



COMUNE DI PAVIA

SETTORE 6 LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, ESPROPRI, MOBILITÀ
Via Scopoli 1 - 27100 Pavia
Cod. fisc. e P. IVA 00296180185 - Pec: protocollo@pec.comune.pavia.it

ALLEGATO 7

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI
FABBRICATI COMUNALI - ANNO 2023 – LAVORI
EDILI SU IMMOBILI VINCOLATI E NON VINCOLATI,
OPERE DA IMBIANCHINO, FABBRO, FALEGNAME
E VETRAIO [POP340]**

CODICE INTERNO: POP340

CIG: 965071344E

CUP: G11C22001640004

CUI : L00296180185202200026

IL PROGETTISTA: Geom. Veronica Avvento/Geom. Davide Doria

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Adriano Sora

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 6: Arch. Mara Latini

Pavia, lì 21 febbraio 2023



COMUNE DI PAVIA

SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, ESPROPRI, MOBILITA'
Via Scopoli 1 - 27100 Pavia
Cod. fisc. e P. IVA 00296180185 - Pec: protocollo@pec.comune.pavia.it

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI - ANNO 2023 – LAVORI EDILI SU IMMOBILI VINCOLATI E NON VINCOLATI, OPERE DA IMBIANCHINO, FABBRO, FALEGNAME E VETRAIO [POP340] – CIG: 965071344E CUP: G11C22001640004 – CUI: L00296180185202000004.

VERBALE DI VALIDAZIONE

(art. 26 D.Lgs. 50/2016)

Il sottoscritto Ing Adriano Sora in qualità di Responsabile del Procedimento dei lavori in epigrafe, premesso che:

Con la deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 25/03/2020 avente per oggetto "Progetti di fattibilità tecnica ed economica e documenti di fattibilità delle alternative progettuali ex artt. 21, comma 3 e art. 23, comma 5 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50. Approvazione. Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2024/2025. Primo Adeguamento. Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2023/2024/2025. Variazione" con la quale è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica e i documenti di fattibilità delle alternative progettuali dell'intervento: "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI - ANNO 2023 – LAVORI EDILI SU IMMOBILI VINCOLATI E NON VINCOLATI, OPERE DA IMBIANCHINO, FABBRO, FALEGNAME E VETRAIO [POP340] - per una spesa complessiva di € 500.000,00=. CIG: 965071344E CUP: G11C22001640004 – CUI: L00296180185202000004 e con la stessa delibera l'intervento è stato inserito nel primo adeguamento dell'Elenco Annuale 2023;

Visti i seguenti elaborati del progetto esecutivo redatti nel mese di febbraio, del giorno 21, dell'anno duemilaventitre dal progettista incaricato, Geom. Veronica Avvento, funzionario tecnico del comune di Pavia:

Documenti:

1. Q.E. n.1
2. Relazione generale;
3. Computo metrico estimativo;
4. Incidenza manodopera;
5. Elenco Prezzi;
6. Piano di Sicurezza e Coordinamento;
7. Capitolato Speciale d'Appalto;
8. Schema di contratto

Visto il rapporto conclusivo di verifica (allegato al presente verbale) redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 in data odierna e in contraddittorio con il progettista Geom. Veronica Avvento;

tutto ciò premesso e considerato

si dichiara che il progetto esecutivo in epigrafe risulta VALIDABILE.

Allegati:
Rapporto di verifica.

Pavia, lì 21/02/2023

IL VALIDATORE
E
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Ing Adriano Sora)



COMUNE DI PAVIA

SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, ESPROPRI, MOBILITA'

Via Scopoli 1 - 27100 Pavia

Cod. fisc. e P. IVA 00296180185 - Pec: protocollo@pec.comune.pavia.it

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

(ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e in analogia alle indicazioni di cui agli artt. 52 e 53 del DPR 207/2010)

ANAGRAFICA

OGGETTO:	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI - ANNO 2023 – LAVORI EDILI SU IMMOBILI VINCOLATI E NON VINCOLATI, OPERE DA IMBIANCHINO, FABBRO, FALEGNAMI E VETRAIO [POP340] - CIG: 965071344E CUP: G11C22001640004 – CUI: L00296180185202000004.		
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:	Ing. Adriano Sora –UTC		
PROGETTISTA INCARICATO:	Geom. Veronica Avvento –UTC		
SOGGETTO PREPOSTO ALLA VERIFICA:	Ing. Adriano Sora –UTC		
STADIO DELLA VERIFICA:	PROGETTO DEFINITIVO	<input type="checkbox"/>	
	PROGETTO ESECUTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	
DATA DELLA VERIFICA:	21/02/2023		

VERIFICA

Criteri di verifica	Rif. Normativo	Pertinente	Esito		Note
			Pos.	Neg.	
1. CRITERI GENERALI DI VERIFICA	Rif. art. 26 c. 4 D.Lgs. 50/2016				
a) Completezza della progettazione	art. 26 c. 4 lett. a) D.Lgs. 50/2016	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
b) Coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti	art. 26 c. 4 lett. b) D.Lgs. 50/2016	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
c) Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta	art. 26 c. 4 lett. c) D.Lgs. 50/2016	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
d) Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo	art. 26 c. 4 lett. d) D.Lgs. 50/2016	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
e) Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso	art. 26 c. 4 lett. e) D.Lgs. 50/2016	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, D.Lgs 82/2005 e norme collegate



COMUNE DI PAVIA

SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, ESPROPRI, MOBILITA'

Via Scopoli 1 - 27100 Pavia

Cod. fisc. e P. IVA 00296180185 - Pec: protocollo@pec.comune.pavia.it

f) Possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti	art. 26 c. 4 lett. f) D.Lgs. 50/2016	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
g) Sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori	art. 26 c. 4 lett. g) D.Lgs. 50/2016	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
h) Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati	art. 26 c. 4 lett. h) D.Lgs. 50/2016	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
i) Manutenibilità delle opere, ove richiesta	art. 26 c. 4 lett. i) D.Lgs. 50/2016	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE (ALL. 01)					
Rif. art. 53 DPR 207/2010					
a) Relazioni generali:					
1. Verifica che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nei precedenti livelli di progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente;	art. 53 c. 2 lett. a) punto 1) DPR 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
b) Relazioni di calcolo:					
1. Verifica che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;	art. 53 c. 2 lett. b) punto 1) DPR 207/2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2. Verifica che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili;	art. 53 c. 2 lett. b) punto 2) DPR 207/2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3. Verifica della congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;	art. 53 c. 2 lett. b) punto 3) DPR 207/2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4. Verifica della correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa;	art. 53 c. 2 lett. b) punto 4) DPR 207/2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5. Verifica che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;	art. 53 c. 2 lett. b) punto 5) DPR 207/2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
c) Relazioni specialistiche:					
1. Verifica di coerenza con le specifiche esplicitate dal committente;	art. 53 c. 2 lett. c) punto 1) DPR 207/2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2. Verifica di coerenza con le norme cogenti;	art. 53 c. 2 lett. c) punto 2) DPR 207/2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3. Verifica di coerenza con le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;	art. 53 c. 2 lett. c) punto 3) DPR 207/2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



COMUNE DI PAVIA

SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, ESPROPRI, MOBILITA'

Via Scopoli 1 - 27100 Pavia

Cod. fisc. e P. IVA 00296180185 - Pec: protocollo@pec.comune.pavia.it

4. Verifica di coerenza con le regole di progettazione;	art. 53 c. 2 lett, c) punto 4) DPR 207/2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
d) Elaborati grafici:					
1. Verifica che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;	art. 53 c. 2 lett, d) punto 1) DPR 207/2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
e) Capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto:		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1. Verifica che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare;	art. 53 c. 2 lett, e) DPR 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2. Verifica del coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;	art. 53 c. 2 lett, e) DPR 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
f) Documentazione di stima economica:		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1. Verifica che i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;	art. 53 c. 2 lett, f) punto 1) DPR 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2. Verifica che i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezzi della stazione appaltante aggiornati ai sensi dell'articolo 133, comma 8, del codice o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;	art. 53 c. 2 lett, f) punto 2) DPR 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3. Verifica che siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzi;	art. 53 c. 2 lett, f) punto 3) DPR 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4. Verifica che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;	art. 53 c. 2 lett, f) punto 4) DPR 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5. Verifica che gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;	art. 53 c. 2 lett, f) punto 5) DPR 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6. Verifica che i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;	art. 53 c. 2 lett, f) punto 6) DPR 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7. Verifica che le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;	art. 53 c. 2 lett, f) punto 7) DPR 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



COMUNE DI PAVIA

SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, ESPROPRI, MOBILITA'

Via Scopoli 1 - 27100 Pavia

Cod. fisc. e P. IVA 00296180185 - Pec: protocollo@pec.comune.pavia.it

8. Verifica che i totali calcolati siano corretti;	art. 53 c. 2 lett, f) punto 8) DPR 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9. Verifica che il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'articolo 37, comma 11, del codice;	art. 53 c. 2 lett, f) punto 9) DPR 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10. Verifica che le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili ad opere similari di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente;	art. 53 c. 2 lett, f) punto 10) DPR 207/2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11. Verifica che i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;	art. 53 c. 2 lett, f) punto 11) DPR 207/2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
g) Piano di Sicurezza e Coordinamento:					
1. Verifica che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri;	art. 53 c. 2 lett, g) DPR 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2. Verifica che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;	art. 53 c. 2 lett, g) DPR 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
h) Quadro Economico:					
1. Verifica che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del DPR 207/2010;	art. 53 c. 2 lett, h) DPR 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
i) Pareri e autorizzazioni:					
1. Accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione:	art. 53 c. 2 lett, i) DPR 207/2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Qualora si rilevasse la necessità di ottenere l'autorizzazione da Enti terzi, si provvederà in tal senso durante la fase esecutiva dei lavori
a) Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004;	art. 53 c. 2 lett, i) DPR 207/2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
b) Parere Soprintendenza BB.AA. ai sensi del D.Lgs. 42/2004;	art. 53 c. 2 lett, i) DPR 207/2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
c) Parere ASL;	art. 53 c. 2 lett, i) DPR 207/2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



COMUNE DI PAVIA

SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, ESPROPRI, MOBILITA'

Via Scopoli 1 - 27100 Pavia

Cod. fisc. e P. IVA 00296180185 - Pec: protocollo@pec.comune.pavia.it

d) Parere VV.FF.;	art. 53 c. 2 lett. i) DPR 207/2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
e) Parere Regione Lombardia;	art. 53 c. 2 lett. i) DPR 207/2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
f) Parere Est Ticino Villoresi – Consorzio di Bonifica;	art. 53 c. 2 lett. i) DPR 207/2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
g) Parere E-distribuzione per sottoservizi elettrici;	art. 53 c. 2 lett. i) DPR 207/2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CONTRODEDUZIONI DEL PROGETTISTA (art. 26 comma 8 D.Lgs. 50/2016)

<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>

CONCLUSIONI:

SULLA BASE DELLE VERIFICHE EFFETTUATE, VISTE LE OSSERVAZIONI DEL SOGGETTO PREPOSTO ALLA VERIFICA E LE CONTRODEDUZIONI DEL PROGETTISTA, IL PROGETTO:

DEFINITIVO

ESECUTIVO

NELLA VERSIONE ATTUALE, PUÒ RITENERSI:

VALIDABILE

VALIDABILE CON RISERVE

NON VALIDABILE

AI SENSI DELLA NORMATIVA DI RIFERIMENTO.

ALLEGATO 1: ELENCO ELABORATI DI PROGETTO

I SOGGETTI PREPOSTI ALLA VERIFICA
(Ing. Adriano Sora)

I PROGETTISTA
(Geom. Veronica Avvento)



COMUNE DI PAVIA

SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, ESPROPRI, MOBILITA'

Via Scopoli 1 - 27100 Pavia

Cod. fisc. e P. IVA 00296180185 - Pec: protocollo@pec.comune.pavia.it

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

(ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e in analogia alle indicazioni di cui agli artt. 52 e 53 del DPR 207/2010)

ALLEGATO 1

OGGETTO:	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI - ANNO 2023 – LAVORI EDILI SU IMMOBILI VINCOLATI E NON VINCOLATI, OPERE DA IMBIANCHINO, FABBRO, FALEGNAME E VETRAIO [POP340] - CIG: 965071344E CUP: G11C22001640004 – CUI: L00296180185202000004.
ELENCO ELABORATI DI PROGETTO	<ul style="list-style-type: none">▪ Q.E. n.1▪ Relazione generale;▪ Computo metrico estimativo;▪ Incidenza manodopera;▪ Elenco Prezzi;▪ Piano di Sicurezza e Coordinamento;▪ Capitolato Speciale d'Appalto;▪ Schema di contratto