

# ALLEGATO "A"

**Comune di PAVIA**

Provincia di PV

## DIAGRAMMA DI GANTT

**cronoprogramma dei lavori**

(Allegato XV e art. 100 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.)  
(D.Lgs. 3 agosto 2009, n. 106)

**OGGETTO:** RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E ARCHITETTONICA DELL'AREA URBANA DELL'EX MONASTERO DI SAN DALMAZIO IN PAVIA

**COMMITTENTE:** COMUNE DI PAVIA.

**CANTIERE:** VIA LUIGI PORTA, PAVIA (PV)

PAVIA, 29/07/2022

**IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA**

  
(ARCHITETTO PASCALE MARIA TERESA)

per presa visione

**IL COMMITTENTE**

(DIRIGENTE DI SETTORE LATINI MARA)

**ARCHITETTO PASCALE MARIA TERESA**

VIA DI VITTORIO 22 A  
27010 SAN GENESIO ED UNITI (PV)  
Tel.: \$EMPTY\_CSP\_09\$ - Fax: \$EMPTY\_CSP\_10\$  
E-Mail: archmtpascale@gmail.com

CerTus by Guido Cianciulli - Copyright ACCA software S.p.A.

# TABELLA ANALITICA GANTT

Tabella Analitica Gantt

FASI DI LAVORO	Z	I	gg L	gg C	data Iniziale	data Finale
<b>Allestimento del cantiere</b>						
<b>Preparazione delle aree di cantiere</b>						
Realizzazione della recinzione e degli accessi al cantiere	1	E	3	3	02/01/2023	04/01/2023
Realizzazione della viabilità di cantiere	1	E	2	2	02/01/2023	03/01/2023
<b>Apprestamenti del cantiere</b>						
Allestimento di depositi, zone per lo stoccaggio dei materiali e per gli impianti fissi	1	E	2	2	02/01/2023	03/01/2023
Allestimento di servizi igienico-assistenziali del cantiere	1	E	1	1	03/01/2023	03/01/2023
Allestimento di servizi sanitari del cantiere	1	E	1	1	03/01/2023	03/01/2023
Montaggio del ponteggio metallico fisso	1	E	5	8	03/01/2023	10/01/2023
<b>Impianti di servizio del cantiere</b>						
Realizzazione di impianto elettrico del cantiere	1	E	3	3	03/01/2023	05/01/2023
Realizzazione di impianto di messa a terra del cantiere	1	E	3	3	03/01/2023	05/01/2023
Realizzazione di impianto di protezione da scariche atmosferiche del cantiere	1	E	3	3	09/01/2023	11/01/2023
Realizzazione di impianto idrico del cantiere	1	E	1	1	09/01/2023	09/01/2023
Realizzazione di impianto idrico dei servizi igienico-assistenziali e sanitari del cantiere	1	E	2	2	09/01/2023	10/01/2023
<b>Rifacimento copertura coibentata</b>						
Demolizione di solai di copertura in acciaio eseguita con mezzi meccanici	1	E	14	20	11/01/2023	30/01/2023
Rimozione di manto di copertura in tegole	1	E	4	6	27/01/2023	01/02/2023
Formazione di massetto per coperture	1	E	21	29	02/02/2023	02/03/2023
Applicazione esterna di pannelli isolanti su coperture orizzontali e inclinate	1	E	14	20	03/03/2023	22/03/2023
Impermeabilizzazione di coperture	1	E	8	10	22/03/2023	31/03/2023
Realizzazione di camera di ventilazione	1	E	8	11	03/04/2023	13/04/2023
Posa di manto di copertura in tegole	1	E	11	16	13/04/2023	28/04/2023
Montaggio di strutture orizzontali in acciaio	1	E	13	20	27/04/2023	16/05/2023
Montaggio di copertura in pannelli termoisolanti	1	E	9	11	16/05/2023	26/05/2023
<b>Strutture in elevazione in c.a.</b>						
Getto in calcestruzzo per le strutture in elevazione	1	E	21	30	25/05/2023	23/06/2023
Lavorazione e posa ferri di armatura per le strutture in elevazione	1	E	6	8	26/06/2023	03/07/2023
Posa di casseri modulari a perdere per le strutture in elevazione	1	E	6	8	03/07/2023	10/07/2023
Posa di reti elettrosaldate	1	E	4	6	07/07/2023	12/07/2023
Realizzazione della carpenteria per le strutture in elevazione	1	E	7	9	13/07/2023	21/07/2023
Realizzazione della carpenteria per le strutture in elevazione con casseforme riutilizzabili	1	E	9	13	21/07/2023	02/08/2023
<b>Rimodulazione spazi interni</b>						
Demolizione di strutture in c.a. eseguita con mezzi meccanici	1	E	14	18	18/07/2023	04/08/2023
Demolizione di tramezzature eseguita con mezzi meccanici	1	E	8	10	02/08/2023	11/08/2023
Taglio di muratura a tutto spessore	1	E	5	5	21/08/2023	25/08/2023
Demolizione di solai in legno eseguita con mezzi meccanici	1	E	8	10	28/08/2023	06/09/2023
Demolizione di solai in c.a. eseguita con mezzi meccanici	1	E	10	14	06/09/2023	19/09/2023
Realizzazione di pareti divisorie interne in cartongesso	1	E	10	14	20/09/2023	03/10/2023

Tabella Analitica Gantt

Realizzazione di contropareti e controsoffitti	1	E	5	5	02/10/2023	06/10/2023
Realizzazione di tramezzature interne	1	E	16	22	04/10/2023	25/10/2023
<b>Sostituzione pavimenti e rivestimenti interni</b>						
Rimozione di pavimento in ceramica	1	E	6	9	26/10/2023	03/11/2023
Rimozione di massetto	1	E	5	8	30/10/2023	06/11/2023
Realizzazione di vespaio aerato con elementi in plastica	1	E	10	14	07/11/2023	20/11/2023
Formazione di massetto per pavimenti interni	1	E	11	15	20/11/2023	04/12/2023
Posa di pavimenti per interni in ceramica	1	E	5	8	05/12/2023	12/12/2023
Rimozione di rivestimenti in ceramica	1	E	3	3	13/12/2023	15/12/2023
Posa di rivestimenti interni in ceramica	1	E	5	5	18/12/2023	22/12/2023
<b>Assistenze murarie per rifacimento impianti</b>						
Esecuzione di tracce eseguite a mano	1	E	3	3	27/12/2023	29/12/2023
Esecuzione di tracce eseguite con attrezzi meccanici	1	E	3	6	28/12/2023	02/01/2024
Rimozione di impianti	1	E	4	7	27/12/2023	02/01/2024
<b>Impianto antincendio</b>						
Realizzazione della rete e dei sistemi di controllo per impianto antincendio	1	E	9	11	02/01/2024	12/01/2024
Realizzazione della rete idrica e degli attacchi per impianto antincendio	1	E	8	10	08/01/2024	17/01/2024
<b>Impianto d'illuminazione</b>						
Realizzazione di impianto di illuminazione ad alta efficienza	1	E	8	10	02/01/2024	11/01/2024
Installazione di sensori di presenza per impianto d'illuminazione	1	E	5	5	08/01/2024	12/01/2024
<b>Impianto di condizionamento e ventilazione</b>						
Realizzazione delle canalizzazioni per aria condizionata	1	E	9	11	02/01/2024	12/01/2024
Posa della macchina di condizionamento	1	E	3	3	10/01/2024	12/01/2024
Realizzazione di impianto di ventilazione forzata	1	E	7	9	15/01/2024	23/01/2024
<b>Impianto elettrico e rete dati</b>						
Realizzazione di impianto elettrico	1	E	10	14	17/01/2024	30/01/2024
Realizzazione di impianto di messa a terra	1	E	8	10	24/01/2024	02/02/2024
Realizzazione di impianto antenna TV	1	E	6	8	31/01/2024	07/02/2024
Realizzazione di impianto di rete dati	1	E	3	5	02/02/2024	06/02/2024
Realizzazione di impianto telefonico	1	E	5	5	05/02/2024	09/02/2024
Realizzazione di impianto antintrusione	1	E	4	6	09/02/2024	14/02/2024
<b>Impianto idrico-sanitario</b>						
Realizzazione della rete di distribuzione di impianto idrico-sanitario	1	E	11	15	01/02/2024	15/02/2024
Installazione della caldaia per produzione acqua calda sanitaria	1	E	4	4	12/02/2024	15/02/2024
Montaggio di apparecchi igienico sanitari	1	E	3	3	14/02/2024	16/02/2024
<b>Impianto termico</b>						
Realizzazione della rete di distribuzione e terminali per impianto termico	1	E	7	9	19/02/2024	27/02/2024
Installazione di valvole termostatiche	1	E	4	6	23/02/2024	28/02/2024
Installazione di caldaia per impianto termico (autonomo)	1	E	3	3	27/02/2024	29/02/2024
<b>Sostituzione di porte e finestre</b>						
Rimozione di serramenti esterni	1	E	5	7	01/03/2024	07/03/2024
Rimozione di serramenti interni	1	E	5	7	01/03/2024	07/03/2024
Montaggio di serramenti esterni	1	E	6	8	08/03/2024	15/03/2024
Montaggio di porte interne	1	E	4	6	13/03/2024	18/03/2024
<b>Rifacimento intonaco e pitturazioni interne</b>						

**Tabella Analitica Gantt**

Formazione intonaci interni (tradizionali)	1	E	11	16	19/03/2024	03/04/2024
Rasatura di intonaci interni	1	E	5	8	29/03/2024	05/04/2024
Tinteggiatura di superfici interne	1	E	9	11	08/04/2024	18/04/2024
<b>Rifacimento intonaco e pitturazioni esterne</b>						
Formazione intonaci esterni tradizionali	1	E	7	12	19/04/2024	30/04/2024
Rasatura di intonaci esterni	1	E	4	7	24/04/2024	30/04/2024
Tinteggiatura di superfici esterne	1	E	9	13	02/05/2024	14/05/2024
<b>Opere di lattoneria</b>						
Montaggio di pluviali e canne di ventilazione	1	E	7	9	15/05/2024	23/05/2024
Montaggio di scossaline e canali di gronda	1	E	7	9	15/05/2024	23/05/2024
Montaggio di sistema fermaneve	1	E	4	4	20/05/2024	23/05/2024
Montaggio di elementi fermaneve	1	E	3	3	21/05/2024	23/05/2024
<b>Pavimentazioni esterne</b>						
Disfacimento di pavimentazione bituminosa	1	E	7	9	13/05/2024	21/05/2024
Formazione di sottofondo in misto granulare	1	E	13	17	22/05/2024	07/06/2024
Posa di pavimenti per esterni in pietra	1	E	11	15	10/06/2024	24/06/2024
Realizzazione di marciapiedi	1	E	8	10	19/06/2024	28/06/2024
Cordoli, zanelle e opere d'arte	1	E	6	8	27/06/2024	04/07/2024
<b>Smobilizzo del cantiere</b>						
Smontaggio del ponteggio metallico fisso	1	E	4	6	05/07/2024	10/07/2024
Smobilizzo del cantiere	1	E	7	9	09/07/2024	17/07/2024
Pulizia generale dell'area di cantiere	1	E	6	8	17/07/2024	24/07/2024

**LEGENDA:**

Z = ZONA

*Elenco delle Zone attribuite alle Fasi del Programma Lavori:*

1) = ZONA UNICA

I = IMPRESA

*Elenco delle Imprese presenti nel Programma Lavori:*

E <Nessuna impresa definita>

gg C = DURATA, espressa in giorni naturali e consecutivi, per lo svolgimento della Fase di Lavoro

gg L = DURATA, espressa in giorni lavorativi, per lo svolgimento della Fase di Lavoro

Nome attività	Durata	Lug 2022 - Dic 2022	Gen 2023 - Giu 2023	Lug 2023 - Dic 2023	Gen 2024 - Giu 2024	Lug 2024 - D
		10 22 - 12 22	01 23 - 03 23   04 23 - 06 23	07 23 - 09 23   10 23 - 12 23	01 24 - 03 24   04 24 - 06 24	07 24 - 09 24
<b>Allestimento del cantiere</b>	7 g					
<b>Preparazione delle aree di cantiere</b>	3 g					
Realizzazione della recinzione e degli accessi al cantiere	3 g		3 g			
Realizzazione della viabilità di cantiere	2 g		2 g			
<b>Apprestamenti del cantiere</b>	6 g					
Allestimento di depositi, zone per lo stoccaggio dei mate	2 g		2 g			
Allestimento di servizi igienico-assistenziali del cantiere	1 g		1 g			
Allestimento di servizi sanitari del cantiere	1 g		1 g			
Montaggio del ponteggio metallico fisso	5 g		5 g			
<b>Impianti di servizio del cantiere</b>	6 g					
Realizzazione di impianto elettrico del cantiere	3 g		3 g			
Realizzazione di impianto di messa a terra del cantiere	3 g		3 g			
Realizzazione di impianto di protezione da scariche atm	3 g		3 g			
Realizzazione di impianto idrico del cantiere	1 g		1 g			
Realizzazione di impianto idrico dei servizi igienico-assis	2 g		2 g			
<b>Rifacimento copertura coibentata</b>	95 g					
Demolizione di solai di copertura in acciaio eseguita con mezz	14 g		14 g			
Rimozione di manto di copertura in tegole	4 g		4 g			
Formazione di massetto per coperture	21 g		21 g			
Applicazione esterna di pannelli isolanti su coperture orizzont	14 g		14 g			
Impermeabilizzazione di coperture	8 g		8 g			
Realizzazione di camera di ventilazione	8 g		8 g			

Nome attività	Durata	Lug 2022 - Dic 2022	Gen 2023 - Giu 2023	Lug 2023 - Dic 2023	Gen 2024 - Giu 2024	Lug 2024 - D		
		10 22 - 12 22	01 23 - 03 23	04 23 - 06 23	07 23 - 09 23	10 23 - 12 23	01 24 - 03 24	04 24 - 06 24
Posa di manto di copertura in tegole	11 g			11 g				
Montaggio di strutture orizzontali in acciaio	13 g			13 g				
Montaggio di copertura in pannelli termoisolanti	9 g			9 g				
<b>Strutture in elevazione in c.a.</b>	49 g							
Getto in calcestruzzo per le strutture in elevazione	21 g			21 g				
Lavorazione e posa ferri di armatura per le strutture in elevazic	6 g			6 g				
Posa di casseri modulari a perdere per le strutture in elevazior	6 g			6 g				
Posa di reti elettrosaldate	4 g			4 g				
Realizzazione della carpenteria per le strutture in elevazione	7 g			7 g				
Realizzazione della carpenteria per le strutture in elevazione c	9 g			9 g				
<b>Rimodulazione spazi interni</b>	71 g							
Demolizione di strutture in c.a. eseguita con mezzi meccanici	14 g			14 g				
Demolizione di tramezzature eseguita con mezzi meccanici	8 g			8 g				
Taglio di muratura a tutto spessore	5 g			5 g				
Demolizione di solai in legno eseguita con mezzi meccanici	8 g			8 g				
Demolizione di solai in c.a. eseguita con mezzi meccanici	10 g			10 g				
Realizzazione di pareti divisorie interne in cartongesso	10 g			10 g				
Realizzazione di contropareti e controsoffitti	5 g			5 g				
Realizzazione di tramezzature interne	16 g			16 g				
<b>Sostituzione pavimenti e rivestimenti interni</b>	40 g							
Rimozione di pavimento in ceramica	6 g				6 g			
Rimozione di massetto	5 g				5 g			

Nome attività	Durata	Lug 2022 - Dic 2022	Gen 2023 - Giu 2023		Lug 2023 - Dic 2023		Gen 2024 - Giu 2024		Lug 2024 - D
		10 22 - 12 22	01 23 - 03 23	04 23 - 06 23	07 23 - 09 23	10 23 - 12 23	01 24 - 03 24	04 24 - 06 24	07 24 - 09 24
Realizzazione di vespaio aerato con elementi in plastica	10 g					10 g			
Formazione di massetto per pavimenti interni	11 g					11 g			
Posa di pavimenti per interni in ceramica	5 g					5 g			
Rimozione di rivestimenti in ceramica	3 g					3 g			
Posa di rivestimenti interni in ceramica	5 g					5 g			
<b>Assistenze murarie per rifacimento impianti</b>	4 g								
Esecuzione di tracce eseguite a mano	3 g					3 g			
Esecuzione di tracce eseguite con attrezzi meccanici	3 g					3 g			
Rimozione di impianti	4 g					4 g			
<b>Impianto antincendio</b>	12 g								
Realizzazione della rete e dei sistemi di controllo per impianto	9 g					9 g			
Realizzazione della rete idrica e degli attacchi per impianto an	8 g					8 g			
<b>Impianto d'illuminazione</b>	9 g								
Realizzazione di impianto di illuminazione ad alta efficienza	8 g					8 g			
Installazione di sensori di presenza per impianto d'illuminazior	5 g					5 g			
<b>Impianto di condizionamento e ventilazione</b>	16 g								
Realizzazione delle canalizzazioni per aria condizionata	9 g					9 g			
Posa della macchina di condizionamento	3 g					3 g			
Realizzazione di impianto di ventilazione forzata	7 g					7 g			
<b>Impianto elettrico e rete dati</b>	21 g								
Realizzazione di impianto elettrico	10 g					10 g			
Realizzazione di impianto di messa a terra	8 g					8 g			

Nome attività	Durata	Lug 2022 - Dic 2022	Gen 2023 - Giu 2023	Lug 2023 - Dic 2023	Gen 2024 - Giu 2024	Lug 2024 - D
		10 22 - 12 22	01 23 - 03 23 04 23 - 06 23	07 23 - 09 23 10 23 - 12 23	01 24 - 03 24 04 24 - 06 24	07 24 - 09 24
Realizzazione di impianto antenna TV	6 g				6 g	
Realizzazione di impianto di rete dati	3 g				3 g	
Realizzazione di impianto telefonico	5 g				5 g	
Realizzazione di impianto antintrusione	4 g				4 g	
<b>Impianto idrico-sanitario</b>	12 g					
Realizzazione della rete di distribuzione di impianto idrico-san	11 g				11 g	
Installazione della caldaia per produzione acqua calda sanitari	4 g				4 g	
Montaggio di apparecchi igienico sanitari	3 g				3 g	
<b>Impianto termico</b>	9 g					
Realizzazione della rete di distribuzione e terminali per impian	7 g				7 g	
Installazione di valvole termostatiche	4 g				4 g	
Installazione di caldaia per impianto termico (autonomo)	3 g				3 g	
<b>Sostituzione di porte e finestre</b>	12 g					
Rimozione di serramenti esterni	5 g				5 g	
Rimozione di serramenti interni	5 g				5 g	
Montaggio di serramenti esterni	6 g				6 g	
Montaggio di porte interne	4 g				4 g	
<b>Rifacimento intonaco e pitturazioni interne</b>	22 g					
Formazione intonaci interni (tradizionali)	11 g				11 g	
Rasatura di intonaci interni	5 g				5 g	
Tinteggiatura di superfici interne	9 g				9 g	
<b>Rifacimento intonaco e pitturazioni esterne</b>	16 g					



Nome attività	Durata	Lug 2022 - Dic 2022	Gen 2023 - Giu 2023	Lug 2023 - Dic 2023	Gen 2024 - Giu 2024	Lug 2024 - D
		10 22 - 12 22	01 23 - 03 23   04 23 - 06 23	07 23 - 09 23   10 23 - 12 23	01 24 - 03 24   04 24 - 06 24	07 24 - 09 24
Formazione intonaci esterni tradizionali	7 g					7 g
Rasatura di intonaci esterni	4 g					4 g
Tinteggiatura di superfici esterne	9 g					9 g
<b>Opere di lattoneria</b>	7 g					
Montaggio di pluviali e canne di ventilazione	7 g					7 g
Montaggio di scossaline e canali di gronda	7 g					7 g
Montaggio di sistema fermaneve	4 g					4 g
Montaggio di elementi fermaneve	3 g					3 g
<b>Pavimentazioni esterne</b>	39 g					
Disfacimento di pavimentazione bituminosa	7 g					7 g
Formazione di sottofondo in misto granulare	13 g					13 g
Posa di pavimenti per esterni in pietra	11 g					11 g
Realizzazione di marciapiedi	8 g					8 g
Cordoli, zanelle e opere d'arte	6 g					6 g
<b>Smobilizzo del cantiere</b>	14 g					
Smontaggio del ponteggio metallico fisso	4 g					4 g
Smobilizzo del cantiere	7 g					7 g
Pulizia generale dell'area di cantiere	6 g					6 g