



LEGGENDA:

Perimetro PII

Legenda - estratto tav.A5 PDR01

- Beni storico-artistico-monumentali
  - Beni storico-artistico-monumentali vincolati ai sensi dell' art.10 del D.Lgs 42/2004 e s.m.l. - art.14
  - Beni di valore storico-artistico-documentale - art.15
- Testimonianze di antica formazione
  - Tessuto di impianto storico del Centro storico - art.16
  - Nuclei storici - art.17
  - Cascine prevalentemente destinate all'attività agricola - art.18
  - Cascine dismesse dall'uso agricolo già rifunzionalizzate - art.19
  - Cascine da rifunzionalizzare - art.20
- Tessuti urbani consolidati
  - Tessuto ad alta densità - art.21
  - Edifici di particolare valore architettonico-ambientale - art.21, c.4, lett.c
  - Tessuto a media densità - art.22
  - Tessuto a bassa densità - art.23
  - Tessuto di Rinascimento Lariano - art.24
  - Nuclei urbanizzati ed edifici isolati - art.25
  - Tessuto delle attività miste - art.26
  - Tessuto delle attività attualizzate mediante P.I.P. - art.27
  - Tessuto delle attività produttive - art.28
  - Ambiti per attività commerciali - art.29
  - Grandi Strutture di Vendita
  - Mercato biogeno
  - Ambiti per attività ricreative - art.30
  - Aree libere di completamento - art.31 - CANSIS
  - Area a rischio di incidente rilevante - art.52
- Modalità Attuarie
  - Aree soggette a Pianificazione Attivata - art.9
  - Aree soggette a Permesso di Costruire Convenzionato - art.10
  - Ambiti soggetti a Piano di Recupero - art.11
- Aree destinate all'Attività Agricola - capitolo 4 - punto 4.3.2 - art. 7 L.R. 11/03/2005 n.12
  - Aree agricole strategiche - art.32
- Aree di Valore Paesaggistico-Ambientale ed ecologiche - capitolo 4 punto 4.3.3 - art. 7 L.R. 11/03/2005 n.12
  - Parco della Venavola, Parco dei Mulini della Venavola e Parco della Sora - art.33
  - Aree di valore Paesaggistico-Ambientale - art.34
  - Reticolo idrico e specchi d'acqua - art.46
- Aree Non Soggette a Trasformazione Urbanistica - capitolo 4 - punto 4.3.4 - art. 7 L.R. 11/03/2005 n.12
  - Aree non soggette a trasformazione urbanistica e aree soggette a vincoli e prescrizioni di carattere idrogeologico negli interventi di trasformazione - art.35
  - Edificio idroscalo - art.37
- Aree disciplinate dal Piano dei Servizi
  - Attrezzature pubbliche o di interesse pubblico
  - Infrastrutture per la mobilità - art. 27 NTA del PUS
  - Infrastrutture e opere ferroviarie - art. 28 NTA del PUS
  - Area riservata alla realizzazione delle infrastrutture
  - Ipotesi di sedime stradale
- Aree disciplinate dal Documento di Piano
  - Aree di trasformazione



Comune di Pavia

**RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA "EX NECCHI" A PAVIA**

Regione Lombardia

**URBANISTICA E ARCHITETTURA**

**ARUP**

Referenti: Arch. D. Hirsch, Arch. S. Recatati, Arch. F. Balbani, Collaboratori: Arch. A. Magliari, Arch. A. Spasetti

**INGEGNERIA Strutture/Impianti/Infrastrutture/Edilizia**

**Heliopolis Engineering**

via Aldo Moro 160 - 38121 Trento, Italy  
Tel. +39 0461 1732700 info@heliopolis.eu  
www.heliopolis.eu

**INGEGNERIA**

**Heliopolis Engineering**

Direttore tecnico: Ing. N. Zuech  
Collaboratori: Ing. L. Maccari, Ing. A. Anselmi, Ing. F. Sommariva

**IMPATTO SOCIO-ECONOMICO**

**SOCIETA' DI RICERCA E PIANIFICAZIONE**

Referente: Dott. M. Anzini

**INGEGNERIA territorio e trasporti**

**TRANSPAN S.r.l.**

via da Palestina 35 - 20124 Milano, Italy  
Tel. +39 02 47693006 transplan@transplan.it  
www.transplan.it

**INGEGNERIA studio del traffico, qualità dell'aria e impatto acustico**

**N.Q.A. s.r.l.**

Referente: Dott. G.L. Biogio

**SCOPING VAS - VinCA**

**Nuova Qualità Ambientale S.r.l.**

via Mario Biondi, 12 - 27100 Pavia, Italy  
Tel. +39 0322 304230 nqa@nqa.it  
www.nqa.it

**SCREENING VIA**

Arch. Marco Maggia  
via Piero Micca, 12 - 13900 Biella, Italy  
Tel. +39 015 22658 info@auidomaggia.it

**RILIEVO TOPOGRAFICO**

**Studio Ravasi**

via G. Franchi, 15 - 27100 Pavia, Italy  
Tel. +39 038 976251 francescoravasi@gmail.com

**ASPETTI AMBIENTALI**

**LYBRA ambiente e territorio s.r.l.**

Via E. Cavaglia, 5  
20139 Milano  
Tel. 02 45470599  
info@lybra.it

**CONSULENZA LEGALE**

**Amministrativi Associati**

Via Visconti di Modrone, 12  
20122 Milano, Italy  
Tel. 02 208161  
segreteria@amit.it

**ASPETTI AMMINISTRATIVI**

**Amministrativi Associati**

Referente: Avv. Guido Bardelli

**Programma Integrato di Intervento in variante al PGT ai sensi dell'art. 92 della L.R. 12/2005**

**OGGETTO: Disciplina del territorio con indicazione perimetro PII**

**PII - DI 05**

SCALA 1:2000  
DATA 04/2022  
NOME FILE Estratti delle tavole del PGT.dwg

REVISIONE

N. REV.	DATA	REVISIONE	ELABORATO	VERIFICATO	VALIDATO