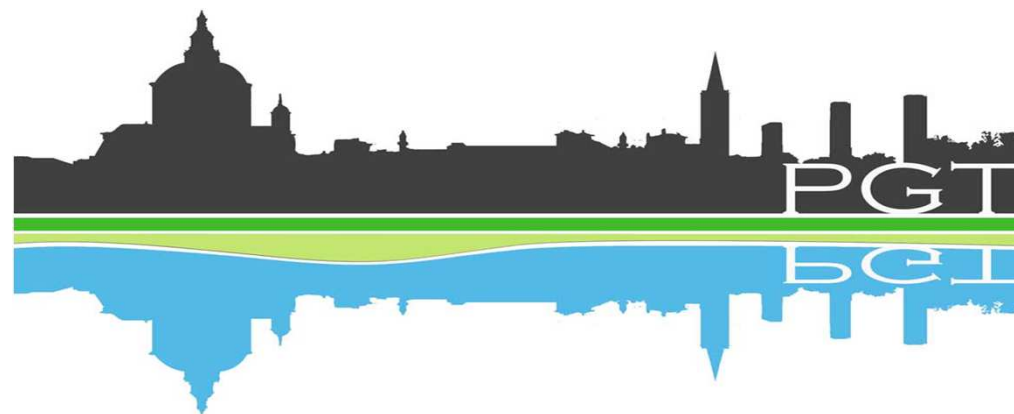




PAVIA 2030 UNA CITTÀ CONSAPEVOLE DEL FUTURO



Nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi

Sindaco:

MARIO FABRIZIO FRACASSI

*Assessore all'Urbanistica,
Edilizia Privata, Sportello Unico per le attività produttive,
Ambiente, Decoro Urbano, Verde e Politiche energetiche:*

MASSIMILIANO KOCH

Dirigente del Settore:

GIOVANNI BIOLZI

Responsabile del Servizio Urbanistica :

ALBERTO LANATI

GRUPPO DI LAVORO: RICOTTI, ROGNONI, CRIPPA, CODECASA, PEVERI, SEMINARA, BONFANTE

VERSO UN NUOVO MODO DI VEDERE LA CITTÀ

Con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2020, n. 344 sono state approvate le linee guida per la redazione del nuovo Piano di Governo del Territorio

OBIETTIVI STRATEGICI

- 1) LA CITTÀ PUBBLICA
- 2) RIGENERAZIONE URBANA: TRASFORMAZIONE NELL'IDENTITÀ
- 3) SCENARI PER LO SVILUPPO DEL SISTEMA ECONOMICO
- 4) RESILIENZA E CITTA' A MISURA D'UOMO
- 5) PAVIA CITTÀ DELL'ABITARE
- 6) STRATEGIE E STRUMENTI DI INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA CITTÀ PUBBLICA - UNA CITTÀ POLICENTRICA – I QUARTIERI – LO SPAZIO PUBBLICO COME BENE COMUNE
- 7) RECEPIMENTO NORMATIVO E SEMPLIFICAZIONE DELL'ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DI PIANO

Situazione attuale

PGT vigente

- Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale 15/07/2013, n. 33, e successiva variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi approvata con deliberazione di Consiglio Comunale 16/05/2017 n. 22;

2018

- Con deliberazione del Consiglio Comunale 28/06/2018, n. 22 è stata prorogata la validità del Documento di Piano e avviato il procedimento di formazione del nuovo Documento di Piano ai sensi della L.R. 11/03/2005, n. 12;

2020

- Con deliberazione della Giunta Comunale 19/11/2020, n. 344 sono state approvate le linee guida per la redazione del nuovo Piano di Governo del Territorio e conseguentemente esteso il procedimento di VAS anche agli elementi di variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi, nonché a tutti i piani di settore ad esso collegati e connessi;

2021

- In data 15/10/2021 è stato pubblicato per 30 gg. il Rapporto preliminare (documento di Scoping)
- In data 25/11/2021 si è svolta la prima seduta della Conferenza nell'ambito della VAS

2022

non essendo ancora intervenuta l'adozione del PTCP della Provincia di Pavia in adeguamento alla L.R. 31/2014

- Con deliberazione della Giunta Comunale 24/03/2022 n. 122, è stata dato mandato di depositare la proposta della variante generale al Piano di Governo del Territorio, in adeguamento al PTR-LR 31/2014, nell'ambito della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- In data 28/03/2022 sono stati pubblicati per 45 gg.:
 - proposta della variante generale al Piano di Governo del Territorio, nella sua articolazione documentale;
 - Rapporto Ambientale di VAS, corredato di Studio di Incidenza e di Sintesi non Tecnica
- In data 12/05/2022 si è svolta la seduta finale della Conferenza nell'ambito della VAS
- In data 30/05/2022 è pervenuto il parere positivo con prescrizioni dell'Autorità Competente, che ha analizzato i pareri degli Enti e le osservazioni pervenute dai soggetti privati

IL NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

An aerial photograph of a historic town, likely in Italy, characterized by dense, multi-story buildings with terracotta-tiled roofs. A central square is visible, featuring a large building with arched ground-floor openings and several outdoor seating areas with white awnings. A prominent church with a tall, square tower is situated in the upper-middle part of the image. The overall scene depicts a well-preserved urban environment.

IL DOCUMENTO DI PIANO

LO SVILUPPO DEGLI OBIETTIVI STRATEGICI DI PIANO - La città pubblica

Il nuovo PGT propone una **URBANISTICA INCENTRATA SULLA PERSONA** che tenda alla qualità degli spazi e dei servizi nell'ottica di realizzare una **“PAVIA CITTA PUBBLICA”**, attraverso:

- Recuperare le aree dismesse **riducendo il consumo di suolo di 250.413 m², apri ald oltre 25 ettari**
- Favorire la valorizzazione dello spazio pubblico
- Avviare politiche di riqualificazione di spazi ed immobili pubblici
- Un **nuovo** studio sul sistema infrastrutturale e di accessibilità a supporto del PGT
- Un **nuovo** studio di analisi degli impatti socio-economici del commercio a supporto del PGT
- Un **nuovo** studio per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica
- Un **nuovo** studio di approfondimento sul Rischio Idraulico Comunale legato al tema dell'invarianza idraulica
- Un **nuovo** studio di dettaglio paesaggistico per il perfezionamento della fascia di tutela del Naviglio Pavese

E' necessario fare fronte alla sfide future con **STRUMENTI INNOVATIVI** e stabilendo come i **TEMI AMBIENTALI ED ENERGETICI** risultino come prioritari nelle operazioni di rigenerazione urbana: privata e pubblica.



TEMI CENTRALI:

- **RIQUALIFICAZIONE E INCENTIVAZIONE di nuovi servizi a supporto delle eccellenze** quale opportunità di **crescita e di valorizzazione della città.**
- **RECUPERO del patrimonio edilizio esistente**, con inserimento di **norme flessibili**, che consentano realmente il recupero del patrimonio storico.
- **RECUPERO E VALORIZZAZIONE del patrimonio storico e architettonico di proprietà comunale** mediante il **recupero e la rifunzionalizzazione** degli edifici o di loro parti inutilizzate (Castello Visconteo, Castello di Mirabello, ex Caserma Calchi, ...).



LO SVILUPPO DEGLI OBIETTIVI STRATEGICI DI PIANO - Rigenerazione urbana

Il nuovo PGT è redatto in adeguamento al PTR integrato alla LR 31/2014

COMPONENTE FONDAMENTALE DEL PGT E' IL

RECUPERO DELLA CITTÀ DISMESSA

LA RIGENERAZIONE URBANA DOVRÀ RIGUARDARE
SIA LE **AREE DI CUI AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DISMESSI**
SIA I **NUCLEI STORICI E GLI INSEDIAMENTI RURALI TRADIZIONALI.**

PUNTARE SULLE POLITICHE DI
RI.U.SO.
RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE.



Aree dismesse

LE AREE DI TRASFORMAZIONE

Alcune delle aree di trasformazione urbanistica del vigente PGT è già previste dal precedente strumento urbanistico **in oltre un decennio non sono riuscite ad avviare la loro trasformazione** a causa di costi gravosi, della complessità degli interventi e delle procedure e anche ad alcune previsioni di piano spesso troppo vincolanti.

Data la sempre maggiore attenzione alla **salvaguardia delle risorse suolo**, alcuni ambiti – **mai interessati da alcuna proposta di trasformazione** - sono stati stralciati.

AT.01_Arsenale 

AT02_Ex Gasometro 

AT.03_Dogana 

AT.04_Ex SNIA 

AT.05_Ex NECA 

AT.06_Ex Chatillon 

AT.07_NECCHI SUD 

AT.07_NECCHI NORD 

AT.08 SCALI FS – via Rismondo e via Trieste 

Aree di Completamento del Distretto della Scienza, della Ricerca e del sapere 

RM1_Via Lardirago 

RM2_Mirabello 

CPIn1_Via Vigentina 

PR1_Viale Certosa 

Area di Compensazione Parco della Basilica 

DENOMINAZIONE AMBITO	St (mq)	SLP totale (mq)	Carico insediativo
T.01.ARSENALE	110.580,00	66.348,00	305
T.02.GASOMETRO	21.750,00	13.050,00	131
T.03.DOGANA	99.075,00	59.445,00	594
T.04.SNIA	170.000,00	102.000,00	1.020
T.05.NECA	78.796,00	47.277,60	473
T.06.CHATILLON	60.500,00	36.300,00	0
T.07.NECCHI sud	111.470,00	66.882,00	669
T.07.NECCHI nord	91.500,00	54.900,00	549
T.08.SCALI FS - VIA RISSMONDO E VIA TRIESTE	91.000,00	54.600,00	546
T.09.DISTRETTO DELLA SCIENZA, DELLA RICERCA E DEL SAPERE	213.250,00	42.650,00	0

Totale	1.047.921,00	553.452,00	4.287
---------------	---------------------	-------------------	--------------

AREE DI TRASFORMAZIONE DEL DDP

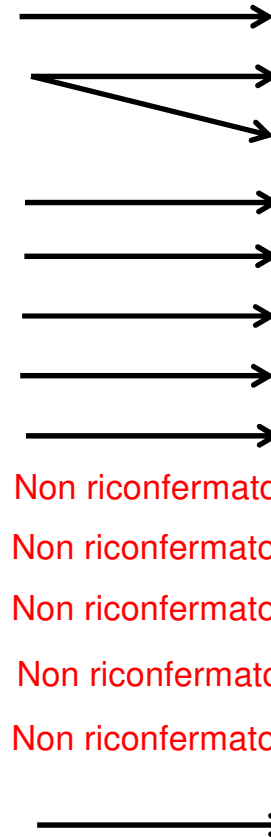
Riduzione del consumo di suolo

PGT VIGENTE al 02/12/2014

DENOMINAZIONE AMBITO	RESIDENZIALE		PRODUTTIVO E COMMERCIALE		SERVIZI UNIVERSITARI	
	St su suolo già urbanizzato (mq)	St su suolo libero (mq)	St su suolo già urbanizzato (mq)	St su suolo libero (mq)	St su suolo già urbanizzato (mq)	St su suolo libero (mq)
AD1.ARSENALE	143.600					
AD2.NECCHI E SCALO FS	282.944					
AD3.DOGANA	129.845					
AD4 EX GASOMETRO	42.300					
AD5.SNIA	169.859					
AD6.CHATILLON	60.500					
AS1.NECA	78.796					
RM1 VIA LARDIRAGO		25.284				
RM1 VIA LARDIRAGO		22.846				
CPIn VIA VIGENTINA				78.540		
PR VIALE CERTOSA				136.241		
AREA DI COMPENSAZIONE PARCO DELLE BASILICHE		17.150				
T.09.DISTRETTO DELLA SCIENZA, DELLA RICERCA E DEL SAPERE						213.250
TOTALE	907.844	65.280	0	214.781	0	213.250

NUOVO Documento di Piano

DENOMINAZIONE AMBITO	RESIDENZIALE		PRODUTTIVO E COMMERCIALE		SERVIZI UNIVERSITARI	
	St su suolo già urbanizzato (mq)	St su suolo libero (mq)	St su suolo già urbanizzato (mq)	St su suolo libero (mq)	St su suolo già urbanizzato (mq)	St su suolo libero (mq)
T.01.ARSENALE	110.580					
T.07.NECCHI sud	202.970					
T.08.SCALI FS - VIA RISMONDO E VIA TRIESTE	91.000					
T.03.DOGANA	99.075					
T.02.GASOMETRO	21.750					
T.04.SNIA	170.000					
T.06.CHATILLON	60.500					
T.05.NECA	78.796					
T.09.DISTRETTO DELLA SCIENZA, DELLA RICERCA E DEL SAPERE						213.250
TOTALE	834.671	0	0	0	0	213.250

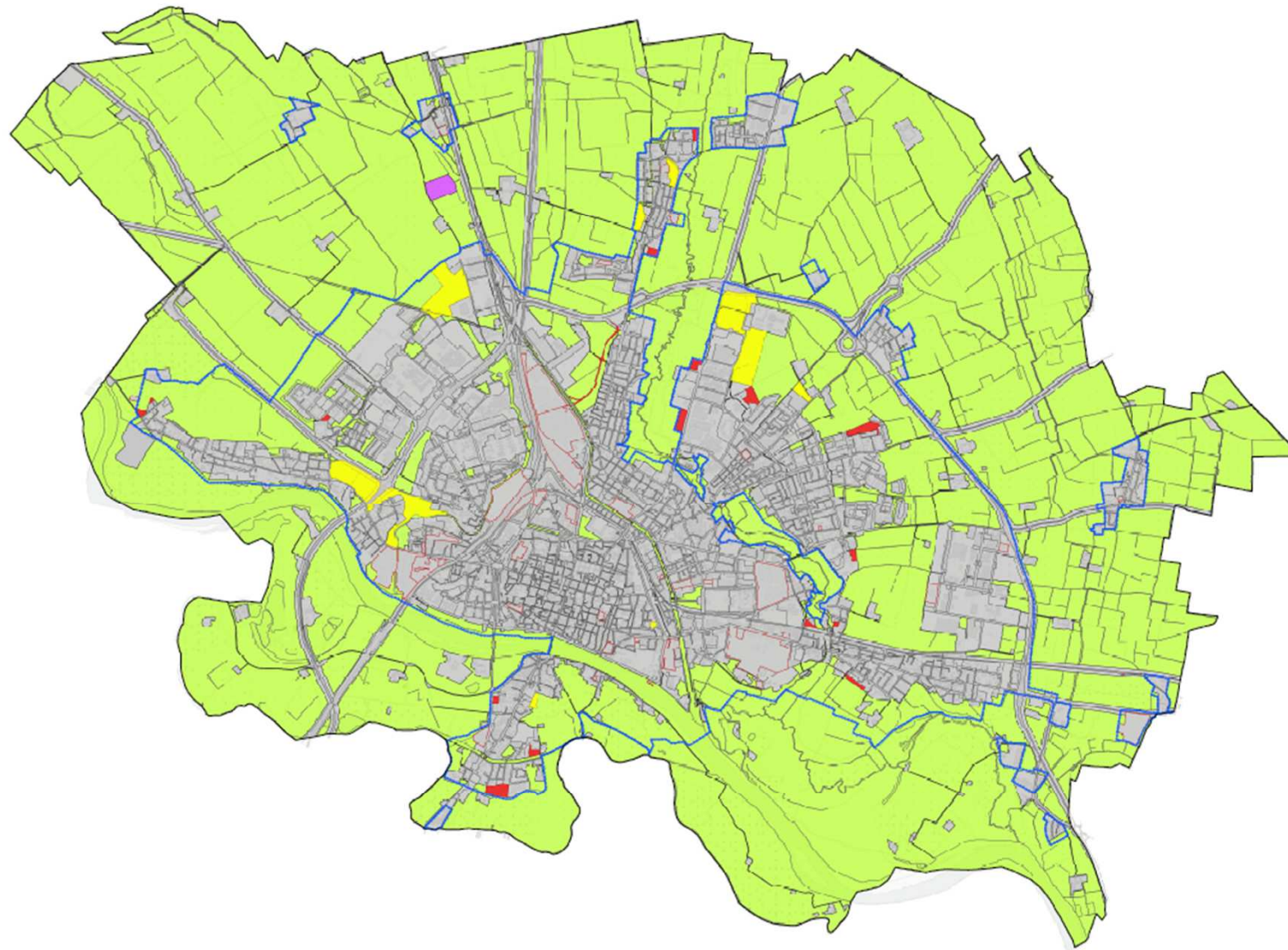


Non riconfermato
 Non riconfermato
 Non riconfermato
 Non riconfermato

riduzione di trasformazione

- Ambiti residenziali su suolo libero = **100%**
- Ambiti produttivi/commerciali su suolo libero = **87%**
- Mantenimento delle sole aree dismesse e di trasformazione per nuovi **servizi sanitari e universitari già vigenti alla data del 02/12/2014**

Carta del consumo di suolo - confronto



LEGENDA

Infrastrutture

- Linee ferroviarie
- Linee stradali
- Linee aeree

Urbanistico

- Urbanistica

Consumo di Suolo (C.S.)

- Consumo di Suolo (C.S.)
- Consumo di Suolo (C.S.)
- Consumo di Suolo (C.S.)

Consumo di Suolo (C.S.)

- Consumo di Suolo (C.S.)
- Consumo di Suolo (C.S.)

Altre informazioni

Il presente documento è stato elaborato in collaborazione con il Comune di Pavia e il Dipartimento di Pianificazione Urbana e Territoriale dell'Università degli Studi di Pavia.

COMUNE DI PAVIA

Amministrazione Comunale - Piazza della Pace, 1 - 27100 Pavia (PV)

PGI

SCI

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE

Carta del Consumo di Suolo - Confronto

PDR 11B

Il presente documento è stato elaborato in collaborazione con il Comune di Pavia e il Dipartimento di Pianificazione Urbana e Territoriale dell'Università degli Studi di Pavia.

LO SVILUPPO DEGLI OBIETTIVI STRATEGICI DEL PGT- Riduzione del consumo di suolo

PGT VIGENTE

	AMBITO	DENOMINAZIONE LOCALIZZAZIONE	Sup. (mq)	Superficie (mq)
Documento di Piano	Ambito trasformazione del DdP al 02/12/2014	Pr1	112.658	250.413
	Ambito trasformazione del DdP al 02/12/2014	AC1	12.729	
	Ambito trasformazione del DdP al 02/12/2014	C.P. In 1	93.526	
	Ambito trasformazione del DdP al 02/12/2014	RM1	12.708	
	Ambito trasformazione del DdP al 02/12/2014	RM2	18.792	
Piano dei Servizi	Area a servizi in progetto al 02/12/2014	Via Battaglia di Pavia	17.546	117.440
	Area a servizi in progetto al 02/12/2015	Via Cassani	95.028	
	Aree di compatibilità infrastrutturale	Strada Cascina Cascinazza	4.866	
Piano delle Regole	Parte del Piano Attuativo del PdR al 02/12/2014	PP01 Borgo	7.261	10.373
	Tessuto di impianto storico	ex Ortoglie di Santa Clara	3.112	
Riduzione di aree urbanizzabili da destinare a suolo libero o agricolo				378.226

NUOVO PGT

	AMBITO	DENOMINAZIONE LOCALIZZAZIONE	Sup. (mq)	Superficie (mq)
Piano dei Servizi	Area comunale "Servizi per l'abitare"	Via Baldo degli Ubaldi	2.090	64.109
	Area comunale "Servizi per l'abitare"	Piazza Alberto Ricevuti	7.394	
	Area comunale "Servizi per l'abitare"	Via Don Gnocchi	18.948	
	Area comunale "Servizi per l'abitare"	Via Aldo Rossi	3.211	
	Area comunale "Servizi per l'abitare"	Via Fallaci	3.164	
	Area comunale "Servizi per l'abitare"	Via Marchesi	13.932	
	Servizi in progetto - parcheggio	Strada Sora	3.439	
Servizi in progetto - nuova viabilità	Zona nord - area stadio	11.931		
Piano delle Regole	Piano attuativo	PS02 via Francana	6.286	59.429
	Piano attuativo	PS04 Borgo Ticino	22.247	
	Piano attuativo	PS06 Villa Flavia	5.858	
	Piano attuativo	AM 03 Vigentina_1	8.385	
	Piano attuativo	PS 05 Mirabello Nord	6.013	
	Piano attuativo	PDC04 Molino tre Mole	4.218	
Piano attuativo	PS07 Gravellone	6.422		
Interventi previsti nella variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi				123.538

Il nuovo Documento di Piano prevede una **riduzione della superficie urbanizzabile con pari a 250.413 m²**. Al netto della riduzione prevista nel DdP, emerge inoltre come i nuovi interventi previsti nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole, per una miglior definizione di chiusura dei margini urbani e per nuovi servizi per l'abitare, di superficie complessiva di 123.538 m², siano **COMPLETAMENTE COMPENSATI** dalla somma delle riduzioni di consumo di suolo previste in entrambi i piani conformativi, per complessivi 127.813 m².

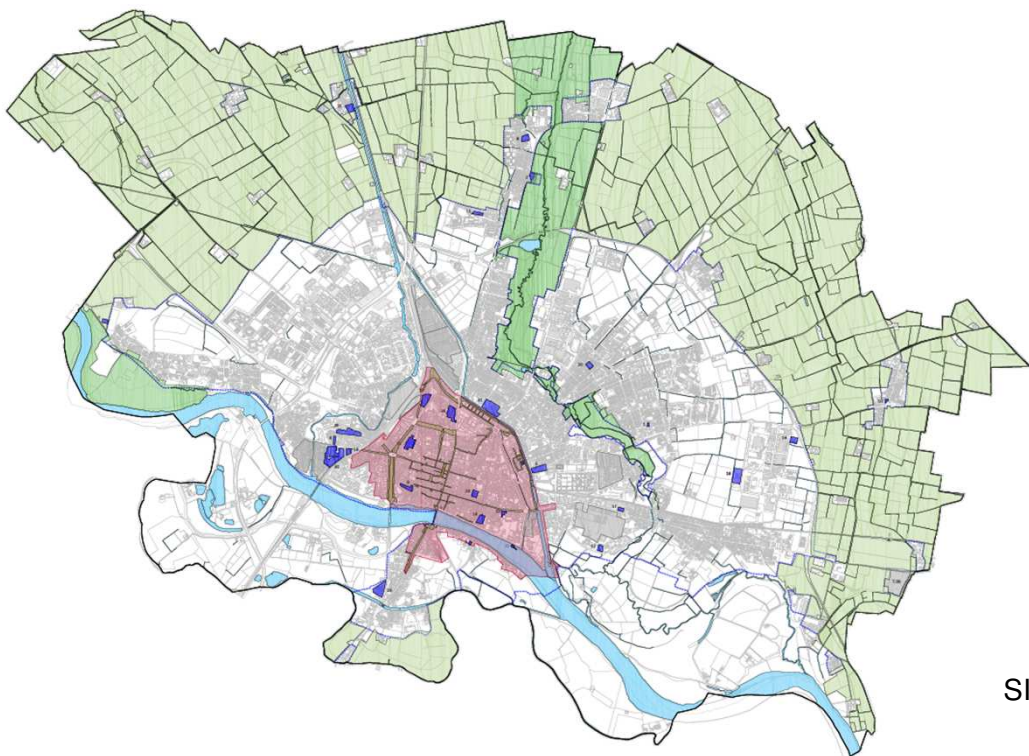
Il nuovo PGT raggiunge l'obiettivo di ridurre il consumo di suolo per complessivi 254.688 m²

POTENZIAMENTO DEL SISTEMA COMMERCIALE e RIGENERAZIONE URBANA

In relazione alle nuove aree di sviluppo residenziale previste dal PGT 2030, è correlata la previsione di un incremento dei residenti a Pavia di **6.447** unità. Sulla base di tale previsione lo studio sul commercio prevede consumi aggiuntivi alimentari e non alimentari che verranno generati nei prossimi anni all'interno del territorio comunale con nuovi valori conseguenti di attrazione dei consumi nel bacino di Pavia.

In particolare, due sono le tipologie di intervento considerate:

- completamento di polarità commerciali esistenti;
- funzioni commerciali in ambito di progetti di recupero di aree industriali dismesse, attraverso l'inserimento di strutture di vendita adeguatamente proporzionate, quali possibili motori della rigenerazione
- la tutela e il potenziamento del Distretto Urbano del Commercio e del Centro storico, accompagnata da una revisione normativa non penalizzante che ne favorisca l'insediamento di nuove attività ed i cambi d'uso;



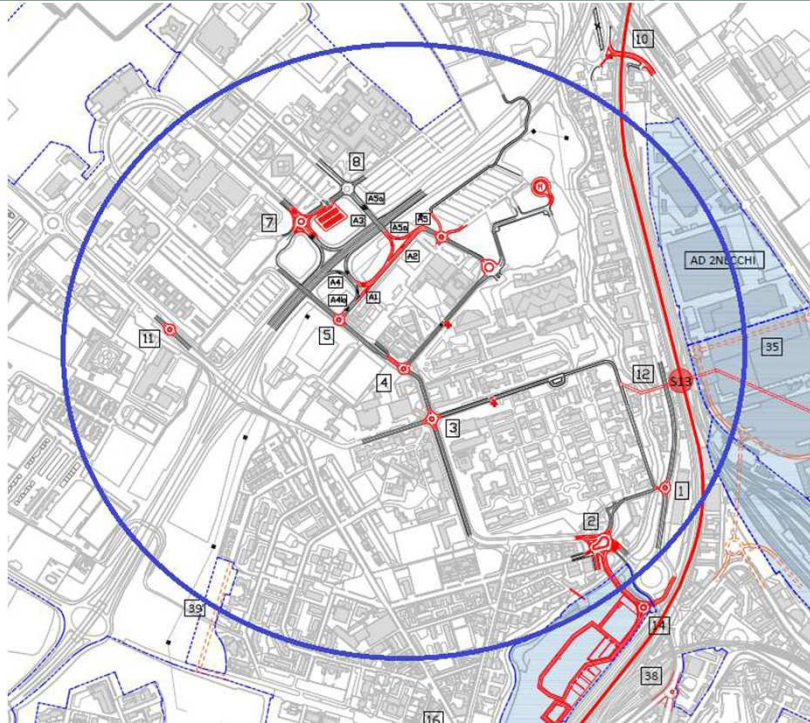
IMMOBILI DISMESSI – DCC 10/2020 e DCC 49/2021 - (art. 40 bis della LR 12/2005)

CONDIZIONE DI PROLUNGATO ABBANDONO CHE GENERA NATURALMENTE **FENOMENI DI DEGRADO AMBIENTALE E URBANISTICO-EDILIZIO**

L'**ART. 40BIS** SI CONFIGURA COME **STRUMENTO CONCRETO DI RIGENERAZIONE E RECUPERO DI AREE E IMMOBILI**
(PRINCIPALI CAUSE DI DEGRADO SOCIALE, AMBIENTALE E URBANO)

REGIA PUBBLICA NEI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA DIFFUSA
SIA PER LE GRANDI RIGENERAZIONI CHE PER LE TRASFORMAZIONI MOLECOLARI E FRAMMENTATE

LO SVILUPPO DEGLI OBIETTIVI STRATEGICI DI PIANO - Pavia Città pubblica. La mobilità ed i servizi.

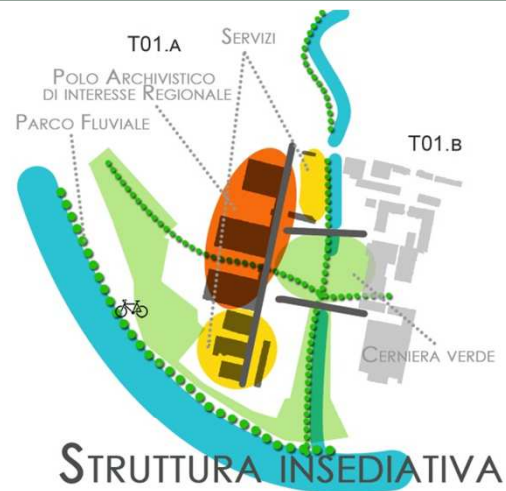
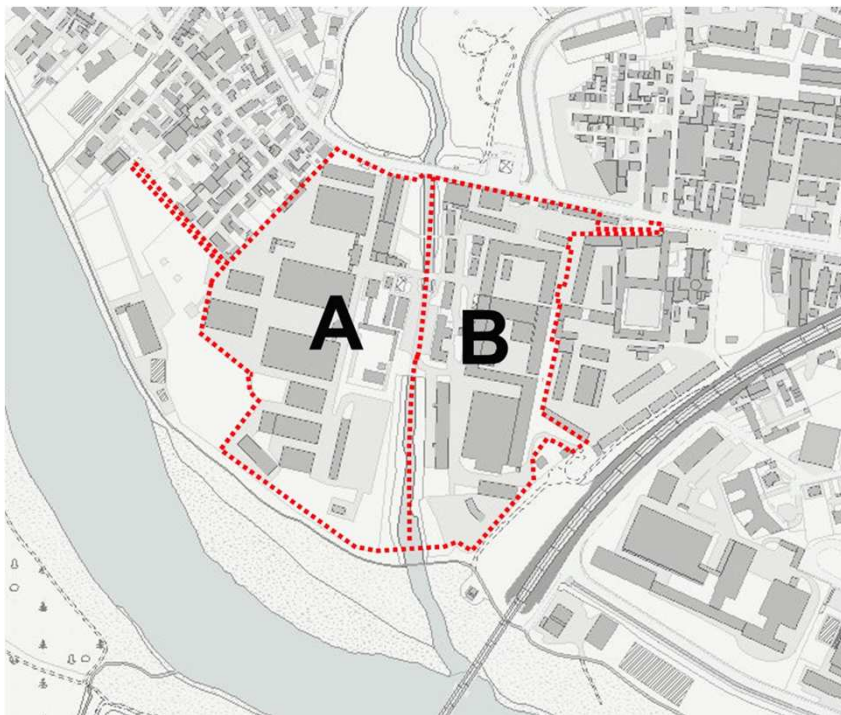


REALIZZAZIONE DI OPERE

- **completamento della rete delle PISTE CICLOPEDONALI**
- **integrazione e ottimizzazione dell'offerta di parcheggi**
- **nuova accessibilità al Distretto della Scienza, della Ricerca e del Sapere completa di viabilità ciclopeditonale**
- **quadruplicamento LINEA FERROVIARIA S13 per Milano e nuova fermata Pavia Nord di connessione con il «Distretto della Scienza della ricerca e del Sapere»**
- **Nuova radiale di ingresso nella zona nord di Pavia, sgravando il carico viabilistico attuale sulla via Olevano**
- **Nuovo sottopasso di viale Repubblica e di via San Giovannino**
- **Nuovo depuratore nella zona di Pavia**



Esempio di scheda T.01. ex Arsenale



OBIETTIVI

L'Ex Arsenale di Pavia è un grande contenitore di valori storico-architettonici ed urbani che merita di essere tutelato.

Un progetto di riuso correttamente guidato potrà portare alla sua valorizzazione nel rispetto delle sue caratteristiche storiche e architettoniche.

L'intervento previsto dovrà orientarsi verso un mix funzionale, in cui il legame con l'acqua dovrà costituire l'elemento di assetto morfologico e insediativo. In particolare, gli insediamenti futuri si dovranno confrontare con la realtà complessa della parte urbana, con la ferrovia e con gli insediamenti residenziali adiacenti. L'intervento di trasformazione costituirà quindi l'occasione per generare una nuova qualità urbana all'interno dell'intero tessuto edificato di questa parte di città.

Il progetto di recupero non solo dovrà prevedere la sua rifunzionalizzazione, ma stabilire un nuovo assetto urbano che preveda il mantenimento degli edifici di pregio e/o di valore culturale, in accordo con la Soprintendenza, ma anche la demolizione della maggior parte dei manufatti produttivi e la definizione di una nuova rete infrastrutturale.

Gli interventi dovranno garantire un assetto planimetrico congruo che valorizzi le caratteristiche morfologiche ed architettoniche del compendio e che aumenti le dotazioni ai aree verdi ed ecologiche.

ATTUAZIONE

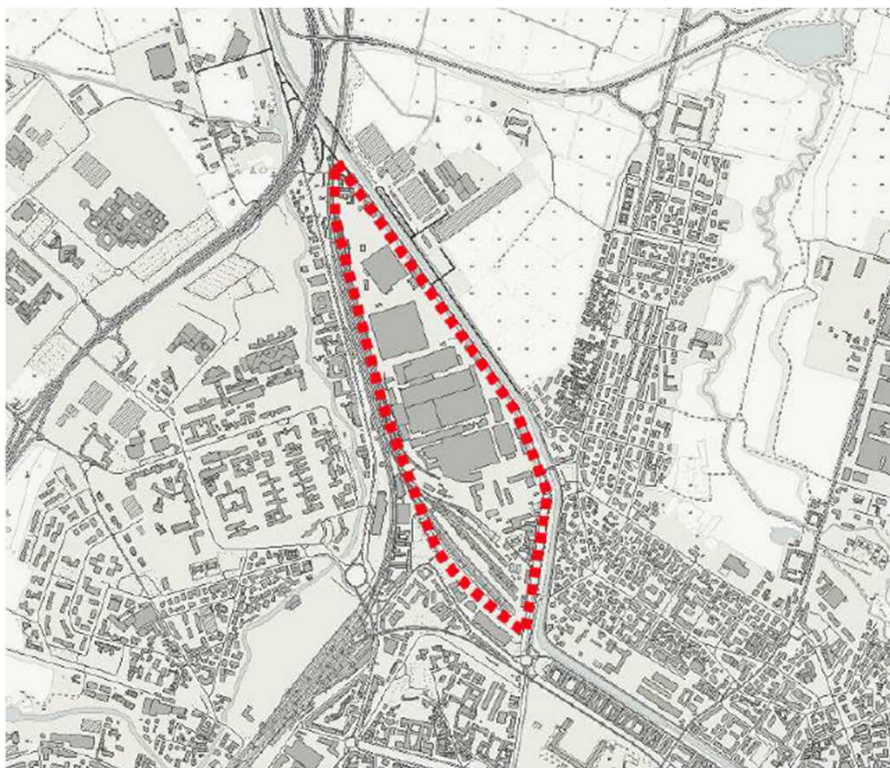
Gli approfondimenti condotti sull'intero compendio consentono di definire due sub compartimenti di intervento A1 e A2 da attuare anche distintamente, garantendo le indispensabili coerenze tra le due aree.

Il subcompartimento A rappresenta il nucleo del Polo archivistico regionale del Ministero della Cultura.

Il subcompartimento B potrà accogliere funzioni complementari sia a carattere pubblico che privato.

Il progetto del verde dovrà prevedere la realizzazione di uno spazio di connessione tra i compartimenti A e B che valorizzi la componente paesaggistica e ambientale lungo il Navigliaccio e la realizzazione delle necessarie connessioni e integrazioni con il Parco lineare della sponda sx del Ticino.

Esempio di scheda T.07. NECCHI



Obiettivi

Connessione di differenti macrotemi:

- realizzazione della nuova attestazione della linea S13 – Pavia nord
- ridisegno della mobilità urbana per il potenziamento del collegamento tra la parte nord della città ed il centro storico
- la riqualificazione paesaggistica delle vie d'acqua
- interrelazione tra la sua funzione di polo intermodale con l'insieme delle grandi funzioni (Ospedale, Università,...).
- garantire un efficiente collegamento con il centro storico, le funzioni di eccellenza e il sistema tangenziale attraverso un quadro di interventi di infrastrutturazione viabilistica coerentemente strutturato e capace di dimostrare la sua fattibilità economica, finanziaria e temporale;
- Nell'area potranno trovare sede alcune grandi attrezzature urbane e servizi di rilievo (uffici pubblici, servizi per la ricerca, centri polifunzionale e ricettività collegate, strutture per il tempo libero, il turismo e la cultura), insieme a spazi per nuovi nuclei abitativi di qualità (compresi gli interventi di edilizia residenziale pubblica e per residenze specialistiche dedicate a giovani e anziani).

Attuazione

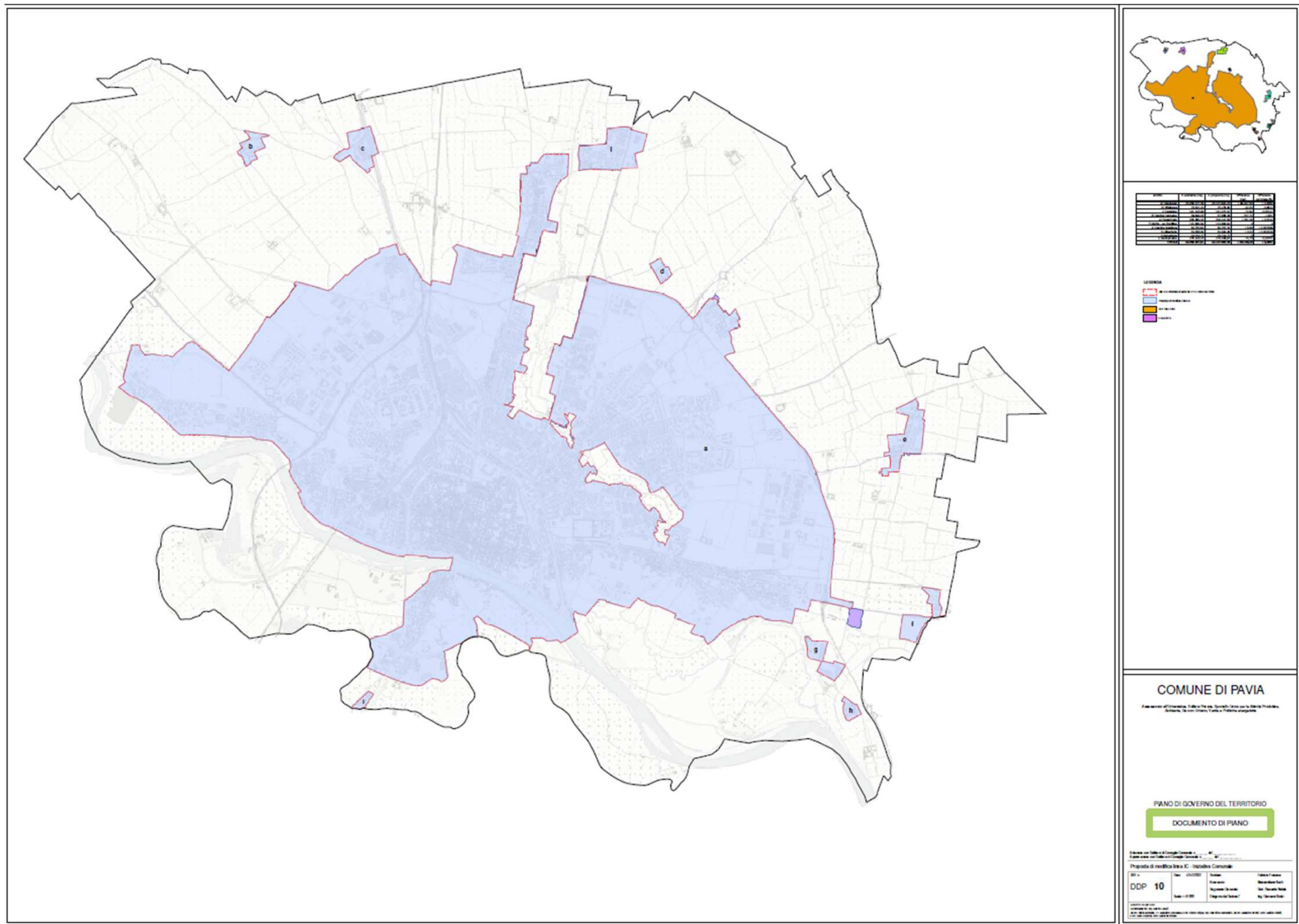
È ammessa la realizzazione per sub ambiti.

I servizi e le dotazioni richieste saranno da realizzare in proporzione alla superficie del sub-ambito.

L'attuazione avviene mediante piano attuativo per la rigenerazione urbana dell'ambito, ai sensi della lett. c) del comma 1 dell'art. 4 delle N.T.A. del Piano delle Regole, che garantisca una previsione di significative nuove dotazioni urbanistiche.

È ammessa altresì l'attuazione mediante "Convenzione Quadro (Masterplan)", ai sensi della lett. d) del comma 1 dell'art. 4 delle N.T.A. del Piano delle Regole, a cui dovrà seguire la presente del titolo edilizio con modalità diretta convenzionata.

Nuova Linea di Iniziativa Comunale Orientata



Zone	Superficie (mq)	Superficie (ha)	Superficie (km²)
Zone A	1.200.000	120	0,12
Zone B	2.500.000	250	0,25
Zone C	3.800.000	380	0,38
Zone D	5.100.000	510	0,51
Zone E	6.400.000	640	0,64
Zone F	7.700.000	770	0,77
Zone G	9.000.000	900	0,90
Zone H	10.300.000	1030	1,03
Zone I	11.600.000	1160	1,16
Zone J	12.900.000	1290	1,29
Zone K	14.200.000	1420	1,42
Zone L	15.500.000	1550	1,55
Zone M	16.800.000	1680	1,68
Zone N	18.100.000	1810	1,81
Zone O	19.400.000	1940	1,94
Zone P	20.700.000	2070	2,07
Zone Q	22.000.000	2200	2,20
Zone R	23.300.000	2330	2,33
Zone S	24.600.000	2460	2,46
Zone T	25.900.000	2590	2,59
Zone U	27.200.000	2720	2,72
Zone V	28.500.000	2850	2,85
Zone W	29.800.000	2980	2,98
Zone X	31.100.000	3110	3,11
Zone Y	32.400.000	3240	3,24
Zone Z	33.700.000	3370	3,37
Zone AA	35.000.000	3500	3,50
Zone AB	36.300.000	3630	3,63
Zone AC	37.600.000	3760	3,76
Zone AD	38.900.000	3890	3,89
Zone AE	40.200.000	4020	4,02
Zone AF	41.500.000	4150	4,15
Zone AG	42.800.000	4280	4,28
Zone AH	44.100.000	4410	4,41
Zone AI	45.400.000	4540	4,54
Zone AJ	46.700.000	4670	4,67
Zone AK	48.000.000	4800	4,80
Zone AL	49.300.000	4930	4,93
Zone AM	50.600.000	5060	5,06
Zone AN	51.900.000	5190	5,19
Zone AO	53.200.000	5320	5,32
Zone AP	54.500.000	5450	5,45
Zone AQ	55.800.000	5580	5,58
Zone AR	57.100.000	5710	5,71
Zone AS	58.400.000	5840	5,84
Zone AT	59.700.000	5970	5,97
Zone AU	61.000.000	6100	6,10
Zone AV	62.300.000	6230	6,23
Zone AW	63.600.000	6360	6,36
Zone AX	64.900.000	6490	6,49
Zone AY	66.200.000	6620	6,62
Zone AZ	67.500.000	6750	6,75
Zone BA	68.800.000	6880	6,88
Zone BB	70.100.000	7010	7,01
Zone BC	71.400.000	7140	7,14
Zone BD	72.700.000	7270	7,27
Zone BE	74.000.000	7400	7,40
Zone BF	75.300.000	7530	7,53
Zone BG	76.600.000	7660	7,66
Zone BH	77.900.000	7790	7,79
Zone BI	79.200.000	7920	7,92
Zone BJ	80.500.000	8050	8,05
Zone BK	81.800.000	8180	8,18
Zone BL	83.100.000	8310	8,31
Zone BM	84.400.000	8440	8,44
Zone BN	85.700.000	8570	8,57
Zone BO	87.000.000	8700	8,70
Zone BP	88.300.000	8830	8,83
Zone BQ	89.600.000	8960	8,96
Zone BR	90.900.000	9090	9,09
Zone BS	92.200.000	9220	9,22
Zone BT	93.500.000	9350	9,35
Zone BU	94.800.000	9480	9,48
Zone BV	96.100.000	9610	9,61
Zone BW	97.400.000	9740	9,74
Zone BX	98.700.000	9870	9,87
Zone BY	100.000.000	10000	10,00

LEGENDA

- Zone A - Zone B - Zone C - Zone D - Zone E - Zone F - Zone G - Zone H - Zone I - Zone J - Zone K - Zone L - Zone M - Zone N - Zone O - Zone P - Zone Q - Zone R - Zone S - Zone T - Zone U - Zone V - Zone W - Zone X - Zone Y - Zone Z - Zone AA - Zone AB - Zone AC - Zone AD - Zone AE - Zone AF - Zone AG - Zone AH - Zone AI - Zone AJ - Zone AK - Zone AL - Zone AM - Zone AN - Zone AO - Zone AP - Zone AQ - Zone AR - Zone AS - Zone AT - Zone AU - Zone AV - Zone AW - Zone AX - Zone AY - Zone AZ - Zone BA - Zone BB - Zone BC - Zone BD - Zone BE - Zone BF - Zone BG - Zone BH - Zone BI - Zone BJ - Zone BK - Zone BL - Zone BM - Zone BN - Zone BO - Zone BP - Zone BQ - Zone BR - Zone BS - Zone BT - Zone BU - Zone BV - Zone BW - Zone BX - Zone BY - Zone BZ - Zone CA - Zone CB - Zone CC - Zone CD - Zone CE - Zone CF - Zone CG - Zone CH - Zone CI - Zone CJ - Zone CK - Zone CL - Zone CM - Zone CN - Zone CO - Zone CP - Zone CQ - Zone CR - Zone CS - Zone CT - Zone CU - Zone CV - Zone CW - Zone CX - Zone CY - Zone CZ - Zone DA - Zone DB - Zone DC - Zone DD - Zone DE - Zone DF - Zone DG - Zone DH - Zone DI - Zone DJ - Zone DK - Zone DL - Zone DM - Zone DN - Zone DO - Zone DP - Zone DQ - Zone DR - Zone DS - Zone DT - Zone DU - Zone DV - Zone DW - Zone DX - Zone DY - Zone DZ - Zone EA - Zone EB - Zone EC - Zone ED - Zone EE - Zone EF - Zone EG - Zone EH - Zone EI - Zone EJ - Zone EK - Zone EL - Zone EM - Zone EN - Zone EO - Zone EP - Zone EQ - Zone ER - Zone ES - Zone ET - Zone EU - Zone EV - Zone EW - Zone EX - Zone EY - Zone EZ - Zone FA - Zone FB - Zone FC - Zone FD - Zone FE - Zone FF - Zone FG - Zone FH - Zone FI - Zone FJ - Zone FK - Zone FL - Zone FM - Zone FN - Zone FO - Zone FP - Zone FQ - Zone FR - Zone FS - Zone FT - Zone FU - Zone FV - Zone FW - Zone FX - Zone FY - Zone FZ - Zone GA - Zone GB - Zone GC - Zone GD - Zone GE - Zone GF - Zone GG - Zone GH - Zone GI - Zone GJ - Zone GK - Zone GL - Zone GM - Zone GN - Zone GO - Zone GP - Zone GQ - Zone GR - Zone GS - Zone GT - Zone GU - Zone GV - Zone GW - Zone GX - Zone GY - Zone GZ - Zone HA - Zone HB - Zone HC - Zone HD - Zone HE - Zone HF - Zone HG - Zone HH - Zone HI - Zone HJ - Zone HK - Zone HL - Zone HM - Zone HN - Zone HO - Zone HP - Zone HQ - Zone HR - Zone HS - Zone HT - Zone HU - Zone HV - Zone HW - Zone HX - Zone HY - Zone HZ - Zone IA - Zone IB - Zone IC - Zone ID - Zone IE - Zone IF - Zone IG - Zone IH - Zone II - Zone IJ - Zone IK - Zone IL - Zone IM - Zone IN - Zone IO - Zone IP - Zone IQ - Zone IR - Zone IS - Zone IT - Zone IU - Zone IV - Zone IW - Zone IX - Zone IY - Zone IZ - Zone JA - Zone JB - Zone JC - Zone JD - Zone JE - Zone JF - Zone JG - Zone JH - Zone JI - Zone JJ - Zone JK - Zone JL - Zone JM - Zone JN - Zone JO - Zone JP - Zone JQ - Zone JR - Zone JS - Zone JT - Zone JU - Zone JV - Zone JW - Zone JX - Zone JY - Zone JZ - Zone KA - Zone KB - Zone KC - Zone KD - Zone KE - Zone KF - Zone KG - Zone KH - Zone KI - Zone KJ - Zone KL - Zone KM - Zone KN - Zone KO - Zone KP - Zone KQ - Zone KR - Zone KS - Zone KT - Zone KU - Zone KV - Zone KW - Zone KX - Zone KY - Zone KZ - Zone LA - Zone LB - Zone LC - Zone LD - Zone LE - Zone LF - Zone LG - Zone LH - Zone LI - Zone LJ - Zone LK - Zone LL - Zone LM - Zone LN - Zone LO - Zone LP - Zone LQ - Zone LR - Zone LS - Zone LT - Zone LU - Zone LV - Zone LW - Zone LX - Zone LY - Zone LZ - Zone MA - Zone MB - Zone MC - Zone MD - Zone ME - Zone MF - Zone MG - Zone MH - Zone MI - Zone MJ - Zone MK - Zone ML - Zone MM - Zone MN - Zone MO - Zone MP - Zone MQ - Zone MR - Zone MS - Zone MT - Zone MU - Zone MV - Zone MW - Zone MX - Zone MY - Zone MZ - Zone NA - Zone NB - Zone NC - Zone ND - Zone NE - Zone NF - Zone NG - Zone NH - Zone NI - Zone NJ - Zone NK - Zone NL - Zone NM - Zone NN - Zone NO - Zone NP - Zone NQ - Zone NR - Zone NS - Zone NT - Zone NU - Zone NV - Zone NW - Zone NX - Zone NY - Zone NZ - Zone OA - Zone OB - Zone OC - Zone OD - Zone OE - Zone OF - Zone OG - Zone OH - Zone OI - Zone OJ - Zone OK - Zone OL - Zone OM - Zone ON - Zone OO - Zone OP - Zone OQ - Zone OR - Zone OS - Zone OT - Zone OU - Zone OV - Zone OW - Zone OX - Zone OY - Zone OZ - Zone PA - Zone PB - Zone PC - Zone PD - Zone PE - Zone PF - Zone PG - Zone PH - Zone PI - Zone PJ - Zone PK - Zone PL - Zone PM - Zone PN - Zone PO - Zone PP - Zone PQ - Zone PR - Zone PS - Zone PT - Zone PU - Zone PV - Zone PW - Zone PX - Zone PY - Zone PZ - Zone QA - Zone QB - Zone QC - Zone QD - Zone QE - Zone QF - Zone QG - Zone QH - Zone QI - Zone QJ - Zone QK - Zone QL - Zone QM - Zone QN - Zone QO - Zone QP - Zone QQ - Zone QR - Zone QS - Zone QT - Zone QU - Zone QV - Zone QW - Zone QX - Zone QY - Zone QZ - Zone RA - Zone RB - Zone RC - Zone RD - Zone RE - Zone RF - Zone RG - Zone RH - Zone RI - Zone RJ - Zone RK - Zone RL - Zone RM - Zone RN - Zone RO - Zone RP - Zone RQ - Zone RR - Zone RS - Zone RT - Zone RU - Zone RV - Zone RW - Zone RX - Zone RY - Zone RZ - Zone SA - Zone SB - Zone SC - Zone SD - Zone SE - Zone SF - Zone SG - Zone SH - Zone SI - Zone SJ - Zone SK - Zone SL - Zone SM - Zone SN - Zone SO - Zone SP - Zone SQ - Zone SR - Zone SS - Zone ST - Zone SU - Zone SV - Zone SW - Zone SX - Zone SY - Zone SZ - Zone TA - Zone TB - Zone TC - Zone TD - Zone TE - Zone TF - Zone TG - Zone TH - Zone TI - Zone TJ - Zone TK - Zone TL - Zone TM - Zone TN - Zone TO - Zone TP - Zone TQ - Zone TR - Zone TS - Zone TT - Zone TU - Zone TV - Zone TW - Zone TX - Zone TY - Zone TZ - Zone UA - Zone UB - Zone UC - Zone UD - Zone UE - Zone UF - Zone UG - Zone UH - Zone UI - Zone UJ - Zone UK - Zone UL - Zone UM - Zone UN - Zone UO - Zone UP - Zone UQ - Zone UR - Zone US - Zone UT - Zone UV - Zone UW - Zone UX - Zone UY - Zone UZ - Zone VA - Zone VB - Zone VC - Zone VD - Zone VE - Zone VF - Zone VG - Zone VH - Zone VI - Zone VJ - Zone VK - Zone VL - Zone VM - Zone VN - Zone VO - Zone VP - Zone VQ - Zone VR - Zone VS - Zone VT - Zone VU - Zone VV - Zone VW - Zone VX - Zone VY - Zone VZ - Zone WA - Zone WB - Zone WC - Zone WD - Zone WE - Zone WF - Zone WG - Zone WH - Zone WI - Zone WJ - Zone WK - Zone WL - Zone WM - Zone WN - Zone WO - Zone WP - Zone WQ - Zone WR - Zone WS - Zone WT - Zone WU - Zone WV - Zone WW - Zone WX - Zone WY - Zone WZ - Zone XA - Zone XB - Zone XC - Zone XD - Zone XE - Zone XF - Zone XG - Zone XH - Zone XI - Zone XJ - Zone XK - Zone XL - Zone XM - Zone XN - Zone XO - Zone XP - Zone XQ - Zone XR - Zone XS - Zone XT - Zone XU - Zone XV - Zone XW - Zone XX - Zone XY - Zone XZ - Zone YA - Zone YB - Zone YC - Zone YD - Zone YE - Zone YF - Zone YG - Zone YH - Zone YI - Zone YJ - Zone YK - Zone YL - Zone YM - Zone YN - Zone YO - Zone YP - Zone YQ - Zone YR - Zone YS - Zone YT - Zone YU - Zone YV - Zone YW - Zone YX - Zone YY - Zone YZ - Zone ZA - Zone ZB - Zone ZC - Zone ZD - Zone ZE - Zone ZF - Zone ZG - Zone ZH - Zone ZI - Zone ZJ - Zone ZK - Zone ZL - Zone ZM - Zone ZN - Zone ZO - Zone ZP - Zone ZQ - Zone ZR - Zone ZS - Zone ZT - Zone ZU - Zone ZV - Zone ZW - Zone ZX - Zone ZY - Zone ZZ

COMUNE DI PAVIA

Amministrazione Comunale - Piazza della Libertà, 1 - 27100 Pavia - Tel. 0322/261111 - Fax 0322/261112

PANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO

DDP 10	Settore	Urbanistica	Settore	Urbanistica
	Settore	Urbanistica	Settore	Urbanistica
	Settore	Urbanistica	Settore	Urbanistica
	Settore	Urbanistica	Settore	Urbanistica

PERFEZIONAMENTO DELLA FASCIA DI RISPETTO DEL NAVIGLIO PAVESE

Al fine di tutelare e salvaguardare il territorio attraversato dai navigli come sistema di elevata qualità paesaggistica ed ambientale, il PTRA individua una "Fascia di tutela 100 m", un ambito di salvaguardia di 100 mt. lungo entrambe le sponde dei navigli, limitatamente alle aree esterne agli ambiti dichiarati di notevole interesse pubblico ai sensi dell'articolo 136 D. LGS. 42/2004, all'interno della quale si dovrà porre una particolare attenzione alla valorizzazione delle aree verdi, alla salvaguardia delle aree libere preservandole da trasformazioni incompatibili con gli obiettivi di qualità del paesaggio.

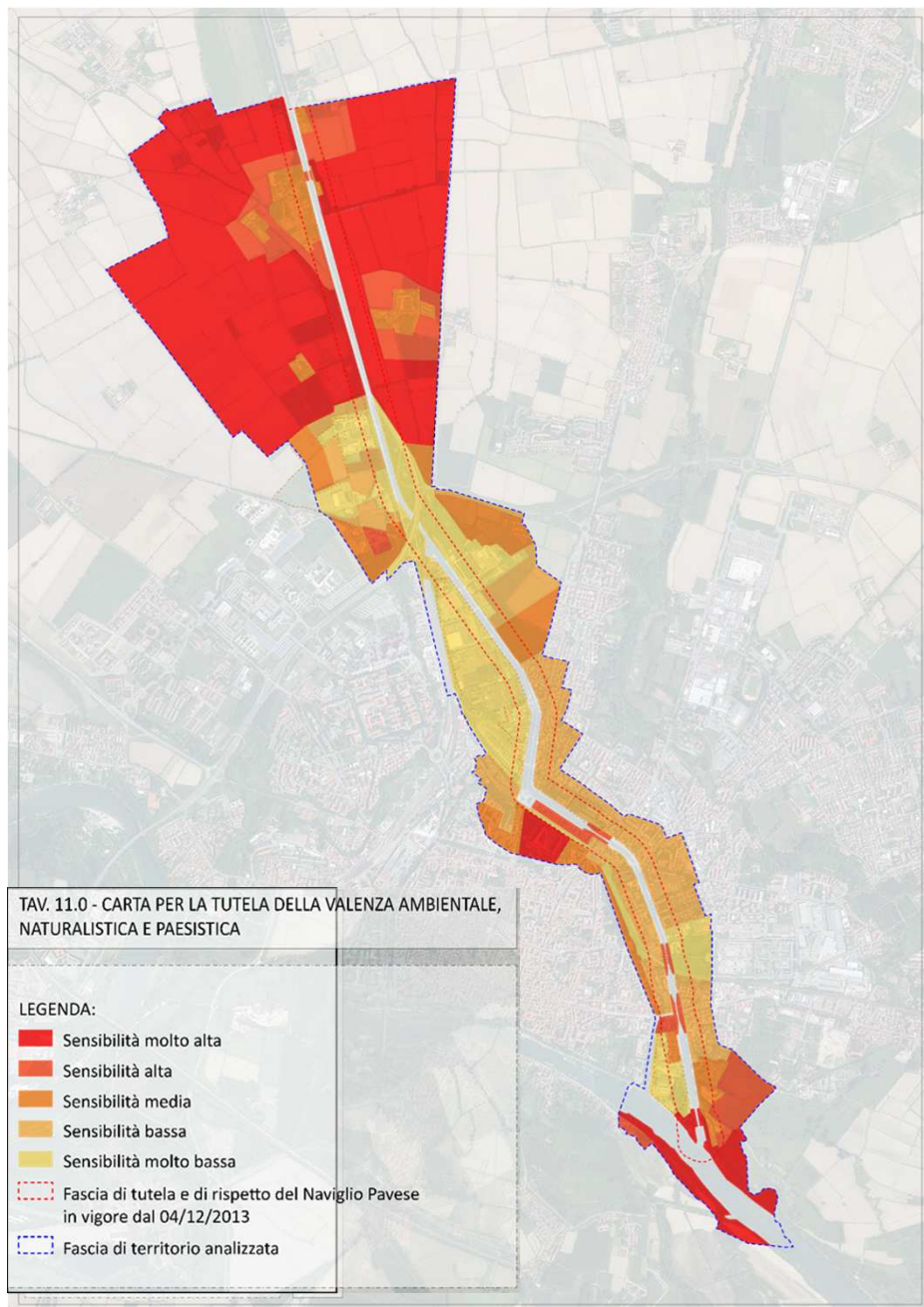
La prevista fascia di tutela è stata **perfezionata**, a seguito di apposita indagine paesaggistica

La porzione di territorio che si trova a contatto con il corso del Naviglio Pavese è stata mappata e analizzata sotto vari aspetti in modo tale da tracciarne una descrizione il più possibile accurata, in base alla quale elaborare una sintesi e produrre una carta della sensibilità ambientale e paesaggistica.

L'indagine si è svolta su una porzione di territorio che è stata delimitata tenendo conto soprattutto della profondità delle viste prospettiche, perciò risulta più ampia in corrispondenza delle aree agricole e più stretta nelle aree urbanizzate.



PERFEZIONAMENTO DELLA FASCIA DI RISPETTO DEL NAVIGLIO PAVESE



PERFEZIONAMENTO DELLA FASCIA DI TUTELA E RISPETTO DEL NAVIGLIO PAVESE

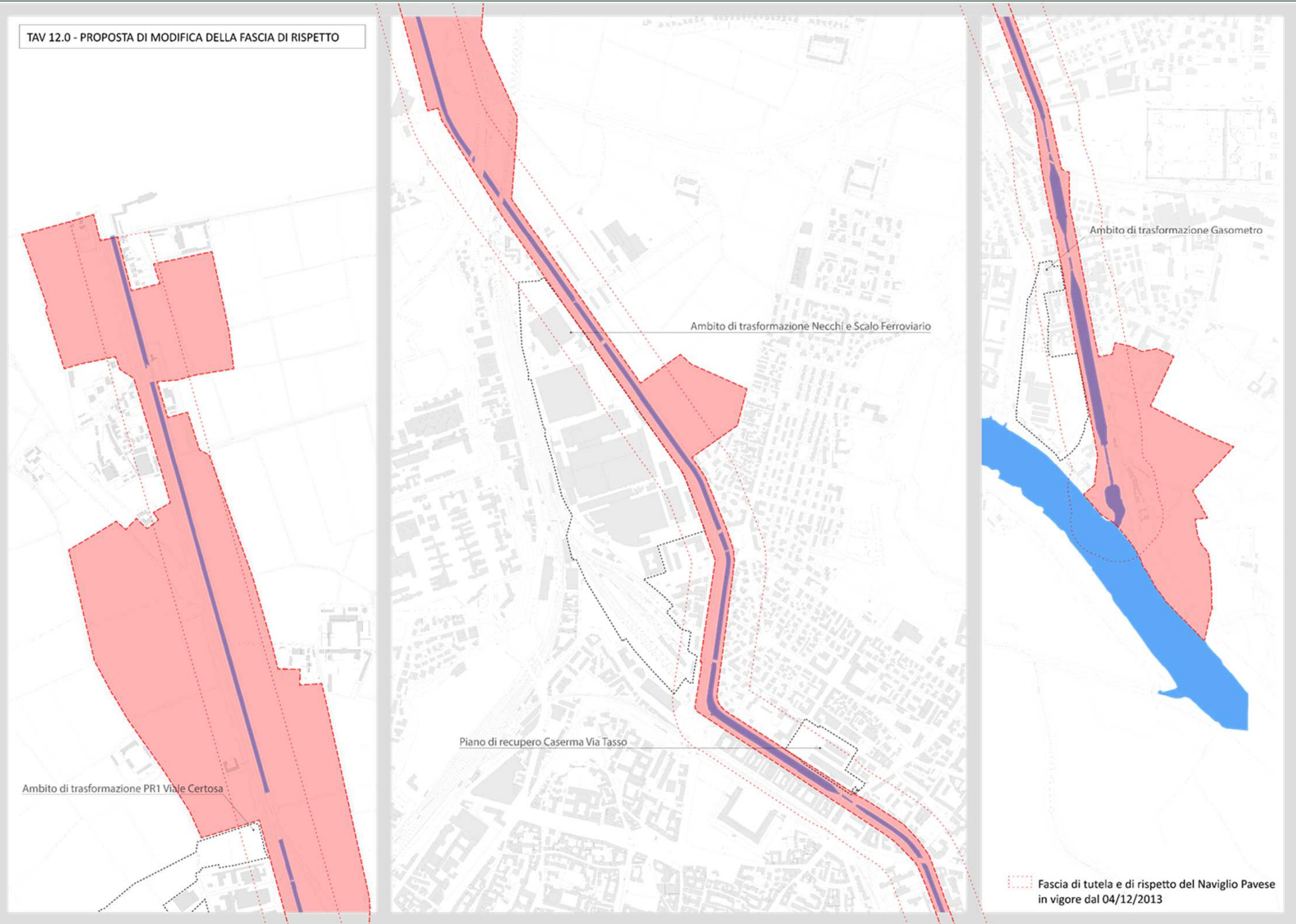
In base alle analisi svolte e alle classi di sensibilità assegnate è stata elaborata un'ipotesi di ridisegno della fascia di tutela e rispetto del Naviglio.

La fascia è stata espansa nelle aree di maggiore sensibilità e di maggior pregio ambientale e naturalistico, mentre è stata ristretta in corrispondenza di tessuti già densamente edificati o degradati.

Nelle aree in cui il Naviglio attraversa il centro urbano si è scelto di tutelare, attraverso la fascia di rispetto, le sponde del canale con le loro qualità storiche, morfologiche e materiche, costituite dalle strutture delle chiuse, dei ponti, dei parapetti e delle alberature, mentre i tessuti edilizi storici circostanti sono già adeguatamente tutelati dal Piano di Governo del Territorio, che prescrive specifiche modalità di intervento sugli immobili.

PROPOSTA DELLA FASCIA DI RISPETTO DEL NAVIGLIO PAVESE

TAV 12.0 - PROPOSTA DI MODIFICA DELLA FASCIA DI RISPETTO



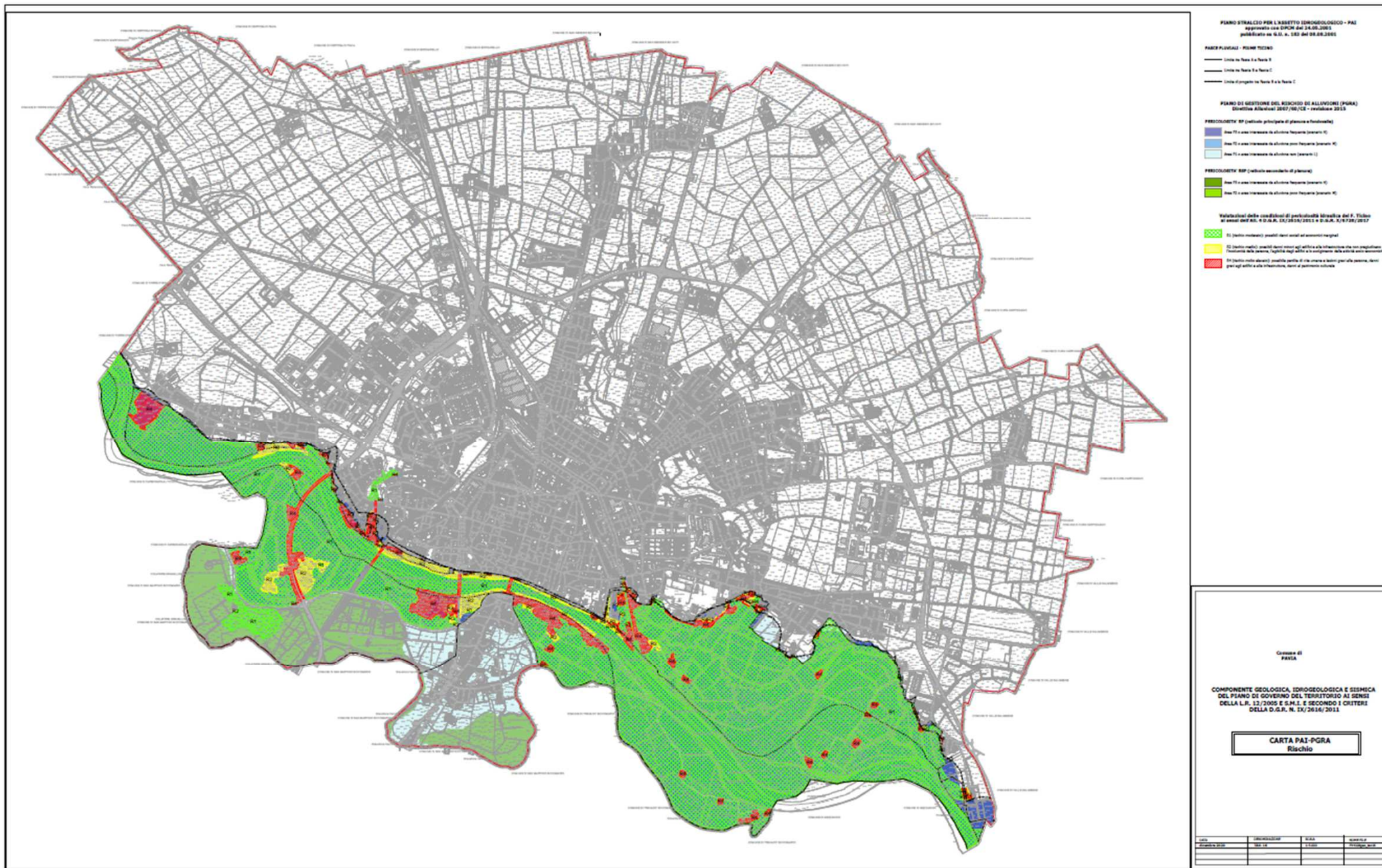
Assetto geologico, idrogeologico e sismico del territorio comunale

Ai sensi dell'art. 57 della L.R. Lombardia 11/03/2005, n. 12, ai fini della prevenzione dei rischi geologici, idrogeologici e sismici, il Documento di Piano contiene la definizione dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico del territorio comunale sulla base dei criteri ed indirizzi emanati dalla Giunta Regionale

Studio per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT, con adeguamento al Piano Generale Rischio Alluvioni

- Relazione illustrativa
- Tavola 1 Caratteri geologici
- Tavola 2 Caratteri idrogeologici
- Tavola 3 Sezioni idrogeologiche
- Tavola 4 Caratteri geologico-tecnici
- Tavola 5 Pericolosità sismica locale
- Tavola 6 Ubicazione delle indagini sismiche di riferimento
- Tavola 7 Carta delle VS equivalenti
- Tavola 8 Carta dei periodi fondamentali T0 e della profondità del bedrock sismico
- Tavola 9 Carta dei fattori di amplificazione di calcolo Fac per le periodicità 0.1 ÷ 0.5 s e delle zone di superamento del fattore di soglia comunale Fas
- Tavola 10 Carta dei fattori di amplificazione di calcolo Fac per le periodicità 0.5 ÷ 1.5 s e delle zone di superamento del fattore di soglia comunale Fas
- Tavola 11 Carta dei fattori di amplificazione per effetti topografici e delle zone di superamento del fattore di amplificazione
- Tavola 12 Carta dai valori di accelerazione massima al suolo Amax
- Tavola 13 Carta della pericolosità da liquefazione
- Tavola 14 Carta dei vincoli
- Tavola 15 Carta PAI - PGRA pericolosità
- Tavola 16 Carta PAI - PGRA rischio
- Tavola 17 Sintesi degli elementi conoscitivi
- Tavola 18 legenda Fattibilità geologica
- Tavola 19 Fattibilità geologica

Assetto geologico, idrogeologico e sismico del territorio comunale - Carta rischio PAI -PGRA



IL NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



IL PIANO DEI SERVIZI

Struttura del Piano dei Servizi

Relazione

Norme tecniche di attuazione

Allegato A – Norme del piano delle attrezzature religiose

Allegato B – Servizi per l'abitare

Allegato C – Carta di dettaglio della REC

Allegato D – I centri di identità urbana. I servizi della città policentrica

Allegato E - Aggiornamento Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo

Allegato F – Cataloghi dei servizi

Elaborati grafici

Tavola PDS01 - Disciplina dei servizi

Tavola PDS02 - Classificazione delle strade

Tavola PDS03 - Servizi esistenti

Tavola PDS04 - Polo attrattore e bacino d'influenza sovracomunale

Tavola PDS05 - Il sistema della mobilità ciclabile

Tavola PDS06 - Accessibilità – viabilità e TPL

Tavola PDS07 - I servizi per l'istruzione

Tavola PDS08 - Le eccellenze

Tavola PDS09 - Le azioni strategiche sul verde e le acque

Tavola PDS10 - Lo sport

Tavola PDS11 - Stazioni radiobase in conformità alla DGR 7531 del 12/11/2001

Tavola PDS12 - I centri di identità urbana.

Tavola PDS13 - Servizi abitativi pubblici e sociali "Abitare come servizio pubblico"

Tavola PDS14 - Piano per le attrezzature religiose ai sensi dell'art. 72 della L.R. 12/2005

Tavola PDS 03 – Servizi esistenti

LE AREE PER SERVIZI
ESISTENTI VENGONO
DIVERSIFICATE IN BASE ALLA
SPECIFICA DESTINAZIONE
DELLE STESSE

Aree disciplinate dal Piano dei Servizi


















-  Aree per servizi esistenti - art. 12 - Strutture Socio Assistenziali
-  Aree per servizi esistenti - art. 12 - Attrezzature ospedaliere, sanitarie e assistenziali
-  Aree per servizi esistenti - art. 12 - Università e Collegi
-  Aree per servizi esistenti - art. 12 - Cultura
-  Aree per servizi esistenti - art. 12 - Istruzione
-  Aree per servizi esistenti - art. 12 - Parcheggi
-  Aree per servizi esistenti - art. 12 - Servizi Amministrativi
-  Aree per servizi esistenti - art. 12 - Impianti Sportivi
-  Aree per servizi esistenti - art. 12 - Impianti Tecnologici
-  Servizi di carattere sovracomunale - art.10
-  Attrezzature ed edifici per il culto esistenti - art.23
-  Aree destinate ad attività e servizi funebri e cimiteriali - art.23 bis
-  Aree verdi urbane esistenti - art.29
-  Infrastrutture per la mobilità - art.27
-  Infrastrutture e opere ferroviarie - art.28
-  Aree destinate alla realizzazione e al mantenimento di campo nomadi - art.24
-  Distretto della scienza della ricerca e del sapere



Tavola PDS 09 - Le azioni strategiche del verde e delle acque

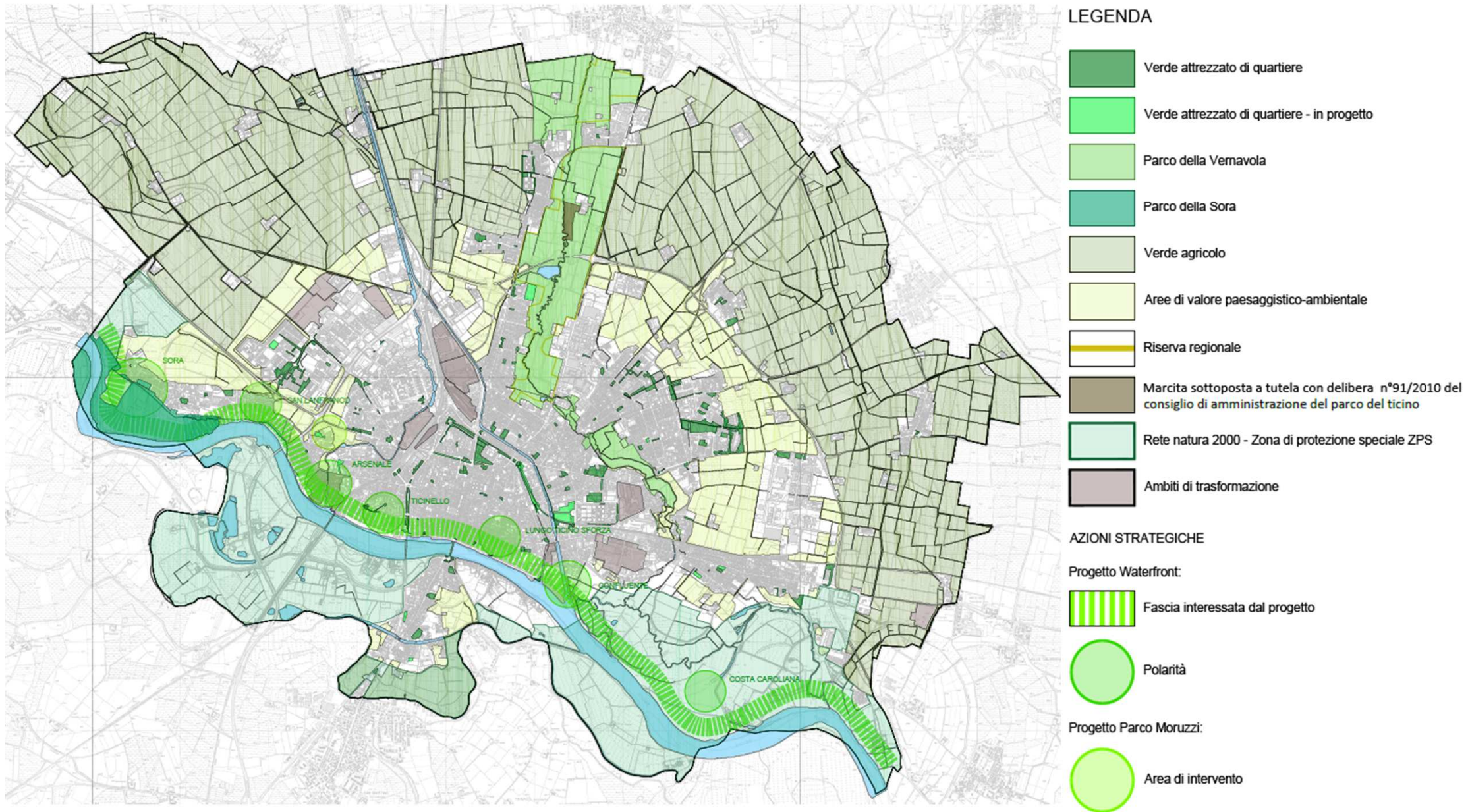
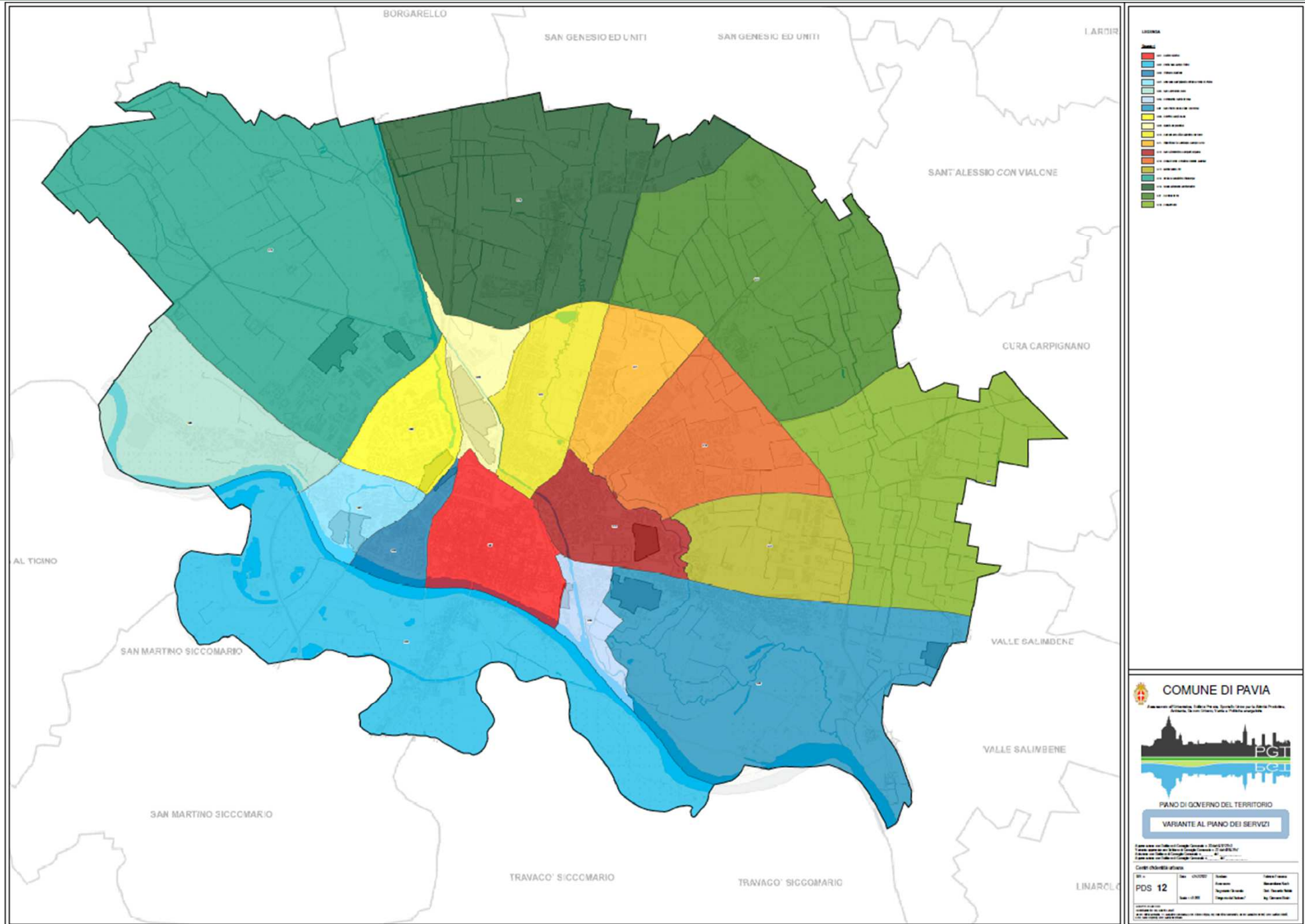
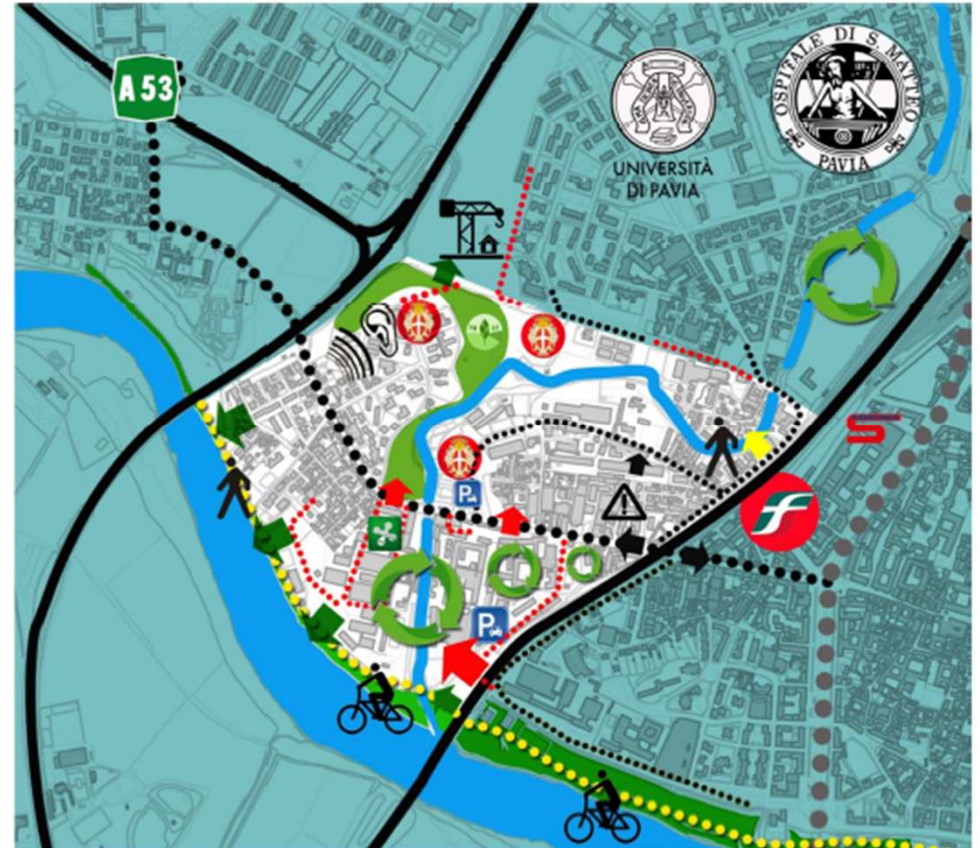
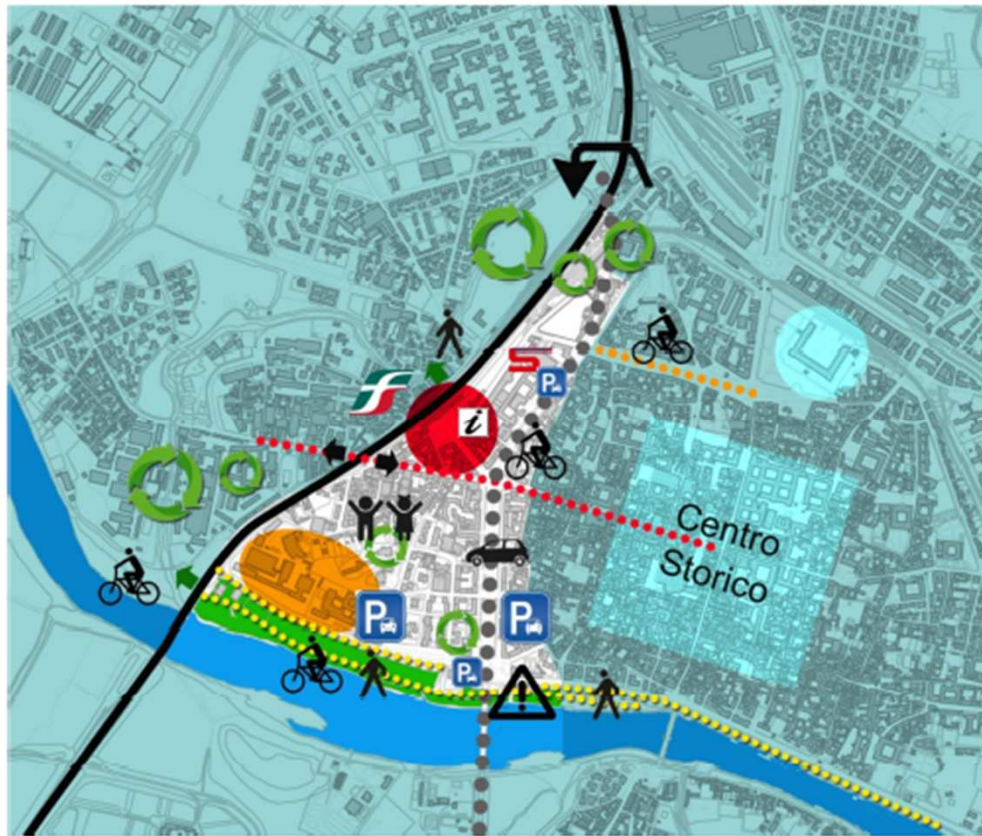


Tavola PDS 12 – I centri di identità urbana



I centri di identità urbana – Le analisi sullo stato dei servizi

Comprendere entro un'unica visione d'insieme le varie parti della città: le periferie e il centro, sapendo cogliere le caratteristiche differenti di ogni luogo e, allo stesso tempo, pensando la nostra città come un tessuto unitario che ha un destino comune da condividere, dentro un progetto grande di futuro.



Semplificazione normativa

- **LETTURA E INTERPRETAZIONE DELLA NORMA:**

- a) **Analisi e censimento dei servizi attraverso le banche dati esistenti e georeferenziate**
- b) **passaggio dalla pianificazione generale dei «servizi esistenti» ad una «specificazione» del servizio**
- c) **Ridefinizione dei parametri per la variazione del fabbisogno di aree per servizi nei mutamenti di destinazione d'uso”**
- d) **PARCHEGGI:** la richiesta di parcheggi deve essere **adeguata alle caratteristiche dei tessuti in cui si insedia l'attività**. Ad esempio, non sono più soggette al reperimento di aree a parcheggio le attività all'interno del centro storico o dei nuclei storici, che si tramuterebbe in un'ulteriore tassa.

- **MODALITA' DI ATTUAZIONE:**

- a) potenziamento e riqualificazione dei servizi esistenti (intervento diretto e progetto di opere pubbliche);
- b) cessione gratuita al patrimonio comunale delle aree necessarie per la realizzazione di servizi in attuazione delle previsioni contenute nel Documento di Piano per gli Ambiti di Trasformazione e nel Piano delle Regole;
- c) realizzazione dei Servizi pubblici e di interesse generale, in sede di attuazione delle previsioni contenute nel Documento di Piano per gli Ambiti di Trasformazione e nel Piano delle Regole;
- d) applicazione dei criteri perequativi e compensativi previsti nel Piano di Governo del Territorio;
- e) il concorso da parte dei privati alla realizzazione, totale o parziale, dei servizi previsti;
- f) l'attivazione di procedure di espropriazione per pubblica utilità;
- g) asservimento ad uso pubblico perpetuo a carico di aree e costruzioni, ovvero concessione di diritto di superficie.

- **NUOVE AREE PER SERVIZI IN PROGETTO**

- **NUOVE ACQUISIZIONI PER L'INCREMENTO DELLE AREE VERDI E PARCO DI PROPRIETA' COMUNALE**



LO SVILUPPO DEGLI OBIETTIVI STRATEGICI DI PIANO - Pavia Città pubblica. Abitare inteso come servizio pubblico.

Recepimento della DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE n. 9 del 25/03/2021

Housing sociale

vero e proprio servizio pubblico normato all'interno delle diverse forme dell'abitare dal Piano dei Servizi.

- l'art.6 delle Norme di Attuazione del PDS identifica le modalità di attuazione dell'*Abitare come servizio*;
- l'allegato B) SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI – Le diverse forme dell'abitare nel Piano dei Servizi individua i *Criteri generali di assegnazione e prezzi di vendita, durata delle obbligazioni convenzionali delle diverse forme dell'abitare come servizio*;
- *l'Allegato C) – Schede Attuative dell'Abitare come servizio* descrive le modalità attuative specifiche delle diverse tipologie di intervento sulle aree individuate nella variante in oggetto
- la Tavola *PDS 13 - Abitare come servizio* le individua cartograficamente;



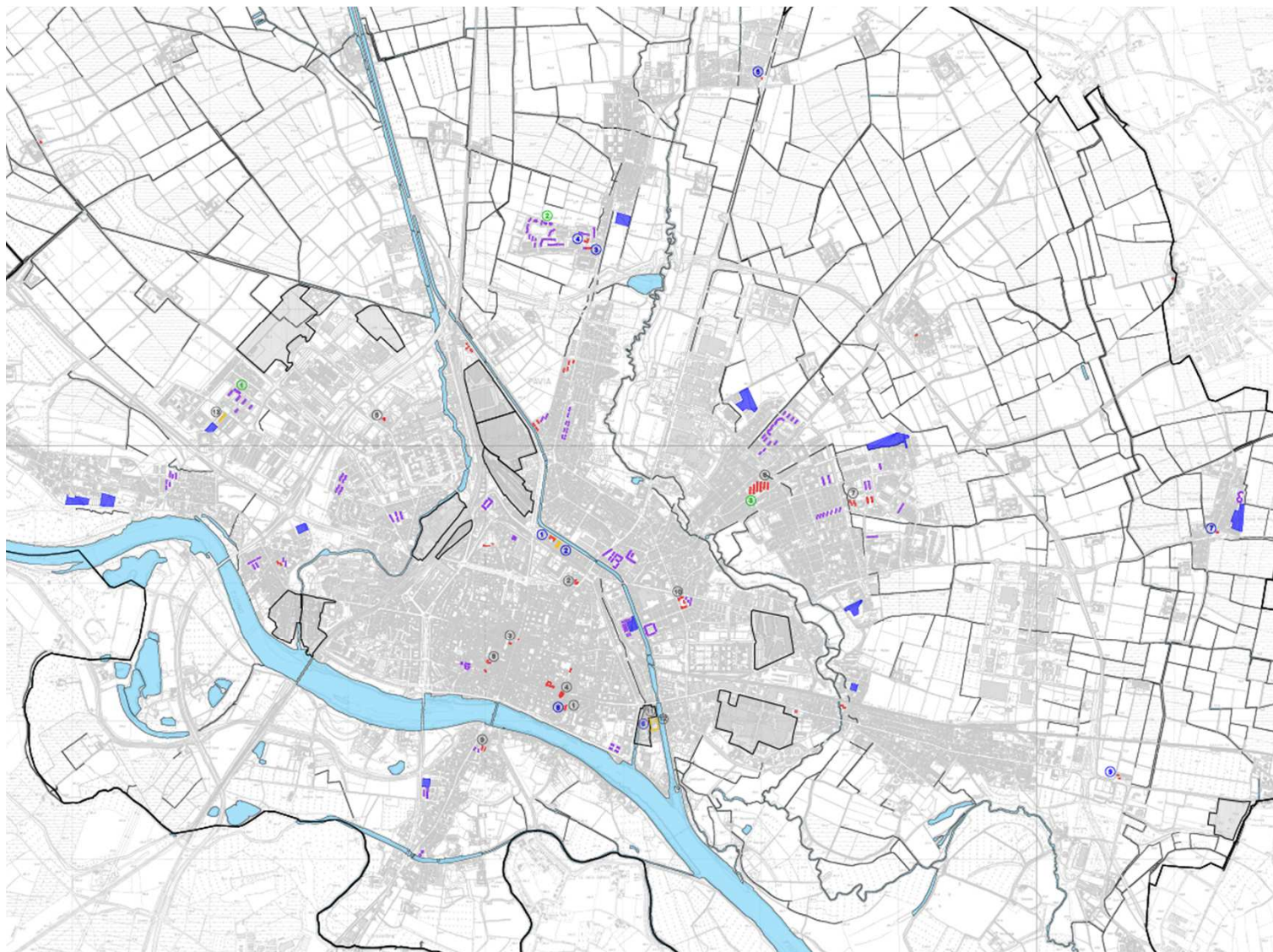
INCREMENTO DEL PATRIMONIO PUBBLICO e dei PARCHI

I proprietari delle aree del Parco della Vernavola, e del Parco della Sora, normate dall'art. 33 delle NTA del Piano delle Regole, possono avanzare proposte di cessione gratuita dell'area all'Amministrazione utilizzando una capacità edificatoria pari ad un indice di **0,05 mq S.L. /mq s.t.** e la S.L. potrà essere trasferita nelle aree I, fatta salva la disponibilità delle aree di atterraggio.

LO SVILUPPO DEGLI OBIETTIVI STRATEGICI DI PIANO - Pavia Città pubblica. Abitare inteso come servizio pubblico.

Housing sociale

Le aree comunali su cui si potranno attuare interventi per l'Abitare come servizio, individuate nella Tavola *PDS 13 - Abitare come servizio* sono le seguenti:



LEGENDA

Ambiti Amministrativi



Servizi abitativi pubblici e sociali



Unità immobiliari E.R.P. di proprietà comunale



Unità immobiliari E.R.P. di proprietà comunali in condominio con privati/enti



Unità immobiliari E.R.P. di proprietà non comunale (ALER)



Aree per servizi in progetto destinate alla realizzazione di Servizi abitativi pubblici e sociali "Abitare come servizio pubblico"



Aree di trasformazione

Interventi cofinanziati da Regione Lombardia



Contratti di Quartiere

- 1-Pelizza
- 2-Cascina Scala
- 3-Crosione



AQST - Accordo quadro di sviluppo territoriale per la casa
Alloggi di proprietà comunale











- 1-Fabbricato di Viale Bligny, 15
- 2-Fabbricato di Viale Bligny, 31
- 3-Fabbricati di Via Scala, 6
- 4-Fabbricati di Via Scala, 12/B
- 5-Fabbricato di Via Vigentina, 102
- 6-Fabbricato di Via Cantieri Spada, 4
- 7-Fabbricato di Via Fossarmato, 3
- 8-Fabbricato di Via Lunga, 17
- 9-Fabbricato di Viale Cremona, 516



Programma Straordinario di E.R.P. ex D.L. 159/2007
Alloggi di proprietà comunale

- 1-Fabbricati di Via Lunga, 17
- 2-Fabbricato di C.so Cairoli, 68
- 3-Fabbricato di P.zza Vittoria, 21
- 4-Fabbricati di Via Porta Nuova, 7
- 5-Fabbricati di P.le Volontari del Sangue, 6
- 6-Fabbricati di P.le Crosione, 4-6-18-20
- 7-Fabbricati di Via Togliatti, 2/a-4/b
- 8-Fabbricato di Via dei Liguri, 12
- 9-Fabbricato di Via Pontevecchio, 28/a
- 10-Fabbricato di Via San Giovannino, 39/a
- 11-Fabbricato di Via Cantieri Spada, 54
- 12-Fabbricati di Via Correnti, 13-19
- 13-Fabbricato di Via F.lli Cervi, 16

Iter di approvazione del nuovo PGT

FASE	
Avvio del procedimento	
Approvazione Linee Guida	
Individuazione dei soggetti interessati e definizione modalità di informazione e comunicazione	
Deposito Documento di Scoping e Linee Guida	
Messa a disposizione per 30 giorni per la raccolta di pareri e osservazioni	
PRIMA CONFERENZA DI VALUTAZIONE della VAS	
Deposito su SIVAS e MESSA A DISPOSIZIONE per 45 giorni della proposta di PGT, del rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica per la raccolta di pareri e osservazioni	
SECONDA CONFERENZA DI VALUTAZIONE della VAS	
Formulazione parere ambientale motivato dell'Autorità Competente e dichiarazione di sintesi Autorità Procedente	
Convocazione delle parti economiche e sociali	
Avvio iter ADOZIONE del PGT in Consiglio Comunale	
Il PGT adottato dovrà essere inviato ad ASL, ARPA, Provincia per compatibilità PTCP, Parco del Ticino per compatibilità PTC Parco e Regione per verifica recepimento obiettivi prioritari PTR sul capoluogo di Provincia	
Il PGT adottato dovrà essere depositato per 30 giorni e nei successivi 30 giorni raccolta osservazioni	
Analisi e predisposizione controdeduzioni alle osservazioni	
Predisposizione parere motivato finale ambientale	
Avvio iter di APPROVAZIONE DEL PGT del Rapporto ambientale e della dichiarazione di sintesi entro i 90 giorni successivi al termine per la presentazione delle osservazioni	