

# CONSOLIDAMENTO STRUTTURA SOCIALE CASA DEGLI EUSTACHI

---

ELAB. 09 - SCHEMA DI CONTRATTO

---

Comune di Pavia (PV)

Progetto di Rigenerazione Urbana  
- ai sensi del DPCM 21 gennaio 2021 –  
CONSOLIDAMENTO STRUTTURA SOCIALE CASA DEGLI EUSTACHI  
Via Porta Pertusi 6

{POP315}  
CUP: G15F21000270001

---

**C O M U N E   D I   P A V I A**

REP. N. ....

RACC. N. ....

**CONTRATTO D'APPALTO**

**Progetto di rigenerazione urbana**

**ai sensi del DPCM21 gennaio 2021,**

**Consolidamento struttura sociale Casa degli Eustachi**

**CUP: G15F21000270001**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno ..... addì ..... del mese di ..... nella sede  
del Comune di Pavia, e nel mio ufficio in Piazza  
Municipio 2,

-----**AVANTI A ME**-----

**Dott. Riccardo Nobile, Segretario Generale del  
Comune di Pavia, si sono costituiti:**

1) **Comune di Pavia** con sede in Piazza del Municipio  
n.2, Pavia (Codice Fiscale n. 00296180185), in  
persona dell'arch. Mara Latini, nata a Milano (MI)  
il 08/11/1976, il quale dichiara di intervenire nel  
presente atto in nome, per conto e nell'interesse  
del Comune di Pavia nella qualità di Dirigente del  
Settore 6 Lavori Pubblici, Manutenzioni,  
Patrimonio, Espropri, Mobilità, tale individuato  
con decreto sindacale ....., ai fini dello stesso  
domiciliata per la carica presso il Comune di  
Pavia.-----

2) ..... con sede ....., codice fiscale e partita IVA ..... e iscritta alla CC.I.AA. con il n. REA ..... in persona del Sig. ...., nato a ....., il ....., residente a ....., domiciliato per la carica presso la sede legale della ....., in qualità di ..... E legale rappresentante.-----

Persone della cui identità e qualifica io Ufficiale rogante sono certo, le quali premettono: -----

- che il Comune di Pavia con determinazione dirigenziale n ..... del ....., esecutiva ai fini di legge, ha approvato il progetto esecutivo dei lavori indicati nel titolo per l'importo a base di gara di **€ 148.700,00** di cui **€ 143.000,00** per lavori, ed **€ 5.700,00** per oneri di sicurezza, progetto identificato dal CUP n. G15F21000270001 codice intervento **[POP315]**;-----

- che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 il Dirigente del Settore 6 Lavori Pubblici, Manutenzioni, Espropri, Mobilità ha adottato la determinazione a contrattare n. .... del ....., registrata al numero generale ....., stabilendo di conferire i lavori di cui in oggetto a mezzo procedura ..... e procedendo altresì ad acquisire il CIG n. ....;-----

- che con determinazione del Dirigente del Settore 6 Lavori Pubblici, Manutenzioni, Espropri, Mobilità n. .... del ....., registrata al numero generale ....., l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato definitivamente alla ..... per un importo contrattuale di € ..... al netto dell'I.V.A.;---

- che con successivo provvedimento n. .... del ..... registrato al numero generale ..... è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva;-----

- che gli elementi costitutivi del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze di cui all'art. 26 del D.lgs 09/04/2008 n. 81 sono contenuti nel piano di sicurezza e coordinamento;--

- che ai sensi dell'art. 89 del Codice Antimafia il legale rappresentante della Società appaltatrice e i componenti dell'organo di amministrazione hanno prodotto, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, le dichiarazioni circa l'assenza delle cause ostative di cui all'art. 67 del D.Lgs 159/2011, acquisite in luogo della comunicazione antimafia, stante l'urgenza dichiarata dal Dirigente del Settore 6 Lavori Pubblici, Manutenzioni, Espropri, Mobilità con nota in data ....., agli atti della pratica;-----

- che ai sensi dell'art. 2 del D.M. 30/01/2015, è

stata richiesta la verifica della regolarità contributiva, con esito positivo, come risulta dal documento online emesso dagli Enti preposti in data P.G. N. .... con scadenza il .....; -----

- che il sottoscritto legale rappresentante della Società appaltatrice ha dichiarato di non trovarsi, unitamente alla Società che rappresenta, in alcuna situazione o impedimento comportante il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione; -----

-----TUTTO CIÒ PREMESSO-----

Tra le Parti come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:-----

#### ART. 1

La premessa narrativa costituisce parte integrante del presente contratto. -----

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, comma 9 del D.lgs. 50/2016, il Dirigente del Settore 6 Lavori Pubblici, Manutenzioni, Espropri, Mobilità dichiara che è trascorso, alla data odierna, il termine di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva prevista dall'art. 76 comma 6 del decreto medesimo, recante l'indicazione della data di scadenza del termine dilatorio per la stipulazione del contratto.-----

ART. 2

Il Comune di Pavia, come sopra rappresentato,  
affida all'IMPRESA ..... che nella persona del  
Sig. ...., nella suddetta qualità accetta,  
l'appalto a misura per i **"CONSOLIDAMENTO**

**STRUTTURA SOCIALE CASA DEGLI EUSTACHI**

**MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1**

**POP315"** per l'importo presunto massimo di € .....  
(...../00) al netto dell'IVA, di cui €  
**5.700,00**

**(cinquemilasettecento/00)**

per gli oneri di sicurezza.-----  
-----

Gli elaborati progettuali, di seguito elencati,  
sono considerati parte sostanziale ed integrante  
del presente contratto anche se ad esso non  
materialmente allegati, in quanto, le Parti  
dichiarano di averli sottoscritti in segno di  
conoscenza ed accettazione e di averli depositati  
presso il Comune di Pavia, nel fascicolo relativo  
al presente contratto:-----

1) Capitolato Speciale d'Appalto comprese le  
tabelle allegate allo stesso, con i limiti, per  
queste ultime, descritti nel seguito in relazione  
al loro valore indicativo;-----

2) Computo Metrico estimativo;-----

3) Il Protocollo di Legalità in materia di appalti pubblici sottoscritto dall'Amministrazione Comunale di Pavia in veste di stazione appaltante e dalla Prefettura di Pavia in data 22/04/2014, costituisce parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, sebbene ad esso non materialmente allegato. Costituisce, altresì, parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, sebbene ad esso non materialmente allegato, l'elenco prezzi noto in tutto il suo contenuto all'Appaltatore, depositato agli atti del Settore 6 - Lavori Pubblici, Manutenzioni, Espropri, Mobilità;-----

4) Le norme e leggi vigenti in materia di lavori pubblici;-----

La Società appaltatrice sottoscrivendo i predetti documenti li giudica adeguati alla conformazione delle opere e alla loro esecuzione anche a fronte degli eseguiti sopralluoghi.-----

Il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni **180 giorni naturali**, successivi e consecutivi a partire dalla data di consegna dei lavori, accertata in apposito verbale decorrente dalla data del verbale di consegna lavori.-----

ART. 3

Il sottoscritto legale rappresentante della Società appaltatrice si impegna a rispettare il regolamento comunale per l'esecuzione delle manomissioni sui sedimi stradali comunali e su opere pubbliche di urbanizzazione di proprietà comunale o di uso pubblico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 22/07/2002, modificato con deliberazioni n. 30 del 15/9/2008 e n. 5 del 23/03/2015.-----

ART. 4

Ai sensi dell'art. 103, del D.Lgs. n. 50/2016, l'Impresa appaltatrice ha costituito la garanzia definitiva acquisita nel fascicolo relativo al presente contratto unitamente agli elaborati sopra elencati (elaborato n. 6), mediante ..... n. .... dell'importo di € ..... rilasciata in data ..... da .....

Tale cauzione è ridotta del ..... rispetto all'importo calcolato ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016 pari ad € ..... in quanto le parti hanno dichiarato che l'impresa appaltatrice è in possesso di ..... ai sensi del comma 7 dell'art. 93 del medesimo decreto legislativo.-----

ART. 5

Le parti dichiarano che la Società appaltatrice ha



stipulato, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 la polizza assicurativa per gli importi stabiliti negli atti di gara, polizza acquisita nel fascicolo relativo al presente contratto unitamente ai documenti sopra elencati (elaborato n. 7). (da consegnare 10 giorni prima della stipula)-----

ART. 6

Il legale rappresentante della Società appaltatrice ha dichiarato con nota in data ..... di essere la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante.-----

ART. 7

La Società appaltatrice si impegna a comunicare in corso d'opera le eventuali variazioni della propria composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto comunicato ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. 11/05/1991 n. 187.-----

ART. 8

In caso di subappalto, ove autorizzato ai sensi della vigente normativa, l'appaltatore dovrà produrre, al fine di ottenere l'autorizzazione al subappalto, istanza corredata dalla documentazione

prescritta dall' art. 105 del D.Lgs 50/2016 e

successive modificazione ed integrazioni.-----

Il Comune di Pavia provvederà a corrispondere

direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per

le prestazioni eseguite dallo stesso nei casi

previsti dall'art. 105 comma 13 dello stesso

decreto.-----

Il responsabile dei lavori trasmetterà prima

dell'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 99 del

D.Lgs. 81/2008, la notifica preliminare relativa

agli stessi all'Azienda Sanitaria Locale e alla

Direzione Provinciale del Lavoro.-----

#### ART. 9

Il sottoscritto legale rappresentante della Società

appaltatrice ai sensi dell'art. 2 del D.P.R.

16/4/2013 n. 62, si impegna a rispettare e far

rispettare ai propri collaboratori, per quanto

compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal

Regolamento recante il Codice di comportamento dei

dipendenti pubblici, pena la risoluzione del

presente contratto. Si impegna inoltre ad osservare

ed a far osservare ai propri collaboratori il

codice di comportamento del Comune di Pavia

approvato con deliberazione della Giunta Comunale

n. 14 dell'11/02/2014, che dichiara di ben

conoscere ed accettare. -----

ART. 10

Il Comune di Pavia corrisponderà all'appaltatore l'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale ai sensi dell'articolo 35 comma 18 del D.lgs 50/2016. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria prevista dal medesimo comma.-----

ART. 11

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di cui all'art. 8 del D.M. 145/2000 nonché i diritti di segreteria.-----

Il presente contratto rientra nella sfera tributaria dell'I.V.A. e pertanto agli effetti della registrazione andrà soggetto alla sola imposta fissa. -----

ART. 12

Le eventuali controversie tra il Comune di Pavia e la Società appaltatrice derivanti dalla esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016, sono deferite al giudice del foro di Pavia.-----

ART. 13

Il legale rappresentante della Società appaltatrice

dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo di Legalità in materia di appalti pubblici sottoscritto dall'Amministrazione Comunale di Pavia in veste di stazione appaltante e dalla Prefettura di Pavia in data 22/4/2014, che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.-----

Tale Protocollo sottoscritto dalle parti è inserito nel fascicolo relativo al presente contratto unitamente agli elaborati sopra elencati (elaborato n.....).-----

Pertanto, il presente contratto è integrato dalle seguenti clausole. -----

Il Comune di Pavia procederà alla risoluzione contrattuale e/o alla revoca dell'autorizzazione al subappalto qualora emergano situazioni di grave e reiterato inadempimento di cui all'art. 4 del Protocollo di Legalità. -----

Il sottoscritto legale rappresentante della società, inoltre: -----

- si impegna a denunciare immediatamente, pena la decadenza dal contratto, alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di

natura criminale, in qualunque forma esso si manifesti, nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a imprese terze, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere etc.), con facoltà dell'Amministrazione di recedere dal contratto ove venga acclarata la violazione di siffatta clausola, salva l'ipotesi di un'accertata collaborazione con l'Autorità Giudiziaria, così come previsto dall'art.80, comma 5, lettera l) del Codice dei contratti;-----

• si impegna a segnalare alla Prefettura di Pavia l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui al punto precedente; -----

• dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto,

l'applicazione delle misure di prevenzione di

cui al libro I del D.Lgs. n. 159/2011;-----

• dichiara di conoscere ed accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale; -----

• dichiara che la propria offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, che si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza;-----

• assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto in oggetto di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni e integrazioni. L'appaltatore si impegna a dare

immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della provincia di Pavia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.-----

Le parti si danno atto, pertanto, che:-----

- qualora l'appaltatore non assolva gli obblighi previsti dall'art. 3 della citata legge il contratto sarà risolto ai sensi del comma 9 bis del medesimo art. 3;-----

- il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni relative all'appalto costituisce causa di risoluzione del contratto; -----

- l'appaltatore ha reso dichiarazione in data ....., protocollata al n. ....., nella quale vengono riportati gli estremi dei conti correnti e la persona delegata ad operare sui conti stessi.-----

#### ART. 14

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, del D.Lgs. 196/2003 e del D.lgs. 101/2018 il Comune di Pavia, quale titolare

del trattamento dei dati forniti in risposta alla procedura di affidamento e comunque raccolti a tale scopo, nonché forniti ai fini della conclusione del contratto, ha fornito le prescritte informazioni all'appaltatore, nella qualità di interessato, come risulta dalla nota del responsabile del trattamento dei dati in data \_\_\_\_\_, agli atti della pratica e che tali dati verranno utilizzati unicamente ai fini della conclusione e della esecuzione del contratto, nonché della rendicontazione del contratto e delle attività ad esse correlate e conseguenti. Il Responsabile del trattamento dati è il dirigente di settore dr ..... Il responsabile della protezione dei dati personali è il dr. ....

ART. 15

L'Amministrazione ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03 informa l'appaltatore che tratterà i dati contenuti nel contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Responsabile del trattamento dati è ....., Dirigente Responsabile del Settore 6 Lavori Pubblici, Manutenzioni, Patrimonio, Espropri, Mobilità.-----



E richiesto, io Segretario Generale, ho ricevuto il presente contratto redatto da persona di mia fiducia su supporto informatico non modificabile e ne ho dato integrale lettura ai componenti che lo approvano, dispensandomi espressamente dalla lettura degli allegati sopra indicati, e lo sottoscrivono con me Segretario Generale per ultimo, mediante firme digitali ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera s), del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, munite di certificato qualificato in termine di validità da me verificate. -----

Attesto infine che la firma digitale del sottoscritto Segretario Generale è apposta ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, munita di certificato qualificato in termine di validità. ---

Il presente contratto redatto in modalità elettronica ai sensi del comma 14 art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 consta di n. .... fogli e ....  
facciate fin qui.-----

-----

Il	L'Appaltatore
Dirigente	Sig.
del	.....

Settore 6

..... • •

Il Segretario Generale

Dott. Riccardo Nobile