

**PROPONENTE****PV01.RE S.r.l.**

Piazza del Grano, 3
39100 Bolzano (BZ) - Italy
Tel. +39 02 37905900
info@supernova.eu - pv01.re@legalmail.it

MANAGEMENT**Supernova Management**

Galleria Pasarella 1
20122 Milano, Italy
Tel. +39 02 37095900
www.supernova.eu
info@supernova.eu

Project Manager: Arch. M. Panzini
Collaboratori: Arch. A. Premoli, Arch. R. Mangini

Senior Advisor: Ing. E. Facchin
Ing. G. Verga

**INGEGNERIA****Strutture/Impianti/infrastrutture/Edilizia****Heliopolis Engineering**

via Alto Adige 160
38121 Trento, Italy
t +39 0461 1732700
www.supernova.eu
Info@supernova.eu

Direttore tecnico: Ing. N. Zuech
Collaboratori: Ing. E. Bombardelli, Ing. L. Maccani,
Ing. A. Amadori, Ing. F. Sommariva

**INGEGNERIA
Ingegneria del territorio e dei trasporti**

Transplan S.r.l.
via G.P. da Palestrina 35
20124 Milano, Italy
Tel. +39 0267493506
www.transplan.it
transplan@transplan.it

Referente: Ing. A. V. Molinari
Collaboratori: dott.ssa L. Bossi

URBANISTICA E ARCHITETTURA**Arup Italia S.r.l.**

Corso Italia, 1
20122 Milano, Italy
Tel. 02 8597 9301
www.arup.com
Info@heliopolis.eu

Referenti: Arch. D. Hirsch, Arch. S. Recalcati, Ing. M. Neri
Collaboratori: Arch. F. Cefis, Arch. A. Migliarese,
Arch. M. Dozio, Arch. S. Settecasì, Arch. A. Chivikova

ASPETTI AMBIENTALI**Lybra ambiente e territorio s.r.l.**

Via E. Caviglia, 5
20139 Milano
t. 02 45470559
info@lybra-at.it

Referente: Dott. A. Romano

**CONSULENZA LEGALE****Amministrativisti Associati**

Via Visconti di Mondrone, 12
20122 Milano, Italy
t. 026 208161
segreteria@ammlex.it

Referente: Avv. Guido Bardelli



PROGETTAZIONE NUOVO SOTTOPASSO CICLOPEDONALE E SISTEMAZIONE DI VIA BRAMBILLA (CONNESSIONI DELLA RETE CICLO-PEDONALE CON IL SISTEMA DEI SERVIZI E DEL TRASPORTO PUBBLICO - POP152) STIMA DEI COSTI D'ESPROPRIAZIONE

OO-POP152-G12.0

SCALA -
DATA APRILE 2022
NOME FILE CARTIGLI POP152.DWG

N. REV.	DATA	REVISIONE	ELABORATO	VERIFICATO	VALIDATO
0	27/05/2022	EMISSIONE	E.Bombardelli	N.Zuech	

ARTE & TECNICA

STUDIO di ARCHITETTURA

Raffaella Bena Architetto

Marcella Di Natale Architetto

**STIMA DEI COSTI COMPLESSIVI DI ESPROPRIAZIONE DEI BENI
RILEVATI DAL PROGETTO POP 152 REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI
RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA EX NECCHI**

FEBBRAIO 2022

Premessa

La presente relazione ha come finalità l'analisi del piano particellare di espropriazione allegato al progetto definitivo predisposto per i lavori in oggetto nel comune di Pavia, ai fini della definizione dei costi di espropriazione prevedibili per l'acquisizione dei beni necessari alla realizzazione dei lavori stessi. *Relativamente a dati rilevabili dagli elaborati predisposti per il progetto in esame si rileva che la localizzazione interessa, parzialmente, beni non espropriabili, ai sensi dell'art. 4 del DPR n. 327/2001, in quanto appartenenti al demanio di ente pubblici. Tenuto presente che tali beni non possono essere oggetto di espropriazione forzata ma devono essere occupati con uno specifico accordo di convenzione da stipulare con gli enti pubblici interessati, si procederà alla valutazione solo dei beni di proprietà di ditte individuali o società private.*

La determinazione di tali costi, conseguentemente, è riferita alle seguenti fasi che il promotore dell'espropriazione, dopo aver regolarmente completato il progetto e il procedimento di dichiarazione della pubblica utilità dell'opera da realizzare, deve svolgere per l'avvio dei lavori e l'acquisizione dei beni occupati:

I^a fase: emissione del decreto di occupazione temporanea preordinata all'espropriazione con determinazione dell'indennità da offrire a titolo provvisorio.

Trattasi dell'emissione, da parte dell'autorità espropriante (o altri soggetti delegati ai sensi del comma 8 dell'art. 6 del T.U.E., quali il concessionario dei lavori), del decreto previsto dall'art. 22bis del T.U.E., che, dato il riconosciuto presupposto di particolare urgenza dell'opera stessa (comma 2 dell'articolo stesso), consente di rendere disponibili i terreni per aprire i cantieri di lavoro, prima dell'acquisizione o espropriazione dei terreni stessi. In tale fase è prevista dalla legge la determinazione, per ogni proprietà da espropriare, di un'indennità "provvisoria" poiché può essere rideterminata sia in sede di stipula di un eventuale accordo di cessione bonaria sia, in caso di mancato accordo, in sede di determinazione dell'indennità dovuta a titolo definitivo.

2^a fase: stima dei costi di acquisizione nell'eventuale stipula di accordi di cessione volontaria ex art. 45 del T.U.E. o, in caso di mancato accordo, a seguito della determinazione delle indennità dovute, a titolo definitivo, da parte della terna arbitrale ex art. 21 o della Commissione Provinciale Espropri.

I. - Stima degli oneri complessivi di esproprio

Trattasi della stima degli oneri complessivi di esproprio prevedibili per l'acquisto di tutti i terreni da occupare ed espropriare per la realizzazione dell'opera in oggetto dopo l'esecuzione del decreto di cui alla prima fase.

Il procedimento che si ritiene opportuno, per stimare i costi di espropriazione dei beni ricadenti in comune di Pavia, è stato svolto predisponendo per ogni proprietà un'apposita scheda di calcolo, specificando i criteri applicati e distinguendo le richiamate fasi procedurali.

I criteri per la determinazione dell'indennità di espropriazione, sono desumibili dalle vigenti disposizioni del T.U.E., come interpretabili a seguito della pubblicazione delle sentenze della Corte Costituzionale in materia (in particolare sentenze n. 348 e 349 del 2007 e sentenza n. 181 del 2011).

In attuazione delle disposizioni richiamate per le espropriazioni, rivolte alla realizzazione di opere pubbliche, si applicano i seguenti criteri indennizzativi:

ARTE & TECNICA

STUDIO di ARCHITETTURA

Raffaella Bena Architetto

Marcella Di Natale Architetto

a) Terreni edificabili: valore venale, da determinare ai sensi del primo comma dell'art. 37 del D.P.R. n. 327/2001 (T.U.E.), come modificato dal comma 89 dell'art. 2 della legge n. 244/2007;

b) Terreno, non edificabile, a destinazione agricola, effettivamente coltivato: il criterio del valore agricolo effettivo determinato ai sensi del primo comma dell'art. 40 del D.P.R. n. 372/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002;

c) Terreno, non edificabile, a destinazione economica diversa da quella agricola: il criterio generale di cui all'art. 32 del T.U.E., facendo riferimento al valore di mercato "ricavabile dalle sue caratteristiche essenziali e dalla sua potenziale destinazione economica" come affermato dalla Corte Costituzionale nella sentenza n. 181/2011;

d) Fabbricati legittimamente realizzati: il criterio di cui all'art. 38 del T.U.E. facendo riferimento al valore venale del fabbricato ricavabile con riferimento alla vetustà e dato di manutenzione.

L'adozione di tali criteri deve, pertanto, differenziare, per ogni proprietà da espropriare, i beni in rapporto alla sussistenza o meno del requisito di edificabilità, come definito dagli artt. 32 e 37 del T.U.E., poiché, ai fini indennizzativi, l'attuale sistema prevede tre categorie di terreni (terreni edificabili, indennizzabili ai sensi dell'art. 37 del T.U.E. o terreni non edificabili, effettivamente agricoli, indennizzabili ai sensi dell'art. 40 del T.U.E. e terreni non edificabili ma a destinazione diversa da quella agricola).

Per il progetto in esame, dall'analisi della localizzazione dell'opera nel P.G.T. vigente nel comune di localizzazione, con riferimento ai beni appartenenti a ogni singola ditta, come individuata degli elaborati disponibili, si possono accertare gli importi definiti per ditta da espropriare.

Beni ubicati nel POP 152

Il calcolo, con riferimento al piano particellare predisposto, è stato svolto stimando nelle schede allegate, sulla base degli elaborati forniti per ogni ditta da espropriare, quanto segue:

- **la superficie presumibile di esproprio;**
- **le unità immobiliari da espropriare e relativi dati catastali**
- **indennità di occupazione d'urgenza ai sensi dell'art. 22bis del DPR n. 37/2001, per 6 mesi.**

Riepilogo costi:

- **Ditte da espropriare: n. 11**

- **Totale indennità di esproprio terreni: € 3.000,00**
- **Totale indennità di esproprio fabbricati: € 647.200,00.**

COSTO COMPLESSIVO	€ 650.200,00
--------------------------	---------------------

ARTE & TECNICA

STUDIO di ARCHITETTURA

Raffaella Berna Architetto

Marcella Di Natale Architetto

2. – Definizione dei passaggi procedurali previsti dal D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. (T.U.E.)

Trattandosi prevalentemente di fabbricati abitati si consiglia l'avvio dei negoziati diretti, con i proprietari da espropriare, per la stipula di accordi di cessione volontaria, previa definizione, dell'effettiva consistenza dei beni del dell'indennità offerta. Con i proprietari per i quali non si raggiunga l'accordo è possibile avviare il procedimento di espropriazione ex art. 16 e seguenti del T.U.E.

La stima, eseguita prima dell'accertamento, per ogni singola ditta, dell'effettivo stato di fatto del terreno e degli eventuali danni alle proprietà residue, operabile solo dopo l'occupazione e la conseguente redazione dello stato di consistenza, presenta criticità dovute all'impossibilità, in questa fase, di operare gli accertamenti richiamati.

Sesto San Giovanni, 07.02.22



Arch. Raffaella Berna

COMUNE DI PAVIA.

Fabbricati: determinazione dell'indennità art. 38 del DPR n. 327/2001

(edifici senza terreni pertinenziali indennizzabili autonomamente o possibilità di ampliamento)

**- Ditta proprietaria: Romanoni Silvia nata a Belgioioso il 03/04/1956 per 1/2
Scrigna Roberto nato Lodi il 03/05/1955 per 1/2**

- Descrizione catastale degli immobili:

- NDEU: foglio12, particella 152, sub. 5, cat. A/4, vani 2,5,
- Destinazione del fabbricato: residenziale;
- Superficie lorda vendibile di pavimento, assunta pari alla superficie catastale (S) :
S = 35,00.mq.

Stima sintetico comparativa con riferimento alla quotazioni di mercato:

- Valore venale di riferimento del fabbricato (V):

Si assume un prezzo pari alla media dei dati rilevabili dalla Banca delle quotazioni immobiliari di Pavia, stato conservativo normale (allegato n. 1)

$$V = (1.100 + 1450) / 2 = 1.275,00 \text{ €/mq:}$$

- Determinazione del Valore unitario a seguito dell'adeguamento del valore venale di riferimento in rapporto ai seguenti coefficienti di differenziazione:

- K1 = . Coefficiente di età, qualità e stato di manutenzione:

Trattasi un alloggio bilocale, con piccola cantina al piano seminterrato, ubicato in un edificio condominiale di due piani fuori terra con un piccolo terreno in comune recintato. L'edificio, abitato, è in condizioni manutentive modeste. Con riferimento anche all'ubicazione del fabbricato si assume una riduzione del 5% del valore medio adottato, anche in considerazione dell'ubicazione dell'edificio in zona di scarso pregio residenziale per la vicinanza della linea ferroviaria

$$K1 = 0,95$$

$$Vu = V \times K1 = 1.275,00 \times 0,95 = \text{€ } 1.211,25$$

- Valore venale del fabbricato (Va):

$$V = S \times Vu = 35,00 \times 1.211,25 = \text{€ } 42.393,75$$

$$\text{Valore arrotondato : } V = \text{€ } 42.500,00$$

Indennità aggiuntive

- Importo una tantum riconoscibile ai proprietari residenti dell'alloggio da espropriare come indennità di risarcimento delle spese di trasferimento e ricerca di una abitazione sostitutiva ed incentivo alla cessione bonaria (Ia):

$$Ia = \text{€ } 20.000 .$$

Totale indennità di espropriazione (V+ Ia): € 62.500,00

COMUNE DI PAVIA.

Fabbricati: determinazione dell'indennità art. 38 del DPR n. 327/2001

(edifici senza terreni pertinenziali indennizzabili autonomamente o possibilità di ampliamento)

- Ditta proprietaria: De Padova Pompea Patrizia nata a Taranto il 27/08/1956 per 1/1

- Descrizione catastale degli immobili:

- NDEU: foglio 12, particella 152, sub. 6, cat. A/4, vani 2,5,
- Destinazione del fabbricato: residenziale;
- Superficie lorda vendibile di pavimento, assunta pari alla superficie catastale (S) : $S = 36,00 \text{ mq.}$

Stima sintetica comparativa con riferimento alle quotazioni di mercato:

- Valore venale di riferimento del fabbricato (V):

Si assume un prezzo pari alla media dei dati rilevabili dalla Banca delle quotazioni immobiliari di Pavia, stato conservativo normale (allegato n. 1)

$$V = (1.100 + 1450) / 2 = 1.275,00 \text{ €/mq}$$

- Determinazione del Valore unitario a seguito dell'adeguamento del valore venale di riferimento in rapporto ai seguenti coefficienti di differenziazione:

- K1 = . Coefficiente di età, qualità e stato di manutenzione:

Trattasi un alloggio bilocale, con piccola cantina al piano seminterrato, ubicato in un edificio condominiale di due piani fuori terra con un piccolo terreno in comune recintato. L'edificio, abitato, è in condizioni manutentive modeste. Con riferimento anche all'ubicazione del fabbricato si assume una riduzione del 5% del valore medio adottato, anche in considerazione dell'ubicazione dell'edificio in zona di scarso pregio residenziale per la vicinanza della linea ferroviaria

$$K1 = 0,95$$

$$V_u = V \times K1 = 1.275,00 \times 0,95 = \text{€ } 1.211,25$$

- Valore venale del fabbricato (Va):

$$V = S \times V_u = 36,00 \times 1.211,25 = \text{€ } 43.605,00$$

$$\text{Valore arrotondato : } V = \text{€ } 43.600,00$$

Indennità aggiuntive

- Importo una tantum riconoscibile ai proprietari residenti dell'alloggio da espropriare come indennità di risarcimento delle spese di trasferimento e ricerca di una abitazione sostitutiva ed incentivo alla cessione bonaria (Ia):

$$I_a = \text{€ } 20.000 .$$

Totale indennità di espropriazione (V+ Ia): € 63.600,00

COMUNE DI PAVIA.

Fabbricati: determinazione dell'indennità art. 38 del DPR n. 327/2001

(edifici senza terreni pertinenziali indennizzabili autonomamente o possibilità di ampliamento)

**- Ditta proprietari: Arico' Alessandra nata a Milano il 23/11/1990 per ½
Genesi Camillo nata a Piacenza il 09/10/1980 per ½**

- Descrizione catastale degli immobili:

- NDEU: foglio12, particella 152, sub. 7, cat. A/4, vani 2.5,
- Destinazione del fabbricato: residenziale;
- Superficie lorda vendibile di pavimento,
assunta pari alla superficie catastale (S) : $S = 36,00.mq.$

Stima sintetica comparativa con riferimento alla quotazioni di mercato:

- Valore venale di riferimento del fabbricato (V):

Si assume un prezzo pari alla media dei dati rilevabili dalla Banca delle quotazioni immobiliari di Pavia, stato conservativo normale (allegato n. 1)

$$V = (1.100 + 1450) / 2 = 1.275,00 \text{ €/mq}$$

- Determinazione del Valore unitario a seguito dell'adeguamento del valore venale di riferimento in rapporto ai seguenti coefficienti di differenziazione:

- K1 = . Coefficiente di età, qualità e stato di manutenzione:

Trattasi un alloggio bilocale, con piccola cantina al piano seminterrato, ubicato in un edificio condominiale di due piani fuori terra con un piccolo terreno in comune recintato. L'edificio, abitato, è in condizioni manutentive modeste. Con riferimento anche all'ubicazione del fabbricato si assume una riduzione del 5% del valore medio adottato, anche in considerazione dell'ubicazione dell'edificio in zona di scarso pregio residenziale per la vicinanza della linea ferroviaria

$$K1 = 0,95$$

$$Vu = V \times K1 = 1.275,00 \times 0,95 = \text{€ } 1.211,25$$

- Valore venale del fabbricato (Va):

$$V = S \times Vu = 36,00 \times 1.211,25 = \text{€ } 43.605,00$$

$$\text{Valore arrotondato : } V = \text{€ } 43.600,00$$

Indennità aggiuntive

- Importo una tantum riconoscibile ai proprietari residenti dell'alloggio da espropriare come indennità di risarcimento delle spese di trasferimento e ricerca di una abitazione sostitutiva ed incentivo alla cessione bonaria (Ia):

$$Ia = \text{€ } 20.000 .$$

Totale indennità di espropriazione (V+ Ia): € 63.600,00

COMUNE DI PAVIA.

Fabbricati: determinazione dell'indennità art. 38 del DPR n. 327/2001

(edifici senza terreni pertinenziali indennizzabili autonomamente o possibilità di ampliamento)

- Ditta proprietaria: Stefani Debora nata a Pavia il 23/12/1993 per 1/1

- Descrizione catastale degli immobili:

- NDEU: foglio12, particella 152, sub. 8, cat. A/4, vani 2.5,
- Destinazione del fabbricato: residenziale;
- Superficie lorda vendibile di pavimento, assunta pari alla superficie catastale (S) : $S = 35,00.mq.$

Stima sintetico comparativa con riferimento alla quotazioni di mercato:

- Valore venale di riferimento del fabbricato (V):

Si assume un prezzo pari alla media dei dati rilevabili dalla Banca delle quotazioni immobiliari di Pavia, stato conservativo normale (allegato n. 1)

$$V = (1.100 + 1450) / 2 = 1.275,00 \text{ €/mq}$$

- Determinazione del Valore unitario a seguito dell'adeguamento del valore venale di riferimento in rapporto ai seguenti coefficienti di differenziazione:

- K1 = . Coefficiente di età, qualità e stato di manutenzione:

Trattasi un alloggio bilocale, con piccola cantina al piano seminterrato, ubicato in un edificio condominiale di due piani fuori terra con un piccolo terreno in comune recintato. L'edificio, abitato, è in condizioni manutentive modeste. Con riferimento anche all'ubicazione del fabbricato si assume una riduzione del 5% del valore medio adottato, anche in considerazione dell'ubicazione dell'edificio in zona di scarso pregio residenziale per la vicinanza della linea ferroviaria

$$K1 = 0,95$$

$$Vu = V \times K1 = 1.275,00 \times 0,95 = \text{€ } 1.211,25$$

- Valore venale del fabbricato (Va):

$$V = S \times Vu = 35,00 \times 1.211,25 = \text{€ } 42.393,75$$

$$\text{Valore arrotondato : } V = \text{€ } 42.500,00$$

Indennità aggiuntive

- Importo una tantum riconoscibile ai proprietari residenti dell'alloggio da espropriare come indennità di risarcimento delle spese di trasferimento e ricerca di una abitazione sostitutiva ed incentivo alla cessione bonaria (Ia):

$$Ia = \text{€ } 20.000 .$$

Totale indennità di espropriazione (V+ Ia): € 62.500,00

COMUNE DI PAVIA.

Fabbricati: determinazione dell'indennità art. 38 del DPR n. 327/2001

(edifici senza terreni pertinenziali indennizzabili autonomamente o possibilità di ampliamento)

- Ditta proprietaria: Mocellin Roberta nata a Genova il 17/03/1962 per 1/1

- Descrizione catastale degli immobili:

- NDEU: foglio 12, particella 152, sub. 9, cat. A/4, vani 2,5,
- Destinazione del fabbricato: residenziale;
- Superficie lorda vendibile di pavimento,
assunta pari alla superficie catastale (S) : $S = 43,00 \text{ mq.}$

Stima sintetica comparativa con riferimento alle quotazioni di mercato:

- Valore venale di riferimento del fabbricato (V):

Si assume un prezzo pari alla media dei dati rilevabili dalla Banca delle quotazioni immobiliari di Pavia, stato conservativo normale (allegato n. 1)

$$V = (1.100 + 1450) / 2 = 1.275,00 \text{ €/mq}$$

- Determinazione del Valore unitario a seguito dell'adeguamento del valore venale di riferimento in rapporto ai seguenti coefficienti di differenziazione:

- K1 = . Coefficiente di età, qualità e stato di manutenzione:

Trattasi un alloggio bilocale, con piccola cantina al piano seminterrato, ubicato in un edificio condominiale di due piani fuori terra con un piccolo terreno in comune recintato. L'edificio, abitato, è in condizioni manutentive modeste. Con riferimento anche all'ubicazione del fabbricato si assume una riduzione del 5% del valore medio adottato, anche in considerazione dell'ubicazione dell'edificio in zona di scarso pregio residenziale per la vicinanza della linea ferroviaria

$$K1 = 0,95$$

$$Vu = V \times K1 = 1.275,00 \times 0,95 = \text{€ } 1.211,25$$

- Valore venale del fabbricato (Va):

$$V = S \times Vu = 43,00 \times 1.211,25 = \text{€ } 52.083,75$$

$$\text{Valore arrotondato : } V = \text{€ } 51.100,00$$

Indennità aggiuntive

- Importo una tantum riconoscibile ai proprietari residenti dell'alloggio da espropriare come indennità di risarcimento delle spese di trasferimento e ricerca di una abitazione sostitutiva ed incentivo alla cessione bonaria (Ia):

$$Ia = \text{€ } 20.000 .$$

Totale indennità di espropriazione (V+ Ia): € 72.100,00

COMUNE DI PAVIA.

Fabbricati: determinazione dell'indennità art. 38 del DPR n. 327/2001

(edifici senza terreni pertinenziali indennizzabili autonomamente o possibilità di ampliamento)

- Ditta proprietario: Alo' Christian nato a Pavia il 27/12/1977 per 1/1

- Descrizione catastale degli immobili:

- NDEU: foglio12, particella 152, sub. 10, cat. A/4, vani 2.5,
- Destinazione del fabbricato: residenziale;
- Superficie lorda vendibile di pavimento, assunta pari alla superficie catastale (S) : $S = 44,00.mq.$

Stima sintetico comparativa con riferimento alla quotazioni di mercato:

- Valore venale di riferimento del fabbricato (V):

Si assume un prezzo pari alla media dei dati rilevabili dalla Banca delle quotazioni immobiliari di Pavia, stato conservativo normale (allegato n. 1)

$$V = (1.100 + 1450) / 2 = 1.275,00 \text{ €/mq}$$

- Determinazione del Valore unitario a seguito dell'adeguamento del valore venale di riferimento in rapporto ai seguenti coefficienti di differenziazione:

- $K1 = .$ Coefficiente di età, qualità e stato di manutenzione:

Trattasi un alloggio bilocale, con piccola cantina al piano seminterrato, ubicato in un edificio condominiale di due piani fuori terra con un piccolo terreno in comune recintato. L'edificio, abitato, è in condizioni manutentive modeste. Con riferimento anche all'ubicazione del fabbricato si assume una riduzione del 5% del valore medio adottato, anche in considerazione dell'ubicazione dell'edificio in zona di scarso pregio residenziale per la vicinanza della linea ferroviaria

$$K1 = 0,95$$

$$Vu = V \times K1 = 1.275,00 \times 0,95 = \text{€ } 1.211,25$$

- Valore venale del fabbricato (Va):

$$V = S \times Vu = 44,00 \times 1.211,25 = \text{€ } 53.295,00$$

$$\text{Valore arrotondato : } V = \text{€ } 53.300,00$$

Indennità aggiuntive

- Importo una tantum riconoscibile ai proprietari residenti dell'alloggio da espropriare come indennità di risarcimento delle spese di trasferimento e ricerca di una abitazione sostitutiva ed incentivo alla cessione bonaria (Ia):

$$Ia = \text{€ } 20.000 .$$

Totale indennità di espropriazione (V+ Ia): € 73.300,00

COMUNE DI PAVIA.

Fabbricati: determinazione dell'indennità art. 38 del DPR n. 327/2001

(edifici senza terreni pertinenziali indennizzabili autonomamente o possibilità di ampliamento)

**- Ditta proprietari: Albanesi Carla Mariana nata in Argentina il 21/05/1978 per 1/2
Marenghi Marco nato in Argentina il 19/07/1971 per 1/2**

- Descrizione catastale degli immobili:

- NDEU: foglio 12, particella 152, sub. 11, cat. A/4, vani 2.5,
- Destinazione del fabbricato: residenziale;
- Superficie lorda vendibile di pavimento,
assunta pari alla superficie catastale (S) : **S = 34,00.mq.**

Stima sintetica comparativa con riferimento alla quotazioni di mercato:

- Valore venale di riferimento del fabbricato (V):

Si assume un prezzo pari alla media dei dati rilevabili dalla Banca delle quotazioni immobiliari di Pavia, stato conservativo normale (allegato n. 1)

$$V = (1.100 + 1450) / 2 = 1.275,00 \text{ €/mq}$$

- Determinazione del Valore unitario a seguito dell'adeguamento del valore venale di riferimento in rapporto ai seguenti coefficienti di differenziazione:

- K1 = . Coefficiente di età, qualità e stato di manutenzione:

Trattasi un alloggio bilocale, con piccola cantina al piano seminterrato, ubicato in un edificio condominiale di due piani fuori terra con un piccolo terreno in comune recintato. L'edificio, abitato, è in condizioni manutentive modeste. Con riferimento anche all'ubicazione del fabbricato si assume una riduzione del 5% del valore medio adottato, anche in considerazione dell'ubicazione dell'edificio in zona di scarso pregio residenziale per la vicinanza della linea ferroviaria

$$K1 = 0,95$$

$$V_u = V \times K1 = 1.275,00 \times 0,95 = \text{€ } 1.211,25$$

- Valore venale del fabbricato (Va):

$$V = S \times V_u = 34,00 \times 1.211,25 = \text{€ } 41.182,50$$

$$\text{Valore arrotondato : } V = \text{€ } 41.200,00$$

Indennità aggiuntive

- Importo una tantum riconoscibile ai proprietari residenti dell'alloggio da espropriare come indennità di risarcimento delle spese di trasferimento e ricerca di una abitazione sostitutiva ed incentivo alla cessione bonaria (Ia):

$$I_a = \text{€ } 20.000 .$$

Totale indennità di espropriazione (V+ Ia): € 61.200,00

COMUNE DI PAVIA.

Fabbricati: determinazione dell'indennità art. 38 del DPR n. 327/2001

(edifici senza terreni pertinenziali indennizzabili autonomamente o possibilità di ampliamento)

- Ditta proprietaria: Cavenaghi Piera Augusta nata a Pavia il 20/05/1950 per 1/1

- Descrizione catastale degli immobili:

- NDEU: foglio 12, particella 152, sub. 12, cat. A/4, vani 2.5,
- Destinazione del fabbricato: residenziale;
- Superficie lorda vendibile di pavimento, assunta pari alla superficie catastale (S) : **S = 36,00.mq.**

Stima sintetico comparativa con riferimento alla quotazioni di mercato:

- Valore venale di riferimento del fabbricato (V):

Si assume un prezzo pari alla media dei dati rilevabili dalla Banca delle quotazioni immobiliari di Pavia, stato conservativo normale (allegato n. 1)

$$V = (1.100 + 1450) / 2 = 1.275,00 \text{ €/mq}$$

- Determinazione del Valore unitario a seguito dell'adeguamento del valore venale di riferimento in rapporto ai seguenti coefficienti di differenziazione:

- K1 = . Coefficiente di età, qualità e stato di manutenzione:

Trattasi un alloggio bilocale, con piccola cantina al piano seminterrato, ubicato in un edificio condominiale di due piani fuori terra con un piccolo terreno in comune recintato. L'edificio, abitato, è in condizioni manutentive modeste. Con riferimento anche all'ubicazione del fabbricato si assume una riduzione del 5% del valore medio adottato, anche in considerazione dell'ubicazione dell'edificio in zona di scarso pregio residenziale per la vicinanza della linea ferroviaria

$$K1 = 0,95$$

$$Vu = V \times K1 = 1.275,00 \times 0,95 = \text{€ } 1.211,25$$

- Valore venale del fabbricato (Va):

$$V = S \times Vu = 36,00 \times 1.211,25 = \text{€ } 43.605,00$$

$$\text{Valore arrotondato : } V = \text{€ } 43.600,00$$

Indennità aggiuntive

- Importo una tantum riconoscibile ai proprietari residenti dell'alloggio da espropriare come indennità di risarcimento delle spese di trasferimento e ricerca di una abitazione sostitutiva ed incentivo alla cessione bonaria (Ia):

$$Ia = \text{€ } 20.000 .$$

Totale indennità di espropriazione (V+ Ia): € 63.600,00

COMUNE DI PAVIA.

Fabbricati: determinazione dell'indennità art. 38 del DPR n. 327/2001

(edifici senza terreni pertinenziali indennizzabili autonomamente o possibilità di ampliamento)

**- Ditta proprietari: Riggio Gianfranco nato a Gela il 26/10/1971 per 1/2
Tchirko Zoia nato in Bielorussia il 20/01/1976 per 1/2**

- Descrizione catastale degli immobili:

- NDEU: foglio12, particella 152, sub. 13, cat. A/4, vani 2.5,
- Destinazione del fabbricato: residenziale;
- Superficie lorda vendibile di pavimento,
assunta pari alla superficie catastale (S) : **S = 35,00.mq.**

Stima sintetico comparativa con riferimento alla quotazioni di mercato:

- Valore venale di riferimento del fabbricato (V):

Si assume un prezzo pari alla media dei dati rilevabili dalla Banca delle quotazioni immobiliari di Pavia, stato conservativo normale (allegato n. 1)

$$V = (1.100 + 1450) / 2 = 1.275,00 \text{ €/mq}$$

- Determinazione del Valore unitario a seguito dell'adeguamento del valore venale di riferimento in rapporto ai seguenti coefficienti di differenziazione:

- K1 = . Coefficiente di età, qualità e stato di manutenzione:

Trattasi un alloggio bilocale, con piccola cantina al piano seminterrato, ubicato in un edificio condominiale di due piani fuori terra con un piccolo terreno in comune recintato. L'edificio, abitato, è in condizioni manutentive modeste. Con riferimento anche all'ubicazione del fabbricato si assume una riduzione del 5% del valore medio adottato, anche in considerazione dell'ubicazione dell'edificio in zona di scarso pregio residenziale per la vicinanza della linea ferroviaria

$$K1 = 0,95$$

$$Vu = V \times K1 = 1.275,00 \times 0,95 = \text{€ } 1.211,25$$

- Valore venale del fabbricato (Va):

$$V = S \times Vu = 35,00 \times 1.211,25 = \text{€ } 42.393,75$$

$$\text{Valore arrotondato : } V = \text{€ } 42.400,00$$

Indennità aggiuntive

- Importo una tantum riconoscibile ai proprietari residenti dell'alloggio da espropriare come indennità di risarcimento delle spese di trasferimento e ricerca di una abitazione sostitutiva ed incentivo alla cessione bonaria (Ia):

$$Ia = \text{€ } 20.000 .$$

Totale indennità di espropriazione (V+ Ia): € 62.400,00

COMUNE DI PAVIA.

Fabbricati: determinazione dell'indennità art. 38 del DPR n. 327/2001

(edifici senza terreni pertinenziali indennizzabili autonomamente o possibilità di ampliamento)

- Ditta proprietario: Cravotti Andrea nato a Pavia il 13/09/1975 per 1/1

- Descrizione catastale degli immobili:

- NDEU: foglio 12, particella 152, sub. 14, cat. A/4, vani 2.5,
- Destinazione del fabbricato: residenziale;
- Superficie lorda vendibile di pavimento, assunta pari alla superficie catastale (S) : **S = 35,00.mq.**

Stima sintetica comparativa con riferimento alla quotazioni di mercato:

- Valore venale di riferimento del fabbricato (V):

Si assume un prezzo pari alla media dei dati rilevabili dalla Banca delle quotazioni immobiliari di Pavia, stato conservativo normale (allegato n. 1)

$$V = (1.100 + 1450) / 2 = 1.275,00 \text{ €/mq}$$

- Determinazione del Valore unitario a seguito dell'adeguamento del valore venale di riferimento in rapporto ai seguenti coefficienti di differenziazione:

- K1 = . Coefficiente di età, qualità e stato di manutenzione:

Trattasi un alloggio bilocale, con piccola cantina al piano seminterrato, ubicato in un edificio condominiale di due piani fuori terra con un piccolo terreno in comune recintato. L'edificio, abitato, è in condizioni manutentive modeste. Con riferimento anche all'ubicazione del fabbricato si assume una riduzione del 5% del valore medio adottato, anche in considerazione dell'ubicazione dell'edificio in zona di scarso pregio residenziale per la vicinanza della linea ferroviaria

$$K1 = 0,95$$

$$Vu = V \times K1 = 1.275,00 \times 0,95 = \text{€ } 1.211,25$$

- Valore venale del fabbricato (Va):

$$V = S \times Vu = 35,00 \times 1.211,25 = \text{€ } 42.393,75$$

$$\text{Valore arrotondato : } V = \text{€ } 42.400,00$$

Indennità aggiuntive

- Importo una tantum riconoscibile ai proprietari residenti dell'alloggio da espropriare come indennità di risarcimento delle spese di trasferimento e ricerca di una abitazione sostitutiva ed incentivo alla cessione bonaria (Ia):

$$Ia = \text{€ } 20.000 .$$

Totale indennità di espropriazione (V+ Ia): € 62.400,00

COMUNE DI PAVIA.

Determinazione dell'indennità da offrire a titolo provvisorio in sede di emanazione del decreto di occupazione preordinata all'esproprio, ex art. 22bis DPR n. 327/2001 e s. m. o in sede di accordo bonario art. 45, comma 1°

Numero ditta: 3 - Proprietari catastali:

Gandolfi Loredana per 1/2

Tagliani Fabio per 1/4

Tagliani Simone per 1/4

- TERRENI NON EDIFICABILI, INDENNIZZABILI IN APPLICAZIONE DEL CRITERIO GENERALE DI CUI ALL'ART. 32 DEL T.U.E.

- Indennità di esproprio, da determinare in sede di emanazione del decreto ex art. 22bis

Fl 12; mappale n. 302, superficie da espropriare mq. 55,56

mappale n. 303, superficie da espropriare mq. 34,34

- Qualità catastale: Prato marcita

- Superficie totale da espropriare (S): **mq 89,90**

- Stato di fatto o destinazione economica: trattasi di piccoli appezzamenti di terreno caratterizzati da bordura di verde con arbusti e piante di piccola dimensione che costeggiano la ferrovia. Urbanisticamente la tav 01 del Piano delle Regole definisce l'area come "Tessuto di Rinnovamento Urbano art.24 NTA ovvero "Tessuto formato dall'aggregazione di edifici di differenti tipologie e altezze privo di una propria identità morfologica con alternanza di funzioni residenziali e attività miste di tipo produttivo artigianale."

Valore di mercato del terreno "ricavabile dalle sue caratteristiche essenziali e dalla sua potenziale destinazione economica" come affermato dalla Corte Costituzionale nella sentenza n. 181/2011:

Il valore di mercato, tenendo conto che trattasi di terreno inedificabile ubicato in zona urbana utilizzata utilizzabile solo per usi molto limitati (ad esempio parcheggio auto), può essere assunto pari al 15% del prezzo medio di mercato dei laboratori rilevato dalla Camera di Commercio di Pavia (vedi allagato n. 1) decurtato del 50% in funzione dei vincoli rilevati:

$$V = 426 \times 0,15 \times 0,25 = \text{€/mq } 32,00$$

$$\text{Totale indennità di esproprio (Ie)} = S \times V = \text{€ } 2.877,00$$

- Indennità di occupazione temporanea, ex art 22bis, dei terreni da espropriare, prevista per una durata di sei mesi (costo mensile unitario pari ad 1/144 di V):

Superficie da occupare (S): mq 89.90

$$\text{Totale indennità di occupazione (Io)} = S \times V / 144 \times 6 = \text{€ } 120,00$$

COSTO COMPLESSIVO: I = Ie + Io =	€ 2.997,00
---	-------------------

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 1

Provincia: PAVIA

Comune: PAVIA

Fascia/zona: Periferica/POLICLINICO-CITTA GIARDINO-VIALE LODI

Codice di zona: D2

Microzona catastale n.: 3

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Ottimo	2800	3100	L	8,5	10,8	L
Abitazioni civili	NORMALE	1300	2000	L	4,9	6,9	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1100	1450	L	7,1	8,3	L
Box	NORMALE	810	1100	L	3,3	4,7	L
Ville e Villini	NORMALE	1650	1800	L	6,2	8,3	L

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

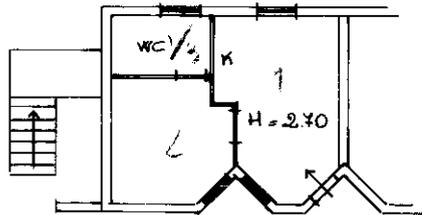
MOD. BN (CEU)

LIRE
250

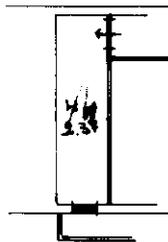
Planimetria di u.i.u. in Comune di PAVIA via BRAMBILLA civ. 31

SCHEDA N° CE001

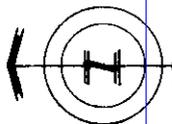
PIANO TERRA



SEMINTERRATO



ORIENTAMENTO



SCALA DI: 1/50

Cat. Urb. B - Foglio: 12 - Particella: 152 - Subalterno: 5 >
MIALE ALESSANDRO BRAMBILLA n. 31 piano: T-S1;

Ultima planimetria in atto
Denuncia di variazione
Data presentazione: 03/04/1992 - Data: 01/12/2021 - n. T56390 - Richiedente: DNTMCL73L63L746Q
Totale schede in formato di acquisizione A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297).
F. 12
152 suc 5

Compilata dal **GEOM. MORANDI MASSIMO**
(Titolo, cognome e nome)
della provincia di PAVIA n. 2384
data 31/03/21 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO
152/5

MOD. EP. 1
12/12/1992 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN - CEU

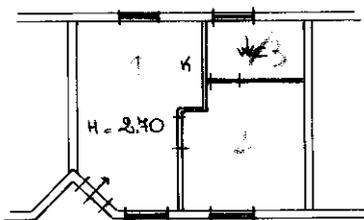
LIRE
250

Planimetria di ... in Comune di ... PAVIA

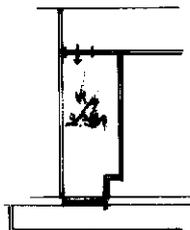
via BRAMBILLA n. 31

QUOTAZIONE N° 000007

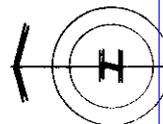
PIANO TERRA



SEMINTERRATO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:20

Catasto dei fabbricati - Situazione al 24/01/2022 - Comune di PAVIA (G388) - < Sez. Urb.: B - Foglio: 12 - Particella: 152 - Subalterno: 6 >
MALE ALESSANDRO BRAMBILLA n. 31 piano: T-S1;

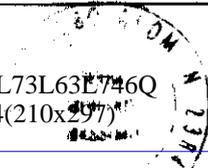
Ultima planimetria in atti

Compilata dal **GEOM. MORANDI MASSIMO**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 03/04/1992 - Data: 24/01/2022 - n. T321677 - Richiedente: DNTMCL73L63L746Q

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato di stampa richiesto: A4(210x297)



15/2/92

3 MAR 1992
APR

MOD. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASIO E DEI SS.TT.EE
CATASIO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939 n. 652)

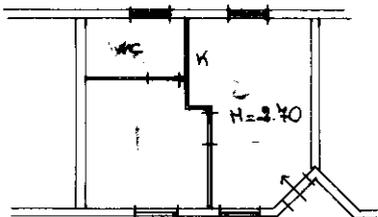
MOD. BN (CEU)

LIRE
250

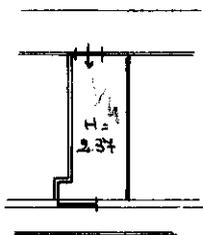
Planimetria di ... in Comune di **PAVIA** via **BRAMBILLA** civ. 31

SCHEMA N° CE003

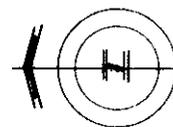
PIANO TERRA



SEMINTERRATO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.

Compilata da: **GEOM. MORANDI MASSIMO**

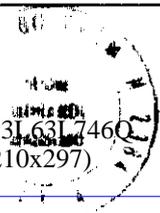
Denuncia di variazioni
Ultima planimetria in atti

RISERVATO ALL'UFFICIO

10/2/92

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/01/2022 - Comune di PAVIA (G388) - < Sez.Urb.: B - Foglio: 12 - Particella: 152 - Subalterno: 7 >
VIALE ALESSANDRO BRAMBILLA n. 31 piano: T-S1

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.



3 MAR 1992

MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

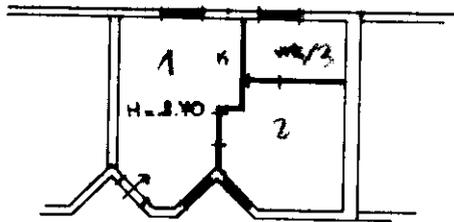
MOD. **BN** (CEU)

LIRE
250

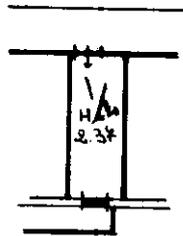
Planimetria di u.i.u. in Comune di PAVIA..... via BRAMBILLA..... civ. 31.....

SCHEDA N° CE004

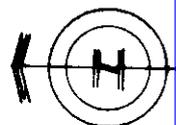
PIANO TERRA



SEMINTERRATO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:300

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/01/2022 - Comune di PAVIA (G388) - < Sez.Urb.: B - Foglio: 12 - Particella: 152 - Subalterno: 8 >
VIALE ALESSANDRO BRAMBILLA n. 31 piano: T-S1;

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in atti
Denuncia di variazione

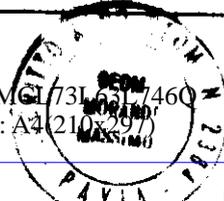
Compilata dal GEOM. MORANDI MASSIMO
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione:03/04/1992 - Data: 24/01/2022 - n. T325023 - Richiedente: DNTMCL73L63L746Q

Identificativi catastali: 152 sub. 8
della provincia di PAVIA n. 334
data 31/03/92 Firma Massimo Morandi

162/92
3 APR 1992



MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

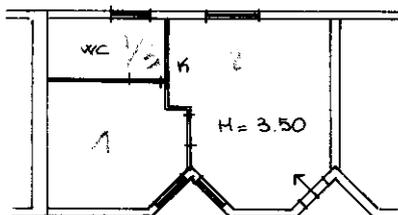
MOD. **BN** (CEU)

LIRE
250

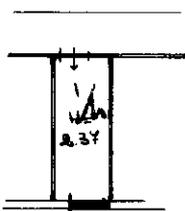
Planimetria di u.i.u. in Comune di PAVIA via BRAMBILLA civ. 31

SCHEDA N° CE005

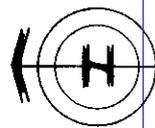
PIANO TERRA



SEMINTERRATO



ORIENTAMENTO



SCALA DI T. 200

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Cat. n. 159 sub 9 - Situazione al 24/01/2022 - Comune di PAVIA (G388) - < Sez. Urb.: B - Foglio: 12 - Particella: 152 - Subalterno: 9 >
VIALE ALESSANDRO BRAMBILLA n. 31 piano: T-S1;

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dai GEOM. MORANDI MASSIMO
Titolo cognome e nome

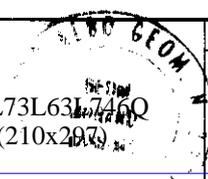
RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione:03/04/1992 - Data: 24/01/2022 - n. T327898 - Richiedente: DNTMCL73L63L746Q

Totale schede 1 Formato di acquisizione: A4(210x297) Formato stampa richiesto: A4(210x297)

F. 12 della provincia di PAVIA n. 2384

n. 159 sub 9 data 31.03.92 Firma [Signature]



MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

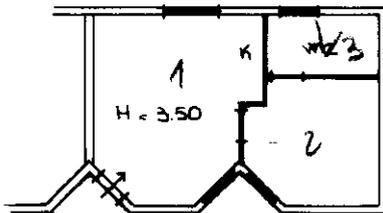
MOD. **BN** (CEU)

LIRE
250

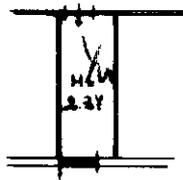
Planimetria di u.i.u. in Comune di PAVIA via BRAMBILLA civ. 31

SCHEDA N° CE006

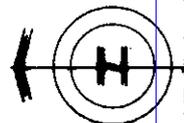
PIANO TERRA



SEMINTERRATO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato P.V.

Catasto dei Fabbricati - Comune di PAVIA (G388) - < Sez.Urb.: B - Foglio: 12 - Particella: 152 - Subalterno: 10 >
VIARE ALESSANDRO BRAMBILLA n. 31 piano: T-S1;

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOM. MORANDI MASSIMO
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione:03/04/1992 - Data: 24/01/2022 - n. T330399 - Richiedente: DNTMCL73L63L746Q
Totale schede: 12 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)



Identificativi catastali
F. 12
n. 152 sub. 10

della provincia di PAVIA n. 2384
data 31/03/92 Firma [Signature]

102/92

MODULAR C
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS TT. EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939. n. 652)

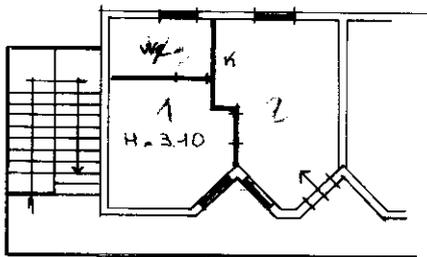
MOD. BN (CEU)

LIRE
250

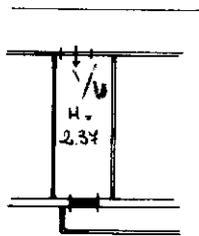
Pianimetria di ... in Comune di PAVIA via BRAMBILLA civ. 31

SCHEDA N° CEUC7

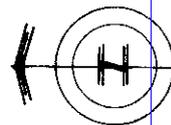
PIANO PRIMO



SEMINTERRATO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:

Roma Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato P.V.

inquadro
Catasto dei fabbricati - Situazione al 24/01/2022 - Comune di PAVIA (G388) - < Sez. Urb.: B - Foglio: 12 - Particella: 152 - Subalterno: 11 >
VIALE ALESSANDRO BRAMBILLA n. 31 piano: 1-S1;

Ultima pianimetria in atti
Denuncia di variazione
Denuncia di variazione
Data presentazione: 03/04/1992 - Data: 24/01/2022 - n. T332309 - Richiedente: DNTMCL73L63L746Q
Totale schede in formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato richiesto: A4(210x297)

Compilata dal GEOM. MORANDI MASSIMO
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

F. 13
n. 152 sub 11 della provincia di PAVIA h. 3384
data 21/02/192 Firma 1

3 402 185

MOD. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN CEU

LIRE 250

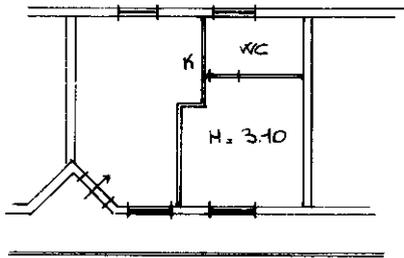
Planimetria di area in Comune di PAVIA

via BRAMBILLA

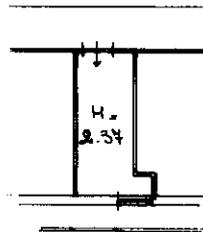
civ. 31

SCHELA n° DEQU

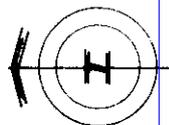
PIANO PRIMO



SEMINTERRATO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/01/2022 - Comune di PAVIA (G388) - < Sez.Urb.: B - Foglio: 12 - Particella: 152 - Subalterno: 12 >
VIALE ALESSANDRO BRAMBILLA n. 31 piano: I-SI;

Ultima planimetria in atti

Compilata dal GEOM. MORANDI MASSIMO (Titolo cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 03/04/1992 - Data: 25/01/2022 - n. T264039 - Richiedente: DNTMCL73L63L746Q

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

152/192
- 3 APR 1992

della provincia di PAVIA n. 2384

del 21/03/1992

152 sub 12



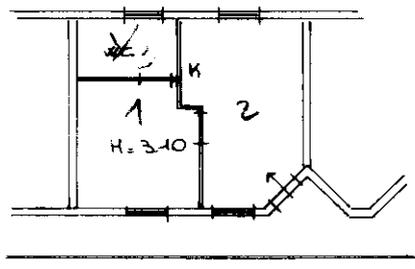
MINISTERO DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (RD 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

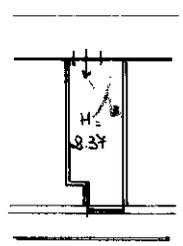
LIRE
250

Planimetria di situazione Comune di **PAVIA** Via **BRAMBILLA** n. **31** civ. **31**

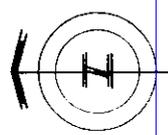
PIANO PRIMO



SEMINTERRATO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/01/2022 - Comune di PAVIA (G388) - < Sez. Urb.: B - Foglio: 12 - Particella: 152 - Subalterno: 13 >
VIALE ALESSANDRO BRAMBILLA n. 31 piano: 1-S1;

Ultima planimetria in atti
Denuncia di variazioni
Data presentazione: 03/04/1992 - Data: 25/01/2022 - n. T267392 - Richiedente: DNTMCL73L63L746Q
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Completata da **GEON. HORANDI MASSIMO**

RISERVATO ALL'UFFICIO

15/4/92

3 APR 1992

MOD. AP. 497



MINISTERO DELL'INTERNO
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

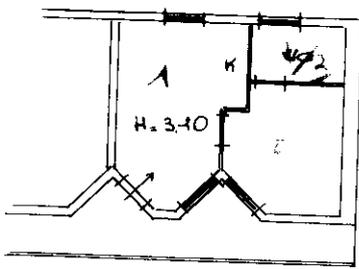
Planimetria di ... in Comune di **PAVIA**

via **BRAMBILLA**

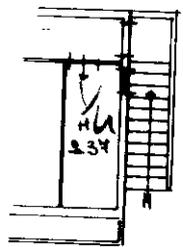
civ. 31

SCHEDA N° CE010

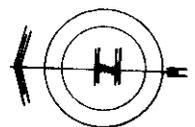
PIANO PRIMO



SEMINTERRATO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/01/2022 - Comune di PAVIA (G388) - < Sez. Urb.: B - Foglio: 12 - Particella: 152 - Subalterno: 14 >
VIALE ALESSANDRO BRAMBILLA n. 31 piano: 1° S.I.

Ultima planimetria in atti
Denuncia di variazione
Data presentazione: 03/04/1992 - Data: 25/01/2022 - n. T268940 - Richiedente: DNTMCL73L63L746Q
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

RISERVATO ALL'UFFICIO

164/92



RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA "EX NECCHI" A PAVIA



PROPONENTE

PV01.RE S.r.l.

Piazza del Grano, 3
39100 Bolzano (BZ) - Italy
Tel. +39 02 37905900
info@heliopolis.eu - pv01.re@legalmail.it

MANAGEMENT

UR. Management

Galleria Pasarella 1
20122 Milano, Italy
Tel. +39 02 37095900
www.heliopolis.eu
info@heliopolis.eu

Project Manager: Arch. M. Panzini
Collaboratori: Arch. A. Premoli, Arch. R. Mangini

Senior Advisor: Ing. E. Facchin
Ing. G. Verga

INGEGNERIA

Strutture/Impianti/infrastrutture/Edilizia

Heliopolis Engineering

via Alto Adige 160
38121 Trento, Italy
t +39 0461 1732700
www.heliopolis.eu
Info@heliopolis.eu

Direttore tecnico: Ing. N. Zuech
Collaboratori: Ing. E. Bombardelli, Ing. L. Maccani,
Ing. A. Amadori, Ing. F. Sommariva

INGEGNERIA

Ingegneria del territorio e dei trasporti

Transplan S.r.l.

via G.P. da Palestrina 35
20124 Milano, Italy
Tel. +39 0267493506
www.transplan.it
transplan@transplan.it

Referente: Ing. A. V. Molinari
Collaboratori: dott.ssa L. Bossi

URBANISTICA E ARCHITETTURA

Arup Italia S.r.l.

Corso Italia, 1
20122 Milano, Italy
Tel. 02 8597 9301
www.arup.com
Info@heliopolis.eu

Referenti: Arch. D. Hirsch, Arch. S. Recalcati, Ing. M. Neri
Collaboratori: Arch. F. Cefis, Arch. A. Migliarese,
Arch. M. Dozio, Arch. S. Settecasì, Arch. A. Chivikova

ASPETTI AMBIENTALI

Lybra ambiente e territorio s.r.l.

Via E. Cavaglia, 5
20139 Milano
t. 02 45470559
info@lybra-at.it

Referente: Dott. A. Romano



CONSULENZA LEGALE

Amministrativisti Associati

Via Visconti di Mondrone, 12
20122 Milano, Italy
t. 026 208161
segreteria@ammlex.it

Referente: Avv. Guido Bardelli



PROGETTAZIONE NUOVO SOTTOPASSO CICLOPEDONALE E SISTEMAZIONE DI VIA BRAMBILLA (CONNESSIONI DELLA RETE CICLO-PEDONALE CON IL SISTEMA DEI SERVIZI E DEL TRASPORTO PUBBLICO - POP152) PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

ADP-OO-POP152-G08.0

SCALA -
DATA 10/03/2021
NOME FILE COPERTINE ESPROPRI.DWG

N. REV.	DATA	REVISIONE	ELABORATO	VERIFICATO	VALIDATO
0	10/03/2021	EMISSIONE	L.Maccani	N.Zuech	

Aree soggette a esproprio: elenco proprietari POP152 - POP171

N. ordine	N. ditta	Ditta	COD FISCALE	foglio	particella	subalterm	quota	Superficie			Qualità	classe	Reddito/rendita		Superficie esproprio (mq)
								Ha	are	ca			Dominicale	Agrario	
1	1	AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE STATALI		12	120		0/1 - USO		69	14	INCOLT PROD	U	Euro 1,43	Euro 0,71	407.64
2	2	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO	80193210582	12	120		1/1		69	14	INCOLT PROD	U	Euro 1,43	Euro 0,71	-
3	3	ROMANONI Silvia nata a BELGIOIOSO il 03/04/1956	RMNSLV56D43A741L	12	152	5	Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni			35	A/4	3	Euro 123,95		443.98
4	4	SCRIGNA Roberto nato a LODI il 03/05/1955	SCRRRT55E03E648M	12	152	5	Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni			35	A/4	3	Euro 123,95		-
5	5	DE PADOVA Pompea Patrizia nata a TARANTO il 27/08/1956	DPDPPP56M67L049D	12	152	6	Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni			36	A/4	3	Euro 123,95		-
6	6	ARICO` Alessandra nata a MILANO il 23/11/1990	RCALSN90S63F205M	12	152	7	Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni			36	A/4	3	Euro 123,95		-
7	7	GENESI Camillo nato a PIACENZA il 09/10/1980	GNSCLL80R09G535K	12	152	7	Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni			36	A/4	3	Euro 123,95		-
8	8	STEFANI Debora nata a PAVIA il 23/12/1993	STFDBR93T63G388Z	12	152	8	Proprieta` per 1/1			35	A/4	3	Euro 123,95		-
9	9	MOCELLIN Roberta nata a GENOVA il 17/03/1962	MCLRR62C57D969H	12	152	9	Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni			43	A/4	3	Euro 123,95		-
10	10	ALO` Christian nato a PAVIA il 27/12/1977	LAOCRS77T27G388K	12	152	10	Proprieta` per 1/1			44	A/4	3	Euro 123,95		-
11	11	ALBANESI Carla Mariana nata in ARGENTINA il 21/05/1978	LBNCLM78E61Z600U	12	152	11	Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni			34	A/4	3	Euro 123,95		-
12	12	MARENGHI Marco nato in ARGENTINA il 19/07/1971	MRNMRC71L19Z600G	12	152	11	Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni			34	A/4	3	Euro 123,95		-
13	13	CAVENAGHI Piera Augusta nata a PAVIA il 20/05/1950	CVNPGS50E60G388H	12	152	12	Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni			36	A/4	3	Euro 123,95		-
14	14	RIGGIO Gianfranco nato a GELA il 26/10/1971	RGGGFR71R26D960J	12	152	13	Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni			35	A/4	3	Euro 123,95		-
15	15	TCHIRKO Zoia nata in BIELORUSSIA il 20/01/1976	TCHZOI76A60Z139B	12	152	13	Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni			35	A/4	3	Euro 123,95		-
16	16	CRAVOTTI Andrea nato a PAVIA il 13/09/1975	CRVNDR75P13G388M	12	152	14	Proprieta` per 1/1			35	A/4	3	Euro 123,95		-
17	17			12	152				04	46	ENTE URBANO				
18	18			12	218				01		ENTE URBANO				102.62
19	19	SOPPRESSO		12	218										-
20	20	GANDOLFI Loredana nata a PAVIA il 28/04/1953	GNDLDN53D68G388Y	12	302		Proprieta` per 1/2		02	35	PRATO MARC	5	Euro 0,61	Euro 2,12	55.56
21				12	303		Proprieta` per 1/2		02	35	PRATO MARC	5	Euro 0,61	Euro 2,12	34.34
22	21	TAGLIANI Fabio nato a PAVIA il 07/03/1984	TGLFBA84C07G388K	12	302		Proprieta` per 1/4		02	35	PRATO MARC	5	Euro 0,61	Euro 2,12	-
23				12	303		Proprieta` per 1/4		02	35	PRATO MARC	5	Euro 0,61	Euro 2,12	-
24	22	TAGLIANI Simone nato a PAVIA il 09/06/1982	TGLSMN82H09G388Q	12	302		Proprieta` per 1/4		02	35	PRATO MARC	5	Euro 0,61	Euro 2,12	-
25				12	303		Proprieta` per 1/4		02	35	PRATO MARC	5	Euro 0,61	Euro 2,12	-
26				12	17		Proprieta` per 1/1		67	08	FERROVIA	SP			109.03
27				12	25		Proprieta` per 1/1	1	41	07	FERROVIA	SP			210.79
28				12	1915		Proprieta` per 1/1				D/7		Euro 22.100,00		587.71
29				12	1915			2	43	56	ENTE URBANO				-
30				12	1748		Proprieta` per 1/1				D/7		Euro 22.100,00		427.79
31				12	1748				04	25	ENTE URBANO				-
32				12	1781		Proprieta` per 1/1				D/7		Euro 149.000,00		998.19
33				12	1781			7	18	65	ENTE URBANO				-

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2021

Dati della richiesta	Comune di PAVIA (Codice: G388B)
	Sezione di PAVIA CC SS (Provincia di PAVIA)
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 120

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	12	120		-	INCOLT PROD U	69 14		Euro 1,43 L. 2.766	Euro 0,71 L. 1.383	Impianto meccanografico del 09/07/1977
Notifica					Partita	2247				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE STATALI		(7) Uso
2	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO	80193210582*	(1) Proprieta`

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2021

Dati della richiesta	Comune di PAVIA (Codice: G388)
	Provincia di PAVIA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: B Foglio: 12 Particella: 152 Sub.: 5

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	12	152	5	1		A/4	3	2,5 vani	Totale: 35 m² Totale escluse aree scoperte**: 35 m²	Euro 123,95 L. 240.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIALE ALESSANDRO BRAMBILLA n. 31 piano: T-S1;

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROMANONI Silvia nata a BELGIOIOSO il 03/04/1956	RMNSLV56D43A741L*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	SCRIGNA Roberto nato a LODI il 03/05/1955	SCRRRT55E03E648M*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/10/2000 protocollo n. 10057 Voltura in atti dal 15/01/2001 Repertorio n.: 162179 Rogante: DOTT. ACCOLLA Sede: CASTEGGIO Registrazione: UR Sede: VOGHERA n: 1542 del 26/10/2000 COMPRAVENDITA (n. 2532.1/2001)			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G388 - Sezione B - Foglio 12 - Particella 152

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2021

Dati della richiesta	Comune di PAVIA (Codice: G388)
	Provincia di PAVIA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: B Foglio: 12 Particella: 152 Sub.: 6

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	12	152	6	1		A/4	3	2,5 vani	Totale: 36 m² Totale escluse aree scoperte**: 36 m²	Euro 123,95 L. 240.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIALE ALESSANDRO BRAMBILLA n. 31 piano: T-S1;										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE PADOVA Pompea Patrizia nata a TARANTO il 27/08/1956	DPDPPP56M67L049D*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/01/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/02/2015 Repertorio n.: 2918 Rogante: BELUFFI GIORGIO Sede: BRONI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 710.1/2015)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G388 - Sezione B - Foglio 12 - Particella 152

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2021

Dati della richiesta	Comune di PAVIA (Codice: G388)
	Provincia di PAVIA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: B Foglio: 12 Particella: 152 Sub.: 7

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	12	152	7	1		A/4	3	2,5 vani	Totale: 36 m² Totale escluse aree scoperte**: 36 m²	Euro 123,95 L. 240.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIALE ALESSANDRO BRAMBILLA n. 31 piano: T-S1;

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARICO` Alessandra nata a MILANO il 23/11/1990	RCALSN90S63F205M*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	GENESI Camillo nato a PIACENZA il 09/10/1980	GNSCLL80R09G535K*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/05/2020 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/05/2020 Repertorio n.: 81077 Rogante: MENCHINI PAOLO Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3941.1/2020)			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G388 - Sezione B - Foglio 12 - Particella 152

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2021

Dati della richiesta	Comune di PAVIA (Codice: G388)
	Provincia di PAVIA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: B Foglio: 12 Particella: 152 Sub.: 8

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	12	152	8	1		A/4	3	2,5 vani	Totale: 35 m² Totale escluse aree scoperte**: 35 m²	Euro 123,95 L. 240.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIALE ALESSANDRO BRAMBILLA n. 31 piano: T-S1;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STEFANI Debora nata a PAVIA il 23/12/1993	STFD93T63G388Z*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/02/2014 Repertorio n.: 2861 Rogante: SALOMONI MARIATERESA Sede: BELGIOIOSO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1224.1/2014)		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G388 - Sezione B - Foglio 12 - Particella 152

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2021

Dati della richiesta	Comune di PAVIA (Codice: G388)
	Provincia di PAVIA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: B Foglio: 12 Particella: 152 Sub.: 9

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	12	152	9	1		A/4	3	2,5 vani	Totale: 43 m² Totale escluse aree scoperte**: 43 m²	Euro 123,95 L. 240.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIALE ALESSANDRO BRAMBILLA n. 31 piano: T-S1;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MOCELLIN Roberta nata a GENOVA il 17/03/1962	MCLRRRT62C57D969H*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/03/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/04/2019 Repertorio n.: 3641 Rogante: FALOTICO MADDALENA Sede: PIANELLO VAL TIDONE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4173.1/2019)		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G388 - Sezione B - Foglio 12 - Particella 152

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2021

Dati della richiesta	Comune di PAVIA (Codice: G388)
	Provincia di PAVIA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: B Foglio: 12 Particella: 152 Sub.: 10

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	12	152	10	1		A/4	3	2,5 vani	Totale: 44 m² Totale escluse aree scoperte**: 44 m²	Euro 123,95 L. 240.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIALE ALESSANDRO BRAMBILLA n. 31 piano: T-S1;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALO` Christian nato a PAVIA il 27/12/1977	LAOCS77T27G388K*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/03/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/04/2015 Repertorio n.: 136483 Rogante: TROTTA ANTONIO Sede: PAVIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3252.1/2015)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G388 - Sezione B - Foglio 12 - Particella 152

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2021

Dati della richiesta	Comune di PAVIA (Codice: G388)
Catasto Fabbricati	Provincia di PAVIA Sez. Urb.: B Foglio: 12 Particella: 152 Sub.: 11

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	12	152	11	1		A/4	3	2,5 vani	Totale: 34 m ² Totale escluse aree scoperte**: 34 m ²	Euro 123,95 L. 240.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIALE ALESSANDRO BRAMBILLA n. 31 piano: 1-S1;

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALBANESI Carla Mariana nata in ARGENTINA il 21/05/1978	LBNCML78E61Z600U*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con MARENGHI MARCO
2	MARENGHI Marco nato in ARGENTINA il 19/07/1971	MRNMRC71L19Z600G*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con ALBANESI CARLA MARIANA

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/10/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/10/2015 Repertorio n.: 21123 Rogante: TONALINI PAOLO Sede: STRADELLA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9162.1/2015)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G388 - Sezione B - Foglio 12 - Particella 152

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2021

Dati della richiesta	Comune di PAVIA (Codice: G388)
	Provincia di PAVIA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: B Foglio: 12 Particella: 152 Sub.: 12

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	12	152	12	1		A/4	3	2,5 vani	Totale: 36 m² Totale escluse aree scoperte**: 36 m²	Euro 123,95 L. 240.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIALE ALESSANDRO BRAMBILLA n. 31 piano: I-S1;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAVENAGHI Piera Augusta nata a PAVIA il 20/05/1950	CVNPGS50E60G388H*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/11/2002 Trascrizione in atti dal 09/12/2002 Repertorio n.: 47746 Rogante: LUPO GIUSEPPE Sede: BRONI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 15745.1/2002)		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G388 - Sezione B - Foglio 12 - Particella 152

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2021

Data: 07/03/2021 - Ora: 22.35.52 Fine

Visura n.: T48510 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PAVIA (Codice: G388)
	Provincia di PAVIA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: B Foglio: 12 Particella: 152 Sub.: 13

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	12	152	13	1		A/4	3	2,5 vani	Totale: 35 m² Totale escluse aree scoperte**: 35 m²	Euro 123,95 L. 240.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIALE ALESSANDRO BRAMBILLA n. 31 piano: 1-S1;

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RIGGIO Gianfranco nato a GELA il 26/10/1971	RGGGFR71R26D960J*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	TCHIRKO Zoia nata in BIELORUSSIA il 20/01/1976	TCHZOI76A60Z139B*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/01/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/02/2019 Repertorio n.: 197056 Rogante: LIGORI LUIGI Sede: VIGEVANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1113.1/2019)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G388 - Sezione B - Foglio 12 - Particella 152

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2021

Dati della richiesta	Comune di PAVIA (Codice: G388)
	Provincia di PAVIA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: B Foglio: 12 Particella: 152 Sub.: 14

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	12	152	14	1		A/4	3	2,5 vani	Totale: 35 m² Totale escluse aree scoperte**: 35 m²	Euro 123,95 L. 240.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIALE ALESSANDRO BRAMBILLA n. 31 piano: 1-S1;
------------------	---

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CRAVOTTI Andrea nato a PAVIA il 13/09/1975	CRVNDR75P13G388M*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/11/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/11/2008 Repertorio n.: 61310 Rogante: BIANCHI ALESSANDRO Sede: PAVIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 15612.1/2008)		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G388 - Sezione B - Foglio 12 - Particella 152

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2021

Dati della richiesta	Comune di PAVIA (Codice: G388B)
	Sezione di PAVIA CC SS (Provincia di PAVIA)
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 152

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	12	152		-	ENTE URBANO	04 46				Impianto meccanografico del 09/07/1977
Notifica						Partita	1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune G388 - Sezione - SezUrb B - Foglio 12 - Particella 152

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2021

Dati della richiesta	Comune di PAVIA (Codice: G388B)
	Sezione di PAVIA CC SS (Provincia di PAVIA)
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 218

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	12	218		-	ENTE URBANO	01 00				Impianto meccanografico del 09/07/1977
Notifica					Partita	1				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2021

Data: 05/03/2021 - Ora: 11.33.06 Fine

Visura n.: T132174 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PAVIA (Codice: G388B)
	Sezione di PAVIA CC SS (Provincia di PAVIA)
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 302

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	302		-	PRATO MARC 5	02 35	E	Euro 0,61 L. 1.175	Euro 2,12 L. 4.113	FRAZIONAMENTO del 24/11/1981 in atti dal 15/01/1988 G GALLOTTI (n. 14182
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GANDOLFI Loredana nata a PAVIA il 28/04/1953	GNDLDN53D68G388Y*	(1) Proprieta` per 1/2
2	TAGLIANI Fabio nato a PAVIA il 07/03/1984	TGLFBA84C07G388K*	(1) Proprieta` per 1/4
3	TAGLIANI Simone nato a PAVIA il 09/06/1982	TGLSMN82H09G388Q*	(1) Proprieta` per 1/4
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/06/2009 Repertorio n.: 57047 Rogante: GALLOTTI GIUSEPPE Sede: PAVIA	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7827.1/2009)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2021

Data: 05/03/2021 - Ora: 11.35.29 Fine

Visura n.: T134056 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PAVIA (Codice: G388B)
	Sezione di PAVIA CC SS (Provincia di PAVIA)
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 303

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	303		-	PRATO MARC 5	02 35	E	Euro 0,61	Euro 2,12	FRAZIONAMENTO del 24/11/1981 in atti dal 15/01/1988 G GALLOTTI (n. 14182)
							L. 1.175	L. 4.113		
Notifica						Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GANDOLFI Loredana nata a PAVIA il 28/04/1953	GNDLDN53D68G388Y*	(1) Proprieta` per 1/2
2	TAGLIANI Fabio nato a PAVIA il 07/03/1984	TGLFBA84C07G388K*	(1) Proprieta` per 1/4
3	TAGLIANI Simone nato a PAVIA il 09/06/1982	TGLSMN82H09G388Q*	(1) Proprieta` per 1/4
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/06/2009 Repertorio n.: 57047 Rogante: GALLOTTI GIUSEPPE Sede: PAVIA	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7827.1/2009)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2021

Dati della richiesta	Comune di PAVIA (Codice: G388B)
	Sezione di PAVIA CC SS (Provincia di PAVIA)
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 17

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	12	17		-	FERROVIA SP	67 08				Impianto meccanografico del 09/07/1977
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. con sede in ROMA	01585570581*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 21/06/2001 protocollo n. PV0110019 Voltura in atti dal 08/08/2016 Repertorio n.: 14002 Rogante: NOTAIO FALCONE Sede: ROMA Registrazione: Sede: VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA (n. 7520.1/2016)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2021

Dati della richiesta	Comune di PAVIA (Codice: G388B)
	Sezione di PAVIA CC SS (Provincia di PAVIA)
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 25

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are		ca		Dominicale	Agrario
1	12	25		-	FERROVIA SP	1	41	07				VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/09/2017 protocollo n. PV0098901 in atti dal 15/09/2017 RIPRISTINO PARTICELLA LINEA FERROVIARIA ERRONEAMENTE SOPPRESSA (n. 8273.1/2017)
Notifica				Partita								
Annotazioni				di immobile: migliore precisazione di superficie								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. con sede in ROMA	01585570581*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2021

Dati della richiesta	Comune di PAVIA (Codice: G388B)
	Sezione di PAVIA CC SS (Provincia di PAVIA)
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 1915

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito		
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario	
1	12	1915		-	ENTE URBANO	2	43	56					Tipo mappale del 28/09/2017 protocollo n. PV0103209 in atti dal 28/09/2017 presentato il 28/09/2017 (n. 103209.1/2017)
Notifica				Partita				1					
Annotazioni				di immobile: comprende il fg. 12 n. 1917									

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune G388 - Sezione - SezUrb B - Foglio 12 - Particella 1915

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/03/2021

Dati della richiesta	Comune di PAVIA (Codice: G388)
	Provincia di PAVIA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: B Foglio: 12 Particella: 1915

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	12	1748	1	1		D/7				Euro 22.100,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/09/2018 protocollo n. PV0072057 in atti dal 27/09/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19785.1/2018)
Indirizzo		VIA FRANCESCO RISMONDO SNC piano: T; effettuata con prot. n. PV0084545/2018 del 09/11/18										
Notifica								Partita	-	Mod.58		-
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. con sede in ROMA	01585570581*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/01/2018 Repertorio n.: 101465 Rogante: SILVESTRO PAOLO Sede: ROMA Registrazione: Sede: SCISSIONE (n. 359.1/2018)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G388 - Sezione B - Foglio 12 - Particella 1748

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2021

Dati della richiesta	Comune di PAVIA (Codice: G388B)
	Sezione di PAVIA CC SS (Provincia di PAVIA)
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 1748

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	12	1748		-	ENTE URBANO	04	25				Tipo mappale del 28/09/2017 protocollo n. PV0103209 in atti dal 28/09/2017 presentato il 28/09/2017 (n. 103209.2/2017)
Notifica				Partita				1			
Annotazioni				di immobile: comprende il fg. 12 n. 1916							

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune G388 - Sezione - SezUrb B - Foglio 12 - Particella 1748

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2021

Dati della richiesta	Comune di PAVIA (Codice: G388B)
	Sezione di PAVIA CC SS (Provincia di PAVIA)
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 1748

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale		Agrario
1	12	1748		-	ENTE URBANO	04	25				Tipo mappale del 28/09/2017 protocollo n. PV0103209 in atti dal 28/09/2017 presentato il 28/09/2017 (n. 103209.2/2017)
Notifica						Partita		1			
Annotazioni				di immobile: comprende il fg. 12 n. 1916							

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune G388 - Sezione - SezUrb B - Foglio 12 - Particella 1748

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/03/2021

Dati della richiesta	Comune di PAVIA (Codice: G388)
	Provincia di PAVIA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: B Foglio: 12 Particella: 1781 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	B	12	1747	1	1		D/7				Euro 149.000,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/09/2018 protocollo n. PV0072057 in atti dal 27/09/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19785.1/2018)	
	B		1749	1									
	B		1750	1									
	B		1751	1									
	B		1752	1									
	B		1753	1									
	B		1754	1									
	B		1755	1									
	B		1756	1									
	B		1757	1									
	B		1758	1									
	B		1759	1									
	B		1760	1									
	B		1761	1									
	B		1762	1									
	B		1765	4									
	B		1768	1									
	B		1781	1									

Indirizzo	VIA FRANCESCO RISMONDO n. 10 n. 12 piano: T;		
	effettuata con prot. n. PV0084538/2018 del 09/11/18		
Notifica	Partita	-	Mod.58
Annotazioni	di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIE DELLO STATO S.P.A. con sede in ROMA	06359501001*	(1) Proprieta` per 1/1



Direzione Provinciale di Pavia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/03/2021

Data: 08/03/2021 - Ora: 00.15.13 Fine

Visura n.: Pag: 2

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G388 - Sezione B - Foglio 12 - Particella 1747

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2021

Dati della richiesta	Comune di PAVIA (Codice: G388B)
	Sezione di PAVIA CC SS (Provincia di PAVIA)
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 1781

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito		
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario	
1	12	1781		-	ENTE URBANO	7	18	65					Tipo mappale del 28/09/2017 protocollo n. PV0103209 in atti dal 28/09/2017 presentato il 28/09/2017 (n. 103209.2/2017)
Notifica								Partita	1				
Annotazioni				di immobile: comprende il fg. 12 n. 332									

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune G388 - Sezione - SezUrb B - Foglio 12 - Particella 1781

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica