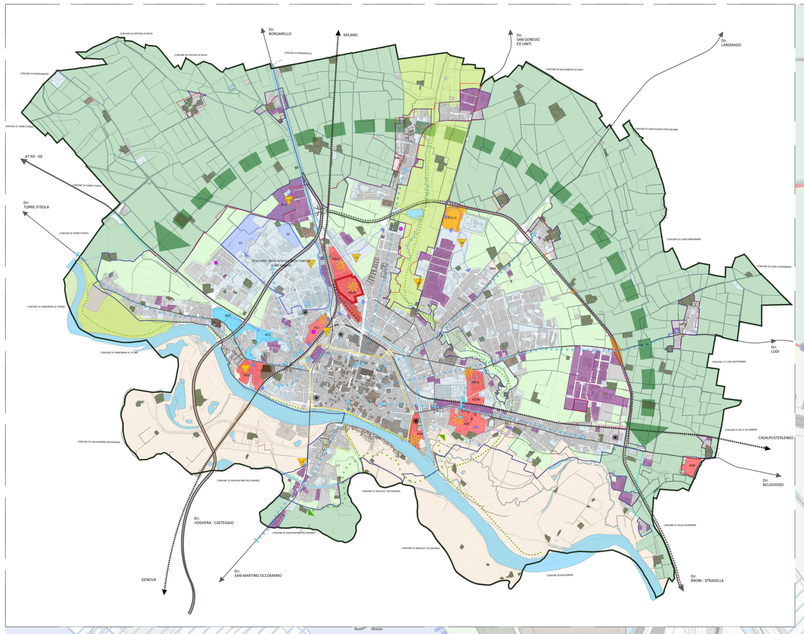
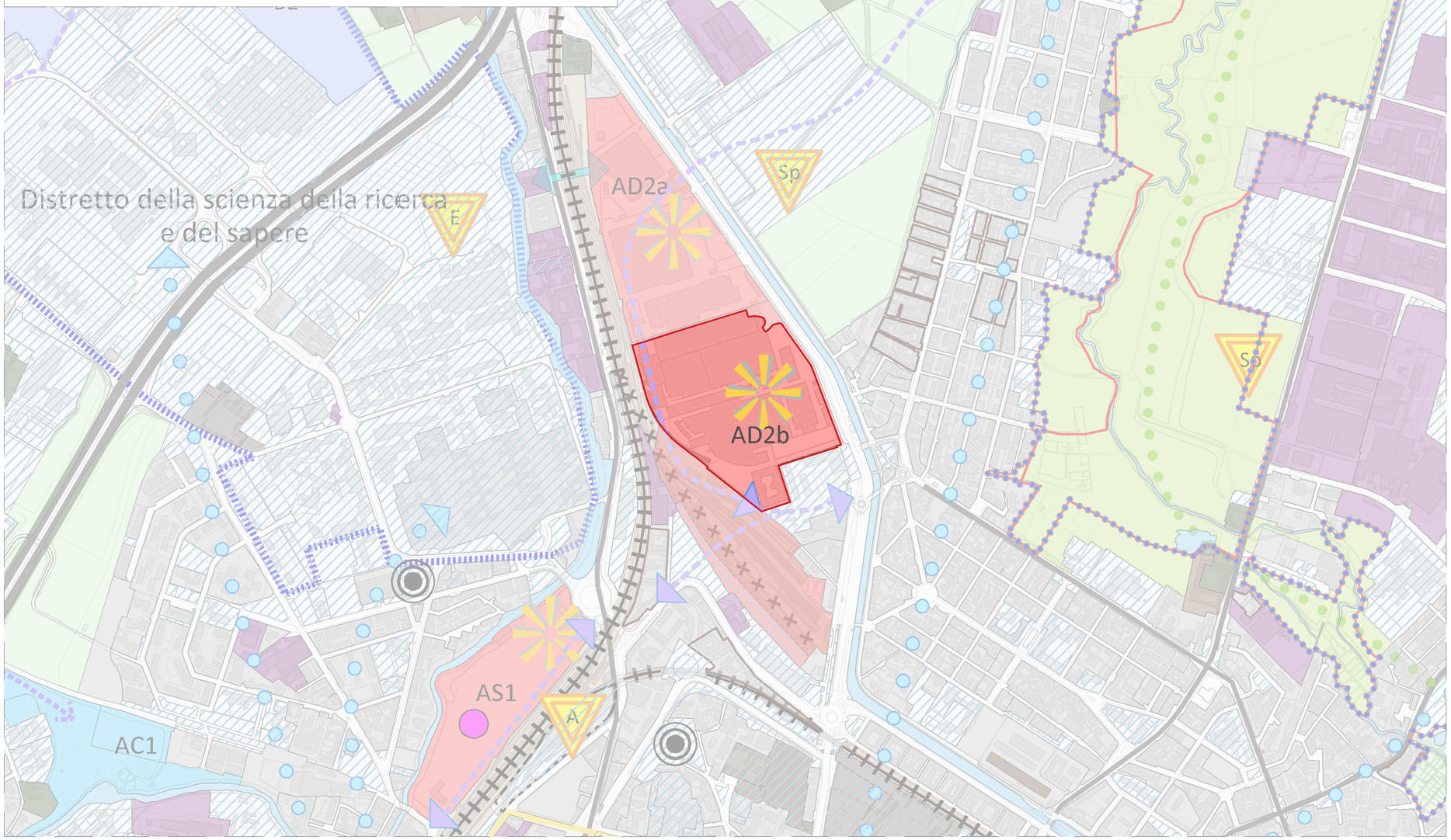
Estratto tav.B9 DPP 01A - Tavola delle previsioni di piano - Le strategie per il governo della città





LEGENDA:

Perimetro PII

Legenda - estratto tav.B9 DPP 01A

Perimetro del territorio Comunale - *lett. a) capitolo 2.1.4 della DGR Lombardia n° 8|1681 del 29-12-2005*

- Confine Comunale
- Linea di Iniziativa Comunale orientata

Ambiti di Trasformazione - *lett. b) capitolo 2.1.4 della DGR Lombardia n° 8|1681 del 29-12-2005*

- AD - Aree dismesse
- AS - Aree strategiche
- RM - Aree di ricomposizione morfologica e dei margini urbani
- D - Aree di completamento del distretto della scienza della ricerca e del sapere
- Pi 1 - Aree produttive
- AC - Parco della Basilica
- C.P.in. 1 - Aree Commerciali e Produttivo Innovativo
- Aree per realizzazione di ERP collegate all'ambito AS1 ex Neca

Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato - *lett. c) capitolo 2.1.4 della DGR Lombardia n° 8|1681 del 29-12-2005*

- Ambito urbanizzato
- Ambiti a prevalente caratterizzazione monofunzionale produttiva e commerciale
- *Nuclei Antica Formazione*
- Beni storico-artistico-monumentali vincolati (ai sensi dell' art.10 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.- art.14
- Cascine
- Ambito storici

Aree edifiche a Servizi e Impianti Tecnologici - *lett. d) capitolo 2.1.4 della DGR Lombardia n° 8|1681 del 29-12-2005*

- Attrezzature pubbliche o di interesse pubblico disciplinate dal Piano dei Servizi

Aree destinate all'agricoltura - *lett. e) capitolo 2.1.4 della DGR Lombardia n° 8|1681 del 29-12-2005*

- Ambiti agricoli strategici

Aree di Valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche - *lett. f) cap. 2.1.4 della DGR Lombardia n° 8|1681 del 29-12-2005*

- Aree di valore paesaggistico-ambientale
- Aree di valore paesaggistico-ecologiche

Area non soggette a trasformazione urbanistica - *lett. g) capitolo 2.1.4 della DGR Lombardia n° 8|1681 del 29-12-2005*

- Aree non soggette a trasformazione urbanistica e aree soggette a vincoli e prescrizioni di carattere idrogeologico negli interventi di trasformazione

Vincoli e classi di fattibilità geologica, idrogeologica e sismica delle azioni di piano - *lett. h) capitolo 2.1.4 della DGR Lombardia n° 8|1681 del 29-12-2005*

Si rimanda alle tav. n° 5, 7, 8, 9, 10.1 dello "Studio per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT"

Aree a rischio di compromissione o degrado e a rischio di incidente rilevante - *lett. i) capitolo 2.1.4 della DGR Lombardia n° 8|1681 del 29-12-2005*

- Aree a rischio rilevante

Sintesi delle previsioni sovracomunali - *lett. l) capitolo 2.1.4 della DGR Lombardia n° 8|1681 del 29-12-2005*

- Svincoli

Perimetro dei parchi di interesse sovracomunale

- Perimetro Parco regionale
- Perimetro Parco Naturale

Principali azione strategiche - *lett. m) capitolo 2.1.4 della DGR Lombardia n° 8|1681 del 29-12-2005*

- *Servizi di Interesse generale*
  - Proposta di modifica della Linea di Iniziativa Comunale
  - Nuovi servizi previsti:
    - D: Deposito
    - S: Cittadella dell'istruzione
    - A: Autostazione corriere
    - Sp: Sportivo/Il Viaggiatore
    - CP: Centrale di Pretrattazione
    - CO: Nuova cellina gas RENVI/ Centrale di cogenerazione
  - Standard di qualità Grandi funzioni urbane
  - Ampliamento-depuratore
  - Distretto della scienza della ricerca e del sapere
  - Ridefinizione dell'area P.I.P. Piano Insediamenti Produttivi con Ubicativo di Giunta Comunale n. 87 del 03-09-2011
  - DUC - Distretto Urbano del Commercio
- *Sistema del verde e delle vie d'acqua*
  - Bosco di cintura e aree di ripristino agro-ecosistemico
  - Vie d'acqua
- *Sistema della mobilità*
  - Raddoppio Tangenziale
  - Strada Gronda Sud - Strada Paesaggio con priorità di intervento mondiale
  - Nuova viabilità urbana di intervento prioritario
  - Principali direttrici per il collegamento fra le aree strategiche della città
  - Criticità viabilistiche
  - Sede stradale
- *Sistema della mobilità dolce*
  - Direttrici pure ciclabili
  - Direttrici ciclabili di interesse paesaggistico
- *Sistema della sosta*
  - Compatibilità per parcheggi interrati / nuove aree di sosta
- *Sistema della mobilità su ferro*
  - Linea ferroviaria esistente
  - Potenziamento linea ferroviaria metropolitana S.

0 100m 200m

1:5000

SCALA 1:5000

Comune di Pavia

RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA "EX NECCHI" A PAVIA

Regione Lombardia

PROPONENTE

PV01.RE S.r.l.
Piazza del Grano, 3 - 39100 Bolzano (BZ) - Italy
Tel. +39 02 37905900 info@supernova.eu
pv01.re@legalmail.it

PV01.RE

MANAGEMENT

Supernova Management S.r.l.
Galleria Passarella 1 - 20122 Milano, Italy
Tel. +39 02 37095900 - info@supernova.eu
www.supernova.eu

SUPERNOVA Management

Project Manager: Arch. M. Panzini
Collaboratori: Arch. A. Premoli, Arch. R. Mangini

Senior Advisor: Ing. E. Facchin
Ing. G. Verga

URBANISTICA E ARCHITETTURA

Arup Italia S.r.l.
Corso Italia, 1 - 20122 Milano, Italy
Tel. 02 8597 9301 - milan@arup.com
www.arup.com

ARUP

Referenti: Arch. D. Hirsch, Arch. S. Recalcati, Arch. F. Baldessari
Collaboratori: Arch. A. Migliarini, Arch. A. Sposetti

INGEGNERIA
Strutture/Impianti/ infrastrutture/Edilizia

Heliopolis Engineering
via Alto Adige 160 - 38121 Trento, Italy
t +39 0461 1732700 info@heliopolis.eu
www.heliopolis.eu

Heliopolis engineering

Direttore tecnico: Ing. N. Zuech
Collaboratori: Ing. E. Bombardelli, Ing. L. Maccani, Ing. A. Amadori, Ing. F. Sommariva

IMPATTO SOCIO-ECONOMICO

Società di Ricerca e Pianificazione di Anzini Mauro & c. S.n.c.
via Candiani 125 - 20158 Milano, Italy
Tel. +39 02 29524040 michele.anzini@teletu.it

SOCIETA' DI RICERCA E PIANIFICAZIONE

Referente: Dott. M. Anzini

INGEGNERIA
territorio e trasporti

Transplan S.r.l.
via da Palestrina 35 - 20124 Milano, Italy
Tel. +39 0267493506 transplan@transplan.it
www.transplan.it

TRANSPLAN

Referente: Ing. A. V. Molinari
Collaboratori: dott.ssa I. Bossi

SCOPING VAS - VIncA

Nuova Qualità Ambientale S.r.l.
via Matteo Bandello, 12 - 27100 Pavia, Italy
Tel. +39 0382 304260 nqa@iol.it
www.nqa.it

N.Q.A. s.r.l. Nuova Qualità Ambientale

Referente: Dott. G.L. Bisogni

INGEGNERIA
studio del traffico, qualità dell'aria e impatto acustico

Studio di ingegneria Massimo Percudani
via Martiri di Cefalonia, 8 - 20097 San Donato Milanese
Tel. +39 02 51879057 maxprc58@gmail.com

Studio Ingegneria Percudani

Referente: Ing. M. Percudani
Collaboratori: Arch. S. Piala, Arch. S. Bonvissuto

SCREENING VIA

Arch. Marco Maggia
via Pietro Micca, 12 - 13900 Biella, Italy
Tel. +39 015 22668 info@studiomaggia.it

RILIEVO TOPOGRAFICO

Studio Ravasi
via G. Franchi, 15 - 27100 Pavia, Italy
Tel. +39 338 6782531 francescoravasi.sgl@gmail.com

Referente: Geom. F. Ravasi

ASPETTI AMBIENTALI

Lybra ambiente e territorio s.r.l.
Via E. Caviglia, 5
20139 Milano
t. 02 45470569
info@lybra-at.it

LYBRA ambiente e territorio

Referente: Dott. A. Romano

CONSULENZA LEGALE

Amministrativisti Associati
Via Visconti di Mondrone, 12
20122 Milano, Italy
t. 026 208161
segreteria@ammlex.it

AMMINISTRATIVISTI ASSOCIATI Studio Legale

Referente: Avv. Guido Bardelli

Programma Integrato di Intervento in variante al PGT ai sensi dell'art. 92 della L.R. 12/2005

OGGETTO: Estratti delle tavole PGT con indicazione perimetro PII

PII - DI 04

SCALA	1:5000
DATA	04/2022
NOME FILE	Estratti delle tavole del PGT.dwg

N. REV.	DATA	REVISIONE	ELABORATO	VERIFICATO	VALIDATO
-	-	-	-	-	-

QUESTO DOCUMENTO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O ALTRIMENTI PUBBLICATO IN TUTTO O IN PARTE SENZA IL CONSENSO SCRITTO DI QUESTO STUDIO [LEGGE 22 APRILE 1941, N 633-ART 2575 E SEGG. C.C.]