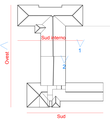
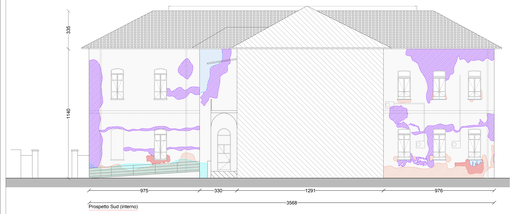
Analisi del degrado_Prospetti





LEGENDA DI DEGRADO:

- Rappezzi cementizi
- Distacco
- Efflorescenza
- Esfoliazione
- Patina biologica
- Crosta
- Umidità di risalita capillare
- Deposito superficiale

IMMAGINI STATO DI FATTO
DETTAGLI FACCIATA

1 - dettaglio - prospetto sud (interno)

2- portico - prospetto ovest P1

3(alto) - porzione di facciata - ovest

Interventi_Prospetti

LEGENDA INTERVENTI -
OPERE DI RESTAURO:

- DE23_RBC_055038a Rimozione intonaci per rappezzi cementizi e nuova formazione (1)
- DE23_RBC_055021a Iniezioni con malta (2)
- DE23_RBC_055011b Idroilavaggio (3)
- DE23_RBC_055016 Consolidamento con silicato (4)
- DE23_RBC_55032a Pulitura vegetazione da patina biologica (5)
- DE23_RBC_055034a rimozione crosta nera (6)
- 1C.01.090.0020.b demolizione intonaci ammalorati per umidità di risalita capillare (7)
- DE23_RBC_055011b Pulitura superficie da deposito superficiale (8)

(1) Sulle facciate sono ben visibili stuccature sommarie eseguite con materiale incompatibile a base cementizia che diverge per granulometria, colore, tenuta e tipologia di applicata. Si rende necessaria la loro eliminazione da eseguirsi meccanicamente o manualmente,purchè non si determeggi ulteriormente le superfici adiacenti originali. Se necessario si eseguirà un consolidamento e al fissaggio del perimetro originale con ferma bordi. La malta del ferma bordi sarà preventivamente testata con campionature da sottoporre all.D.L. con calce idraulica nome commerciale La Farge e inerti della stessa granulometria del materiale adiacente.

(2) Ristabilimento dell'adesione tra supporto murario ed intonaco mediante iniezioni di adesivi riempitivi. Per distacchi di dimensioni limitate, mediante malta idraulica.

(3) Nelle zone maggiormente esposte alle intemperie e connotizzate da microorganismi si eseguo un primo ciclo di disinfestazione delle superfici e successivamente pulitura con idroilavaggio supportata da spugne e spazzoloni a setole morbide.

(4) Il ristabilimento della coesione degli intonaci sarà eseguita mediante impregnazione applicazione del prodotto consolidante fino al rifiuto con orto silicato mono componente fluido, incolore.

(5) Disinfestazione da colonie di microrganismi mediante applicazione di biocida e successiva rimozione meccanica.

(6) Applicazione di compresse imbevute di soluzione satura di sali inorganici,ammonio carbonato o bicarbonato.

(7) Demolizione degli intonaci ammalorati per l'umidità di risalita capillare posti alla base delle murature tramite spiccionatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro. Rifacimentodi intonaco civile con malta prescrittacontrata grana grossa naturale ad alfissima porosità.

(8) Rimozione di depositi superficiali parzialmente aderenti con acqua, pennelli di martora, spugne ecc.
Rimozione di depositi superficiali coerenti mediante applicazione di compresse imbevute di soluzione satura di sali inorganici, ammonio carbonato o bicarbonato.
Protezione superficiale mediante applicazione di prodotto protettivo.

(dettagliato in relazione tecnica di degrado)

LE QUANTITÀ DEGLI INTERVENTI RELATIVI ALLE OPERE DI RESTAURO SONO RIFERITE A TUTTI I PROSPETTI (nord - nord interno - sud - sud interno - est - ovest) .

2000 dm	821,295 mq	3285,18 mq	1314,072 mq	657,036 mq	985,554 mq	395,03 mq	3285,18 mq

Gli interventi previsti sulle superfici esterne del palazzo si possono configurare con un suo gruppo o categoria, rientranti e definitiili nelle operazioni di "manutenzioni conservative" delle superfici edilizie storiche, mirate a realizzare un adeguato intervento conservativo, previa l'eliminazione delle cause di degrado. Un'analisi più dettagliata delle effettive condizioni conservative dei paramenti potrà essere effettuata dopo l'allestimento dei ponteggi di servizio, previsti per eseguire gli interventi. Gli interventi da compiere, potranno essere eseguiti solo tenendo conto che l'applicazione di ciascuna metodologia e di ciascun materiale dovrà essere sempre vagliata in una fase di studio preliminare all'intervento e coadiuvata da saggi preliminari, in particolare mirate alla ricerca delle cromie originali là dove ancora presenti, i quali potranno essere richiesti dalla Direzioni Lavori o dal funzionario di Soprintendenza preposto.

NOTE

TUTTE PE PERCENTUALI INDICATE SONO DA INTENDERSI INDICATIVE E DOVRANNO PERTANTO ESSERE VERIFICATE DALLE FIGURE PREPOSTE IN FASE DI CANTIERE.

L'IMPRESA È TENUTA A SEGNALARE EVENTUALI MUTAZIONI / AGGIORNAMENTI DELLO STATO DI CONSISTENZA O DEGRADO DEI PROSPETTI RAPPRESENTATI NEL PRESENTE ELABORATO, ALL'UFFICIO DL.

L'IMPRESA APPALTATRICE DOVRÀ ATTENERSI SCRUPOLOSAMENTE AGLI INTERVENTI PREVISTI IN PROGETTO E INTERFACCIARSI CON D.L. E SOPRINTENDENZA QUALORA RITENESSE NECESSARIO PROPORRE EVENTUALI MODIFICHE, ANCHE MARGINALI, RISPETTO ALLE INDICAZIONI PROGETTUALI.

PER I DETTAGLI SULLO STATO DI CONSERVAZIONE DELL'IMMOBILE, SI RIMANDA ALLA RELAZIONE TECNICA DI RESTAURO ED ALLE STRATIGRAFIE REDATTE AI SENSI DEL DM 154/2017

PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA
RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE
CORSO GARIBALDI, 69 - PAVIA (PV)

Comune — Missione M5 - Componente C2 - Investimento 2.1

Comune di Pavia
Piazza del Municipio, 2 - 27100Pavia
Partita Iva: 0029618018
Tel.: 0382.399
protocollo@pec.comune.pavia.it

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

CATOGIRUPOMANDATARIA

GP PROJECT SRL
Sede Legale: Viale Lunigiana, 9 - 20123 Milano (MI)
Sede Operativa: Strada 1 - Palazzo B3 - Centro Direzionale Milanofiori - 20089 – ROZZANO (MI)
P.IVA 09959660967 – REA di MI - 1862271 – Tel. 02 82 20 91 94 - info@gpproject.mi.it

(Firma e timbro)

MANDANTE: Dott. Arch. Maria Teresa PASCALE
Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Calabria n. 1 ID38
tel: +393491966 pec: m.t.pascale@pec.it
P.IVA: 02 475 760 803

MANDANTE: Dott. Geol. Domenico MONTELEONE
Ordine dei Geologi della Calabria n. 1005
pec: domenico.monteleone@epap.sicurezzapostale.it
tel.: +39 328 9819 555

(Firma e timbro)

Progetto Definitivo - Esecutivo

PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA - RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE
CORSO GARIBALDI, 69 - PAVIA (PV) - POP317_PNRR/6 - CUP: G14E21000720001

n°	REVISIONI	Disegnato da	Revisionato da
1	Gennaio 2023		
2	Marzo 2023		
3			
4			
5			
6			
7			

Progetto architettonico

Analisi del degrado prospetti 2 di 2

DISCIPLINA	ELABORATO N°
ARC	A20

IL TIMBRO DI CUI ALLA L.P. PROT.2017 DEL 20 SEBBRAIO 2 PROPRIETÀ DEL PRESENTE ELABORATO CHE NON PUÒ ESSERE PRODOTTO PER PUBBLICAZIONE SENZA PT