



- LEGENDA**
- Ambiti Amministrativi**
- Contra Comunale
 - Linea di Iniziativa Comunale orientata
 - Area R. Agostini e di recupero di servizi dell'art. 8 della DCR 919/2005 per le aree ricadenti in Parco naturale e dell'art. 10 della DCR 0983/2001 per le aree in Parco Regionale - Art. 54 della NTA del PDR
- Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato - capitolo 4 - punto 4.3.1 - art. 7.1 R. 11/03/2005 n.12**
- Beni storico-artistico-monumentali vincolati ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 43/2004 e s.m.i. - art. 14
 - Beni di valore storico-artistico-documentale - art. 15
 - Tutela e recupero di antica formazione
 - Tessuto di impianto storico del Centro storico - art. 16
 - Nuclei storici - art. 17
 - Casone precedentemente destinate all'attività agricola - art. 18
 - Casone dismesse dall'uso agricolo già funzionalizzate - art. 19
 - Casone da funzionalizzare - art. 20
- Tessuti urbani consolidati**
- Tessuto ad alta densità - art. 22
 - Edifici di particolare valore architettonico-ambientale - art. 22, c.4, lett. c
 - Tessuto a media densità - art. 23
 - Tessuto a bassa densità - art. 24
 - Tessuto di Rimaneggiamento Urbano - art. 25
 - Nuclei urbanizzati ed edifici sociali - art. 26
 - Tessuto delle attività miste - art. 27
 - Tessuto delle attività produttive - art. 28
 - Ambiti per attività commerciali - art. 29
 - Ambiti per attività ricreative - art. 30
- Quanti Strutture di Vendita
 - Mercoledì lungo
 - Area a rischio di incidente rilevante - art. 54
- Ambiti Attive**
- Area soggetta a Pianificazione Attiva
- Area destinate all'Attività Agricola - capitolo 4 - punto 4.3.2 - art. 7.1 R. 11/03/2005 n.12**
- Area agricola strategica - art. 32
- Area di Valore Paesaggistico-Ambientale ed ecologica - capitolo 4 - punto 4.3.3 art. 7.1 R. 11/03/2005 n.12**
- Parco della Veneranda e Parco della Sora - art. 33
 - Area di Valore Paesaggistico-Ambientale - art. 34
 - Riserva ittica e specchi d'acqua - art. 46
- Area non soggette a trasformazione urbanistica - lett. g) capitolo 2.1.4 della DGR Lombardia n. 91661 del 28-12-2005**
- Area non soggetta a trasformazione urbanistica e area soggetta a vincoli e prescrizioni di carattere strategico, negli interventi di trasformazione - art. 25
 - Edificio tutelato - art. 37
- Area adibite a Servizi e Impianti Tecnologici - lett. d) capitolo 2.1.4 della DGR Lombardia n. 91661 del 28-12-2005**
- Servizi di livello comunale/comunale
 - Impianti
 - Infrastrutture per la mobilità - art. 27 NTA del PDS
 - Infrastrutture e opere ferroviarie - art. 28 NTA del PDS
 - Disereto della ricerca della ricerca e del sapere
- Area disciplinate dal Documento di Piano**
- Area dismessa
 - O - Area di completamento del diserto della ricerca e del sapere
- Patrimonio edilizio dismesso**
- Patrimonio edilizio dismesso con vincoli ai sensi dell'art. 40 bis, comma 1 della L. R. 11/03/2005, n.12
- Area esterne alla zona d'Iniziativa Comunale Orientata disciplinate dall'art. 10 del Decreto Lombardo della Data del 12/06/2005**
- Zone B2 - Zone naturalistiche di interesse botanico forestale ai sensi dell'art. 6 della DCR 919/2005
 - Zone B3 - Zone di rispetto delle zone naturalistiche periferiche ai sensi dell'art. 5 della DCR 919/2005
 - Zone C1 - Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesistico ai sensi dell'art. 5 della DCR 919/2005
 - Zone C2 - Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico ai sensi dell'art. 5 della DCR 919/2005
 - Zone C3 - Zone di pianura agricola a prevalente vocazione agricola ai sensi dell'art. 5 della DCR 919/2005
 - Zone Z5 - Zone naturalistiche parzialmente paesaggistiche ai sensi dell'art. 6 della DCR 919/2005
- come illustrate nella tavola DDP 01A.1

COMUNE DI PAVIA

Assessorato all'Urbanistica, Edilizia Privata, Sportello Unico per le Attività Produttive, Ambiente, Decoro Urbano, Verde e Politiche energetiche

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE

Approvazione con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 15/07/2013
 Variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 16/09/2017
 Adozione con Delibera di Consiglio Comunale n. _____ del _____
 Approvazione con Delibera di Consiglio Comunale n. _____ del _____

Disciplina del territorio

TAV n.	Data	Sindaco	Fabrizio Fracassi
PDR 01	12/12/2022	Assessore	Massimiliano Koch
		Segretario Generale	Dott. Riccardo Nobilo
		Dirigente del Settore 7	Ing. Giovanni Bolzi

GRUPPO DI LAVORO
 Coordinamento: Ing. Alberto Lunati
 Capo: Silvio Bertone, P. Massimo Colombas, Arch. Nicola Coppola, Ing. Silvestro Damascio, Geom. Massimo Pavesi, Arch. Matteo Ricci, Arch. Sara Roggion, Arch. Maria Semerari