



LEGENDA

Perimetro del territorio Comunale

- Linea Comunale
- Linea di Istituto Comunale unitaria

Ambiti di Trasformazione

- Aree di sviluppo
- Aree di completamento del diritto della scienza della ricerca e del sapere
- Aree della riprogrammazione DCC 15/66/2005, n.9

Ambiti del Territorio Urbano Consolidato

- Ambiti urbanizzati
- Ambiti a prevalente caratterizzazione multifunzionale produttiva e commerciale

Ambiti di Antica Formazione

- Beni storico-artistico-memoriali vincolati ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.l.
- Casone
- Ambiti storici

Area adibita a Servizi e Impianti Tecnologici

- Adesione pubblica o di interesse pubblico disciplinate dal Piano del Servizio
- Aree destinate alla realizzazione di servizi per l'abitare
- Aree destinate alla realizzazione del nuovo campo normale
- Impianti Tecnologici
- Aree destinate alla realizzazione del nuovo impianto di depurazione svincolata

Area destinate all'agricoltura

- Ambiti agricoli strategici

Area di Valore paesaggistico-ambientale ed scolastica

- Aree di valore paesaggistico ambientale
- Aree di valore paesaggistico-scolastico

Area non soggette a trasformazione urbanistica

- Aree non soggette a trasformazione urbanistica e aree soggette a vincoli e prescrizioni di carattere stringente negli interventi di trasformazione

Vincoli e classi di fattibilità ecologica, idrogeologica e sismica delle azioni di piano

Di riferimento: art. 2, 3, 5, 8 e 10 dello "Studio per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del P.C.T.U."

Area a rischio di compromissione e degrado e a rischio di incidente rilevante

- Impianti a rischio di incidente rilevante
- Aree a rischio di compromissione o degrado

Sintesi delle previsioni sovramunicipali

- Servizi

Perimetro dei parchi di interesse sovramunicipale

- Parco Regionale
- Parco Naturale
- Parchi Urbani
 - Parco del Sommo Orlando Narati
 - Parco della Caviglia
 - Il Parco a cavallo

Servizi di interesse generale

- S: Elipso
- Sp: Spazi per i viaggiatori
- U: Spazi Universitari
- Ar: Spazi Archeologici
- Ar: Spazi Archeologici
- Ar: Spazi Archeologici

Diritto della scienza della ricerca e del sapere

- Investimento di funzione logistica
- DUC: Diritto Urbanistico del Commercio
- Ampliamento servizio ortoterapia

Sistema dei verde e delle vie d'acqua

- Vie d'acqua

Sistema della mobilità

- Tangenziale esistente
- Riassetto Tangenziale
- Viastrada esistente
- Nuova viabilità urbana di intervento prioritario
- Principali direttrici per il collegamento fra le aree strategiche della città
- Stato stradale
- Croci viabilistiche
- Nuova mobilità
- Quattro piste ciclabili
- Quattro ciclisti di interesse paesaggistico

Sistema delle acque

- Compatibilità per parcheggi interrati / nuove aree di sosta

Sistema della mobilità su ferro

- Linea ferroviaria esistente
- Nuova fermata linea S13

COMUNE DI PAVIA

Assessorato all'Urbanistica, Edilizia Privata, Sportello Unico per le Attività Produttive, Ambiente, Decoro Urbano, Verde e Politiche energetiche

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO

Adozione con Delibera di Consiglio Comunale n. _____ del _____
 Approvazione con Delibera di Consiglio Comunale n. _____ del _____

Previsioni di piano

TAV n.	Data	Sindaco	Fabrizio Fracassi
DDP 01	12/12/2022	Assessore	Massimiliano Koch
		Segretario Generale	Dot. Riccardo Nobili
		Dirigente del Settore 7	Ing. Giovanni Bolzi

GRUPPO DI LAVORO
 Coordinamento: Ing. Alberto Luzzi
 Capo: Silvio Bellone, P. Massimo Colombini, Arch. Nicola Corbelli, Ing. Silvana Damiani, Geom. Massimo Piretti, Arch. Matteo Ricci, Arch. Sara Roggi, Arch. Maria Semerari