

# PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE CORSO GARIBALDI, 69 - PAVIA (PV)



Comune



**Comune di Pavia**  
Piazza Municipio, 2 - 27100 - Pavia (PV)  
Partita IVA: 00296180185  
Tel.: 0382 3991  
PEC: protocollo@pec.comune.pavia.it

Missione M5 - Componente C2 - Investimento 2.1



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

CAPOGRUPPO/MANDATARIA



**GP PROJECT SRL**

Sede Legale: Via Pietro Tamburini, 6 - 20123 Milano (MI)  
Sede Operativa: Strada 6 - Palazzo N3 - Centro Direzionale Milanofiori - 20089 - ROZZANO (MI)  
P.IVA 05835490961 - REA N° MI - 1852211 - Tel. 02 89 20 81 64 - info@gpproject.eu

(Firma e timbro)

MANDANTE: Dott. Arch. Maria Teresa PASCALE

Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Calabria n. A 3220  
pec: mtpascale@oappo-rc.it  
Tel: +39 349 786 7001



(Firma e timbro)

MANDANTE: Dott. Geol. Domenico MONTELEONE

Ordine dei Geologi della Calabria n. 1025  
pec: monteleonedomenico@pec.it  
Tel: +39 329 082 6033



(Firma e timbro)

## Progetto Definitivo - Esecutivo

**PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA - RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE  
CORSO GARIBALDI, 69 - PAVIA (PV) - POP317\_PNRR/6 - CUP: G14E21000720001**

| n° | Revisioni     |
|----|---------------|
| 1  | Febbraio 2023 |
| 2  | Marzo 2023    |
| 3  |               |
| 4  |               |
| 5  |               |
| 6  |               |
| 7  |               |

Disegnato da:

Revisionato da:

## Quadro Economico

**DISCIPLINA  
ECO**

**ELABORATO N°  
Rev. 02**



**COMUNE DI PAVIA**  
SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI  
MANUTENZIONI, ESPROPRI, MOBILITA'

| PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA AI SENSI DEL DPCM 21/01/21 -<br>RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DI CORSO GARIBALDI ED AREA LIMITROFA PER LA<br>REALIZZAZIONE DI SPAZI A DESTINAZIONE SOCIALE - POP317 |        |                       |                     |                       |  |                                 |
|--|--------|-----------------------|---------------------|-----------------------|--|---------------------------------|
| Voci di spesa  |        | Q.E. n. 4             |                     | Q.E. n. 5             | voci oggetto di<br>finanziamento rif. QE 5 | voci a carico<br>Ente rif. QE 5 |
| OPERE SOGGETTE A<br>RIBASSO  |        | 5 530 000,00 €        | - 298 680,00 €      | 5 231 320,00 €        | 5 231 320,00 €                             |                                 |
| ONERI SICUREZZA<br>GENERICI  |        | 120 000,00 €          | 212 896,00 €        | 332 896,00 €          | 332 896,00 €                               |                                 |
| <b>IMPORTO DA APPALTARE</b>  |        | <b>5 650 000,00 €</b> | <b>-85 784,00 €</b> | <b>5 564 216,00 €</b> | 5 564 216,00 €                             |                                 |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>  |        |                       |                     |                       |  |                                 |
| I.V.A. lavori e sicurezza  | 10,00% | 565 000,00 €          | - 8 578,40 €        | 556 421,60 €          | 556 421,60 €                               |                                 |
| Incentivi funzioni<br>tecniche ex art. 113<br>D.Lgs 50/2016 e s.m.i.<br>compreso Cassa e IVA<br>22%  | 2,00%  | 113 000,00 €          | - 1 715,68 €        | 111 284,32 €          | 111 284,32 €                               |                                 |
| spese tecniche per<br>progettazione definitiva<br>e<br>progettazione esecutiva<br>compreso Cassa e IVA   |        | 211 467,03 €          | - €                 | 211 467,03 €          | 49 467,03 €                                | 162 000,00 €                    |
| spese tecniche per<br>realizzazione opera<br>compreso Cassa e IVA<br>22%   |        | 178 717,97 €          | - €                 | 178 717,97 €          | 178 717,97 €                               | - €                             |
| Pubblicazioni  |        | 5 000,00 €            | 2 000,00 €          | 7 000,00 €            | 7 000,00 €                                 |                                 |
| Tassa ANAC   |        | 800,00 €              | 305,00 €            | 1 105,00 €            | 1 105,00 €                                 |                                 |
| Oneri e tasse per<br>allacciamenti   |        | 1 000,00 €            | - €                 | 1 000,00 €            | 1 000,00 €                                 |                                 |
| Cetificato assicurativo<br>progettisti ex Merloni  |        | 4 750,00 €            | - 4 750,00 €        | - €                   | - €  |                                 |
| Imprevisti (max 10%) ex<br>art. 42 c. 3 del D.P.R.<br>207/2010   |        | 32 265,00 €           | 98 523,08 €         | 130 788,08 €          | 130 788,08 €                               |                                 |
|  |        |                       |                     |                       | - €  |                                 |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>   |        | <b>1 112 000,00</b>   | <b>85 784,00</b>    | <b>1 197 784,00</b>   | 1 035 784,00 €                             | 162 000,00 €                    |
| <b>TOTALE INTERVENTO</b>   |        | <b>6 762 000,00</b>   | <b>-</b>            | <b>6 762 000,00</b>   | 6 600 000,00 €                             | 162 000,00                      |

Pavia, maggio 2023

Il responsabile unico del procedimento

*f.to arch. Silvia Canevari*