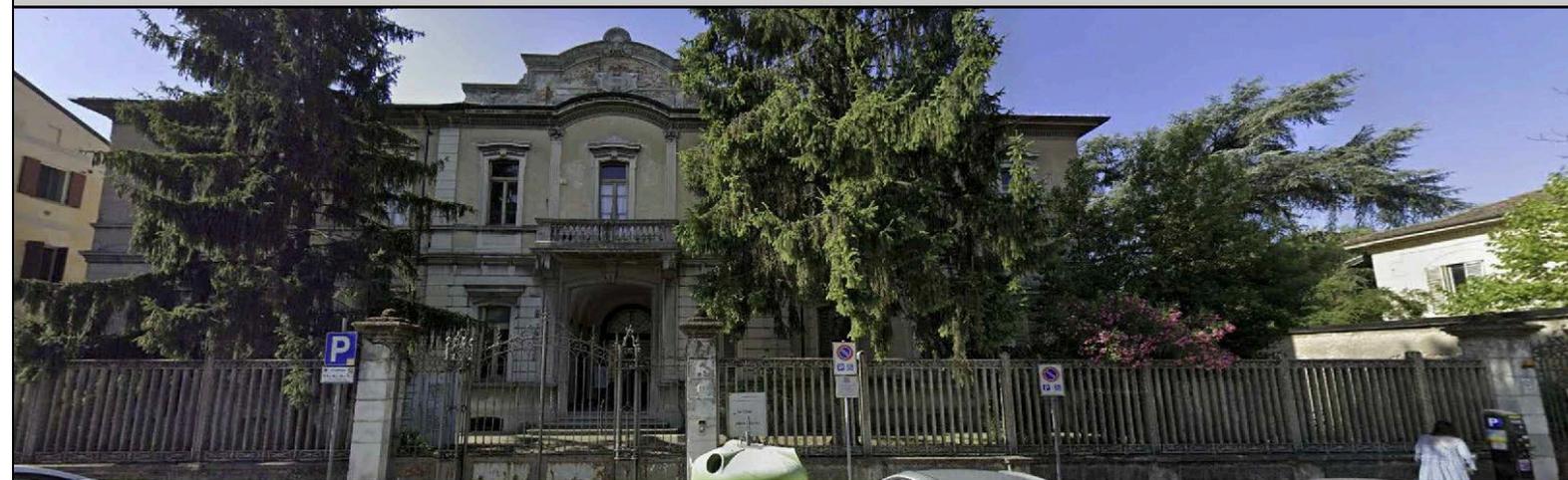


PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE CORSO GARIBALDI, 69 - PAVIA (PV)



Comune



Comune di Pavia
Piazza Municipio, 2 - 27100 - Pavia (PV)
Partita IVA: 00296180185
Tel.: 0382 3991
PEC: protocollo@pec.comune.pavia.it

Missione M5 - Componente C2 - Investimento 2.1



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

CAPOGRUPPO/MANDATARIA



GP PROJECT SRL

Sede Legale: Via Pietro Tamburini, 6 - 20123 Milano (MI)
Sede Operativa: Strada 6 - Palazzo N3 - Centro Direzionale Milanofiori - 20089 - ROZZANO (MI)
P.IVA 05835490961 - REA N° MI - 1852211 - Tel. 02 89 20 81 64 - info@gpproject.eu

(Firma e timbro)

MANDANTE: Dott. Arch. Maria Teresa PASCALE

Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Calabria n. A 3220
pec: mtpascale@oappc-rc.it
Tel: +39 349 786 7001



(Firma e timbro)

MANDANTE: Dott. Geol. Domenico MONTELEONE

Ordine dei Geologi della Calabria n. 1025
pec: monteleonedomenico@pec.it
Tel: +39 329 082 6033



(Firma e timbro)

Progetto Definitivo - Esecutivo

**PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA - RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE
CORSO GARIBALDI, 69 - PAVIA (PV) - POP317_PNRR/6 - CUP: G14E21000720001**

n°	Revisioni	Disegnato da:	Relazione che descrive la concezione del sistema di sicurezza per l'esercizio e le caratteristiche del progetto	
1	Febbraio 2023		Revisionato da:	DISCIPLINA SIC
2	Marzo 2023			
3				
4				
5				
6				
7				

RELAZIONE CHE DESCRIVE LA CONCEZIONE DEL SISTEMA DI SICUREZZA PER L'ESERCIZIO e LE CARATTERISTICHE DEL PROGETTO.....	3
Premessa.....	3
Aspetti principali.....	3

RELAZIONE CHE DESCRIVE LA CONCEZIONE DEL SISTEMA DI SICUREZZA PER L'ESERCIZIO e LE CARATTERISTICHE DEL PROGETTO

Premessa

L'immobile situato a Pavia in Corso Garibaldi, 69 subirà un importante intervento di ristrutturazione e restauro, finalizzato ad assecondare un ambizioso quadro esigenziale della stazione appaltante che prevede, in sintesi, la rifunzionalizzazione degli spazi per la realizzazione di un vero e proprio Civic Center pensato a servizio della cittadinanza.

Gli interventi principali si possono descrivere sinteticamente come segue:

1. rifunzionalizzazione del layout distributivo e degli spazi di tutte le aree (nord – centro – sud) e in tutti i piani;
2. interventi locali strutturali per consolidare alcuni solai non rispondenti alla norma oltreché cerchiature e tamponamenti per migliorare il layout distributivo;
3. Creazione di un nuovo vano ascensore a nord;
4. efficientamento energetico mediante miglioramento del sistema involucro impianti, che prevede il potenziamento delle prestazioni termotecniche dei serramenti esterni (attraverso la loro sostituzione) e sostituzione della caldaia;
5. relamping LED di tutti i locali interni indicati negli schemi grafici;
6. rifunzionalizzazione degli elettrici e degli impianti meccanici;
7. realizzazione nuovo varco di collegamento tra Corso Garibaldi e Via Vercesi;
8. restauro delle facciate, dei controsoffitti affrescati, dei serramenti esistenti e dei muri al piano interrato;

Aspetti principali

Per quanto concerne la concezione e la gestione della sicurezza dell'intervento in oggetto è possibile fare una distinzione: un primo aspetto si riferisce alla sicurezza del cantiere al suo interno e verso l'esterno, mentre il secondo riguarda la sicurezza dell'edificio a fronte delle scelte progettuali effettuate.

Il primo punto è esplicitato nel dettaglio all'interno dei documenti redatti in materia di sicurezza. Nella stesura dei piani di sicurezza (e relativi allegati, per esempio layout, fasi etc) si è posta particolare attenzione a tutti gli aspetti riguardanti la gestione di questo aspetto fondamentale in tutte le fasi di realizzazione degli interventi oggetto dell'appalto.

Durante la fase progettuale sono state valutate con attenzione le scelte architettoniche, tecnologiche e strutturali, con l'obiettivo di ridurre al minimo i possibili rischi in termini di sicurezza per il cantiere, e che fossero in grado di dare un manufatto efficiente e con un ridotto costo di esercizio.

A titolo esemplificativo, si segnala che è prevista l'intera sostituzione dei serramenti (salvo il fronte principale che fronteggia Corso Garibaldi).

Tale intervento, sarà garanzia di ottimizzazione energetica, maggior comfort acustico, termoigrometrico e soprattutto durabilità, minor manutenzione e quindi riduzione dei costi di esercizio.

Il piano di manutenzione provvederà a pianificare e programmare, tenuto conto degli elaborati progettuali esecutivi, l'attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico dell'intervento di ristrutturazione e di rigenerazione urbana.

Il sistema di sicurezza è stato strutturato in due Fasi principali, che sono state poi suddivise in una serie di sottofasi:

1. Fase realizzativa (intesa come interventi di ristrutturazione, restauro del Palazzo Sordomuti - suddiviso per lotti);
2. Fase di gestione e manutenzione dell'edificio.

1. Fase realizzativa:

Lo scopo dell'analisi della sicurezza in fase di esercizio è basato sull'esame dell'organizzazione del cantiere per la prevenzione delle situazioni a rischio.

Dal punto di vista costruttivo il PSC è stato strutturato in modo da ridurre al minimo le possibili interferenze tra le diverse imprese che opereranno per la realizzazione del nuovo edificio.

Laddove vi era una potenziale possibilità d'interferenza (da intendersi sia come sovrapposizione tra le fasi lavorative che interferenze da e verso in cantiere da servizi esterni) è stato affrontato e risolto mediante trasposizione temporale o di luogo.

2. Fase di gestione e manutenzione del fabbricato:

Nella valutazione delle scelte di progetto si è tenuta in particolare considerazione tutto quanto riguarda la gestione del fabbricato una volta ultimato.

Si segnala sin da subito che tutta questa fase, essenziale per garantire l'efficienza a lungo termine dell'edificio verrà analizzata in dettaglio nel Piano di Manutenzione.

Il piano di manutenzione provvede a pianificare e programmare, tenuto conto degli elaborati progettuali esecutivi effettivamente realizzati, l'attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico dell'edificio.

Caratteristiche del progetto

Per ciò che riguarda l'attenzione dedicata alla valutazione delle scelte architettoniche, tecnologiche e strutturali, con l'obiettivo di ridurre al minimo i possibili rischi in termini di sicurezza per il cantiere, e che fossero in grado di dare un manufatto efficiente e con un ridotto costo di esercizio si sottolinea come il progetto in esame preveda:

- impiego di materiali di finitura non tossici (es. gessofibra, legno, pavimentazione in vinilico, gres porcellanato...); privilegiando ove possibile l'utilizzo di materiali ecocompatibili dotati di certificati green.

- sicurezza della parte impiantistica; come meglio esplicitato all'interno delle rispettive relazioni tecnico-specialistiche, si evidenzia come tutti gli impianti sono stati progettati secondo la normativa vigente e si ricorda che, al termine dei lavori, andranno presentate adeguate dichiarazioni di conformità degli stessi.

- soluzioni architettoniche atte a migliorare la sicurezza dei locali. Durante la progettazione si sono individuate delle soluzioni architettoniche adeguate ai fini della sicurezza interna dell'edificio, come ad esempio la larghezza dei percorsi, il livello adeguato di illuminazione dei locali e la scelta dei serramenti e delle pavimentazioni.

I progettisti

Ing. Giampaolo Pilloni
Timbro e firma

Arch. Maria Teresa Pascale

Timbro e firma
