



COMUNE DI PAVIA
SETTORE LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO COORDINAMENTO ATTIVITA' AMMINISTRATIVE
27100 PAVIA – VIA SCOPOLI 1 TEL. 0382/399307 - FAX 0382/399429

VERBALE N. 7

OGGETTO: “Piano per le Citta’ - intervento di valorizzazione e riqualificazione del complesso monumentale del monastero di Santa Clara, ex caserma Calchi, per la creazione di un polo culturale, commerciale e terziario - Restauro della chiesa sud-ovest e recupero parziale ala sud, restauro facciate del chiostro interno; strutture fisse di completamento, sistemi di archiviazione e pareti attrezzate [L42_2]”; C.I.G: 6464066C00. CUP G18I13000880001.

Importo a base di gara € 2.411.508,20 di cui € 89.508,20 per la progettazione esecutiva, esclusi oneri di sicurezza di € 115.000,00.= esclusa iva 22%.

SETTIMA SEDUTA RISERVATA DI GARA

=0=0=0=0=

L'anno 2016 il giorno 12 del mese di ottobre , dalle ore 11,00 alle ore 14,00, in PAVIA, presso la sala appalti del Settore LL.PP. del Comune di Pavia, ha luogo la settima seduta in forma riservata della Commissione di gara per l'esperimento, tramite procedura aperta, dell'appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori: “Piano per le Citta’ - intervento di valorizzazione e riqualificazione del complesso monumentale del monastero di Santa Clara, ex caserma Calchi, per la creazione di un polo culturale, commerciale e terziario - Restauro della chiesa sud-ovest e recupero parziale ala sud, restauro facciate del chiostro interno; strutture fisse di completamento, sistemi di archiviazione e pareti attrezzate [L42_2]”; C.I.G: 6464066C00. CUP G18I13000880001” di cui al progetto definitivo approvato con deliberazioni di G.C. in data 5/11/2015 n. 202 e in data 10/03/2016 n. 48, esecutive ai sensi di legge.

Per l'occasione sono presenti i componenti della Commissione di gara di cui alla determinazione dirigenziale n. gen. 832/16 del 07/06/2016 Signori:

- DOTT. ARCH. ANGELO FRANCESCO MORO alla data della nomina della Commissione di gara Dirigente del Settore LL.PP., Presidente;
- ING. CLAUDIO BRUNI Funzionario del Servizio Progettazione del Settore LL.PP, componente;
- ARCH. LUIGI FERRARI Funzionario del Servizio Manutenzione del Settore LL.PP, componente;

E' presente il Dott. Alberto Bianchi Funzionario del Settore LL.PP, con funzioni di segretario della Commissione di gara, nominato, ai sensi dell'art. 8, comma 14, del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti, con determinazione dirigenziale n. 203 del 29/06/2006, registrata il 10/07/2006 al n. 1071/Racc.Gen, il quale assiste e provvede alla redazione del presente verbale.

La Commissione di gara, prendendo atto delle risultanze della sesta seduta di gara, tenutasi in forma riservata in data 5 del mese di ottobre, dalle ore 11,00 alle ore 17,00, dà inizio alla settima seduta di gara in forma riservata, prosegue nell'esame della documentazione contenuta nelle buste "B – OFFERTA TECNICA" dei concorrenti in gara al fine dell'assegnazione dei punteggi tecnici.

La Commissione procede quindi alla valutazione delle offerte tecniche presentate e alla conseguente assegnazione dei coefficienti e dei relativi punteggi:

3 – relativamente al criterio: **"Migliorie Progettuali"** e nello specifico relativamente al sub criterio **"2.6 – Interventi di deumidificazione dei locali"** per un punteggio max di 16/100 punti, la Commissione, esaminati le offerte e gli elaborati prodotti dagli offerenti ammessi, ha assegnato discrezionalmente i seguenti coefficienti, operando in base alle indicazioni e ai criteri di valutazione della presente miglioria inseriti dalla Stazione Appaltante nell'elaborato "Opere di miglioria" predisposta dalla stessa come richiamato dal Disciplinare di gara :

	O.E. CONCORRENTE	Moro	Bruni	Ferrari
1	C.C.C. Costruzioni Civili Cerasi S.p.A.	0,8	0,8	0,8
2	Lanotte Costruzioni S.r.l. (capogruppo RTI)	0,9	0,8	0,8
3	Minerva Restauri S.r.l. (capogruppo RTI)	0,9	0,8	0,8
4	Krea Costruzioni S.r.l.	0,9	0,8	0,9

5	Ducale Restauro S.r.l. (capogruppo RTI)	0,9	0,8	0,8
6	I.C.G. S.r.l. (capogruppo RTI)	1	1	1
7	Marabelli Engineering S.r.l. (capogruppo)	0,9	0,8	0,8
8	CO.GE Costruzioni Generali S.p.A.	0,9	0,8	0,9
9	I.M.G. S.r.l.	0,8	0,8	0,8
10	Notarimpresa S.p.A. (capogruppo RTI)	0,8	0,8	0,8
11	I.C.E.F. S.r.l. (capogruppo) RTI	0,8	0,8	0,8
12	C.E.B. S.r.l. (capogruppo RTI)	0,8	0,8	0,8
13	Edilfist Costruzioni S.r.l. (capogruppo)	0,9	0,9	0,9
14	Edil Color Service S.n.c. di Chindamo Pierino e Mandaglio Antonino (capogruppo RTI)	0,8	0,8	0,8
15	Ambra Conservazione e Restauro S.r.l. (capogruppo RTI)	0,9	0,8	0,8
16	Cons.ital. Consorzio Italiano Costruzioni (capogruppo RTI)	1	1	1
17	MGC S.r.l. (capogruppo RTI)	0,9	0,9	0,8
18	Paladino Costruzioni S.r.l. (capogruppo RTI)	0,9	0,9	0,9
19	Franchi Costruzioni Edili S.r.l. (capogruppo RTI)	0,8	0,8	0,8
20	Damiani Costruzioni S.r.l. (capogruppo RTI)	0,9	0,9	0,8
21	Engeco S.r.l. (capogruppo RTI)	0,8	0,8	0,8

Pertanto la media dei coefficienti dei singoli concorrenti (da cui risulta già che almeno una di queste medie sia uno, tra i soggetti valutati, e quindi non rende necessario nessuna nuova proporzione) e i punteggi corrispondenti sono i seguenti:

	impresa	MEDI A	PUNTEGGIO
1	C.C.C. Costruzioni Civili Cerasi S.p.A.	0,8	12,8
2	Lanotte Costruzioni S.r.l. (capogruppo RTI)	0,833	13,333
3	Minerva Restauri S.r.l. (capogruppo RTI)	0,833	13,333
4	Krea Costruzioni S.r.l.	0,867	13,867
5	Ducale Restauro S.r.l. (capogruppo RTI)	0,833	13,333
6	I.C.G. S.r.l. (capogruppo RTI)	1	16
7	Marabelli Engineering S.r.l. (capogruppo)	0,833	13,333
8	CO.GE Costruzioni Generali S.p.A.	0,867	13,867
9	I.M.G. S.r.l.	0,8	12,8

10	Notarimpresa S.p.A. (capogruppo RTI)	0,8	12,8
11	I.C.E.F. S.r.l. (capogruppo) RTI	0,8	12,8
12	C.E.B. S.r.l. (capogruppo RTI)	0,8	12,8
13	Edilfist Costruzioni S.r.l. (capogruppo)	0,9	14,4
14	Edil Color Service S.n.c. di Chindamo Pierino e Mandaglio Antonino (capogruppo RTI)	0,8	12,8
15	Ambra Conservazione e Restauro S.r.l. (capogruppo RTI)	0,833	13,333
16	Cons.ital. Consorzio Italiano Costruzioni (capogruppo RTI)	1	16
17	MGC S.r.l. (capogruppo RTI)	0,867	13,867
18	Paladino Costruzioni S.r.l. (capogruppo RTI)	0,900	14,4
19	Franchi Costruzioni Edili S.r.l. (capogruppo RTI)	0,800	12,8
20	Damiani Costruzioni S.r.l. (capogruppo RTI)	0,867	13,867
21	Engeco S.r.l. (capogruppo RTI)	0,800	12,8

Ai fini di una migliore comprensione delle motivazioni che hanno determinato le seguenti votazioni si enuncia, per ogni concorrente, le più significative proposte dei concorrenti riferite al presente criterio di aggiudicazione e le valutazioni sintetiche dei singoli Commissari.

1) C.C.C. Costruzioni Civili Cerasi S.p.A.: Sistema Biodry elettromagnetico: 5 apparecchi per chiesa e locali F7 F8 E T 35; Monitoraggio con misurazioni idrometriche della resa sino a tre anni dall'intervento .

L'elemento in esame risulta trattato in modo "buono" per tutti i Commissari.

2) Lanotte Costruzioni S.r.l. (Capogruppo RTI): Installazione di bocchette di aerazione del vespaio anche verso il cortile da aggiungersi a quelle previste in progetto verso la strada pubblica. 2 apparecchi deumidificatori elettrofisici che coprono l'area dell'intervento.

L'elemento in esame risulta trattato in modo "buono" per i Commissari Bruni e Ferrari e "molto buono" per il Commissario Moro.

3) Minerva Restauri S.r.l. (Capogruppo RTI): Sistema di deumidificazione elettrocinetico ACCO: lungo tutto il perimetro delle murature (taglio e ripristino di 2 linee elettriche). Intonaci deumidificanti e su intonaci dipinti ai fini del consolidamento degli stessi, posa di malte idrauliche fluidificanti.

L'elemento in esame risulta trattato in modo "buono" per i Commissari Bruni e Ferrari e "molto

buono” per il Commissario Moro.

4) Krea Costruzioni S.r.l.: Propone l’installazione del sistema elettrofisico a neutralizzazione di carica Domodry (due apparecchi per coprire l’area di intervento); monitoraggio della resa da 18 a 36 mesi; Intervento con microemulsione siliconica nei locali T41, T 33 e T34 (fori più iniezione di materiale); Intonaco deumidificante nella chiesa; Fornitura di pannelli di polistirene sul pavimento.

L’elemento in esame risulta trattato in modo ” molto buono” per i Commissari Moro e Ferrari e “buono” per il Commissario Bruni.

5) Ducale Restauro S.r.l. (Capogruppo RTI): installazione di due apparecchi Domodry CNT per tutte le zone; Demolizione intonaco nella sala polifunzionale; applicazione di scialbatura con calce naturale. L’elemento in esame risulta trattato in modo ” buono” per i Commissari Bruni e Ferrari e “molto buono” per il Commissario Moro.

6) I.C.G. S.r.l. (Capogruppo RTI): Gli interventi previsti a progetto solo per l’auditorium vengono estesi anche agli altri locali. Rimozione materiali nelle cantine sotto il locale T35, ai fini di creare un vespaio areato; Posa intonaci deumidificanti nei locali T 34 e T 35. Posa tubazioni in rame alla base della muratura della sala conferenze per riscaldamento e asciugatura murature; Installazione di un sistema di ventilazione controllato con deumidificatore e canali a pavimento per ripresa aria della sala per controllo umidità. Aumento costi di gestione degli impianti del 20%.

L’elemento in esame risulta trattato in modo ”ottimo” per tutti i Commissari.

7) Marabelli Engineering S.r.l. (Capogruppo RTI): Deumidificatori con aria secca con assorbimento chimico e turbine con cilindro rotante per deumidificare la muratura; sistema Domodry due apparecchi oltre ciclo antisale.

L’elemento in esame risulta trattato in modo ” buono” per i Commissari Bruni e Ferrari e “molto buono” per il Commissario Moro.

8) CO.GE Costruzioni Generali S.p.A: Deumidificatori con assorbimento chimico a turbine con cilindro rotante per deumidificare la muratura; sistema Domodry (due apparecchi). Rifacimento intonaci con rinzaffo antisale.

L’elemento in esame risulta trattato in modo ” molto buono” per i Commissari Moro e Ferrari e “buono” per il Commissario Bruni.

9) I.M.G. S.r.l.: Barriera chimica con iniezione alla base del muro con iniezioni a bassa pressione tipo ARTES ; Intonaco poroso deumidificante.

L'elemento in esame risulta trattato in modo "buono" per tutti i Commissari.

10) Notarimpresa S.p.A. (Capogruppo RTI): Installazione di 5 dispositivi elettromagnetici zeta III Ecodry nella sala conferenza e nei locali F 7 e F 8. Monitoraggio e trasmissioni dati per 4 anni. Interventi sugli impianti meccanici per migliorare la deumidificazione dei locali. Costi di gestione e manutenzione molto bassi.

L'elemento in esame risulta trattato in modo "buono" per tutti i Commissari.

11) I.C.E.F. S.r.l.: (Capogruppo) RTI: (F7 F8 NO) Dispositivo Domodry TNC (solo un apparecchio per tutta l'area di intervento) per deumidificazione con monitoraggio da remoto, garanzia assoluta di risultato.

L'elemento in esame risulta trattato in modo "buono" per tutti i Commissari.

12) C.E.B. S.r.l. (Capogruppo RTI): Installazione di dispositivo Acquapoll per eliminazione della umidità di risalita, nessun costo di gestione, niente manutenzione, niente spese elettriche, sistema non invasivo ne pericoloso per la salute. Controllo valori di umidità nel tempo. Intonaco traspirante deumidificante. Sistema di rideterminazione della raccolta delle acque piovane per la risoluzione dei problemi di dilavamento della facciata.

L'elemento in esame risulta trattato in modo "buono" per tutti i Commissari.

13) Edilfist Costruzioni S.r.l. (Capogruppo RTI): Dispositivo elettrofisico Domodry (due apparecchi) per deumidificazione e rilevamento da remoto dello stato di funzionamento degli apparecchi; monitoraggio dei risultati per 36 mesi; Realizzazione di una trincea drenante di isolamento su via Langosco e sul Portico indicativamente di 130 cm da verificare con strutturista, sulla base delle fondazioni con posa di materiale geocomposito lungo la muratura, senza tubo drenante. Canali di ventilazioni aggiuntivi per il vespaio areato della Chiesa con griglia di ventilazione in rame. Rimozione bitume dagli intonaci e posa di intonaci risananti e deumidificanti con malte speciali.

L'elemento in esame risulta trattato in modo "molto buono" per tutti i Commissari.

14) Edil Color Service S.n.c. di Chindamo Pierino e Mandaglio Antonino (Capogruppo RTI): Dispositivo elettrofisico Domodry (due apparecchi) per deumidificazione e rilevamento da remoto dello stato di funzionamento degli apparecchi.

L'elemento in esame risulta trattato in modo "buono" per tutti i Commissari

15) Ambra Conservazione e Restauro S.r.l. (Capogruppo RTI): Dispositivo di deumidificazione elettrofisica delle murature Biodry. Niente costi manutenzione, niente collegamento elettrico. Impiego di malte traspiranti deumidificanti e macroporose .

L'elemento in esame risulta trattato in modo "buono" per i Commissari Bruni e Ferrari e "molto buono" per il Commissario Moro.

16) Cons.ital. Consorzio Italiano Costruzioni (Capogruppo RTI): Modifica impianto ad aria della Chiesa e dei locali T34 e T 35 con realizzazione di bocchette di ripresa dell'aria. Sistema di ventilazione con recupero dell'aria viziata e del calore (VMC con batterie ad acqua) attraverso la creazione di un intercapedine tra le pareti e dei pannelli posizionati lungo le stesse per l'asciugatura dei muri. Costo di gestione nullo.

L'elemento in esame risulta trattato in modo "ottimo" per tutti i Commissari.

17) MGC S.r.l. (Capogruppo RTI): incremento delle griglie di aereazione, trattamento antisale agli intonaci e rinzafo antisale, Dispositivo Biodry per deumidificazione. Niente costi manutenzione, niente collegamento elettrico. Impiego malte deumidificanti.

L'elemento in esame risulta trattato in modo "molto buono" per i Commissari Moro e Bruni e "buono" per il Commissario Ferrari.

18) Paladino Costruzioni S.r.l. (Capogruppo RTI): Posizionamento di intercapedine aerata sulla facciata dell'auditorium in Via Langosco e tutta la facciata del cortile. Dispositivo Domodry (due apparecchi) con sonde di monitoraggio. Sostituzione del vespaio con igloo con un vespaio permeabile areato con materiale traspirante. Invece di caldana in calcestruzzo sulle volte propone l'uso di malta di calce. Intonaco deumidificante.

L'elemento in esame risulta trattato in modo "molto buono" per tutti i Commissari.

19) Franchi Costruzioni Edili S.r.l. (Capogruppo RTI): Dispositivo elettrofisico Domodry TNC (due apparecchi) per deumidificazione delle murature.

L'elemento in esame risulta trattato in modo "buono" per tutti i Commissari.

20) Damiani Costruzioni S.r.l. (Capogruppo RTI): Ciclo degli intonaci: analisi e rimozione del materiale incoerente e non compatibile, intonaco deumidificante e antisale, posa di fresco calce. Garanzia di un sistema non forzato di circolo aria naturale. Dispositivo deumidificatore Tergomatich (uno) per controllo dell'umidità di risalita con verifica sino a 24 mesi.

L'elemento in esame risulta trattato in modo "molto buono" per i Commissari Moro e Bruni e "buono" per il Commissario Ferrari.

21) Engeco S.r.l. (Capogruppo RTI): Dispositivo elettrofisico Domodry TNC (due apparecchi) per deumidificazione delle murature con collegamento telematico e sensori di rilevamento giornaliero dell'umidità.

L'elemento in esame risulta trattato in modo "buono" per tutti i Commissari.

La Commissione ai sensi del Disciplinare di gara, procede a sommare i punteggi risultanti dall'attribuzione delle valutazioni dei sub pesi qualitativi dell'offerta tecnica 2.1 2.5 e 2.6 che risultano i seguenti:

Impresa	Punti 2.1	Punti 2.5	Punti 2.6	Somma sub pesi quantitativi
1. C.C.C. Costruzioni Civili Cerasi S.p.A.	17,5	1,5	12,8	31,800
2. Lanotte Costruzioni S.r.l. (capogruppo RTI)	15	3,5	13,333	31,833
3. Minerva Restauri S.r.l. (capogruppo RTI)	20	5	13,333	38,333
4. Krea Costruzioni S.r.l.	18,333	3	13,867	35,200
5. Ducale Restauro S.r.l. (capogruppo RTI)	20	3	13,333	36,333
6. I.C.G. S.r.l. (capogruppo RTI)	17,5	4,5	16	38,000
7. Marabelli Engineering S.r.l. (capogruppo)	17,5	4,5	13,333	35,333
8. CO.GE Costruzioni Generali S.p.A.	19,167	4	13,867	37,033
9. I.M.G. S.r.l.	20	2,5	12,8	35,300
10. Notarimpresa S.p.A. (capogruppo RTI)	15	3,5	12,8	31,300
11. I.C.E.F. S.r.l. (capogruppo) RTI	15	3,5	12,8	31,300
12. C.E.B. S.r.l. (capogruppo RTI)	15,833	3	12,8	31,633
13. Edilfist Costruzioni S.r.l. (capogruppo)	15	3,5	14,4	32,900

14. Edil Color Service S.n.c. di Chindamo Pierino e Mandaglio Antonino (capogruppo RTI)	15	4	12,8	31,800
15. Ambra Conservazione e Restauro S.r.l. (capogruppo RTI)	0	3,5	13,333	16,833
16. Cons.ital. Consorzio Italiano Costruzioni (capogruppo RTI)	0	3,5	16	19,500
17. MGC S.r.l. (capogruppo RTI)	16,667	3	13,867	33,533
18. Paladino Costruzioni S.r.l. (capogruppo RTI)	25	3	14,4	42,400
19. Franchi Costruzioni Edili S.r.l. (capogruppo RTI)	19,167	2	12,8	33,967
20. Damiani Costruzioni S.r.l. (capogruppo RTI)	18,333	3,5	13,867	35,700
21. Engeco S.r.l. (capogruppo RTI)	17,5	3	12,8	33,300

La Commissione procede quindi a valutare, sempre nell'ambito dell'elemento di valutazione "Migliorie Progettuali", al fine dell'attribuzione dei relativi punteggi, i sub pesi tecnici quantitativi:

2.2 – Restauro Locali F7 e F8 siti al piano terreno e del portico antistante - sub peso 2.3 – Restauro muro in mattoni faccia a vista prospiciente via Langosco - sub peso 2.4 – Completamento percorsi chiostro.

4 – relativamente al sub peso 2.2 - **Restauro Locali F7 e F8 siti al piano terreno e del portico antistante**, per il quale, osservando le indicazioni inserite dalla Stazione Appaltante nell'elaborato "Opere di miglioria" predisposta dalla stessa, è stato indicato nel Disciplinare di gara che sarebbe stato attribuito un punteggio di 11/100 punti, se il concorrente avesse indicato il proprio impegno a realizzare le opere previste per questa miglioria, la Commissione, esaminata la dichiarazione in merito prodotta dagli offerenti, ha assegnato i seguenti punteggi:

Impresa	Impegno	Punti
1. C.C.C. Costruzioni Civili Cerasi S.p.A.	SI	11
2. Lanotte Costruzioni S.r.l. (capogruppo RTI)	SI	11
3. Minerva Restauri S.r.l. (capogruppo RTI)	SI	11
4. Krea Costruzioni S.r.l.	SI	11
5. Ducale Restauro S.r.l. (capogruppo RTI)	SI	11
6. I.C.G. S.r.l. (capogruppo RTI)	SI	11

7. Marabelli Engineering S.r.l. (capogruppo)	SI	11
8. CO.GE Costruzioni Generali S.p.A.	SI	11
9. I.M.G. S.r.l.	SI	11
10. Notarimpresa S.p.A. (capogruppo RTI)	SI	11
11. I.C.E.F. S.r.l. (capogruppo) RTI	SI	11
12. C.E.B. S.r.l. (capogruppo RTI)	SI	11
13. Edilfist Costruzioni S.r.l. (capogruppo)	SI	11
14. Edil Color Service S.n.c. di Chindamo Pierino e Mandaglio Antonino (capogruppo RTI)	SI	11
15. Ambra Conservazione e Restauro S.r.l. (capogruppo RTI)	SI	11
16. Cons.ital. Consorzio Italiano Costruzioni (capogruppo RTI)	SI	11
17. MGC S.r.l. (capogruppo RTI)	SI	11
18. Paladino Costruzioni S.r.l. (capogruppo RTI)	SI	11
19. Franchi Costruzioni Edili S.r.l. (capogruppo RTI)	SI	11
20. Damiani Costruzioni S.r.l. (capogruppo RTI)	SI	11
21. Engeco S.r.l. (capogruppo RTI)	SI	11

5 – relativamente al **sub peso 2.3 – Restauro muro in mattoni faccia a vista prospiciente via Langosco**, per il quale, osservando le indicazioni inserite dalla Stazione Appaltante nell’elaborato “Opere di miglioria” predisposta dalla stessa, è stato indicato nel Disciplinare di gara che sarebbe stato attribuito un punteggio di 8/100 punti, se il concorrente avesse indicato il proprio impegno a realizzare le opere previste per questa miglioria, la Commissione, esaminata la dichiarazione in merito prodotta dagli offerenti, ha assegnato i seguenti punteggi:

Impresa	Impegno	Punti
1. C.C.C. Costruzioni Civili Cerasi S.p.A.	SI	8
2. Lanotte Costruzioni S.r.l. (capogruppo RTI)	SI	8
3. Minerva Restauri S.r.l. (capogruppo RTI)	SI	8
4. Krea Costruzioni S.r.l.	SI	8
5. Ducale Restauro S.r.l. (capogruppo RTI)	SI	8

6. I.C.G. S.r.l. (capogruppo RTI)	SI	8
7. Marabelli Engineering S.r.l. (capogruppo)	SI	8
8. CO.GE Costruzioni Generali S.p.A.	SI	8
9. I.M.G. S.r.l.	SI	8
10. Notarimpresa S.p.A. (capogruppo RTI)	SI	8
11. I.C.E.F. S.r.l. (capogruppo) RTI	SI	8
12. C.E.B. S.r.l. (capogruppo RTI)	SI	8
13. Edilfist Costruzioni S.r.l. (capogruppo)	SI	8
14. Edil Color Service S.n.c. di Chindamo Pierino e Mandaglio Antonino (capogruppo RTI)	SI	8
15. Ambra Conservazione e Restauro S.r.l. (capogruppo RTI)	SI	8
16. Cons.ital. Consorzio Italiano Costruzioni (capogruppo RTI)	SI	8
17. MGC S.r.l. (capogruppo RTI)	SI	8
18. Paladino Costruzioni S.r.l. (capogruppo RTI)	NO	0
19. Franchi Costruzioni Edili S.r.l. (capogruppo RTI)	SI	8
20. Damiani Costruzioni S.r.l. (capogruppo RTI)	SI	8
21. Engeco S.r.l. (capogruppo RTI)	SI	8

5 – relativamente al **sub peso 2.4 – Completamento percorsi chiostro**, per il quale, osservando le indicazioni inserite dalla Stazione Appaltante nell’elaborato “Opere di miglioria” predisposta dalla stessa, è stato indicato nel Disciplinare di gara che sarebbe stato attribuito un punteggio di 5/100 punti, se il concorrente avesse indicato il proprio impegno a realizzare le opere previste per questa miglioria, la Commissione, esaminata la dichiarazione in merito prodotta dagli offerenti, ha assegnato i seguenti punteggi:

Impresa	Impegno	Punti
1. C.C.C. Costruzioni Civili Cerasi S.p.A.	SI	5
2. Lanotte Costruzioni S.r.l. (capogruppo RTI)	SI	5
3. Minerva Restauri S.r.l. (capogruppo RTI)	SI	5
4. Krea Costruzioni S.r.l.	SI	5

5. Ducale Restauro S.r.l. (capogruppo RTI)	SI	5
6. I.C.G. S.r.l. (capogruppo RTI)	SI	5
7. Marabelli Engineering S.r.l. (capogruppo)	SI	5
8. CO.GE Costruzioni Generali S.p.A.	SI	5
9. I.M.G. S.r.l.	SI	5
10. Notarimpresa S.p.A. (capogruppo RTI)	SI	5
11. I.C.E.F. S.r.l. (capogruppo) RTI	SI	5
12. C.E.B. S.r.l. (capogruppo RTI)	SI	5
13. Edilfist Costruzioni S.r.l. (capogruppo)	SI	5
14. Edil Color Service S.n.c. di Chindamo Pierino e Mandaglio Antonino (capogruppo RTI)	SI	5
15. Ambra Conservazione e Restauro S.r.l. (capogruppo RTI)	SI	5
16. Cons.ital. Consorzio Italiano Costruzioni (capogruppo RTI)	SI	5
17. MGC S.r.l. (capogruppo RTI)	SI	5
18. Paladino Costruzioni S.r.l. (capogruppo RTI)	No	0
19. Franchi Costruzioni Edili S.r.l. (capogruppo RTI)	SI	5
20. Damiani Costruzioni S.r.l. (capogruppo RTI)	SI	5
21. Engeco S.r.l. (capogruppo RTI)	SI	5

Sempre ai sensi del Disciplinare di gara si procede infine a sommare tali punteggi, ottenuti dagli elementi di valutazione quantitativi, con la somma dei punteggi di valutazione qualitativi, al fine di determinare i punteggi dei singoli concorrenti sull'elemento di valutazione del progetto tecnico "Migliorie progettuali" che risultano seguenti:

Impresa	Punti 2.2	Punti 2.3	Punti 2.4	Somma sub pesi quantitativi	Punteggio totale offerta tecnica
1. C.C.C. Costruzioni Civili Cerasi S.p.A.	11	8	5	31,800	55,800
2. Lanotte Costruzioni S.r.l. (capogruppo RTI)	11	8	5	31,833	55,833

3. Minerva Restauri S.r.l. (capogruppo RTI)	11	8	5	38,333	62,333
4. Krea Costruzioni S.r.l.	11	8	5	35,200	59,200
5. Ducale Restauro S.r.l. (capogruppo RTI)	11	8	5	36,333	60,333
6. I.C.G. S.r.l. (capogruppo RTI)	11	8	5	38,000	62,000
7. Marabelli Engineering S.r.l. (capogruppo)	11	8	5	35,333	59,333
8. CO.GE Costruzioni Generali S.p.A.	11	8	5	37,033	61,033
9. I.M.G. S.r.l.	11	8	5	35,300	59,300
10. Notarimpresa S.p.A. (capogruppo RTI)	11	8	5	31,300	55,300
11. I.C.E.F. S.r.l. (capogruppo) RTI	11	8	5	31,300	55,300
12. C.E.B. S.r.l. (capogruppo RTI)	11	8	5	31,633	55,633
13. Edilfist Costruzioni S.r.l. (capogruppo)	11	8	5	32,900	56,900
14. Edil Color Service S.n.c. di Chindamo Pierino e Mandaglio Antonino (capogruppo RTI)	11	8	5	31,800	55,800
15. Ambra Conservazione e Restauro S.r.l. (capogruppo RTI)	11	8	5	16,833	40,833
16. Cons.ital. Consorzio Italiano Costruzioni (capogruppo RTI)	11	8	5	19,500	43,500
17. MGC S.r.l. (capogruppo RTI)	11	8	5	33,533	57,533
18. Paladino Costruzioni S.r.l. (capogruppo RTI)	11	0	0	42,400	53,400
19. Franchi Costruzioni Edili S.r.l. (capogruppo RTI)	11	8	5	33,967	57,967
20. Damiani Costruzioni S.r.l. (capogruppo RTI)	11	8	5	35,700	59,700
21. Engeco S.r.l. (capogruppo RTI)	11	8	5	33,300	57,300

Il Presidente dà atto conseguentemente che tutte i concorrenti hanno ottenuto il punteggio complessivo, relativamente all'offerta tecnica, minimo di 30 punti, secondo quanto indicato nel Disciplinare di gara e quindi vengono tutte ammesse alla fase dell'apertura dell'offerta economica.

Il Presidente dichiara infine chiusa la presente seduta, fissando per il giorno 3 novembre 2016 alle ore 16.00 l'ottava seduta in forma pubblica di gara ai fini della comunicazione ai concorrenti dei punteggi tecnici, dell'apertura delle offerte economiche e delle conseguente formazione della graduatoria finale.

Il Presidente demanda al Segretario l'onere della custodia dei plichi pervenuti, contenenti anche la busta dell'Offerta Tecnica e dell' Offerta Economica, in apposito locale chiuso a chiave.

IL PRESIDENTE

Dott. Arch. Angelo Francesco Moro

I COMPONENTI

Dott. Ing. Claudio Bruni

Dott. Arch. Luigi Ferrari

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Alberto Bianchi