinare il livello di sicurezza prima e dopo l'intervento.

Il Progettista dovrà esplicitare in un'apposita relazione, i livelli di sicurezza attuali o raggiunti con l'intervento e le eventuali conseguenti limitazioni da imporre nell'uso della costruzione.



## All. C – Esempio Scheda Livello 1 per l'emissione del CIS (in parte precompilato)

### Identificazione del fabbricato oggetto di certificazione

Provincia: Pavia  
Comune: Pavia  
Frazione/Località: Pavia  
Via/Piazza/Largo: Giuseppe Garibaldi  
Civico/i: 1000

#### Coordinate geografiche (ED50–UTM fuso 32-33):

Latitudine: 12.00  
Longitudine: 40.00  
Fuso: 32

#### Dati catastali:

Foglio/i: 10  
Allegato/i: 1000  
Particella/e: 100  
Ubicazione edificio rispetto agli altri: Isolato

### Identificazione del tecnico rilevatore

Nome: Giovanni  
Cognome: Clampi  
Titolo: Ingegnere/geologo se competente  
Ordine di Iscrizione: Pavia  
N° di Iscrizione: 1000

#### Recapito:

Via: Dante Alighieri  
Comune: Pavia  
Provincia: PV  
Telefono: 02000001  
Email: gclampi@mail.mail  
PEC: gclampi@mail.pec

# 1. Analisi storico critica

## 1.1 Ricerca documentazione di progetto/collaudò

La ricerca documentale ha portato alla luce i seguenti documenti allegati:1) visure catastali;2) planimetrie catastali.

1) Nome del documento:	Estratto di mappa catastale
Origine del documento:	Catasto
Tipologia di documento:	Altro
Tecnico che ha redatto il documento:	Rino Conte
Descrizione del file allegato:	Viene riportato un estratto mappa catastale con evidenziazione della sagoma del fabbricato esistente.
Vedi allegato:	mappa_catastale

## 1.2 Ricostruzione storica eventi eccezionali o modifiche al progetto

N/A

## 1.3 Intervista all'amministratore e/o proprietà

Dall'intervista all'amministratore si è evinto che tutte le unità immobiliari sono destinate a civile abitazione e non sono occorse nel tempo modifiche della destinazione d'uso.

1) Nome dell'intervista:	Carta di identità dell'amministratore
Sintesi descrittiva dell'immobile tratta dall'amministratore e/o proprietario dell'immobile:	Carta di Identità Numero: 12345 Scadenza: 05/04/2025 Rilasciata da: Comune di Pavia
Vedi allegato:	ID amministratore
2) Nome dell'intervista:	Relazione dell'intervista all'amministratore
Sintesi descrittiva dell'immobile tratta dall'amministratore e/o proprietario dell'immobile:	Si riporta in allegato una relazione descrittiva delle informazioni ricavate dalla intervista all'amministratore effettuata in data 05/04/2018.
Vedi allegato:	Relazione_intervista

## 1.4 Pratica VVF (CPI)

Nel fabbricato oggetto di certificazione è stata rilevata la presenza di una autorimessa al piano interrato classificabile, ai sensi del D.P.R. n. 151 del 2011, come attività 75/A.

1) Nome della pratica:	Pratica dei VVF
Attività soggette al controllo dei VVF di cui al D.P.R. 151/2011:	75/A
Categoria:	Autorimesse
Denuncia dei protocolli presentati al VVF del comune di Pavia:	Protocollo n° 1234 del 05/04/2017
Descrizione:	Pratica n° 1234 del 05/04/2017

Vedi allegato:

CPI

## 1.5 Pratiche edilizie (condoni, ampliamenti, ecc)

.....

- 1) Nome della pratica: .....
- Attività in corso (SI/NO): .....
- Data di conclusione dei lavori: .....
- Descrizione: .....
- Vedi allegato: .....

## 2. Definizione dell'organismo strutturale primario

### 2.1 Schema statico

La struttura è costituita da ..... piano interrato e .... fuori terra .....

- 1) Nome dello schema statico: Schema statico
- Numero corpi di fabbrica: 1
- Numero di piani: xxx
- Numero di campate: xxxx
- Data di conclusione dei lavori: .....
- Descrizione: L'elaborato rappresenta lo schema intelaiato rappresentativo del modello strutturale del fabbricato comprensivo delle strutture di orizzontamento (solai portanti) e delle tamponature.
- Vedi allegato: telaio\_3d

### 2.2 Tipologia strutturale portante

La struttura portante è costituita da .....

- 1) Nome della tipologia strutturale: Documentazione fotografica
- Descrizione: Foto esterne del fabbricato oggetto di certificazione
- Vedi allegato: vista\_3d\_fabbricato

### 2.3 Dimensioni generali

.....

### 2.4 Verifica di congruità dei carichi con la destinazione d'uso dei locali

.....

### 2.5 Verifica della genesi del fabbricato (ampliamenti e/o sopraelevazioni realizzati in tempi successivi alla costruzione originale)

.....

### 2.6 Presenza di strutture non portanti connesse alle primarie (dehors, pensiline a copertura terrazze, strutture vetrate di chiusura balconi, tettoie in genere, pannelli fotovoltaici) e definizione del relativo stato di conservazione

Si è riscontrata, durante il sopralluogo eseguito .....

- 1) Nome dell'elemento non strutturale: Pannelli solari fotovoltaici
- Descrizione dettagliata delle strutture non portanti  
connesse al fabbricato: Si riporta in allegato un particolare fotografico dei pannelli solari applicati sulla copertura del fabbricato.
- Vedi allegato: pannelli\_solari

## 2.7 Fondazioni

Le fondazioni, così come si evince dalla documentazione allegata, sono del tipo .....

- 1) Nome della tipologia o geometria: Tavola fondazioni
- Descrizione della tipologia o geometria  
delle fondazioni: La tavola allegata illustra la geometria delle travi di fondazione.
- Vedi allegato:

## 3. Interazioni con fattori esterni indipendenti dal fabbricato

### 3.1 Interazione e pericoli derivanti da fabbricati attigui non oggetto della certificazione

.....

### 3.2 Condizioni al contorno di tipo geometrico (interazione con altri manufatti interrati e fuori terra)

.....

### 3.3 Verifica della eventuale sussistenza di evidenti problemi di natura geologica/geotecnica

.....

### 3.4 Allagamenti per risalita di falda e/o esondazioni

Dall'intervista all'amministratore ed ai proprietari delle unità immobiliari .....

## 4. Sopralluoghi interni

Tabella di correlazione dei piani

numero piano	nome architettonico	percentuale rilevata
0	Piano interrato / fondazioni	100
1	Piano terra	100
2	Primo Piano	100
3	Piano Secondo	100
4	Piano Terzo	100
5	Piano Copertura	100

## Piano 0 - Piano interrato / fondazioni

### 4.1 Rilievo visivo della corrispondenza delle geometrie al progetto

Le dimensioni rilevate corrispondono alla documentazione di progetto allegata.

- 1) Nome del rilievo: Planimetria fondazioni
- Descrizione delle geometrie rilevate: Il file allegato contiene l'elaborato delle fondazioni  
.....
- Vedi allegato: planimetria\_fondazioni

### 4.2 Ispezione piani cantinati

L'ispezione del piano interrato non ha/ha evidenziato segni di sofferenza. Il piano interrato è adibito a .....

- 1) Nome del piano cantinato ispezionato: Particolare fotografico piano interrato
- Descrizione del piano cantinato ispezionato: Il piano interrato è adibito ..... La superficie complessiva è circa ..... e l'altezza netta interna misurata è 3 m.

Giudizio qualitativo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Insufficiente	Scarso	Sufficiente	Buono

Vedi allegato: garages

### 4.3 Ispezione del piano di copertura sottotetto

N/A

### 4.4 Stato delle scale interne

Il piano analizzato è raggiungibile mediante una scala interna in c.a. con struttura a soletta rampante e costituita da due rampe parallele con larghezza 1,2 m e costituite da 10 gradini ognuna (alzata: 15 cm, pedata: 32 cm). Il pianerottolo intermedio ha dimensioni 1,2 m x 2,5 m.

- 1) Nome della scala interna ispezionata: Dettaglio delle scale interne
- Descrizione della scala interna ispezionata: Le scale interne sono costituite da due rampe parallele composte da 10 gradini ciascuna. Ogni gradino ha una pedata pari a 32 cm ed una alzata pari a 16 cm.

Giudizio qualitativo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Insufficiente	Scarso	Sufficiente	Buono

Vedi allegato: scale

### 4.5 Presenza di controsoffitti pesanti e stato di conservazione degli intonaci

Il piano ispezionato ha evidenziato la presenza di .....

### 4.6 Presenza di masse appese e stato di conservazione

.....

### 4.7 Presenza di impianti in disuso la cui caduta può provocare danni

.....

## Piano 1 - Piano terra

### 4.1 Rilievo visivo della corrispondenza delle geometrie al progetto

Le dimensioni rilevate corrispondono alla documentazione di progetto.

- |                      |                                       |
|----------------------|---------------------------------------|
| 1) Nome del rilievo: | Particolare fotografico piano tipo    |
|                      | Descrizione delle geometrie rilevate: |
|                      | .....                                 |
| Vedi allegato:       | planimetria_piano_tipo                |

### 4.2 Ispezione piani cantinati

.....

### 4.3 Ispezione del piano di copertura sottotetto

.....

### 4.4 Stato delle scale interne

.....

### 4.5 Presenza di controsoffitti pesanti e stato di conservazione degli intonaci

.....

### 4.6 Presenza di masse appese e stato di conservazione

.....

### 4.7 Presenza di impianti in disuso la cui caduta può provocare danni

.....

## Piano 2 - Primo Piano

### 4.1 Rilievo visivo della corrispondenza delle geometrie al progetto

.....

### 4.2 Ispezione piani cantinati

.....

### 4.3 Ispezione del piano di copertura sottotetto

.....

### 4.4 Stato delle scale interne

.....

### 4.5 Presenza di controsoffitti pesanti e stato di conservazione degli intonaci

.....

### 4.6 Presenza di masse appese e stato di conservazione

.....

### 4.7 Presenza di impianti in disuso la cui caduta può provocare danni

.....

## **Piano 3 - Piano Secondo**

4.1 Rilievo visivo della corrispondenza delle geometrie al progetto

---

.....

4.2 Ispezione piani cantinati

---

.....

4.3 Ispezione del piano di copertura sottotetto

---

.....

4.4 Stato delle scale interne

---

.....

4.5 Presenza di controsoffitti pesanti e stato di conservazione degli intonaci

---

.....

4.6 Presenza di masse appese e stato di conservazione

---

.....

4.7 Presenza di impianti in disuso la cui caduta può provocare danni

---

.....

## **Piano 4 - Piano Terzo**

4.1 Rilievo visivo della corrispondenza delle geometrie al progetto

---

.....

4.2 Ispezione piani cantinati

---

.....

4.3 Ispezione del piano di copertura sottotetto

---

.....

4.4 Stato delle scale interne

---

.....

4.5 Presenza di controsoffitti pesanti e stato di conservazione degli intonaci

---

.....

4.6 Presenza di masse appese e stato di conservazione

---

.....

4.7 Presenza di impianti in disuso la cui caduta può provocare danni

---

.....

## **Piano 5 - Piano Copertura**

4.1 Rilievo visivo della corrispondenza delle geometrie al progetto

---

.....

4.2 Ispezione piani cantinati

---

.....

#### 4.3 Ispezione del piano di copertura sottotetto

1) Nome del piano di copertura sottotetto ispezionato: Particolare strutturale del cornicione

Descrizione del piano di copertura

sottotetto ispezionato:

Si riporta un particolare della struttura di copertura dal quale è possibile evincere un buono stato del manto di copertura, delle grondaie e del cornicione.

Giudizio qualitativo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Insufficiente	Scarso	Sufficiente	Buono

Vedi allegato:

#### 4.4 Stato delle scale interne

#### 4.5 Presenza di controsoffitti pesanti e stato di conservazione degli intonaci

#### 4.6 Presenza di masse appese e stato di conservazione

#### 4.7 Presenza di impianti in disuso la cui caduta può provocare danni

## 5. Sopralluoghi esterni

### Tabella di correlazione delle facciate

numero lato	esposizione	percentuale rilevata
1	Nord	100
2	Ovest	100
3	Sud	100
4	Est	100

### Lato 1 - Lato Nord

#### 5.1 Stato dei cornicioni/cementi decorativi/facciate

#### 5.2 Stato dei balconi e dei parapetti

Lo stato di conservazione dei parapetti rimanenti risulta .....

1) Nome dell'elemento ispezionato:

Dettaglio fotografico di un balcone

Descrizione del balcone/ballatoio del suo stato di conservazione:



Giudizio qualitativo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Insufficiente	Scarso	Sufficiente	Buono

Vedi allegato:

5.3 Stato delle ringhiere e/o ballatoi

.....

5.4 Stato delle scale esterne

.....

5.5 Stato del tetto e del manto di copertura

.....

5.6 Presenza di cancellate, saracinesche e serramenti pesanti e loro stato di conservazione

.....

5.7 Presenza di strutture di confine (muri, ringhiere, paramenti, ecc) e loro stato di conservazione

.....

5.8 Stato dei comignoli ed elementi esterni la cui caduta può provocare danni

v

5.9 Presenza di cartelloni pubblicitari, insegne e altre strutture accessorie connesse al fabbricato (ganci linee aeree ATM, pali illuminazione, tralicci della corrente, ecc)

.....

5.10 Presenza di elementi accessori in quota non vincolati (fioriere, vasi, armadi tecnici, quadri elettrici, ecc) la cui caduta può provocare danni a cose e/o persone

.....

## Lato 2 - Lato Ovest

5.1 Stato dei cornicioni/cementi decorativi/facciate

.....

5.2 Stato dei balconi e dei parapetti

.....

5.3 Stato delle ringhiere e/o ballatoi

.....

5.4 Stato delle scale esterne

.....

5.5 Stato del tetto e del manto di copertura

.....

5.6 Presenza di cancellate, saracinesche e serramenti pesanti e loro stato di conservazione

.....

5.7 Presenza di strutture di confine (muri, ringhiere, paramenti, ecc) e loro stato di conservazione

.....

5.8 Stato dei comignoli ed elementi esterni la cui caduta può provocare danni

.....

5.9 Presenza di cartelloni pubblicitari, insegne e altre strutture accessorie connesse al fabbricato (ganci linee aeree ATM, pali illuminazione, tralicci della corrente, ecc)

.....

5.10 Presenza di elementi accessori in quota non vincolati (fioriere, vasi, armadi tecnici, quadri elettrici, ecc) la cui caduta può provocare danni a cose e/o persone

.....

### **Lato 3 - Lato Sud**

5.1 Stato dei cornicioni/cementi decorativi/facciate

.....

5.2 Stato dei balconi e dei parapetti

.....

5.3 Stato delle ringhiere e/o ballatoi

.....

5.4 Stato delle scale esterne

.....

5.5 Stato del tetto e del manto di copertura

.....

5.6 Presenza di cancellate, saracinesche e serramenti pesanti e loro stato di conservazione

.....

5.7 Presenza di strutture di confine (muri, ringhiere, paramenti, ecc) e loro stato di conservazione

.....

5.8 Stato dei comignoli ed elementi esterni la cui caduta può provocare danni

.....

5.9 Presenza di cartelloni pubblicitari, insegne e altre strutture accessorie connesse al fabbricato (ganci linee aeree ATM, pali illuminazione, tralicci della corrente, ecc)

.....

5.10 Presenza di elementi accessori in quota non vincolati (fioriere, vasi, armadi tecnici, quadri elettrici, ecc) la cui caduta può provocare danni a cose e/o persone

.....

### **Lato 4 - Lato Est**

5.1 Stato dei cornicioni/cementi decorativi/facciate

.....

5.2 Stato dei balconi e dei parapetti

.....

5.3 Stato delle ringhiere e/o ballatoi

.....

5.4 Stato delle scale esterne

.....

5.5 Stato del tetto e del manto di copertura

.....

Lo stato di conservazione di questi elementi risulta .....

- 1) Nome del tetto/manto di copertura ispezionato: Pannelli solari fotovoltaici
- Descrizione del tetto/manto di copertura e del suo stato di conservazione: Pannelli solari fotovoltaici

Giudizio qualitativo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Insufficiente	Scarso	Sufficiente	Buono

5.6 Presenza di cancellate, saracinesche e serramenti pesanti e loro stato di conservazione

.....

5.7 Presenza di strutture di confine (muri, ringhiere, paramenti, ecc) e loro stato di conservazione

.....

5.8 Stato dei comignoli ed elementi esterni la cui caduta può provocare danni

.....

5.9 Presenza di cartelloni pubblicitari, insegne e altre strutture accessorie connesse al fabbricato (ganci linee aeree ATM, pali illuminazione, tralicci della corrente, ecc)

.....

5.10 Presenza di elementi accessori in quota non vincolati (fioriere, vasi, armadi tecnici, quadri elettrici, ecc) la cui caduta può provocare danni a cose e/o persone

.....



## 6. Analisi visiva dello stato generale

6.1 Presenza di fessurazioni evidenti

.....

6.2 Presenza di cedimenti differenziali importanti

.....

6.3 Fenomeni di degrado strutturale (copriferrì, ruggine, muffe sul legno, ecc)

.....

6.4 Fessurazione tamponamenti non strutturali

.....

6.5 Fessurazione delle finiture in relazione a spostamenti della struttura

.....

6.6 Verifica fuori piombo geometrici

.....

6.7 Verifica inflessione eccessiva travi e/o solai

.....

6.8 Infiltrazioni e umidità sulle strutture controterra

.....

6.9 Eventuali anomalie

.....

## Giudizio finale del certificato

	CASO	ESITO
<input type="checkbox"/>	1.1	ESITO POSITIVO
<input type="checkbox"/>	1.2	ESITO POSITIVO <u>CON PRESCRIZIONE</u>
<input type="checkbox"/>	1.3	ESITO POSITIVO <u>CON LIMITAZIONI D'USO E CON PRESCRIZIONI</u>
<input type="checkbox"/>	1.4	A) EVIDENZA DI SOFFERENZE B) MODIFICHE STRUTTURALI NON DOCUMENTATE C) INCREMENTI DI CARICO NON ACCOMPAGNATI DA VERIFICA

### Giudizio finale:

Le indagini condotte sul fabbricato in oggetto consentono di **affermare/non affermare** che l'uso della costruzione può continuare senza interventi.

All.D – Esempio di Check List di verifica

1. Analisi storico critica					
1.1	Ricerca documentazione di progetto/collaudato	Esiste la documentazione?	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Parziale <input type="checkbox"/>
		Al fine di ricostruire lo stato di fatto è stato necessario dare corso a rilievi sul fabbricato?	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	
1.2	Ricostruzione storica eventi eccezionali o modifiche al progetto	Il fabbricato ha subito eventi eccezionali?	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	Parziale <input type="checkbox"/>
		Se SI o Parziale, è possibile ricostruire tramite documentazione gli avvenimenti accaduti?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Parziale <input type="checkbox"/>
		Se SI o Parziale sono stati realizzati interventi locali o generali per il ripristino della capacità portante?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	
1.3	Intervista all'amministratore e/o proprietà	E' stata effettuata l'intervista all'amministratore?	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Parziale <input type="checkbox"/>
1.4	Pratica VVF (CPI)	Nel fabbricato esistono delle attività soggette alla prevenzione incendi?	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
		Se si le attività sono in regola con la prevenzione incendi?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Parziale <input type="checkbox"/>
1.5	Pratiche edilizie (condoni, ampliamenti, ecc)	Esistono le pratiche?	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	
2. Definizione dell'organismo strutturale primario					
2.1	Schema statico	E' possibile ricostruire lo schema statico consultando la documentazione esistente e/o attraverso i sopralluoghi sullo stabile?	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Parziale <input type="checkbox"/>
		Nel caso No e Parziale sono state eseguite operazioni peritali finalizzate a riconoscere lo schema statico della struttura?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Parziale <input type="checkbox"/>
2.2	Tipologia strutturale portante	Indicare la tipologia delle strutture portanti (possono essere selezionate più scelte)	<input type="checkbox"/> murature portanti in mattoni <input type="checkbox"/> murature portanti in calcestruzzo <input type="checkbox"/> murature portanti in ciottoli e/o pietrame <input type="checkbox"/> murature a sacco <input type="checkbox"/> pilastri in mattoni <input checked="" type="checkbox"/> pilastri in calcestruzzo		

			<input type="checkbox"/> travi in acciaio <input type="checkbox"/> travi in legno <input type="checkbox"/> volte in mattoni <input type="checkbox"/> solai in legno <input checked="" type="checkbox"/> solai in calcestruzzo <input type="checkbox"/> solai in acciaio <input type="checkbox"/> solai misti <input checked="" type="checkbox"/> fondazioni in calcestruzzo <input type="checkbox"/> fondazioni in mattoni <input checked="" type="checkbox"/> altro		
2.3	<b>Dimensioni generali</b>	Nel caso esistano documenti originali di progetto le dimensioni generali rilevate coincidono con quelle originarie?	<b>Si</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>No</b> <input type="checkbox"/>	<b>Parziale</b> <input type="checkbox"/>
		Nel caso No o Parziale sono state eseguite operazioni peritali mirate a definire l'attuale geometria del fabbricato?	<b>Si</b> <input type="checkbox"/>	<b>No</b> <input type="checkbox"/>	<b>Parziale</b> <input type="checkbox"/>
2.4	<b>Verifica di congruità dei carichi con la destinazione d'uso dei locali</b>	Nel corso dell'ispezione al fabbricato è stata riscontrata la congruenza della destinazione d'uso con i carichi riscontrati?	<b>Si</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>No</b> <input type="checkbox"/>	<b>Parziale</b> <input type="checkbox"/>
		Nel caso No o Parziale è comunque possibile esprimere un giudizio di idoneità statica relativo alle zone in cui sono state riscontrate tali difformità?	<b>Si</b> <input type="checkbox"/>	<b>No</b> <input type="checkbox"/>	
		Nelle relazioni viene indicato di ristabilire carichi congruenti con la statica delle aree su cui sono applicati?	<b>Si</b> <input type="checkbox"/>	<b>No</b> <input type="checkbox"/>	
2.5	<b>Verifica della genesi del fabbricato (ampliamenti e/o sopraelevazioni realizzati in tempi successivi alla costruzione originale)</b>	Allo stato attuale è possibile che il fabbricato si presenti in una condizione differente rispetto a quella originaria di progetto?	<b>Si</b> <input type="checkbox"/>	<b>No</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Parziale</b> <input type="checkbox"/>
		Se Si o Parziale, esistono documenti che permettono di ricostruire quale modifica è stata effettuata sul fabbricato?	<b>Si</b> <input type="checkbox"/>	<b>No</b> <input type="checkbox"/>	<b>Parziale</b> <input type="checkbox"/>
		Se tali documenti esistono è possibile esprimere un giudizio statico relativo all'intero fabbricato sugli interventi effettuati?	<b>Si</b> <input type="checkbox"/>	<b>No</b> <input type="checkbox"/>	<b>Parziale</b> <input type="checkbox"/>
2.6	<b>Presenza di strutture non portanti connesse alle primarie (dehors, pensiline a copertura terrazze, strutture vetrate di chiusura balconi,</b>	Sul fabbricato esistono le strutture di cui al punto 2.6?	<b>Si</b> <input type="checkbox"/>	<b>No</b> <input checked="" type="checkbox"/>	

	tettoie in genere, pannelli fotovoltaici) e definizione del relativo stato di conservazione				
		Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione finalizzati a garantire la sicurezza statica?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Parziale <input type="checkbox"/>
2.7	Fondazioni	Esistono documenti che permettono di ricostruire come sono fatte le fondazioni?	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Parziale <input type="checkbox"/>
<b>3. Interazioni con fattori esterni indipendenti dal fabbricato</b>					
3.1	Interazione e pericoli derivanti da fabbricati attigui non oggetto della certificazione	Esistono interazioni di cui quelle descritte al punto 3.1?	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
		Le interazioni con i fabbricati attigui costituiscono un pericolo per cose o persone del fabbricato ispezionato?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Parziale <input type="checkbox"/>
		Se Si o Parziale è stato notificato alle proprietà attigue tale pericolo?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Parziale <input type="checkbox"/>
3.2	Condizioni al contorno di tipo geometrico (interazione con altri manufatti interrati e fuori terra)	Esistono le condizioni descritte al punto 3.2?	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
		Le condizioni al contorno costituiscono un pericolo per cose o persone del fabbricato ispezionato?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Parziale <input type="checkbox"/>
		Se Si o Parziale è stato notificato alle proprietà attigue tale pericolo?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Parziale <input type="checkbox"/>
3.3	Verifica della eventuale sussistenza di evidenti problemi di natura geologica/geotecnica	Esistono le condizioni descritte al punto 3.3?	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
		Le sussistenze costituiscono un pericolo per cose o persone del fabbricato ispezionato?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Parziale <input type="checkbox"/>
3.4	Allagamenti per risalita di falda e/o esondazioni	Si è a conoscenza di condizioni di cui al punto 3.4?	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	Parziale <input type="checkbox"/>
		Se Si esistono documenti che illustrano quanto accaduto?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Parziale <input type="checkbox"/>
<b>4. Sopralluoghi interni</b>					
<b>Piano 0 - Piano interrato / fondazioni</b>					
4.1					

	Rilievo visivo della corrispondenza delle geometrie al progetto				
4.2	Ispezione piani cantinati				
4.3	Ispezione del piano di copertura sottotetto				
4.4	Stato delle scale interne				
4.5	Presenza di controsoffitti pesanti e stato di conservazione degli intonaci	Nel fabbricato esistono gli elementi di cui al punto 4.5?	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
		Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione finalizzati a garantire la sicurezza statica?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Parziale <input type="checkbox"/>
4.6	Presenza di masse appese e stato di conservazione	Nel fabbricato esistono gli elementi di cui al punto 4.6?	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
		Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione finalizzati a garantire la sicurezza statica?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Parziale <input type="checkbox"/>
4.7	Presenza di impianti in disuso la cui caduta può provocare danni	Nel fabbricato esistono gli elementi di cui al punto 4.7?	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
		Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione finalizzati a garantire la sicurezza statica?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Parziale <input type="checkbox"/>
<b>Piano 1 - Piano terra</b>					
4.1	Rilievo visivo della corrispondenza delle geometrie al progetto				
4.2	Ispezione piani cantinati				
4.3	Ispezione del piano di copertura sottotetto				
4.4	Stato delle scale interne				
4.5	Presenza di controsoffitti pesanti e stato di conservazione degli intonaci	Nel fabbricato esistono gli elementi di cui al punto 4.5?	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
		Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Parziale <input type="checkbox"/>



		finalizzati a garantire la sicurezza statica?			
4.6	<b>Presenza di masse appese e stato di conservazione</b>	Nel fabbricato esistono gli elementi di cui al punto 4.6?	<b>Si</b> <input type="checkbox"/>	<b>No</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
		Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione finalizzati a garantire la sicurezza statica?	<b>Si</b> <input type="checkbox"/>	<b>No</b> <input type="checkbox"/>	<b>Parziale</b> <input type="checkbox"/>
4.7	<b>Presenza di impianti in disuso la cui caduta può provocare danni</b>	Nel fabbricato esistono gli elementi di cui al punto 4.7?	<b>Si</b> <input type="checkbox"/>	<b>No</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
		Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione finalizzati a garantire la sicurezza statica?	<b>Si</b> <input type="checkbox"/>	<b>No</b> <input type="checkbox"/>	<b>Parziale</b> <input type="checkbox"/>
<b>Piano 2 - Primo Piano</b>					
4.1	<b>Rilievo visivo della corrispondenza delle geometrie al progetto</b>				
4.2	<b>Ispezione piani cantinati</b>				
4.3	<b>Ispezione del piano di copertura sottotetto</b>				
4.4	<b>Stato delle scale interne</b>				
4.5	<b>Presenza di controsoffitti pesanti e stato di conservazione degli intonaci</b>	Nel fabbricato esistono gli elementi di cui al punto 4.5?	<b>Si</b> <input type="checkbox"/>	<b>No</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
		Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione finalizzati a garantire la sicurezza statica?	<b>Si</b> <input type="checkbox"/>	<b>No</b> <input type="checkbox"/>	<b>Parziale</b> <input type="checkbox"/>
4.6	<b>Presenza di masse appese e stato di conservazione</b>	Nel fabbricato esistono gli elementi di cui al punto 4.6?	<b>Si</b> <input type="checkbox"/>	<b>No</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
		Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione finalizzati a garantire la sicurezza statica?	<b>Si</b> <input type="checkbox"/>	<b>No</b> <input type="checkbox"/>	<b>Parziale</b> <input type="checkbox"/>
4.7	<b>Presenza di impianti in disuso la cui caduta può provocare danni</b>	Nel fabbricato esistono gli elementi di cui al punto 4.7?	<b>Si</b> <input type="checkbox"/>	<b>No</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
		Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione finalizzati a garantire la sicurezza statica?	<b>Si</b> <input type="checkbox"/>	<b>No</b> <input type="checkbox"/>	<b>Parziale</b> <input type="checkbox"/>

<b>Piano 3 - Piano Secondo</b>					
4.1	Rilievo visivo della corrispondenza delle geometrie al progetto				
4.2	Ispezione piani cantinati				
4.3	Ispezione del piano di copertura sottotetto				
4.4	Stato delle scale interne				
4.5	Presenza di controsoffitti pesanti e stato di conservazione degli intonaci	Nel fabbricato esistono gli elementi di cui al punto 4.5?	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
		Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione finalizzati a garantire la sicurezza statica?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Parziale <input type="checkbox"/>
4.6	Presenza di masse appese e stato di conservazione	Nel fabbricato esistono gli elementi di cui al punto 4.6?	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
		Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione finalizzati a garantire la sicurezza statica?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Parziale <input type="checkbox"/>
4.7	Presenza di impianti in disuso la cui caduta può provocare danni	Nel fabbricato esistono gli elementi di cui al punto 4.7?	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
		Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione finalizzati a garantire la sicurezza statica?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Parziale <input type="checkbox"/>
<b>Piano 4 - Piano Terzo</b>					
4.1	Rilievo visivo della corrispondenza delle geometrie al progetto				
4.2	Ispezione piani cantinati				
4.3	Ispezione del piano di copertura sottotetto				
4.4	Stato delle scale interne				
4.5	Presenza di controsoffitti pesanti e stato di conservazione degli intonaci	Nel fabbricato esistono gli elementi di cui al punto 4.5?	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	

		Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione finalizzati a garantire la sicurezza statica?	<b>Si</b> <input type="checkbox"/>	<b>No</b> <input type="checkbox"/>	<b>Parziale</b> <input type="checkbox"/>
4.6	<b>Presenza di masse appese e stato di conservazione</b>	Nel fabbricato esistono gli elementi di cui al punto 4.6?	<b>Si</b> <input type="checkbox"/>	<b>No</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
		Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione finalizzati a garantire la sicurezza statica?	<b>Si</b> <input type="checkbox"/>	<b>No</b> <input type="checkbox"/>	<b>Parziale</b> <input type="checkbox"/>
4.7	<b>Presenza di impianti in disuso la cui caduta può provocare danni</b>	Nel fabbricato esistono gli elementi di cui al punto 4.7?	<b>Si</b> <input type="checkbox"/>	<b>No</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
		Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione finalizzati a garantire la sicurezza statica?	<b>Si</b> <input type="checkbox"/>	<b>No</b> <input type="checkbox"/>	<b>Parziale</b> <input type="checkbox"/>
<b>Piano 5 - Piano Copertura</b>					
4.1	<b>Rilievo visivo della corrispondenza delle geometrie al progetto</b>				
4.2	<b>Ispezione piani cantinati</b>				
4.3	<b>Ispezione del piano di copertura sottotetto</b>				
4.4	<b>Stato delle scale interne</b>				
4.5	<b>Presenza di controsoffitti pesanti e stato di conservazione degli intonaci</b>	Nel fabbricato esistono gli elementi di cui al punto 4.5?	<b>Si</b> <input type="checkbox"/>	<b>No</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
		Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione finalizzati a garantire la sicurezza statica?	<b>Si</b> <input type="checkbox"/>	<b>No</b> <input type="checkbox"/>	<b>Parziale</b> <input type="checkbox"/>
4.6	<b>Presenza di masse appese e stato di conservazione</b>	Nel fabbricato esistono gli elementi di cui al punto 4.6?	<b>Si</b> <input type="checkbox"/>	<b>No</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
		Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione finalizzati a garantire la sicurezza statica?	<b>Si</b> <input type="checkbox"/>	<b>No</b> <input type="checkbox"/>	<b>Parziale</b> <input type="checkbox"/>
4.7	<b>Presenza di impianti in disuso la cui caduta può provocare danni</b>	Nel fabbricato esistono gli elementi di cui al punto 4.7?	<b>Si</b> <input type="checkbox"/>	<b>No</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
		Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione	<b>Si</b> <input type="checkbox"/>	<b>No</b> <input type="checkbox"/>	<b>Parziale</b> <input type="checkbox"/>

		finalizzati a garantire la sicurezza statica?			
<b>5. Sopralluoghi esterni</b>					
<b>Lato 1 - Lato Nord</b>					
5.1	Stato dei cornicioni/cementi decorativi/facciate	Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione finalizzati a garantire la sicurezza statica?	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	Parziale <input type="checkbox"/>
5.2	Stato dei balconi e dei parapetti	Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione finalizzati a garantire la sicurezza statica?	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	Parziale <input type="checkbox"/>
5.3	Stato delle ringhiere e/o ballatoi	Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione finalizzati a garantire la sicurezza statica?	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	Parziale <input type="checkbox"/>
5.4	Stato delle scale esterne	Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione finalizzati a garantire la sicurezza statica?	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	Parziale <input type="checkbox"/>
5.5	Stato del tetto e del manto di copertura	E' stato possibile ispezionare il tetto ed il manto di copertura?	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Parziale <input type="checkbox"/>
		Se Si o Parziale questi è in uno stato di conservazione accettabile?	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Parziale <input type="checkbox"/>
5.6	Presenza di cancellate, saracinesche e serramenti pesanti e loro stato di conservazione	Sono presenti gli elementi elencati al punto 5.6?	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
		Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione finalizzati a garantire la sicurezza statica?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	
5.7	Presenza di strutture di confine (muri, ringhiere, paramenti, ecc) e loro stato di conservazione	Sono presenti gli elementi elencati al punto 5.7?	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
		Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione finalizzati a garantire la sicurezza statica?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Parziale <input type="checkbox"/>
5.8	Stato dei comignoli ed elementi esterni la cui caduta può provocare danni	Sono presenti gli elementi elencati al punto 5.8?	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
		Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione finalizzati a garantire la sicurezza statica?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Parziale <input type="checkbox"/>

5.9	<b>Presenza di cartelloni pubblicitari, insegne e altre strutture accessorie connesse al fabbricato (ganci linee aeree ATM, pali illuminazione, tralicci della corrente, ecc)</b>	Sono presenti gli elementi elencati al punto 5.9?	<b>Si</b> <input type="checkbox"/>	<b>No</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
		Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione finalizzati a garantire la sicurezza statica?	<b>Si</b> <input type="checkbox"/>	<b>No</b> <input type="checkbox"/>	<b>Parziale</b> <input type="checkbox"/>
5.10	<b>Presenza di elementi accessori in quota non vincolati (fioriere, vasi, armadi tecnici, quadri elettrici, ecc) la cui caduta può provocare danni a cose e/o persone</b>	Sono presenti gli elementi elencati al punto 5.10?	<b>Si</b> <input type="checkbox"/>	<b>No</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
		Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione finalizzati a garantire la sicurezza statica?	<b>Si</b> <input type="checkbox"/>	<b>No</b> <input type="checkbox"/>	<b>Parziale</b> <input type="checkbox"/>
<b>Lato 2 - Lato Ovest</b>					
5.1	<b>Stato dei cornicioni/cementi decorativi/facciate</b>	Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione finalizzati a garantire la sicurezza statica?	<b>Si</b> <input type="checkbox"/>	<b>No</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Parziale</b> <input type="checkbox"/>
5.2	<b>Stato dei balconi e dei parapetti</b>	Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione finalizzati a garantire la sicurezza statica?	<b>Si</b> <input type="checkbox"/>	<b>No</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Parziale</b> <input type="checkbox"/>
5.3	<b>Stato delle ringhiere e/o ballatoi</b>	Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione finalizzati a garantire la sicurezza statica?	<b>Si</b> <input type="checkbox"/>	<b>No</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Parziale</b> <input type="checkbox"/>
5.4	<b>Stato delle scale esterne</b>	Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione finalizzati a garantire la sicurezza statica?	<b>Si</b> <input type="checkbox"/>	<b>No</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Parziale</b> <input type="checkbox"/>
5.5	<b>Stato del tetto e del manto di copertura</b>	E' stato possibile ispezionare il tetto ed il manto di copertura?	<b>Si</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>No</b> <input type="checkbox"/>	<b>Parziale</b> <input type="checkbox"/>
		Se Si o Parziale questi è in uno stato di conservazione accettabile?	<b>Si</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>No</b> <input type="checkbox"/>	<b>Parziale</b> <input type="checkbox"/>
5.6	<b>Presenza di cancellate, saracinesche e serramenti pesanti e loro stato di conservazione</b>	Sono presenti gli elementi elencati al punto 5.6?	<b>Si</b> <input type="checkbox"/>	<b>No</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
		Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione	<b>Si</b> <input type="checkbox"/>	<b>No</b> <input type="checkbox"/>	

		finalizzati a garantire la sicurezza statica?			
5.7	Presenza di strutture di confine (muri, ringhiere, paramenti, ecc) e loro stato di conservazione	Sono presenti gli elementi elencati al punto 5.7?	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
		Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione finalizzati a garantire la sicurezza statica?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Parziale <input type="checkbox"/>
5.8	Stato dei comignoli ed elementi esterni la cui caduta può provocare danni	Sono presenti gli elementi elencati al punto 5.8?	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
		Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione finalizzati a garantire la sicurezza statica?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Parziale <input type="checkbox"/>
5.9	Presenza di cartelloni pubblicitari, insegne e altre strutture accessorie connesse al fabbricato (ganci linee aeree ATM, pali illuminazione, tralicci della corrente, ecc)	Sono presenti gli elementi elencati al punto 5.9?	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
		Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione finalizzati a garantire la sicurezza statica?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Parziale <input type="checkbox"/>
5.10	Presenza di elementi accessori in quota non vincolati (fioriere, vasi, armadi tecnici, quadri elettrici, ecc) la cui caduta può provocare danni a cose e/o persone	Sono presenti gli elementi elencati al punto 5.10?	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
		Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione finalizzati a garantire la sicurezza statica?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Parziale <input type="checkbox"/>
<b>Lato 3 - Lato Sud</b>					
5.1	Stato dei cornicioni/cementi decorativi/facciate	Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione finalizzati a garantire la sicurezza statica?	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	Parziale <input type="checkbox"/>
5.2	Stato dei balconi e dei parapetti	Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione finalizzati a garantire la sicurezza statica?	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	Parziale <input type="checkbox"/>
5.3	Stato delle ringhiere e/o ballatoi	Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	Parziale <input type="checkbox"/>

		finalizzati a garantire la sicurezza statica?			
5.4	Stato delle scale esterne	Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione finalizzati a garantire la sicurezza statica?	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	Parziale <input type="checkbox"/>
5.5	Stato del tetto e del manto di copertura	E' stato possibile ispezionare il tetto ed il manto di copertura?	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Parziale <input type="checkbox"/>
		Se Si o Parziale questi è in uno stato di conservazione accettabile?	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Parziale <input type="checkbox"/>
5.6	Presenza di cancellate, saracinesche e serramenti pesanti e loro stato di conservazione	Sono presenti gli elementi elencati al punto 5.6?	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
		Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione finalizzati a garantire la sicurezza statica?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	
5.7	Presenza di strutture di confine (muri, ringhiere, paramenti, ecc) e loro stato di conservazione	Sono presenti gli elementi elencati al punto 5.7?	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
		Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione finalizzati a garantire la sicurezza statica?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Parziale <input type="checkbox"/>
5.8	Stato dei comignoli ed elementi esterni la cui caduta può provocare danni	Sono presenti gli elementi elencati al punto 5.8?	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
		Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione finalizzati a garantire la sicurezza statica?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Parziale <input type="checkbox"/>
5.9	Presenza di cartelloni pubblicitari, insegne e altre strutture accessorie connesse al fabbricato (ganci linee aeree ATM, pali illuminazione, tralicci della corrente, ecc)	Sono presenti gli elementi elencati al punto 5.9?	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
		Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione finalizzati a garantire la sicurezza statica?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Parziale <input type="checkbox"/>
5.10	Presenza di elementi accessori in quota non vincolati (fioriere, vasi, armadi tecnici, quadri elettrici, ecc) la cui caduta può provocare danni a cose e/o persone	Sono presenti gli elementi elencati al punto 5.10?	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	

		Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione finalizzati a garantire la sicurezza statica?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Parziale <input type="checkbox"/>
<b>Lato 4 - Lato Est</b>					
5.1	Stato dei cornicioni/cementi decorativi/facciate	Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione finalizzati a garantire la sicurezza statica?	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	Parziale <input type="checkbox"/>
5.2	Stato dei balconi e dei parapetti	Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione finalizzati a garantire la sicurezza statica?	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	Parziale <input type="checkbox"/>
5.3	Stato delle ringhiere e/o ballatoi	Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione finalizzati a garantire la sicurezza statica?	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	Parziale <input type="checkbox"/>
5.4	Stato delle scale esterne	Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione finalizzati a garantire la sicurezza statica?	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	Parziale <input type="checkbox"/>
5.5	Stato del tetto e del manto di copertura	E' stato possibile ispezionare il tetto ed il manto di copertura?	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Parziale <input type="checkbox"/>
		Se Si o Parziale questi è in uno stato di conservazione accettabile?	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Parziale <input type="checkbox"/>
5.6	Presenza di cancellate, saracinesche e serramenti pesanti e loro stato di conservazione	Sono presenti gli elementi elencati al punto 5.6?	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
		Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione finalizzati a garantire la sicurezza statica?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	
5.7	Presenza di strutture di confine (muri, ringhiere, paramenti, ecc) e loro stato di conservazione	Sono presenti gli elementi elencati al punto 5.7?	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
		Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione finalizzati a garantire la sicurezza statica?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Parziale <input type="checkbox"/>
5.8	Stato dei comignoli ed elementi esterni la cui caduta può provocare danni	Sono presenti gli elementi elencati al punto 5.8?	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
		Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione finalizzati a garantire la sicurezza statica?	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Parziale <input type="checkbox"/>
5.9			Si	No	



	<b>Presenza di cartelloni pubblicitari, insegne e altre strutture accessorie connesse al fabbricato (ganci linee aeree ATM, pali illuminazione, tralicci della corrente, ecc)</b>	Sono presenti gli elementi elencati al punto 5.9?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione finalizzati a garantire la sicurezza statica?	<b>Si</b> <input type="checkbox"/>	<b>No</b> <input type="checkbox"/>	<b>Parziale</b> <input type="checkbox"/>
<b>5.10</b>	<b>Presenza di elementi accessori in quota non vincolati (fioriere, vasi, armadi tecnici, quadri elettrici, ecc) la cui caduta può provocare danni a cose e/o persone</b>	Sono presenti gli elementi elencati al punto 5.10?	<b>Si</b> <input type="checkbox"/>	<b>No</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
		Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione finalizzati a garantire la sicurezza statica?	<b>Si</b> <input type="checkbox"/>	<b>No</b> <input type="checkbox"/>	<b>Parziale</b> <input type="checkbox"/>
<b>6. Analisi visiva dello stato generale</b>					
<b>6.1</b>	<b>Presenza di fessurazioni evidenti</b>	Nel corso del sopralluogo sono state riscontrate fessurazioni evidenti sul fabbricato?	<b>Si</b> <input type="checkbox"/>	<b>No</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>6.2</b>	<b>Presenza di cedimenti differenziali importanti</b>	Nel corso del sopralluogo sono stati riscontrati cedimenti differenziali importanti sul fabbricato?	<b>Si</b> <input type="checkbox"/>	<b>No</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>6.3</b>	<b>Fenomeni di degrado strutturale (copriferri, ruggine, muffe sul legno, ecc)</b>	Nel corso del sopralluogo sono stati riscontrati fenomeni di degrado strutturale sul fabbricato?	<b>Si</b> <input type="checkbox"/>	<b>No</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
		Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione finalizzati a garantire la sicurezza statica?	<b>Si</b> <input type="checkbox"/>	<b>No</b> <input type="checkbox"/>	<b>Parziale</b> <input type="checkbox"/>
<b>6.4</b>	<b>Fessurazione tamponamenti non strutturali</b>	Nel corso del sopralluogo sono state riscontrate fessurazioni di tamponamenti non strutturali?	<b>Si</b> <input type="checkbox"/>	<b>No</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
		Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione finalizzati a garantire la sicurezza statica?	<b>Si</b> <input type="checkbox"/>	<b>No</b> <input type="checkbox"/>	<b>Parziale</b> <input type="checkbox"/>
<b>6.5</b>	<b>Fessurazione delle finiture in relazione a spostamenti della struttura</b>	Nel corso del sopralluogo sono state riscontrate fessurazioni delle finiture in relazione a spostamenti della struttura?	<b>Si</b> <input type="checkbox"/>	<b>No</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
		Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione	<b>Si</b> <input type="checkbox"/>	<b>No</b> <input type="checkbox"/>	<b>Parziale</b> <input type="checkbox"/>

		finalizzati a garantire la sicurezza statica?			
6.6	<b>Verifica fuori piombo geometrici</b>	Nel corso del sopralluogo sono stati riscontrati fuori piombo geometrici della struttura?	<b>Si</b> <input type="checkbox"/>	<b>No</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
6.7	<b>Verifica inflessione eccessiva travi e/o solai</b>	Nel corso del sopralluogo sono state riscontrate inflessioni eccessive di travi o solai?	<b>Si</b> <input type="checkbox"/>	<b>No</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
		Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione finalizzati a garantire la sicurezza statica?	<b>Si</b> <input type="checkbox"/>	<b>No</b> <input type="checkbox"/>	<b>Parziale</b> <input type="checkbox"/>
6.8	<b>Infiltrazioni e umidità sulle strutture controterra</b>	Nel corso del sopralluogo sono state riscontrate infiltrazioni e umidità sulle strutture controterra?	<b>Si</b> <input type="checkbox"/>	<b>No</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
6.9	<b>Eventuali anomalie</b>	Nel corso del sopralluogo sono state riscontrate eventuali anomalie?	<b>Si</b> <input type="checkbox"/>	<b>No</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
		Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione finalizzati a garantire la sicurezza statica?	<b>Si</b> <input type="checkbox"/>	<b>No</b> <input type="checkbox"/>	<b>Parziale</b> <input type="checkbox"/>



Comune di Pavia

## CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA C.I.S.

---

**OGGETTO:** Verifiche di Idoneità Statica del fabbricato sito in Via/Piazza/Largo ....., n. 1000, Frazione ....., Comune di Pavia (Provincia di Pavia), Coordinate Geografiche: 12.00 E, 40.00 N, censito al Catasto fabbricati al Foglio 10, Particella/e 100.

---

Il sottoscritto Ingegnere (integrata da Geologo se necessario) ....., iscritto all'Ordine di ..... al n. 1000, con studio in ....., nel Comune di Pavia, telefono ....., indirizzo email .....@mail.mail, indirizzo PEC ....., @mail.pec,

### DICHIARA

che è stata conseguita una idonea conoscenza del fabbricato oggetto di certificazione a seguito di verifiche di primo livello, inoltre,

### CERTIFICA

sotto la propria responsabilità, che:

- l'uso della costruzione può continuare senza interventi (§ 8.3 D.M. 17/01/2018);
- il presente Certificato di Idoneità Statica (CIS) viene rilasciato con una validità di anni 15.

Pavia, .....

Firma

---