

**PROPONENTE****PV01.RE S.r.l.**

Piazza del Grano, 3
39100 Bolzano (BZ) - Italy
Tel. +39 02 37905900
info@supernova.eu - pv01.re@legalmail.it

MANAGEMENT**Supernova Management**

Galleria Pasarella 1
20122 Milano, Italy
Tel. +39 02 37095900
www.supernova.eu
info@supernova.eu

Project Manager: Arch. M. Panzini
Collaboratori: Arch. A. Premoli, Arch. R. Mangini

Senior Advisor: Ing. E. Facchin
Ing. G. Verga

**INGEGNERIA****Strutture/Impianti/infrastrutture/Edilizia****Heliopolis Engineering**

via Alto Adige 160
38121 Trento, Italy
t +39 0461 1732700
www.supernova.eu
Info@supernova.eu

Direttore tecnico: Ing. N. Zuech
Collaboratori: Ing. E. Bombardelli, Ing. L. Maccani,
Ing. A. Amadori, Ing. F. Sommariva

**INGEGNERIA
Ingegneria del territorio e dei trasporti**

Transplan S.r.l.
via G.P. da Palestrina 35
20124 Milano, Italy
Tel. +39 0267493506
www.transplan.it
transplan@transplan.it

Referente: Ing. A. V. Molinari
Collaboratori: dott.ssa L. Bossi

URBANISTICA E ARCHITETTURA

Arup Italia S.r.l.
Corso Italia, 1
20122 Milano, Italy
Tel. 02 8597 9301
www.arup.com
Info@heliopolis.eu

Referenti: Arch. D. Hirsch, Arch. S. Recalcati, Ing. M. Neri
Collaboratori: Arch. F. Cefis, Arch. A. Migliarese,
Arch. M. Dozio, Arch. S. Settecasì, Arch. A. Chivikova

ASPETTI AMBIENTALI

Lybra ambiente e territorio s.r.l.
Via E. Caviglia, 5
20139 Milano
t. 02 45470559
info@lybra-at.it

Referente: Dott. A. Romano

**CONSULENZA LEGALE**

Amministrativisti Associati
Via Visconti di Mondrone, 12
20122 Milano, Italy
t. 026 208161
segreteria@ammlex.it

Referente: Avv. Guido Bardelli



PROGETTAZIONE NUOVA PASSERELLA CICLO-PEDONALE E COLLEGAMENTO CON IL POLICLINICO (RECUPERO AMBIENTALE DEL "NAVIGLIACCIO" - POP146)

STIMA DEI COSTI D'ESPROPRIAZIONE

OO-POP146-G12.0

SCALA -
DATA 13/04/2022
NOME FILE CARTIGLI POP 146.DWG

N. REV.	DATA	REVISIONE	ELABORATO	VERIFICATO	VALIDATO
0	13/04/2022	EMISSIONE	E.Bombardelli	N.Zuech	

ARTE & TECNICA

STUDIO di ARCHITETTURA

Raffaella Bena Architetto

Marcella Di Natale Architetto

**ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' DI BENI NECESSARI ALLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA
PASSARELLA CICLO PEDONALE E COLLEGAMENTO CON IL POLICLINICO**

**STIMA DEI COSTI COMPLESSIVI DI ESPROPRIAZIONE DEI BENI
RILEVATI DAL PROGETTO POP 146 PER LA REALIZZAZIONE
DELLA NUOVA PASSARELLA CICLO PEDONALE E
COLLEGAMENTO CON IL POLICLINICO**

FEBBRAIO 2022

Premessa

La presente relazione ha come finalità l'analisi del piano particellare di espropriazione allegato al progetto definitivo predisposto per i lavori in oggetto nel comune di Pavia, ai fini della definizione dei costi di espropriazione prevedibili per l'acquisizione dei beni necessari alla realizzazione dei lavori stessi.

Relativamente a dati rilevabili dagli elaborati predisposti per il progetto in esame si rileva che la localizzazione interessa, parzialmente, beni non espropriabili, ai sensi dell'art. 4 del DPR n. 327/2001, in quanto appartenenti al demanio di ente pubblici. Tenuto presente che tali beni non possono essere oggetto di espropriazione forzata ma devono essere occupati con uno specifico accordo di convenzione da stipulare con gli enti pubblici interessati, si procederà alla valutazione solo dei beni di proprietà di ditte individuali o società private.

La determinazione di tali costi, conseguentemente, è riferita alle seguenti fasi che il promotore dell'espropriazione, dopo aver regolarmente completato il progetto e il procedimento di dichiarazione della pubblica utilità dell'opera da realizzare, deve svolgere per l'avvio dei lavori e l'acquisizione dei beni occupati:

1^a fase: emissione del decreto di occupazione temporanea preordinata all'espropriazione con determinazione dell'indennità da offrire a titolo provvisorio.

Trattasi dell'emissione, da parte dell'autorità espropriante (o altri soggetti delegati ai sensi del comma 8 dell'art. 6 del T.U.E., quali il concessionario dei lavori), del decreto previsto dall'art. 22bis del T.U.E., che, dato il riconosciuto presupposto di particolare urgenza dell'opera stessa (comma 2 dell'articolo stesso), consente di rendere disponibili i terreni per aprire i cantieri di lavoro, prima dell'acquisizione o espropriazione dei terreni stessi. In tale fase è prevista dalla legge la determinazione, per ogni proprietà da espropriare, di un'indennità "provvisoria" poiché può essere rideterminata sia in sede di stipula di un eventuale accordo di cessione bonaria sia, in caso di mancato accordo, in sede di determinazione dell'indennità dovuta a titolo definitivo.

2^a fase: stima dei costi di acquisizione nell'eventuale stipula di accordi di cessione volontaria ex art. 45 del T.U.E. o, in caso di mancato accordo, a seguito della determinazione delle indennità dovute, a titolo definitivo, da parte della terna arbitrale ex art. 21 o della Commissione Provinciale Espropri.

I. - Stima degli oneri complessivi di esproprio

Trattasi della stima degli oneri complessivi di esproprio prevedibili per l'acquisto di tutti i terreni da occupare ed espropriare per la realizzazione dell'opera in oggetto dopo l'esecuzione del decreto di cui alla prima fase.

Il procedimento che si ritiene opportuno, per stimare i costi di espropriazione dei beni ricadenti in comune di Pavia, è stato svolto predisponendo per ogni proprietà un'apposita scheda di calcolo, specificando i criteri applicati e distinguendo le richiamate fasi procedurali.

I criteri per la determinazione dell'indennità di espropriazione, sono desumibili dalle vigenti disposizioni del T.U.E., come interpretabili a seguito della pubblicazione delle sentenze della Corte Costituzionale in materia (in particolare sentenze n. 348 e 349 del 2007 e sentenza n. 181 del 2011).

In attuazione delle disposizioni richiamate per le espropriazioni, rivolte alla realizzazione di opere pubbliche, si applicano i seguenti criteri indennizzativi:

a) Terreni edificabili: valore venale, da determinare ai sensi del primo comma dell'art. 37 del D.P.R. n. 327/2001 (T.U.E.), come modificato dal comma 89 dell'art. 2 della legge n. 244/2007;

b) Terreno, non edificabile, a destinazione agricola, effettivamente coltivato: il criterio del valore agricolo effettivo determinato ai sensi del primo comma dell'art. 40 del D.P.R. n. 372/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002;

c) Terreno, non edificabile, a destinazione economica diversa da quella agricola: il criterio generale di cui all'art. 32 del T.U.E., facendo riferimento al valore di mercato "ricavabile dalle sue caratteristiche essenziali e dalla sua potenziale destinazione economica" come affermato dalla Corte Costituzionale nella sentenza n. 181/2011.

L'adozione di tali criteri deve, pertanto, differenziare, per ogni proprietà da espropriare, i beni in rapporto alla sussistenza o meno del requisito di edificabilità, come definito dagli artt. 32 e 37 del T.U.E., poiché, ai fini indennizzativi, l'attuale sistema prevede tre categorie di terreni (terreni edificabili, indennizzabili ai sensi dell'art. 37 del T.U.E. o terreni non edificabili, effettivamente agricoli, indennizzabili ai sensi dell'art. 40 del T.U.E. e terreni non edificabili ma a destinazione diversa da quella agricola).

Per il progetto in esame, dall'analisi della localizzazione dell'opera nel P.G.T. vigente nel comune di localizzazione, con riferimento ai beni appartenenti a ogni singola ditta, come individuata degli elaborati disponibili, si possono accertare gli importi definiti per ditta da espropriare.

Beni ubicati nel POP 146

Il calcolo, è stato svolto stimando nelle schede allegate, sulla base degli elaborati forniti per ogni ditta da espropriare, quanto segue:

- la superficie presumibile di esproprio;

- la quantificazione delle superficie da asservire per il passaggio aereo delle passarella
- indennità di occupazione d'urgenza ai sensi dell'art. 22bis del DPR n. 37/2001, per 6 mesi.

Riepilogo costi:

- Ditte da espropriare: n. 2

- Totale indennità di esproprio:	€ 142.416,00
- Totale indennità di asservimento	€ 10.080,00
- Totale indennità di occupazione per 6 mesi:	€ 5.934,00

COSTO COMPLESSIVO	€ 158.430,00
--------------------------	---------------------

2. – Definizione dei passaggi procedurali previsti dal D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. (T.U.E.)

Trattandosi, come già richiamato nel paragrafo precedente, di un'opera urgente "ope legis", il procedimento consigliato, descritto analiticamente nella guida allegata (allegato n. 2) è il seguente:

- a) Emissione del decreto di occupazione d'urgenza, con determinazione dell'indennità offerta a titolo provvisorio, ex art. 22bis T.U.E.
- b) Esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza, con redazione, per ogni ditta, del verbale di immissione nel possesso. Tutta l'attività deve svolgersi nel termine massimo di tre mesi, decorrenti dalla data di emissione del decreto stesso.
- c) Avvio dei negoziati diretti, con i proprietari da espropriare, per la stipula di accordi di cessione volontaria, previa definizione, sulla base dei beni effettivamente necessari alla realizzazione dei lavori, delle superfici da espropriare e degli eventuali frazionamenti catastali. E' consigliabile che l'attività si svolga entro un periodo di durata massima di sei mesi. Con i proprietari per i quali non si raggiunga l'accordo e per quelli che, avendo rifiutato l'indennità offerta, occorre procedere al deposito presso la Cassa DD.PP. dell'indennità rifiutata (nell'importo pari all'indennità offerta a titolo provvisorio) ed emettere il decreto di espropriazione definitiva (art. 23 del T.U.E.).
- d) Determinazione, per i proprietari che non hanno accettato o convenuto l'accordo di cessione bonaria, dell'indennità dovuta a titolo definitivo.

E' in tale fase che, a richiesta dei proprietari, può essere costituito il collegio tecnico previsto dall'art. 21 del T.U.E. o, in caso alternativo, deve essere richiesta alla Commissione Espropri di Pavia la determinazione dell'indennità dovuta a titolo definitivo. Contro l'importo determinato da tali organi è ammesso, dalle parti interessate (proprietari espropriati e beneficiario dell'espropriazione), il ricorso in Corte d'Appello.

ARTE & TECNICA

STUDIO di ARCHITETTURA

Raffaella Berna Architetto

Marcella Di Natale Architetto

Trattasi di attività che, in sede amministrativa, possono svolgersi entro un termine medio di sei mesi, mentre le cause in Corte d'Appello possono durare due o tre anni.

La stima, eseguita prima dell'accertamento, per ogni singola ditta, dell'effettivo stato di fatto del terreno e degli eventuali danni alle proprietà residue, operabile solo dopo l'occupazione e la conseguente redazione dello stato di consistenza, presenta criticità dovute all'impossibilità, in questa fase, di operare gli accertamenti richiamati.

In fede.

Sesto San Giovanni, 07.02.2022



Arch. Raffaella Berna

COMUNE DI PAVIA.

Determinazione dell'indennità da offrire a titolo provvisorio in sede di emanazione del decreto di occupazione preordinata all'esproprio, ex art. 22bis DPR n. 327/2001 e s. m. o in sede di accordo bonario art. 45, comma 1°

**Numero ditta: 1- Proprietari catastali:
Fondazione Policlinico San Matteo con sede in Pavia.**

- TERRENI NON EDIFICABILI, INDENNIZZABILI IN APPLICAZIONE DEL CRITERIO GENERALE DI CUI ALL'ART. 32 DEL T.U.E.

- Indennità di esproprio, da determinare in sede di emanazione del decreto ex art. 22bis:

Fl 5; mappali n. 1941 e 2010.

- Qualità catastale: ente urbano

- Superficie totale da espropriare (S): mq 3690

- Stato di fatto o destinazione economica:

mapp 1941- trattasi di appezzamento di terreno che costeggia la strada (via Negri Adelchi) e il canale a cielo aperto. E' adibito in parte a verde con piante d'alto fusto, in parte asfaltato per parcheggio riservato al personale dell'ospedale. Sul mappale insistono due corpi di fabbrica dall'altezza massima di 3,20m, ovvero un deposito e una cisterna ed è parzialmente delimitato da cancellata.

mapp 2010 - il marciapiede della via Negri Adelchi

Urbanisticamente la tav 01 del Piano delle Regole definisce l'area - "Attrezzature pubbliche di interesse pubblico" mentre la tav 01 del Piano dei Servizi definisce l'area - "Aree per servizi esistenti - Servizi di carattere sovracomunale" - art 10. Le aree non sono edificabili

Valore di mercato del terreno "ricavabile dalle sue caratteristiche essenziali e dalla sua potenziale destinazione economica" come affermato dalla Corte Costituzionale nella sentenza n. 181/2011:

Il valore di mercato, tenendo conto che trattasi di terreno pertinenziale al complesso ospedaliero, può essere assunto pari al 15% del prezzo medio di mercato dei laboratori rilevato dalla Camera di Commercio di Pavia decurtato del 50% in funzione dei vincoli rilevati (rispetto stradale, distanza acque pubbliche):

$$V = 426 \times 0,15 \times 0,50 = \text{€}/\text{mq } 32,00$$

$$\text{Totale indennità di esproprio (Ie)} = S \times V \quad \text{€ } 118.080,00$$

-Indennità aggiuntiva per opere o manufatti esistenti sul terreno da espropriare:

I manufatti e gli impianti ubicati sul terreno in esproprio non sono stati valutati in quanto dovranno essere ricollocati e ricostruiti sul terreno residuo, in accordo con la proprietà ospedaliera, a cura e spese dell'autorità espropriante

- Indennità di occupazione temporanea, ex art 22bis, dei terreni da espropriare, prevista per una durata di sei mesi (costo mensile unitario pari ad 1/144 di V):

Superficie da occupare (S): mq 3690

$$\text{Totale indennità di occupazione (Io)}: S \times V / 144 \times 6 = \quad \text{€ } 4.920,00$$

COSTO COMPLESSIVO: I = Ie + Io =

€ 123.000,00

COMUNE DI PAVIA.

Determinazione dell'indennità da offrire a titolo provvisorio in sede di emanazione del decreto di occupazione preordinata all'esproprio, ex art. 22bis DPR n. 327/2001 e s. m. o in sede di accordo bonario art. 45, comma 1°

Numero ditta: 2- Proprietari catastali:

DG PNEUS GRUP con sede in Voghera per 1/2 e TAGLIETTI ADA per 1/2

- TERRENI NON EDIFICABILI, INDENNIZZABILI IN APPLICAZIONE DEL CRITERIO GENERALE DI CUI ALL'ART. 32 DEL T.U.E.

- Indennità di esproprio, da determinare in sede di emanazione del decreto ex art. 22bis:

Fl 12; mappali n. 1772.

- Qualità catastale: F/1

- Superficie totale da espropriare (S): mq 169

- Stato di fatto o destinazione economica: trattasi di cortile di pertinenza a piccolo fabbricato di due piani fuori terra, quest'ultimo a destinazione commerciale al piano terra e abitativo al piano primo; Urbanisticamente la tav 01 del Piano delle Regole Art. 24 definisce l'area – "Tessuto di rinnovamento urbano" contempla la nuova costruzione

Valore di mercato del terreno "ricavabile dalle sue caratteristiche essenziali e dalla sua potenziale destinazione economica" come affermato dalla Corte Costituzionale nella sentenza n. 181/2011:

Il valore di mercato, tenendo conto che trattasi di terreno pertinenziale ad un fabbricato commerciale/residenziale, può essere assunto pari al 20 % del prezzo medio di mercato dei negozi rilevato dalla Camera di Commercio di Pavia:

$$V = 719 \times 0,20 = \text{€/mq } 144,00$$

$$\text{Totale indennità di esproprio (Ie)} = S \times V = \text{€ } 24.336,00$$

-Indennità di asservimento passarella aerea:

- Superficie da asservire assunta pari alla proiezione della passarella sul cortile del fabbricato: **mq 140**

- Vincoli di servitù: divieto di costruzione e distanza fabbricati dalla passarella (da definire in sede di progettazione definitiva prevedendo comunque un franco tre la passarella e il terreno non inferiore a mt. 3)

- Indennità di asservimento prevista, ai sensi dell'art.44 del DPR n. 327/2001, valutando che l'opera non pregiudica l'uso ordinario del cortile per parcheggio, si ritiene congruo un abbattimento del 50% del valore del terreno come calcolato al punto precedente:

$$V_a = V \times 0,50 = \text{€/mq } 72,00$$

$$I_a = S \times V_a = 140 \times 72,00 = \text{€ } 10.080,00$$

- Indennità di occupazione temporanea, ex art 22bis, dei terreni da espropriare, prevista per una durata di sei mesi (costo mensile unitario pari ad 1/144 di V):

Superficie da occupare (S): mq 169

$$\text{Totale indennità di occupazione (Io)}: S \times V / 144 \times 6 = \text{€ } 1.014,00$$

COSTO COMPLESSIVO: I = Ie + Ia + Io =

€ 35.430,00



RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA "EX NECCHI" A PAVIA

**PROPONENTE****PV01.RE S.r.l.**

Piazza del Grano, 3
39100 Bolzano (BZ) - Italy
Tel. +39 02 37905900
info@heliopolis.eu - pv01.re@legalmail.it

MANAGEMENT
UR. Management

Galleria Pasarella 1
20122 Milano, Italy
Tel. +39 02 37095900
www.heliopolis.eu
info@heliopolis.eu

Project Manager: Arch. M. Panzini
Collaboratori: Arch. A. Premoli, Arch. R. Mangini

Senior Advisor: Ing. E. Facchin
Ing. G. Verga

INGEGNERIA**Strutture/Impianti/infrastrutture/Edilizia**
Heliopolis Engineering

via Alto Adige 160
38121 Trento, Italy
t +39 0461 1732700
www.heliopolis.eu
Info@heliopolis.eu

Direttore tecnico: Ing. N. Zuech
Collaboratori: Ing. E. Bombardelli, Ing. L. Maccani,
Ing. A. Amadori, Ing. F. Sommariva

INGEGNERIA**Ingegneria del territorio e dei trasporti**

Transplan S.r.l.
via G.P. da Palestrina 35
20124 Milano, Italy
Tel. +39 0267493506
www.transplan.it
transplan@transplan.it

Referente: Ing. A. V. Molinari
Collaboratori: dott.ssa L. Bossi

URBANISTICA E ARCHITETTURA
Arup Italia S.r.l.

Corso Italia, 1
20122 Milano, Italy
Tel. 02 8597 9301
www.arup.com
Info@heliopolis.eu

Referenti: Arch. D. Hirsch, Arch. S. Recalcatti, Ing. M. Neri
Collaboratori: Arch. F. Cefis, Arch. A. Migliarese,
Arch. M. Dozio, Arch. S. Settecasì, Arch. A. Chivikova

ASPETTI AMBIENTALI**Lybra ambiente e territorio s.r.l.**

Via E. Cavaglia, 5
20139 Milano
t. 02 45470559
info@lybra-at.it

Referente: Dott. A. Romano

**CONSULENZA LEGALE****Amministrativisti Associati**

Via Visconti di Mondrone, 12
20122 Milano, Italy
t. 026 208161
segreteria@ammlex.it

Referente: Avv. Guido Bardelli



PROGETTAZIONE NUOVA PASSERELLA CICLO-PEDONALE E COLLEGAMENTO CON IL POLICLINICO (RECUPERO AMBIENTALE DEL "NAVIGLIACCIO" - POP146)

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

ADP-OO-POP146-G08.0

SCALA -

DATA 10/03/2021

NOME FILE COPERTINE ESPROPRI.DWG

N. REV.

DATA

REVISIONE

ELABORATO

VERIFICATO

VALIDATO

0

10/03/2021

EMISSIONE

L.Maccani

N.Zuech

Aree soggette a esproprio - elenco proprietari POP146

N. ordine	N. ditta	Ditta	COD FISCALE	foglio	particella	subalterno	quota	Superficie			Qualità	classe	Reddito/rendita		Superficie esproprio (mq)
								Ha	are	ca			Dominicale	Agrario	
1	1	FONDAZIONE POLICLINICO SAN MATTEO con sede in PAVIA	303490189	5	1941		1/1	9	03	50	Ente urbano				3302.53
2				5	2010		1/1		03	60	Ente urbano				143.58
3	2	AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE STATALI		12	1690		0/1 - USO	1	12	64	Incolt Prod		2.33	1.16	116.64
4	3	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO	80193210582	12	1690		1/1	1	12	64	Incolt Prod		2.33	1.16	-
5	4	DG PNEUS GROUP S.R.L. O IN FORMA ABBREVIATA DG GROUP S.R.L. O DG PNEUS S.R.L. con sede in VOGHERA (PV)	2509580185	12	1772		1/2		10	38	F/1				9.43
6	5	TAGLIETTI ADA nata a VARESE (VA) il 30/09/1932	TGLDAA32P70L682J	12	1772		1/2		10	38	F/1				-

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2021

Data: 05/03/2021 - Ora: 15.34.01 Fine

Visura n.: T255418 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PAVIA (Codice: G388B)
	Sezione di PAVIA CC SS (Provincia di PAVIA)
Catasto Terreni	Foglio: 5 Particella: 1941

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are		ca		Dominicale	Agrario
1	5	1941		-	ENTE URBANO	9	03	50				Tipo mappale del 16/10/2013 protocollo n. PV0134182 in atti dal 16/10/2013 presentato il 15/10/2013 (n. 134182.1/2013)
Notifica						Partita	1					

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune G388 - Sezione - SezUrb B - Foglio 5 - Particella 1941

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2021

Dati della richiesta	Comune di PAVIA (Codice: G388)
	Provincia di PAVIA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: B Foglio: 5 Particella: 1941 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	5	1941	1	1		B/2	U	60162 m³	Totale: 13415 m²	Euro 49.713,67	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIALE CAMILLO GOLGI n. 19 piano: S1-T-1-4;

Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE POLICLINICO SAN MATTEO con sede in PAVIA	00303490189*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G388 - Sezione B - Foglio 5 - Particella 1941

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2021

Dati della richiesta	Comune di PAVIA (Codice: G388B)
	Sezione di PAVIA CC SS (Provincia di PAVIA)
Catasto Terreni	Foglio: 5 Particella: 2010

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	5	2010		-	ENTE URBANO	03 60				Tabella di variazione del 31/07/2009 protocollo n. PV0217405 in atti dal 31/07/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 3018.1/2009)
Notifica						Partita		1		

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune G388 - Sezione - SezUrb B - Foglio 5 - Particella 2010

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2021

Data: 05/03/2021 - Ora: 15.12.03 Fine

Visura n.: T244390 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PAVIA (Codice: G388)
	Provincia di PAVIA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: B Foglio: 5 Particella: 2010

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	B	5	2010				area urbana		360 m²			VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/07/2020 protocollo n. PV0028523 in atti dal 28/07/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 9055.1/2020)

Indirizzo VIALE CAMILLO GOLGI n. 19 piano: T;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE POLICLINICO SAN MATTEO con sede in PAVIA	00303490189*	(1) Proprieta` per 1000/1000

DATI DERIVANTI DA DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 28/04/2006 protocollo n. PV0178118 Voltura in atti dal 19/05/2011 Repertorio n.: 1 Rogante: MINISTRO SALUTE Sede: ROMA
Registrazione: Sede: DECRETO MINISTERIALE (n. 5769.1/2011)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G388 - Sezione B - Foglio 5 - Particella 2010

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2021

Dati della richiesta	Comune di PAVIA (Codice: G388B)
	Sezione di PAVIA CC SS (Provincia di PAVIA)
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 1690

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha are ca				Dominicale	Agrario	
1	12	1690		-	INCOLT PROD U	1	12	64		Euro 2,33	Euro 1,16	FRAZIONAMENTO del 06/02/2004 protocollo n. PV0000564 in atti dal 06/02/2004 (n. 564.1/2004)
Notifica						Partita						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE STATALI		(7) Uso
2	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO	80193210582*	(1) Proprieta`

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2021

Dati della richiesta	Comune di PAVIA (Codice: G388B)
	Sezione di PAVIA CC SS (Provincia di PAVIA)
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 1772

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	12	1772		-	ENTE URBANO	10 38				Tipo mappale del 09/11/2006 protocollo n. PV0192421 in atti dal 09/11/2006 (n. 192421.1/2006)
Notifica						Partita	1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune G388 - Sezione - SezUrb B - Foglio 12 - Particella 1772

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2021

Dati della richiesta	Comune di PAVIA (Codice: G388)
	Provincia di PAVIA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: B Foglio: 12 Particella: 1772

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	B	12	1772				area urbana		1038 m²			COSTITUZIONE del 22/11/2006 protocollo n. PV0220250 in atti dal 22/11/2006 COSTITUZIONE (n. 2386.1/2006)
Indirizzo				VIALE ALESSANDRO BRAMBILLA n. 28 piano: T;								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DG PNEUS GROUP S. R. L. O IN FORMA ABBREVIATA DG GROUP S. R. L. O DG PNEUS S. R. L. con sede in VOGHERA	02509580185*	(1) Proprieta` per 1/2
2	TAGLIETTI Ada nata a VARESE il 30/09/1932	TGLDAA32P70L682J*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/11/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/11/2016 Repertorio n.: 3826 Rogante: CASELLA LORENZO Sede: VOGHERA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 11705.2/2016)	

Mappali Terreni Correlati

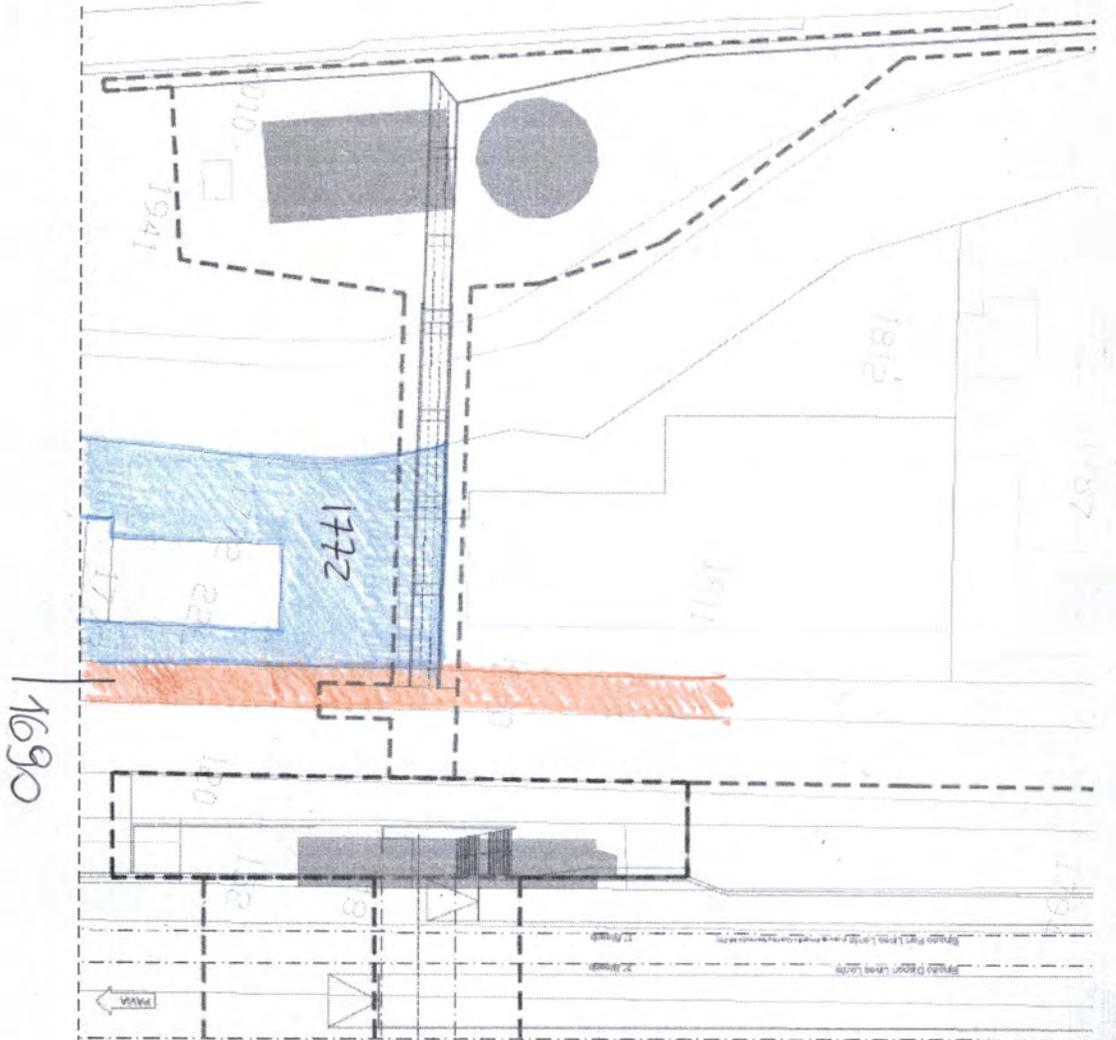
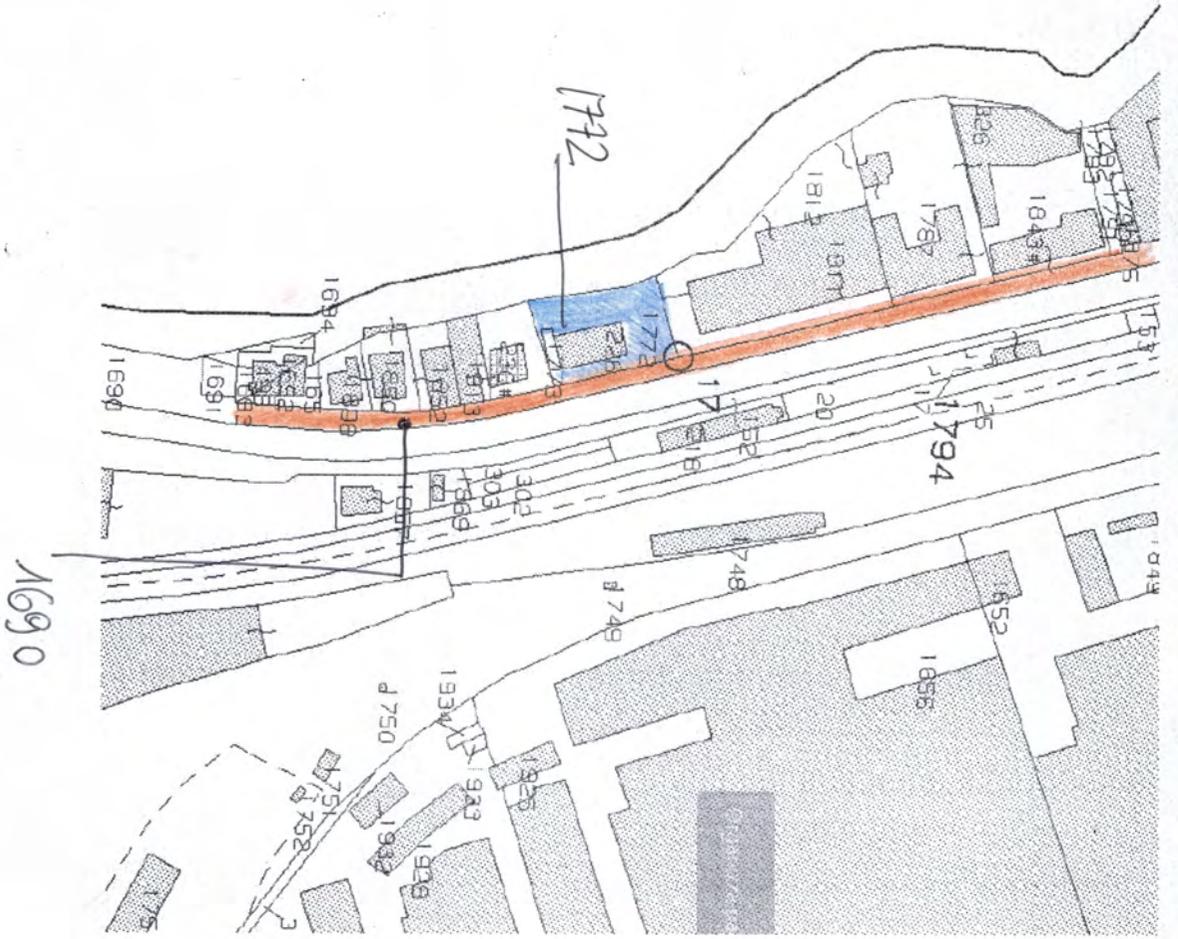
Codice Comune G388 - Sezione B - Foglio 12 - Particella 1772

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Quotazioni
Abitazioni & Ville



Quotazioni
Uffici & Negozi



Quotazioni
Box & Posti auto



Quotazioni
Locali & Capannoni

Quotazioni di **Vendita**

Quotazioni di **Affitto**



Uffici

Quotazioni di uffici e studi privati.

Valore minimo

Euro **1.323**

Valore medio

Euro **1.505**

Valore massimo

Euro **1.687**

Valuta questo
immobile



Negozi

Quotazioni unità immobiliari ad commerciale

Valore minimo

Euro **619**

Valore medio

Euro **719**

Valore massimo

Euro **818**

Valuta questo
immobile

Quotazioni di **Vendita**

Quotazioni di **Affitto**



Magazzini

Valore minimo

Euro **244**

Valore medio

Euro **345**

Valore massimo

Euro **446**

Valuta questo
immobile



Laboratori

Valore minimo

Euro **305**

Valore medio

Euro **426**

Valore massimo

Euro **547**

Valuta questo
immobile



Capannoni tipici

Valore minimo

Euro **267**

Valore medio

Euro **364**

Valore massimo

Euro **461**

Valuta questo
immobile

* Costruzione caratteristica per omogeneità di tipologia costruttiva, di caratteri architettonici e distributivi, rispetto alla zona territoriale in cui è ubicata. E' solitamente adibita attività imprenditoriali, artigianale o agricole.