



COMUNE DI PAVIA
SETTORE LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO COORDINAMENTO ATTIVITA' AMMINISTRATIVE
27100 PAVIA – VIA SCOPOLI 1 TEL. 0382/399307 - FAX 0382/399429

VERBALE N. 8

OGGETTO: “Piano per le Citta’ - intervento di valorizzazione e riqualificazione del complesso monumentale del monastero di Santa Clara, ex caserma Calchi, per la creazione di un polo culturale, commerciale e terziario - Restauro della chiesa sud-ovest e recupero parziale ala sud, restauro facciate del chiostro interno; strutture fisse di completamento, sistemi di archiviazione e pareti attrezzate [L42_2]”; C.I.G: 6464066C00. CUP G18I13000880001.

Importo a base di gara € 2.411.508,20 di cui € 89.508,20 per la progettazione esecutiva, esclusi oneri di sicurezza di € 115.000,00.= esclusa iva 22%.

OTTAVA SEDUTA PUBBLICA DI GARA

=o=o=o=o=

L'anno 2016 il giorno 3 del mese di novembre, dalle ore 16,00 alle ore 17,00, in PAVIA, presso la sala appalti del Settore LL.PP. del Comune di Pavia, ha luogo l'ottava seduta in forma pubblica della Commissione di gara per l'esperimento, tramite procedura aperta, dell'appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori: “Piano per le Citta’ - intervento di valorizzazione e riqualificazione del complesso monumentale del monastero di Santa Clara, ex caserma Calchi, per la creazione di un polo culturale, commerciale e terziario - Restauro della chiesa sud-ovest e recupero parziale ala sud, restauro facciate del chiostro interno; strutture fisse di completamento, sistemi di archiviazione e pareti attrezzate [L42_2]”; C.I.G: 6464066C00. CUP G18I13000880001” di cui al progetto definitivo approvato con deliberazioni di G.C. in data 5/11/2015 n. 202 e in data 10/03/2016 n. 48, esecutive ai sensi di legge.

Per l'occasione sono presenti i componenti della Commissione di gara di cui alla determinazione dirigenziale n. gen. 832/16 del 07/06/2016 Signori:

- DOTT. ARCH. ANGELO FRANCESCO MORO alla data della nomina della Commissione di gara
Dirigente del Settore LL.PP., Presidente;
- ING. CLAUDIO BRUNI Funzionario del Servizio Progettazione del Settore LL.PP, componente;
- ARCH. LUIGI FERRARI Funzionario del Servizio Manutenzione del Settore LL.PP , componente;

E' presente il Dott. Alberto Bianchi Funzionario del Settore LL.PP, con funzioni di segretario della Commissione di gara, nominato, ai sensi dell'art. 8, comma 14, del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti, con determinazione dirigenziale n. 203 del 29/06/2006, registrata il 10/07/2006 al n. 1071/Racc.Gen, il quale assiste e provvede alla redazione del presente verbale.

Sono presenti altresì muniti di regolare delega, in rappresentanza dei concorrenti in gara:

il Geom. Stefano Moroni in rappresentanza dell'O.E. concorrente CO.GE. Costruzioni Generali S.p.A;

il Signor Giovanni Castoldi per conto della EDRA Servizi Srl;

Il Signor Salvatore Palumbo per conto della Aggiudicazioni.it;

l'Ing. Alberto Damiani in rappresentanza dell'O.E. concorrente Damiani Costruzioni S.r.l. (capogruppo RTI);

il Sig. Mandaglio Luca e il Sig. Lentini Luigi in rappresentanza dell'O.E. concorrente Edil Color Service S.n.c. di Chindamo Pierino e Mandaglio Antonino (capogruppo RTI);

Il Presidente, prendendo atto delle risultanze della settima seduta di gara, tenutasi in forma riservata in data 12 del mese di ottobre 2016, dalle ore 11,00 alle ore 14,00 dà inizio alla ottava seduta di gara in forma pubblica, rendendo noto ai presenti le risultanze della valutazione dell'offerta tecnica dei concorrenti ammessi alla gara che risultano le seguenti, così come riportate nella successiva tabella:

Impresa	Punteggio totale offerta tecnica
1. C.C.C. Costruzioni Civili Cerasi S.p.A.	55,800
2. Lanotte Costruzioni S.r.l. (capogruppo RTI)	55,833
3. Minerva Restauri S.r.l. (capogruppo RTI)	62,333
4. Krea Costruzioni S.r.l.	59,200
5. Ducale Restauro S.r.l. (capogruppo RTI)	60,333
6. I.C.G. S.r.l. (capogruppo RTI)	62,000
7. Marabelli Engineering S.r.l. (capogruppo)	59,333
8. CO.GE Costruzioni Generali S.p.A.	61,033
9. I.M.G. S.r.l.	59,300

10. Notarimpresa S.p.A. (capogruppo RTI)	55,300
11. I.C.E.F. S.r.l. (capogruppo) RTI	55,300
12. C.E.B. S.r.l. (capogruppo RTI)	55,633
13. Edilfist Costruzioni S.r.l. (capogruppo)	56,900
14. Edil Color Service S.n.c. di Chindamo Pierino e Mandaglio Antonino (capogruppo RTI)	55,800
15. Ambra Conservazione e Restauro S.r.l. (capogruppo RTI)	40,833
16. Cons.ital. Consorzio Italiano Costruzioni (capogruppo RTI)	43,500
17. MGC S.r.l. (capogruppo RTI)	57,533
18. Paladino Costruzioni S.r.l. (capogruppo RTI)	53,400
19. Franchi Costruzioni Edili S.r.l. (capogruppo RTI)	57,967
20. Damiani Costruzioni S.r.l. (capogruppo RTI)	59,700
21. Engeco S.r.l. (capogruppo RTI)	57,300

Il Presidente ricorda che tutte i concorrenti hanno ottenuto il punteggio complessivo, relativamente all'offerta tecnica, minimo di 30 punti, secondo quanto indicato nel Disciplinare di gara e quindi vengono tutte ammesse alla fase dell'apertura dell'offerta economica.

Si procede quindi all'apertura delle buste delle offerte economiche delle Imprese ammesse alla gara e alla verifica della validità di ciascuna offerta.

Indi, il Presidente dà lettura, uno dopo l'altro, dei ribassi percentuali delle offerte economiche valide, che risultano essere i seguenti:

Impresa	Ribasso percentuale
1. C.C.C. Costruzioni Civili Cerasi S.p.A.	20,523%
2. Lanotte Costruzioni S.r.l. (capogruppo RTI)	22%
3. Minerva Restauri S.r.l. (capogruppo RTI)	9,99%
4. Krea Costruzioni S.r.l.	20,25%
5. Ducale Restauro S.r.l. (capogruppo RTI)	12,337%
6. I.C.G. S.r.l. (capogruppo RTI)	8,31%
7. Marabelli Engineering S.r.l. (capogruppo)	25,14%

8.	CO.GE Costruzioni Generali S.p.A.	40,123%
9.	I.M.G. S.r.l.	20,13%
10.	Notarimpresa S.p.A. (capogruppo RTI)	20,2%
11.	I.C.E.F. S.r.l. (capogruppo) RTI	12,25%
12.	C.E.B. S.r.l. (capogruppo RTI)	5,876%
13.	Edilfist Costruzioni S.r.l. (capogruppo)	17,303%
14.	Edil Color Service S.n.c. di Chindamo Pierino e Mandaglio Antonino (capogruppo RTI)	12%
15.	Ambra Conservazione e Restauro S.r.l. (capogruppo RTI)	22,282%
16.	Cons.ital. Consorzio Italiano Costruzioni (capogruppo RTI)	15%
17.	MGC S.r.l. (capogruppo RTI)	35,171%
18.	Paladino Costruzioni S.r.l. (capogruppo RTI)	4,19%
19.	Franchi Costruzioni Edili S.r.l. (capogruppo RTI)	15,183%
20.	Damiani Costruzioni S.r.l. (capogruppo RTI)	30,46%
21.	Engeco S.r.l. (capogruppo RTI)	28,29%

La Commissione procede quindi ad applicare agli stessi ribassi la formula prevista nel disciplinare di gara, onde assegnare i relativi coefficienti ed i conseguenti punteggi:

	Concorrente	Ribasso sul prezzo	Coeff.	Punteggio Prezzo
1	C.C.C. Costruzioni Civili Cerasi S.p.A.	20,523%	0,512	15,345
2	Lanotte Costruzioni S.r.l. (capogruppo RTI)	22%	0,548	16,449
3	Minerva Restauri S.r.l. (capogruppo RTI)	9,99%	0,249	7,470
4	Krea Costruzioni S.r.l.	20,25%	0,505	15,141
5	Ducale Restauro S.r.l. (capogruppo RTI)	12,337%	0,307	9,224
6	I.C.G. S.r.l. (capogruppo RTI)	8,31%	0,207	6,213
7	Marabelli Engineering S.r.l. (capogruppo)	25,14%	0,627	18,797
8	CO.GE Costruzioni Generali S.p.A.	40,123%	1,000	30
9	I.M.G. S.r.l.	20,13%	0,502	15,051
10	Notarimpresa S.p.A. (capogruppo RTI)	20,2%	0,503	15,104

11	I.C.E.F. S.r.l. (capogruppo) RTI	12,25%	0,305	9,159
12	C.E.B. S.r.l. (capogruppo RTI)	5,876%	0,146	4,393
13	Edilfist Costruzioni S.r.l. (capogruppo)	17,303%	0,431	12,937
14	Edil Color Service S.n.c. di Chindamo Pierino e Mandaglio Antonino (capogruppo RTI)	12%	0,299	8,972
15	Ambra Conservazione e Restauro S.r.l. (capogruppo RTI)	22,282%	0,555	16,660
16	Cons.ital. Consorzio Italiano Costruzioni (capogruppo RTI)	15%	0,374	11,216
17	MGC S.r.l. (capogruppo RTI)	35,171%	0,877	26,297
18	Paladino Costruzioni S.r.l. (capogruppo RTI)	4,19%	0,104	3,133
19	Franchi Costruzioni Edili S.r.l. (capogruppo RTI)	15,183%	0,378	11,352
20	Damiani Costruzioni S.r.l. (capogruppo RTI)	30,46%	0,759	22,775
21	Engeco S.r.l. (capogruppo RTI)	28,29%	0,705	21,152

Successivamente, al fine di determinare la graduatoria definitiva della presente procedura di gara, vengono sommati i punteggi tecnici dei concorrenti ai punteggi derivanti dall'offerta economica, come segue:

	Concorrente	Punteggio tecnico	Punteggio Prezzo	Punteggio totale
1	C.C.C. Costruzioni Civili Cerasi S.p.A.	55,800	15,345	71,145
2	Lanotte Costruzioni S.r.l. (capogruppo RTI)	55,833	16,449	72,283
3	Minerva Restauri S.r.l. (capogruppo RTI)	62,333	7,470	69,803
4	Krea Costruzioni S.r.l.	59,200	15,141	74,341
5	Ducale Restauro S.r.l. (capogruppo RTI)	60,333	9,224	69,558
6	I.C.G. S.r.l. (capogruppo RTI)	62,000	6,213	68,213
7	Marabelli Engineering S.r.l. (capogruppo)	59,333	18,797	78,131
8	CO.GE Costruzioni Generali S.p.A.	61,033	30	91,033
9	I.M.G. S.r.l.	59,300	15,051	74,351
10	Notarimpresa S.p.A. (capogruppo RTI)	55,300	15,104	70,404

11	I.C.E.F. S.r.l. (capogruppo) RTI	55,300	9,159	64,459
12	C.E.B. S.r.l. (capogruppo RTI)	55,633	4,393	60,027
13	Edilfist Costruzioni S.r.l. (capogruppo)	56,900	12,937	69,837
14	Edil Color Service S.n.c. di Chindamo Pierino e Mandaglio Antonino (capogruppo RTI)	55,800	8,972	64,772
15	Ambra Conservazione e Restauro S.r.l. (capogruppo RTI)	40,833	16,660	57,494
16	Cons.ital. Consorzio Italiano Costruzioni (capogruppo RTI)	43,500	11,216	54,716
17	MGC S.r.l. (capogruppo RTI)	57,533	26,297	83,831
18	Paladino Costruzioni S.r.l. (capogruppo RTI)	53,400	3,133	56,533
19	Franchi Costruzioni Edili S.r.l. (capogruppo RTI)	57,967	11,352	69,319
20	Damiani Costruzioni S.r.l. (capogruppo RTI)	59,700	22,775	82,475
21	Engeco S.r.l. (capogruppo RTI)	57,300	21,152	78,452

Dalla somma dei punteggi ottenuti dai concorrenti si determina la seguente graduatoria:

	Concorrente	Punteggio finale
1	CO.GE Costruzioni Generali S.p.A.	91,033
2	MGC S.r.l. (capogruppo RTI)	83,831
3	Damiani Costruzioni S.r.l. (capogruppo RTI)	82,475
4	Engeco S.r.l. (capogruppo RTI)	78,452
5	Marabelli Engineering S.r.l. (capogruppo)	78,131
6	I.M.G. S.r.l.	74,351
7	Krea Costruzioni S.r.l.	74,341
8	Lanotte Costruzioni S.r.l. (capogruppo RTI)	72,283
9	C.C.C. Costruzioni Civili Cerasi S.p.A.	71,145
10	Notarimpresa S.p.A. (capogruppo RTI)	70,404
11	Edilfist Costruzioni S.r.l. (capogruppo)	69,837
12	Minerva Restauri S.r.l. (capogruppo RTI)	69,803
13	Ducale Restauro S.r.l. (capogruppo RTI)	69,558
14	Franchi Costruzioni Edili S.r.l. (capogruppo RTI)	69,319

15	I.C.G. S.r.l. (capogruppo RTI)	68,213
16	Edil Color Service S.n.c. di Chindamo Pierino e Mandaglio Antonino (capogruppo RTI)	64,772
17	I.C.E.F. S.r.l. (capogruppo) RTI	64,459
18	C.E.B. S.r.l. (capogruppo RTI)	60,027
19	Ambra Conservazione e Restauro S.r.l. (capogruppo RTI)	57,494
20	Paladino Costruzioni S.r.l. (capogruppo RTI)	56,533
21	Cons.ital. Consorzio Italiano Costruzioni (capogruppo RTI)	54,716

Il Presidente di gara, conseguentemente, rilevando che l'offerta presentata dalle Imprese CO.GE Costruzioni Generali S.p.A. e MGC S.r.l. (capogruppo RTI) prima e seconda nella graduatoria provvisoria risultano anomale ai sensi dell'art. 86, comma 2 del D.lgs 163/06 e che quindi sono obbligatorie le verifiche di congruità dell'offerta stessa, ai sensi dell'art 88 D.lgs 163/06 e del Disciplinare di gara rileva che la stessa Commissione procederà alla verifica della congruità dell'offerta con le procedure di cui all'art 88 del D.lgs 163 /06 e all'eventuale individuazione della migliore offerta non anomala ai sensi dell'art. 88, comma 7 del D.lgs 163 /06 e all'aggiudicazione provvisoria.

Dichiara infine chiusa la presente seduta, rimandando a successiva seduta pubblica la comunicazione ai concorrenti dell'esito della verifica di anomalia cui sopra e alla conseguente formazione della graduatoria finale e alla aggiudicazione provvisoria .

Il Presidente demanda al Segretario l'onere della custodia dei plichi pervenuti, contenenti anche la busta dell'Offerta Tecnica e dell' Offerta Economica, in apposito locale chiuso a chiave.

IL PRESIDENTE

Dott. Arch. Angelo Francesco Moro

I COMPONENTI

Dott. Ing. Claudio Brun

Dott. Arch. Luigi Ferrari

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Alberto Bianchi