

**PROPONENTE****PV01.RE S.r.l.**

Piazza del Grano, 3
39100 Bolzano (BZ) - Italy
Tel. +39 02 37905900
info@supernova.eu - pv01.re@legalmail.it

MANAGEMENT**Supernova Management**

Galleria Pasarella 1
20122 Milano, Italy
Tel. +39 02 37095900
www.supernova.eu
info@supernova.eu

Project Manager: Arch. M. Panzini
Collaboratori: Arch. A. Premoli, Arch. R. Mangini

Senior Advisor: Ing. E. Facchin
Ing. G. Verga

**INGEGNERIA****Strutture/Impianti/infrastrutture/Edilizia****Heliopolis Engineering**

via Alto Adige 160
38121 Trento, Italy
t +39 0461 1732700
www.supernova.eu
Info@supernova.eu

Direttore tecnico: Ing. N. Zuech
Collaboratori: Ing. E. Bombardelli, Ing. L. Maccani,
Ing. A. Amadori, Ing. F. Sommariva

**INGEGNERIA****Ingegneria del territorio e dei trasporti**

Transplan S.r.l.
via G.P. da Palestrina 35
20124 Milano, Italy
Tel. +39 0267493506
www.transplan.it
transplan@transplan.it

Referente: Ing. A. V. Molinari
Collaboratori: dott.ssa L. Bossi

URBANISTICA E ARCHITETTURA**Arup Italia S.r.l.**

Corso Italia, 1
20122 Milano, Italy
Tel. 02 8597 9301
www.arup.com
Info@heliopolis.eu

Referenti: Arch. D. Hirsch, Arch. S. Recalcati, Ing. M. Neri
Collaboratori: Arch. F. Cefis, Arch. A. Migliarese,
Arch. M. Dozio, Arch. S. Settecasì, Arch. A. Chivikova

ASPETTI AMBIENTALI**Lybra ambiente e territorio s.r.l.**

Via E. Caviglia, 5
20139 Milano
t. 02 45470559
info@lybra-at.it

Referente: Dott. A. Romano

**CONSULENZA LEGALE****Amministrativisti Associati**

Via Visconti di Mondrone, 12
20122 Milano, Italy
t. 026 208161
segreteria@ammlex.it

Referente: Avv. Guido Bardelli



PROGETTAZIONE NUOVA FERMATA FERROVIARIA S13 PAVIA NORD - POP 171

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

OO-POP171-G09.0
SCALA -

DATA APRILE 2022

NOME FILE CARTIGLI POP171.DWG

N. REV.
DATA
REVISIONE
ELABORATO
VERIFICATO
VALIDATO
0
13/04/2022
EMISSIONE
L.Maccani
N.Zuech

Aree soggette a esproprio: elenco proprietari POP171

N. ordine	N. ditta	Ditta	COD FISCALE	foglio	particella	subaltern	quota	Superficie			Qualità	classe	Reddito/ rendita		Superficie esproprio (mq)	
								Ha	are	ca			Dominicale	Agrario		
1	1	AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE STATALI		12	120		0/1 - USO		69	14	INCOLT PROD	U	Euro 1,43	Euro 0,71	487.12	
2	2	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO	80193210582	12	120		1/1		69	14	INCOLT PROD	U	Euro 1,43	Euro 0,71	-	
3	3	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. con sede in ROMA	1585570581	12	17		Proprieta' per 1/1		67	08	FERROVIA	SP			1544.68	
4				12	25		Proprieta' per 1/1	1	41	07	FERROVIA	SP			2655.73	
5				12	1915		Proprieta' per 1/1				D/7		Euro 22.100,00			4130.82
6				12	1915			2	43	56	ENTE URBANO					-
7	4	ARREDAMENTI MTP DI TREMOLADA INTRAVERSATO DAVIDE E C. S.A.S. con sede in PAVIA	00243640182	12	153		Proprieta' per 1/1	-	00	70	PRATO MARC	5	Euro 0,18	Euro 0,63	80.15	
8	5	EG ITALIA S.P.A. con sede in ROMA	9964350962	12	1794	1	Proprieta' per 1/1			62	C/3	3	Euro 198,32		660.68	
9				12	1794	2	Proprieta' per 1/1					E/3		Euro 3.190,00		-
10				12	1794				08	77	ENTE URBANO					-
11	6	ARRIGONI Emilia nata a PAVIA il 19/11/1937	RRGMLE37S59G388W	12	1796 1797 1798		Proprieta' per l'area QUOTA PER 1/6				D/8		1 419.66		553.11	
12	7	CREMASCHI Giuseppe nato a CHIGNOLO PO il 08/01/1931	CRMGPP31A08C637Z	12	1796 1797 1798		Proprieta' per l'area QUOTA PER 2/6				D/8		1 419.66		-	
13	8	CREMASCHI Laura nata a PAVIA il 26/03/1965	CRMLRA65C66G388P	12	1796 1797 1798		Proprieta' per l'area QUOTA PER 1/6				D/8		1 419.66		-	
14	9	CREMASCHI Luigi nato a PAVIA il 02/08/1955	CRMLGU55M02G388L	12	1796 1797 1798		Proprieta' per l'area QUOTA PER 1/6				D/8		1 419.66		-	
15	10	CREMASCHI Roberto nato a PAVIA il 13/03/1972	CRMRRT72C13G388A	12	1796 1797 1798		Proprieta' per l'area QUOTA PER 1/6				D/8		1 419.66		-	
16	11	JOLLY S.N.C. DI CREMASCHI LUIGI con sede in PAVIA	1306970185	12	1796 1797 1798		Proprieta' superficaria per 1/1 PER I FABBRICATI				D/8		1 419.66		-	

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2021

Dati della richiesta	Comune di PAVIA (Codice: G388B)
	Sezione di PAVIA CC SS (Provincia di PAVIA)
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 120

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	12	120		-	INCOLT PROD U	69 14		Euro 1,43 L. 2.766	Euro 0,71 L. 1.383	Impianto meccanografico del 09/07/1977
Notifica					Partita	2247				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE STATALI		(7) Uso
2	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO	80193210582*	(1) Proprieta`

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2021

Dati della richiesta	Comune di PAVIA (Codice: G388B)
	Sezione di PAVIA CC SS (Provincia di PAVIA)
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 17

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	17		-	FERROVIA SP	67 08				Impianto meccanografico del 09/07/1977
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. con sede in ROMA	01585570581*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VERBALE del 21/06/2001 protocollo n. PV0110019 Voltura in atti dal 08/08/2016 Repertorio n.: 14002 Rogante: NOTAIO FALCONE Sede: ROMA Registrazione: Sede: VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA (n. 7520.1/2016)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2021

Dati della richiesta	Comune di PAVIA (Codice: G388B)
	Sezione di PAVIA CC SS (Provincia di PAVIA)
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 25

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are		ca		Dominicale	Agrario
1	12	25		-	FERROVIA SP	1	41	07				VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/09/2017 protocollo n. PV0098901 in atti dal 15/09/2017 RIPRISTINO PARTICELLA LINEA FERROVIARIA ERRONEAMENTE SOPPRESSA (n. 8273.1/2017)
Notifica				Partita								
Annotazioni				di immobile: migliore precisazione di superficie								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. con sede in ROMA	01585570581*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2021

Dati della richiesta	Comune di PAVIA (Codice: G388B)
	Sezione di PAVIA CC SS (Provincia di PAVIA)
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 1915

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito		
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario	
1	12	1915		-	ENTE URBANO	2	43	56					Tipo mappale del 28/09/2017 protocollo n. PV0103209 in atti dal 28/09/2017 presentato il 28/09/2017 (n. 103209.1/2017)
Notifica				Partita				1					
Annotazioni				di immobile: comprende il fg. 12 n. 1917									

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune G388 - Sezione - SezUrb B - Foglio 12 - Particella 1915

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2021

Data: 09/03/2021 - Ora: 10.39.23 Fine

Visura n.: T113604 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PAVIA (Codice: G388B)
	Sezione di PAVIA CC SS (Provincia di PAVIA)
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 153

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	12	153		-	PRATO MARC 5	00 70	E	Euro 0,18 L. 350	Euro 0,63 L. 1.225	Impianto meccanografico del 09/07/1977
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARREDAMENTI MTP DI TREMOLADA INTRAVERSATO DAVIDE E C. S.A.S. con sede in PAVIA	00243640182*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/05/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/06/2008 Repertorio n.: 53117 Rogante: BORRI ROBERTO Sede: PAVIA	
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8700.1/2008)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/03/2021

Dati della richiesta	Comune di PAVIA (Codice: G388)
	Provincia di PAVIA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: B Foglio: 12 Particella: 1794 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	12	1794	1	1		C/3	3	30 m²	Totale: 62 m²	Euro 198,32	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIALE ALESSANDRO BRAMBILLA n. 35 piano: T;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EG ITALIA S.P.A. con sede in ROMA	09964350962*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 16/04/2018 protocollo n. PV0038410 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/05/2018 Repertorio n.: 25198 Rogante: TODESCHINI EDMONDO Registrazione: Sede: TNP Volume: 1T n: 20026 del 11/05/2018 VERBALE DI ASSEMBLEA (n. 46.1/2018)		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G388 - Sezione B - Foglio 12 - Particella 1794

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/03/2021

Dati della richiesta	Comune di PAVIA (Codice: G388)
	Provincia di PAVIA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: B Foglio: 12 Particella: 1794 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	12	1794	2	1		E/3				Euro 3.190,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/03/2010 protocollo n. PV0048282 in atti dal 09/03/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4068.1/2010)
Indirizzo		VIALE ALESSANDRO BRAMBILLA n. 35 piano: T; effettuata con prot. n. PV0090995/2010 del 04/05/10										
Notifica									Partita	-	Mod.58	-
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EG ITALIA S.P.A. con sede in ROMA	09964350962*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 16/04/2018 protocollo n. PV0038410 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/05/2018 Repertorio n.: 25198 Rogante: TODESCHINI EDMONDO Registrazione: Sede: TNP Volume: 1T n: 20026 del 11/05/2018 VERBALE DI ASSEMBLEA (n. 46.1/2018)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G388 - Sezione B - Foglio 12 - Particella 1794

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2021

Dati della richiesta	Comune di PAVIA (Codice: G388B)
	Sezione di PAVIA CC SS (Provincia di PAVIA)
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 1794

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	12	1794		-	ENTE URBANO	08 77				Tipo mappale del 03/03/2009 protocollo n. PV0050194 in atti dal 03/03/2009 (n. 50194.1/2009)
Notifica						Partita	1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune G388 - Sezione - SezUrb B - Foglio 12 - Particella 1794

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/03/2021

Dati della richiesta	Comune di PAVIA (Codice: G388)
	Provincia di PAVIA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: B Foglio: 12 Particella: 1796

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	12	1796		2		D/8				Euro 1.419,66	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/03/2020 protocollo n. PV0014727 in atti dal 13/03/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3613.1/2020)
	B		1797									
	B		1798									

Indirizzo	VIALE ALESSANDRO BRAMBILLA SNC piano: T;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARRIGONI Emilia nata a PAVIA il 19/11/1937	RRGMLE37S59G388W*	(1t) Proprieta` per l`area QUOTA PER 1/6 (CONCEDENTE)
2	CREMASCHI Giuseppe nato a CHIGNOLO PO il 08/01/1931	CRMGPP31A08C637Z*	(1t) Proprieta` per l`area QUOTA PER 2/6 (CONCEDENTE)
3	CREMASCHI Laura nata a PAVIA il 26/03/1965	CRMLRA65C66G388P*	(1t) Proprieta` per l`area QUOTA PER 1/6 (CONCEDENTE)
4	CREMASCHI Luigi nato a PAVIA il 02/08/1955	CRMLGU55M02G388L*	(1t) Proprieta` per l`area QUOTA PER 1/6 (CONCEDENTE)
5	CREMASCHI Roberto nato a PAVIA il 13/03/1972	CRMRR72C13G388A*	(1t) Proprieta` per l`area QUOTA PER 1/6 (CONCEDENTE)
6	JOLLY S.N.C. DI CREMASCHI LUIGI con sede in PAVIA	01306970185*	(1s) Proprieta` superficciaria per 1/1 PER I FABBRICATI
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 07/05/2009 protocollo n. PV0112725 in atti dal 07/05/2009 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1508.1/2009)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G388 - Sezione B - Foglio 12 - Particella 1796

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Pavia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/03/2021

Data: 08/03/2021 - Ora: 08.12.42 Fine

Visura n.: T7429 Pag: 2

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria