

CONSOLIDAMENTO STRUTTURA SOCIALE CASA DEGLI EUSTACHI

ELAB. 04 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Comune di Pavia (PV)

Progetto di Rigenerazione Urbana
- ai sensi del DPCM 21 gennaio 2021 –
CONSOLIDAMENTO STRUTTURA SOCIALE CASA DEGLI EUSTACHI
Via Porta Pertusi 6

{POP315}
CUP: G15F21000270001

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	ALLESTIMENTO CANTIERE e OPERE PRELIMINARI (SpCat 1)							
1 / 1 NC.10.350.0 015.a	NOLO PONTEGGIO <i>Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare multidirezionale, costituito da montanti modulari con rosette a più fori. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, i fermapiedi, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge:- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio</i>		100,00		12,00	1'200,00		
	SOMMANO m ²					1'200,00	12,67	15'204,00
2 / 2 NC.10.350.0 015.b	NOLO PONTEGGIO - SUCCESSIVI 30 GG <i>Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare multidirezionale, costituito da montanti modulari con rosette a più fori. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, i fermapiedi, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge:- per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione Vedi voce n° 1 [m² 1 200.00]</i>	5,00				6'000,00		
	SOMMANO m ²					6'000,00	2,54	15'240,00
3 / 3 NC.10.350.0 040.a	NOLO PIANI DI LAVORO <i>Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio nolo piani di lavoro</i>	5,00	100,00	1,00		500,00		
	SOMMANO m ²					500,00	5,72	2'860,00
4 / 4 NC.10.350.0 040.b	NOLO PIANI DI LAVORI - SUCCESSIVI 30 GG <i>Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione Vedi voce n° 3 [m² 500.00]</i>	5,00				2'500,00		
	SOMMANO m ²					2'500,00	0,59	1'475,00
5 / 5 NC.10.350.0 050.a	NOLO MANTOVANA <i>Nolo di paraschegge (mantovana), realizzato con tavole di abete oppure con adatti elementi in lamiera zincata, compresa la struttura di sostegno e quanto altro necessario, l'approntamento ed il disarmo a fine utilizzo: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio nolo mantovana</i>		100,00	1,00		100,00		
	SOMMANO m ²					100,00	8,00	800,00
6 / 6 NC.10.350.0	NOLO MANTOVANA - SUCCESSIVI 30 GG <i>Nolo di paraschegge (mantovana), realizzato con tavole di abete</i>							
	A R I P O R T A R E							35'579,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							35'579,00
050.b	<i>oppure con adatti elementi in lamiera zincata, compresa la struttura di sostegno e quanto altro necessario, l'approntamento ed il disarmo a fine utilizzo: - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione</i> Vedi voce n° 5 [m² 100.00]	5,00				500,00		
	SOMMANO m²					500,00	1,21	605,00
7 / 7 NC.10.350.0 060	SCHEMATURA PONTEGGI <i>Schermatura dei ponteggi di facciata con teli in fibra sintetica, compresi accessori di fissaggio, montaggio, manutenzione e smontaggio, per l'intero periodo di utilizzo.</i> schermatura ponteggio	1,00	100,00			1'200,00		
	SOMMANO m²					1'200,00	2,54	3'048,00
8 / 8 1C.11.710.00 50	PULIZIA SOTTOTETTO <i>Pulizia di sottotetti, con rimozione totale di ogni materiale di qualsiasi natura e consistenza e pulizia del piano di calpestio. Compreso l'abbassamento e l'allontanamento dal cantiere dei materiali di risulta.</i> Pulizia sottotetto					200,00		
	SOMMANO m²					200,00	6,31	1'262,00
	CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE (SpCat 2)							
9 / 11 1C.01.040.01 00.a	PERFORAZIONI DI INGHISAGGIO PER TRAVI UPN <i>Perforazioni su murature in mattoni pieni, pietrame o miste eseguite con idonea attrezzatura a sola rotazione a velocità ridotta, a qualsiasi altezza, profondità e giacitura, per spinottature, cuciture, legamenti murari, tirantature, iniezioni, canalizzazioni. Comprese assistenze murarie, opere provvisoriale, piani di lavoro, apparecchi guida, pulizia del perforo, allontanamento macerie: - con diametro fino a 20 mm</i>					592,00		
	SOMMANO m					592,00	26,15	15'480,80
10 / 12 MC.04.200.0 020.d	BARRE FILETTATE M16 <i>Barre filettate con estremità a doppio taglio simmetrico a 45° con dado e rosetta, in acciaio inossidabile A4-R70 secondo EN ISO 3506-1:2009 inox, tipo:- M16</i>					592,00		
	SOMMANO cad					592,00	16,35	9'679,20
11 / 13 1C.06.580.00 50.d	FISSAGGIO CHIMICO BARRE FILETTATE <i>Fissaggio chimico di barre filettate in acciaio inossidabile A4-70 secondo EN ISO 3506-1:2009, realizzato con resina a base epossidica, marcata CE per applicazioni in calcestruzzo fessurato e per Categoria di Prestazione Sismica C1 e C2, secondo il Documento di Valutazione Europea EOTA EAD 330499-00-0601 e Rapporti Tecnici EOTA TR 048 e EOTA TR 049 (oppure secondo la Linea Guida EOTA ETAG 001-5, Annesso A e Annesso E). La capacità portante del sistema è calcolato secondo le indicazioni della Norma FprEN 1992-4:2017 (oppure secondo la Linea Guida ETAG 001 - Annesso C e i Rapporti Tecnici EOTA TR 029 e EOTA TR 045 o la Specifica Tecnica CEN/TS 1992-4:2009). La resina epossidica sarà iniettabile fino a una temperatura del supporto minima di 0°C consentendo tempi di lavorabilità massimi di 150 minuti,</i>							
	A R I P O R T A R E							65'654,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							65'654,00
	<i>con pistola in fori già predisposti, compresi piani di lavoro, con barra tipo: - M16 x 200</i> fissaggio barre filettate					592,00		
	SOMMANO cad					592,00	22,52	13'331,84
12 / 14 1C.22.020.00 10.i	CARPENTERIA METALLICA <i>Carpenteria metallica limitata a parti di edifici per travature per solai, coperture, ossature, rampe e ripiani scale, pensiline, balconi e simili, in opera imbullonata o saldata. Acciaio del tipo S235, S275 e S355. Compresi i profilati di qualsiasi tipo, sezione e dimensione, piastre, squadre, tiranti, bulloni, fori, fissaggi; mano di antiruggine; trasporti e sollevamenti; opere di sostegno e protezione, esclusi oneri per demolizioni e ripristini di opere murarie. Per strutture formate da: - profilati laminati a caldo S355J2 - UNI EN 10025, altezza da 80 a 220mm</i> TRAVI UPN 200	16,00	2,50		25,15	1'006,00		
			2,40		25,15	60,36		
			2,40		25,15	60,36		
			1,00		25,15	25,15		
			1,15		25,15	28,92		
			2,77		25,15	69,67		
		4,00	1,85		25,15	186,11		
			2,87		25,15	72,18		
		4,00	2,57		25,15	258,54		
		4,00	2,00		25,15	201,20		
			2,10		25,15	52,82		
			2,20		25,15	55,33		
		4,00	2,58		25,15	259,55		
			1,90		25,15	47,79		
			2,20		25,15	55,33		
	TRAVI HEA 160	12,00	1,50		27,70	498,60		
	PIASTRE 50x16 cm, sp. 5 mm	40,00			2,57	102,80		
	PIASTRE a L 20+20x12 cm, sp. 5 mm	64,00			1,95	124,80		
	SOMMANO kg					3'165,51	4,44	14'054,86
13 / 15 1C.25.200.01 10	OPERAZIONI PRELIMINARI SU MURATURE PER RIPRISTINO FESSURAZIONI <i>Rimozione di depositi superficiali incoerenti a secco con pennellesse, spazzole e aspiratori; compresi gli oneri relativi alla protezione delle superfici circostanti, per tutti i tipi di paramento murario, le assistenze murarie, i piani di lavoro, la pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta.</i>					20,00		
	SOMMANO m ²					20,00	8,50	170,00
14 / 16 1C.06.720.00 40	CUCI-SCUCI <i>Rifacimento superficiale a cucì-scucì di paramenti a vista di murature in mattoni pieni, pietrame o miste. Compresi: la malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale; i mattoni o il pietrame nuovo o di recupero; le immorsature tra nuovi e vecchi corsi; la stuccatura e stiltatura dei giunti; la demolizione in breccia delle parti ammalorate; l'accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere, il loro carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; le opere provvisionali di presidio, i piani di lavoro interni. Esclusi i ponteggi esterni e gli oneri di smaltimento.</i> Ripristino fessurazione esterna Ripristino fessurazione interna					8,00		
						8,00		
	SOMMANO m ²					16,00	232,29	3'716,64
	A R I P O R T A R E							96'927,34

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							96'927,34
15 / 17 1C.06.710.00 20.a	<p>INIEZIONE PER CONSOLIDAMENTO MURATURA <i>Iniezioni in perfori già predisposti eseguite con resina epossidica mediante impiego di idoneo impianto per iniezioni a bassa pressione, per cuciture armate di consolidamento di murature di qualsiasi natura e spessore. Compresi: la posa degli ugelli, la stuccatura perimetrale delle lesioni con stucco epossidico, la resina epossidica fino a due volte il volume del foro, l'otturazione finale del foro con malta confezionata con i detriti della perforazione, le opere di presidio, i piani di lavoro interni. Esclusi i ponteggi esterni e le armature metalliche: - in perfori fino a 20 mm di diametro</i></p>					20,00		
	SOMMANO m					20,00	23,54	470,80
	OPERE CIVILI (SpCat 3)							
16 / 9 1C.11.720.00 10.b	<p>RICORSA MANTO DI COPERTURA <i>Revisione generale di manto di copertura in coppi. Compreso il riposizionamento dei coppi con pulizia, cernita e sostituzione degli elementi inutilizzabili; il riordino localizzato della piccola orditura esistente con riallineamenti, posizionamenti in quota e fissaggi; la fornitura e posa di nuovi o vecchi coppi e pezzi speciali simili agli esistenti; i fissaggi e le sigillature con malta; l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi: ponteggi, sostituzione di grosse orditure, oneri di smaltimento. - con sostituzione di coppi fino al 30%</i></p>					250,00		
	SOMMANO m ²					250,00	32,11	8'027,50
	OPERE DI COMPLETAMENTO (SpCat 4)							
17 / 18 1C.25.300.05 10.a	<p>RIPRISTINO INTONACO INTERNO <i>Ricostruzione di lacune con applicazione di due o più strati di intonaco idoneo (base calce) per granulometria e colorazione, comprese assistenze murarie, piani di lavoro, pulizia, revisione bordi ed allontanamento dei materiali di risulta, da valutare sulla superficie effettivamente trattata, per: - lacune fino al 15% della superficie</i> ripristino fessurazione intonaco interno</p>					10,00		
	SOMMANO m ²					10,00	73,99	739,90
	OPERE DI COMPLETAMENTO (SpCat 4)							
18 / 19 1C.25.200.04 05.a	<p>RIPRESA DELLA STILATURA DEI GIUNTI <i>Ripresa della stilatura dei giunti attraverso la scarnitura delle vecchie malte (se irrecuperabili) con l'onere della salvaguardia dei tratti in cui sia possibile un intervento conservativo, stuccatura delle connessioni con malta di calce e inerti adeguati, compresi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, la lavorazione superficiale della stessa la pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti, escluso il ristabilimento della coesione delle malte conservate, con strato di profondità con malta idraulica ed eventuale materiale di riempimento (per uno strato di livellamento); da valutare sulla superficie effettivamente trattata: - paramento in laterizi o in pietra calcarea o tufacea di piccole dimensioni regolari</i> Ripresa stilatura dei giunti ripristino fessurazione</p>					10,00		
	A R I P O R T A R E					10,00		106'165,54

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					10,00		106'165,54
	ripresa stilatura ove necessario facciate esterne					50,00		
	SOMMANO m ²					60,00	29,96	1'797,60
19 / 20 1C.24.200.00 20	CARTEGGIATURA SUPERFICI IN LEGNO <i>Carteggiatura leggera di superfici in legno grezze, per aggrappaggio di mano di fondo, oppure già verniciate, per una migliore finitura. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie.</i> sotto gronda					45,00		
	SOMMANO m ²					45,00	1,91	85,95
20 / 21 1C.24.220.00 40.b	VERNICIATURA LEGNO SOTTOGRONDA <i>Verniciatura trasparente, a due mani, di superfici in legno già preparate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con: - vernice impregnante a cera per legno, per esterno ed interno, tixotropica a base di cere naturali (p.s.0,86 kg/l - resa 0,10-0,12 l/m² per due mani)</i>		45,00			45,00		
	SOMMANO m ²					45,00	9,35	420,75
21 / 22 1C.24.050.00 20	PULIZIA MATTONI FACCIA A VISTA <i>Pulizia di superfici esterne verticali ed orizzontali, intonacate e/ o lapidee, mediante idrolavaggio a bassa pressione con soluzione satura di bicarbonato di sodio o miscele di carbonati, compreso accurato lavaggio finale. Risultano inoltre compresi i piani di lavoro e le assistenze murarie.</i> pulizia mattoni					650,00		
	SOMMANO m ²					650,00	17,08	11'102,00
22 / 23 1C.24.120.00 30.c	PITTURAZIONE SUPERFICI INTERNE <i>Pittura a due riprese, con una mano di fondo ed una mano a finire, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Del tipo: - pittura poliuretana bicomponente</i> PT p1					620,00 630,00		
	SOMMANO m ²					1'250,00	8,33	10'412,50
	OPERE A VERDE (SpCat 5)							
23 / 28 1U.06.580.00 10.c	POTATURA PIANTE <i>Taglio di potatura di diradamento su piante situate in luoghi privi di impedimenti; la potatura di diradamento mira a mantenere l'ingombro volumetrico della chioma esistente non deve venir ridotta - nè in altezza nè in larghezza - la chioma della pianta, ma soltanto il suo alleggerimento mediante attenta selezione e rimozione delle branche e dei rami in sovrannumero e di quelli essiccati. L'intensità del diradamento non può superare il 30% della densità iniziale onde non intaccare le capacità di ripresa della vegetazione nè provocare improvvisi squilibri all'interno della chioma. La rimozione di branche e rami deve avvenire con la tecnica del taglio di rinnovo. In nessun caso devono venir lasciati monconi, nè creati 'gomiti' ad angolo acuto aperto verso il centro della pianta. La D.L. può in caso di necessità ordinare l'accorciamento di rami isolati cresciuti in modo irregolare e difforme dalla conformazione tipica della specie, senza comunque alterare la sagoma della</i>							
	A R I P O R T A R E							129'984,34

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							129'984,34
	<p><i>chioma dell'albero. Inoltre bisogna disinfettare con prodotto fungicida i tagli superiori a Ø 5 cm.</i> <i>Il prezzo è comprensivo di raccolta, cippatura, eliminazione del secco, pulizia del cantiere, carico, scarico e trasporto alle discariche del materiale legnoso di risulta della potatura, escluso l'onere di smaltimento.</i> <i>Taglio di potatura di diradamento: - per piante da 21 ÷ 30 m</i></p>					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	276,38	829,14
24 / 29 1U.06.510.01 40.a	<p>RIGENERAZIONE TAPPETI ERBOSI <i>Rigenerazione dei tappeti erbosi con mezzi meccanici, operazione consistente in una fessurazione o bucatatura del cotico, asportazione feltro, asportazione carote di terra o passaggio con rete metallica, semina meccanica con miscuglio apposito per rigenerazioni con 30 g/m² di seme, inclusa irrigazione e materiali necessari: - per singole superfici fino a 2000 m².</i></p>					3,00		
	SOMMANO 100 m²					3,00	87,89	263,67
	OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE (SpCat 7)							
25 / 10 1C.25.075.00 10.b	<p>SISTEMA ELETTROMAGNETICO PER ELIMINAZIONE UMIDITA' DI RISALITA CAPILLARE <i>Sistema per l'eliminazione dell'umidità muraria da risalita capillare attraverso una tecnologia non invasiva e reversibile, con onde elettromagnetiche.</i> <i>La deumidificazione che ne deriva avviene attraverso la naturale ricaduta nel sottosuolo dell'acqua presente nelle pareti.</i> <i>I sali disciolti seguono la discesa dell'acqua, quelli residui vengono portati in superficie a seguito dell'evaporazione dell'umidità e possono essere eliminati con la sostituzione dell'intonaco, oppure con l'intervento del restauratore.</i> <i>Tutte le apparecchiature non necessitano di alcuna assistenza, hanno un consumo di 5 watt e offrono una garanzia illimitata nel tempo (20 anni). - Raggio d'azione da 0 a 7 m.</i></p>					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	2'242,60	8'970,40
	IMPIANTO ELETTRICO (SpCat 8)							
26 / 24 1C.02.150.00 10.d	<p>SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA - INTERRAMENTO CAVI <i>Scavo a sezione obbligata eseguito a mano di materie di qualsiasi natura e consistenza: - per profondità compresa tra 0,81 e 2.00 m, con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica;</i> scavo per passaggio corrugati</p>		30,00	0,50	1,00	15,00		
	SOMMANO m³					15,00	132,30	1'984,50
27 / 25 1E.02.010.00 30.d	<p>CORRUGATO PER LINEA ELETTRICA <i>Cavidotti corrugati a doppia parete per posa interrata a norme CEI-EN 50086-1-2-4 con resistenza allo schiacciamento di 450 NEWTON - diam. 80mm</i> Corrugato per linea elettrica interrata</p>		30,00			30,00		
	SOMMANO m					30,00	7,27	218,10
	A R I P O R T A R E							142'250,15

