



COMUNE DI PAVIA

PIAZZALE CROSIONE



VIA PONTE VECCHIO



**INTERVENTI IN ATTUAZIONE DELLA DGR N. 6079 DEL 29/12/2016 -
TIPOLOGIA B: ADEGUAMENTO STRUTTURALE DI UNITA' ABITATIVE
DESTINATE ALL'ACCOGLIENZA E PROTEZIONE DI DONNE VITTIME DI
VIOLENZA - LOTTI 1-2-3 (cod Int. POP 173) – CUP G15J18000060006**

ALLEGATO 3 - RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA

GRUPPO DI LAVORO:

Responsabile del Procedimento: ing. Luigi Abelli

Progettisti:

ing. Luigi Abelli
arch. Luigi Ferrari
Ing. Sara Garavani
Arch. Ombretta Pavesi

Collaboratori:

rag. Laura Ambrosetti
dott.ssa Nicoletta Casorati
Geom. Luca Ghirelli
Arch. J. Beatrice Gallotti

Aspetti sociali:

Dott.ssa. Lorella Merlini
Dott.ssa Lucia Demaria

Pavia, li 3 settembre 2018

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.
(arch. Mauro Mericco)**



RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA

1. Premessa

Con Decreto n. 153 del 27.07.2016 l'ATS Pavese ha accolto, quindi accettato la domanda di Partecipazione al bando di cui in epigrafe, presentato dal Servizio scrivente lo scorso mese di giugno 2016 in relazione alla tipologia (linea B.)

L'importo richiesto a cofinanziamento è pari ad € 279.000,00 di cui € 251.000,00 a finanziamento regionale ed € 28.000,00 a finanziamento comunale. Tale importo viene specificato all'interno de QE nr. 1 allegato al presente progetto.

2. Generalità

Gli edifici oggetto del presente intervento sono di proprietà Comunale, appartengono al patrimonio di edilizia residenziale pubblica e la loro destinazione è di civile abitazione; sono ubicati nell'ambito del comparto E.R.P di p.le Crosione rispettivamente ai civici 2,18 e via Ponte Vecchio civ 28/A e 18.

Il Servizio Manutenzione dell'Ente, nel rispetto della tempistica implicita nei contenuti del bando, ha redatto e predisposto l'allegato progetto definitivo per un importo complessivo di €. € 279.000,00, costituito dai seguenti documenti ed elaborati:

1. Proposta di Deliberazione di Giunta comunale e Q.E. n. 1 di progetto
2. Relazione Generale
3. Relazione Tecnica specialistica
4. Elaborati grafici, e precisamente:
 - Tav. DEF 01A: Alloggio sito in p.le Crosione nr. 2 - F 16, MAPP 1372, SUB 9. Stato di fatto – Progetto – Confronto
 - Tav. DEF 01B: Alloggio sito in p.le Crosione nr. 2 - F 16, MAPP 1372, SUB 13. Stato di fatto – Progetto – Confronto
 - Tav. DEF 02: Alloggio sito in p.le Crosione nr. 18 - F 16, MAPP 1391, SUB 16. Stato di fatto – Progetto – Confronto
 - Tav. DEF 03A: Alloggio sito in via Ponte Vecchio nr. 28 A - F8, MAPP 158, SUB 19. Stato di fatto – Progetto – Confronto
 - Tav. DEF 03B: Alloggio sito in via Ponte Vecchio nr. 18 - F8, MAPP 158, SUB 25. Stato di fatto – Progetto – Confronto
5. Disciplinare Descrittivo e Prestazionale;
6. Elenco Prezzi Unitari
7. Computo Metrico Estimativo
8. Documento Preliminare PSC

3. impianti

Per ciascuno dei 5 alloggi in oggetto è prevista la realizzazione di nuovi impianti elettrici, nuove canaline per infilaggio cavi che saranno di adeguata dimensione secondo le norme attualmente in vigore.



L'intervento consisterà anche nel verificare il tratto di collegamento con il contatore esterno posizionato in apposito vano comune

E' prevista la sostituzione del differenziale all'interno dell'appartamento, la posa di due prese da 16 A. per zona cucina e bagno attacco lavatrice.

Sarà necessario posare l'avanquadro a valle del Differenziale all'interno dell'alloggio.

I punti luce pur mantenuti nelle medesime posizioni dell'esistente saranno dotati di semplice attacco per posa lampadari o altro.

Anche la caldaia sarà dotata di presa elettrica a norma con interbloccaggio così come per la presa lavatrice.

L'impianto gas sarà rifatto completamente, all'esterno, le tubazioni nuove in rame avranno la dimensione idonea e partiranno dall'impianto generale a valle , già predisposto, tantè che all'esterno di ogni alloggio è già presente la nicchia per la posa del nuovo contatore elettronico.

Le caldaie autonome saranno a condensazione con scarico a lato, saranno posizionate sulla parete attrezzata a ridosso della canna fumaria esistente, è prevista una reincamiciatura dello scarico a camino, e una revisione del torrino di esalazione.

Sarà necessario procedere alla foratura del muro perimetrale per dotare ogni alloggio di doppia griglia di areazione a norma di legge.

L'impianto idricosanitario sarà anch'esso rifatto completamente con posa di tubazioni in resina e collegamenti a caldo (curve e controcurve), i sanitari a norma saranno per disabili dove previsto, il piatto doccia sarà posato a filo pavimento e la rubinetteria a norma, inoltre saranno postati i maniglioni.

Lo scarico del WC sarà a cassetta anche nell'ottica del risparmio dell'acqua così come prevede la normativa in vigore.

Il Tecnico
Ing. Luigi Abelli
