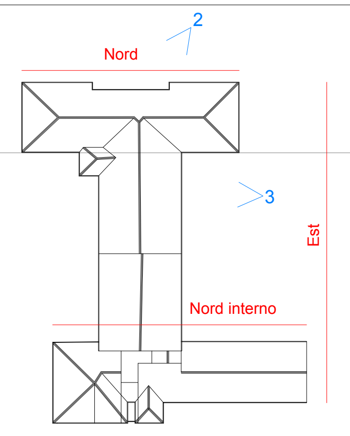


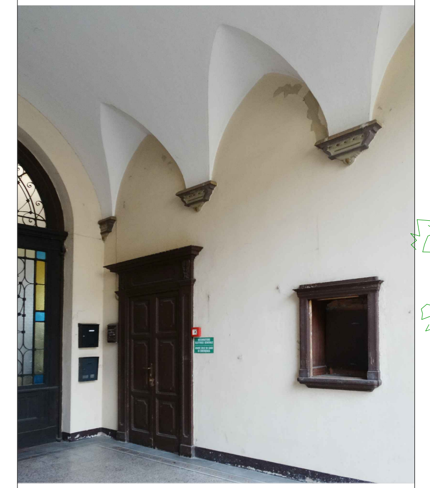
Analisi del degrado_Prospetti

LEGENDA DI DEGRADO:

- Rappezzi cementizi
- Distacco
- Efflorescenza
- Esfoliazione
- Patina biologica
- Crosta
- Umidità di risalita capillare
- Deposito superficiale

IMMAGINI STATO DI FATTO
DETTAGLI FACCIATA

1 - dettaglio degrado - prospetto nord



2 - ingresso principale - prospetto nord

3 (alto) - dettagli degrado - prospetto est

Interventi_Prospetti

LEGENDA INTERVENTI -
OPERE DI RESTAURO:

- DEI23_RBC_055038a Rimozione intonaci per rappezzi cementizi e nuova formazione (1)
- DEI23_RBC_055021a Iniezioni con malta (2)
- DEI23_RBC_055011b Idrolavaggio (3)
- DEI23_RBC_055016 Consolidamento con silicato (4)
- DEI23_RBC_55032a Pulitura vegetazione da patina biologica (5)
- DEI23_RBC_055034a rimozione crosta nera (6)
- 1C.01.090.0020.b demolizione intonaci ammalorati per umidità di risalita capillare (7)
- DEI23_RBC_055011b Pulitura superficie da deposito superficiale (8)

(1) Sulle facciate sono ben visibili stuccature sommarie eseguite con materiale incompatibile a base cementizia che diverge per granulometria, colore e topografia di superficie. Si rende necessaria la loro eliminazione da eseguirsi meccanicamente o manualmente purché non si danneggi ulteriormente le superfici adiacenti originali. Se necessario si eseguirà un consolidamento e al fissaggio del perimetro originale con ferma bordi. La malta dei ferma bordi sarà preventivamente testata con campionature da sottoporre all D.L. con calce idraulica nome commerciale La Farge e inerti della stessa granulometria del materiale adiacente.

(2) Ristabilimento dell'adesione tra supporto murario ed intonaco mediante iniezioni di adesivi riempitivi. Per distacchi di dimensioni limitate, mediante malta idraulica.

(3) Nelle zone maggiormente esposte alle intemperie e conolizzate da microrganismi si esegue un primo ciclo di disinfestazione delle superfici e successivamente pulitura con idrolavaggio supporatta da spugne e spazzolini a setole morbide.

(4) Il ristabilimento della coesione degli intonaci sarà eseguita mediante impregnazione applicazione del prodotto consolidante fino al rifiuto con orto silicato mono componente fluido, incolore.

(5) Disinfestazione da colonie di microrganismi mediante applicazione di biocida e successiva rimozione meccanica.

(6) Applicazione di compresse imbevute di soluzione satura di sali inorganici,ammonio carbonato o bicarbonato.

(7) Demolizione degli intonaci ammalorati per l'umidità di risalita capillare posti alla base delle murature tramite spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro. Rifacimentodi intonaco civile con malta preconfezionataa grana grossa naturale ad altissima porosità.

(8) Rimozione di depositi superficiali parzialmente aderenti con acqua, pennelli di martora, spugne ecc.
Rimozione di depositi superficiali coerenti mediante applicazione di compresse imbevute di soluzione satura di sali inorganici, ammonio carbonato o bicarbonato.
Protezione superficiale mediante applicazione di prodotto protettivo.

(dettagliato in relazione tecnica di degrado)

LE QUANTITA DEGLI INTERVENTI RELATIVI ALLE OPERE DI RESTAURO SONO RIFERITE A TUTTI I PROSPETTI (nord - nord interno - sud - sud interno - est - ovest) .

2000 dm	**821,295 mq**	**3285,18 mq**	**1314,072 mq**	**657,036 mq**	**985,554 mq**	**395,03 mq**	**3285,18 mq**

Gli interventi previsti sulle superfici esterne del palazzo si possono configurare con un suo gruppo o categoria, rientranti e definibili nelle operazioni di "manutenzioni conservative" delle superfici edilizie storiche, mirate a realizzare un adeguato intervento conservativo, previa l'eliminazione delle cause di degrado. Un'analisi più dettagliata delle effettive condizioni conservative dei paramenti potrà essere effettuata dopo l'allestimento dei ponteggi di servizio, previsti per eseguire gli interventi. Gli interventi da compiere, potranno essere eseguiti solo tenendo conto che l'applicazione di ciascuna metodologia e di ciascun materiale dovrà essere sempre vagliata in una fase di studio preliminare all'intervento e coadiuvata da saggi preliminari, in particolare mirate alla ricerca delle cromie originali là dove ancora presenti, i quali potranno essere richiesti dalla Direzioni Lavori o dal funzionario di Soprintendenza preposto.

NOTE

TUTTE PE PERCENTUALI INDICATE SONO DA INTENDERSI INDICATIVE E DOVRANNO PERTANTO ESSERE VERIFICATE DALLE FIGURE PREPOSTE IN FASE DI CANTIERE.

L' IMPRESA È TENUTA A SEGNALARE EVENTUALI MUTAZIONI / AGGIORNAMENTI DELLO STATO DI CONSISTENZA O DEGRADO DEI PROSPETTI RAPPRESENTATI NEL PRESENTE ELABORATO, ALL'UFFICIO DL.

L'IMPRESA APPALTATRICE DOVRÀ ATTENERSI SCRUPOLOSAMENTE AGLI INTERVENTI PREVISTI IN PROGETTO E INTERFACCIARSI CON D.L E SOPRINTENDENZA QUALORA RITENESSE NECESSARIO PROPORRE EVENTUALI MODIFICHE, ANCHE MARGINALI, RISPETTO ALLE INDICAZIONI PROGETTUALI.

PER I DETTAGLI SULLO STATO DI CONSERVAZIONE DELL' IMMOBILE, SI RIMANDA ALLA RELAZIONE TECNICA DI RESTAURO ED ALLE STRATIGRAFIE REDATTE AI SENSI DEL DM 154/2017

PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE CORSO GARIBALDI, 69 - PAVIA (PV)

Comune

Comune di Pavia
Indirizzo: Piazza Municipio, 2 - 27100Pavia
Partita IVA: 00296180185
Tel. : 0382 3991
protocollo@pec.comune.pavia.it

Missione M5 - Componente C2 - Investimento 2.1

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

Italiadomani PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

CAPOGRUPPO/MANDATARIA

GP PROJECT SRL
Sede Legale: Via Pietro Tamburini, 6 - 20123 Milano (MI)
Sede Operativa: Strada 6 – Palazzo N3 - Centro Direzionale Milanofiori - 20089 – ROZZANO (MI)
P.IVA 05835490961 - REA N° MI - 1852211 - Tel. 02 89 20 81 64 - info@gpproject.eu

(Firma e timbro)

MANDANTE: Dott. Arch. Maria Teresa PASCALE

Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Calabria n. A 3220
pec: mtpascale@oappc-rc.it
Tel: +39 349 786 7001

(Firma e timbro)

MANDANTE: Dott. Geol. Domenico MONTELEONE

Ordine dei Geologi della Calabria n. 1025
pec: monteleonedomenico@pec.it
Tel: +39 329 082 6033

(Firma e timbro)

Progetto Definitivo - Esecutivo

PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA - RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE
CORSO GARIBALDI, 69 - PAVIA (PV) - POP317_PNRR/6 - CUP: G14E21000720001

n°	Revisioni
1	Gennaio 2023
2	Marzo 2023
3	
4	
5	
6	
7	

Disegnato da:

Revisionato da:

Progetto architettonico

Analisi del degrado prospetti 1 di 2

DISCIPLINA	ELABORATO N°
ARC	**A19**

A TERMINE DI LEGGE LA GP PROJECT SRL SI RISERVA LA PROPRIETA' DEL PRESENTE ELABORATO E NE VIETA L'UTILIZZO A TERZI SENZA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE SCRITTA