

# **Pavia**

## **restauro della facciata di palazzo Mezzabarba**

---

### **Elenco prezzi unitari allegato al capitolato speciale d'appalto**

---

#### **Progetto**

Andrea Fumagalli Architetto

Pavia c.so Garibaldi 32b n.492 OAPPC andrea.fumagalli@archiworldpec.it

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
<b>VOCI A MISURA</b>			
1 015022.b (M)	Rimozione di depositi superficiali parzialmente aderenti (quali terriccio, guano etc.) con acqua, spruzzatori, irroratori, pennelli, spazzole, spugne, per tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti interni sia ambienti esterni:per superfici mediamente lavorate  euro (venti/16)	m2	20,16 €
2 015030.c (M)	Ristabilimento della coesione mediante impregnazione per mezzo di pennelli, siringhe, pipette, a seguito o durante le fasi della pulitura; inclusi gli oneri relativi alla rimozione degli eccessi del prodotto consolidante, su superfici mediamente e/o molto lavorate situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni:nei casi di disgregazione con silicato di etile: per una diffusione del fenomeno entro il 30% in un mq, da valutare al mq euro (centocinquantacinque/69)	m2	155,69 €
3 015044.a (M)	Riadessione di scaglie e frammenti di peso e dimensioni limitate mediante resina epossidica;operazione da valutare a singolo frammento di opere situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, inclusi gli oneri relativi alla pulitura e alla preparazione delle interfacce, alla preparazione o adattamento delle sedi per eventuali perni, alla preparazione dei perni stessi e alla successiva rimozione degli eccessi di resina ed esclusi quelli riguardanti il trattamento di frammenti che per peso e dimensioni richiedono l'uso di argani o altra attrezzatura particolare: mediante inperniatura con adattamento di sedi già esistenti: con perni in acciaio o in vetroresina.  euro (centotrentatre/87)	cadauno	133,87 €
4 015060.a (M)	Rimozione di depositi superficiali coerenti, incrostazioni, concrezioni, fissativi alterati mediante applicazione di compresse imbevute di soluzione satura di sali inorganici o ammonio carbonato; inclusi gli oneri relativi ai saggi per la scelta della soluzione e dei tempi di applicazione idonei e alla successiva rimozione meccanica dei depositi solubilizzati mediante pennellesse, spazzole, bisturi, specilli: depositi con scarsa coerenza e aderenza alle superfici mediante un ciclo di applicazioni  euro (duecentoquattordici/68)	m2	214,68 €
5 015081.a (M)	Stuccatura con malta nei casi di fessurazioni, fratturazioni, mancanze profonde massimo cm 3; operazione eseguibile su tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti:tra elementi o parti adiacenti  euro (ventuno/09)	m2	21,09 €
6 015101.a (M)	Velatura o reitegrazione a tono di lacune stuccate o abrasioni su policromia o doratura sufficientemente conservate, eseguita con colori ad acquarello; da valutare al mq su tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti esterni sia in ambienti interni: superficie interessata dal fenomeno entro il 15% del totale  euro (centonovantotto/74)	m2	198,74 €
7 015104.b (M)	Protezione superficiale di manufatti e monumenti in pietra per rallentarne il degrado: da valutare al mq su tutti i mq:con polisilossano o con altro protettivo idoneo:a pennello per due applicazioni su superfici poco lavorate  euro (ventotto/02)	m2	28,02 €
8 055010.b (M)	Rimozione di depositi superficiali incoerenti a secco, su intonaci, con pennellesse e piccoli aspiratori, da valutare al mq sui mq effettivamente interessati dal fenomeno, inclusi gli oneri relativi alla protezione delle superfici circostanti: esterno  euro (quattordici/28)	m2	14,28 €
9 055032.a (M)	Disinfestazione da colonie di microrganismi autotrofi o/e eterotrofi mediante applicazione di biocida e successiva rimozione meccanica, su opere situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni; da valutare al mq sui mq effettivamente interessati dal fenomeno, esclusi gli oneri relativi al preconsolidamento: a pennello, aspruzzo o con siringhe, fino ad un massimo di due applicazioni.  euro (centodiciasette/60)	m2	117,60 €
10 055035.b (M)	Estrazione di sali solubili, anche come residui delle puliture precedentemente adottate, mediante applicazione di acqua demineralizzata in sospensione, da valutare al mq sui mq effettivamente interessati dal fenomeno: in sospensione con argille assorbenti ed eventuale aggiunta di polpa di cellulosa  euro (novantuno/48)	m2	91,48 €
11 055041.f (M)	Stuccatura di fessurazioni, fratturazioni, bordi e cadute degli strati d'intonaco, inclusi i saggi per la composizione della malta idonea per colorazione e granulometria, l'applicazione di due o più strati d'intonaco, successiva pittura e revisione cromatica dei bordi. Nei casi di stuccatura di: lacune di piccole dimensioni che interessano la superficie entro il 15% di un mq  euro (sessantasette/47)	m2	67,47 €
12 065025.a (M)	Ristabilimento parziale della coesione degli intonaci (preconsolidamento) mediante impregnazione per mezzo di pennelli, siringhe e pipette; operazione propedeutica alla pulitura, eseguibile su stucchi monocromi e policromi o dorati per una diffusione del fenomeno entro i dmq, da valutare singolo intervento, inclusi gli oneri relativi alla preparazione del prodotto e alla successiva rimozione degli eccessi dello stesso: nei casi di disgregazione, con silicato di etile: stucchi monocromi.  euro (tredici/71)	cadauno	13,71 €

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	PREZZO UNITARIO
13 065041.c (M)	Ristabilimento della coesione degli intonaci nei casi di disgregazione-polverizzazione mediante impregnazione per mezzo di pennelli, siringhe e pipette di prodotti consolidante; da eseguirsi a seguito o durante le fasi della pulitura, su stucchi monocromi o policromi e dorati con silicato di etile o resine sintetiche in soluzione o in emulsione o microemulsione, a bassa concentrazione, inclusi gli oneri relativi alla preparazione del prodotto, alla verifica dei risultati ed alla successiva rimozione degli eccessi di prodotto consolidante: in caso di disgregazione: per una diffusione del fenomeno entro il 30% in un mq, da valutare al mq. euro (novantuno/42)	m2	91,42 €
14 065058.a (M)	Rimozione di depositi superficiali incoerenti o parzialmente coerenti e aderenti, a secco per mezzo di spazzole, aspirapolvere, pani di gomma, spugne per pulitura a secco: da valutare al mq sui mq interessati dal fenomeno: per superfici piane o poco lavorate. euro (cinquanta/37)	m2	50,37 €
15 065068.a (M)	Estrazione di sali solubili anche come residui della pulitura, mediante applicazione di compresse assorbenti (sepiolite o pasta di cellulosa con acqua demineralizzata): da valutare al mq sui mq interessati dal fenomeno, inclusi gli oneri per eventuali protezioni provvisorie di oggetti confinanti: per un ciclo di applicazione: stucchi monocromi. euro (novantotto/97)	m2	98,97 €
16 065075.a (M)	Rimozione meccanica di scialbature; da valutare al mq sui mq interessati dal fenomeno; inclusi gli oneri per la scelta degli strumenti e della metodologia più adatti, e quelli per eventuali coperture o protezioni provvisorie di oggetti confinanti: scialbature sottili non carbonatate con bisturi: per superfici piane o poco lavorate. euro (duecentocinquantanove/37)	m2	259,37 €
17 065105.c (M)	Stuccatura con malta nei casi di fessurazioni, fratturazioni, mancanze, per una profondità massima di 3 cm; da valutare al m, al mq o al dmq a seconda delle dimensioni e della morfologia delle stuccature, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali eccessi dalle superfici circostanti: strato di finitura con malta di grassello o calce idraulica: al mq euro (ottantanove/97)	m2	89,97 €
18 065108.b (M)	Reintegrazione pittorica di lacune, abrasioni o discontinuità cromatiche degli strati di finitura, al fine di restituire unità di lettura all'opera; da valutare al mq sui mq interessati dal fenomeno; inclusi gli oneri relativi ai saggi per l'individuazione della miscela pigmento-legante più idonea ed alla preparazione delle tinte: con tecnica a velatura per ridurre l'interferenza visiva, su zone con strati preparatori o supporto a vista, ad acquarello o con pigmenti in polvere: mq interessato dal fenomeno entro il 30% euro (duecentocinquantadue/03)	m2	252,03 €
19 065118.b (M)	Applicazione di protettivo superficiale a pennello: operazione eseguibile su stucchi monocromi e policromi o dorati, da valutare al mq su tutti i mq; inclusi gli oneri relativi alla rimozione degli eventuali eccessi del prodotto: con resine acriliche in soluzione: a pennello per due applicazioni su superfici poco lavorate. euro (ventidue/21)	m2	22,21 €
20 075030.a (M)	Applicazione di bendaggi di sostegno e protezione con velatino di cotone nei casi di fratturazione, fessurazione e distacco; operazione eseguibile su stucchi monocromi e policromi o dorati, inclusi gli oneri relativi alla preparazione dell'adesivo ed esclusi quelli riguardanti il preconsolidamento della pellicola pittorica e delle dorature e la rimozione del bendaggio: con resine acriliche in soluzione o colle animali al dmq. euro (dieci/22)	dm2	10,22 €
21 1C.01.140.0010 .b (M)	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate: - con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento. euro (quattordici/06)	m <sup>2</sup>	14,06 €
22 1C.21.400.0010 .a (M)	Fornitura e posa di controtelai in abete per porte, imbotti e impennate, finestre, ecc., completi di catene di controvento e grappe di fissaggio; comprese le assistenze murarie: - per spessori da 80 a 120 mm euro (nove/53)	m	9,53 €
23 1C.27.050.0100 .e (M)	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 euro (sette/99)	100 kg	7,99 €
24 1C.27.050.0100 .g (M)	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (legno - CER 170201) e rifiuti di imballaggi in legno (CER 150103) presso impianto di recupero autorizzato euro (dodici/61)	100 kg	12,61 €

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	PREZZO UNITARIO
25 A25032.a (M)	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa eseguita a mano, compresa la cernita e l'accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura di mattoni pieni  euro (dieci/85)	m2	10,85 €
26 A25043 (M)	Spicconatura e scrostamento di intonaci a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici  euro (quindici/50)	m2	15,50 €
27 A25093 (M)	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresa la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico ed escluso il solo calo in basso  euro (sette/75)	m	7,75 €
28 A25099 (M)	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti  euro (cinque/23)	m2	5,23 €
29 A25114 (M)	Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc.,calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe e dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi  euro (diciannove/62)	m2	19,62 €
30 A25131 (M)	Trasporto a discarica autorizzata e realizzata secondo il Dlgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa loro caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con motocarro di portata fino a 1mc, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica  euro (settanta/07)	m3	70,07 €
31 A65023.a (M)	Muratura di mattoni dello spessore di una testa, compresi oneri e magisteri, anche per esecuzione a piccoli tratti, ripresa di paramenti, archi, spalle, ammassature, colonne a tutto tondo, ecc., necessari a fornire l'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi eventuali oneri di tiro in alto: con mattoni pieni comuni: con malta idraulica  euro (cinquantasei/93)	m2	56,93 €
32 A75019 (M)	Sovrapprezzo agli intonaci per esecuzione su pilastri, colonne, archi, arcate e volte  euro (diciasette/29)	m2	17,29 €
33 A75032.a (M)	Intonaco civile costituito da primo strato di rinzafo dello spessore medio di 5 mm con malta preconfezionata a grana grossa naturale ad altissima porosità, igroscopicità e traspirabilità, costituita da pura calce idraulica naturale NHL 3.5, calce idraulica HL 5, pozzolana naturale micronizzata ed inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico granulometria 0/25 mm, successivo doppio strato di spessore totale di circa 15 mm con malta di pura calce idraulica NHL 3.5, pozzolana naturale micronizzata, inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico di granulometria 0/2.5 mm, rasatura finale con intonaco rasante di pura calce calce NHL 3.5, inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico di granulometria 0.1/1.4 mm, per uno spessore totale di 20 mm: applicato a mano.  euro (quarantanove/16)	m2	49,16 €
34 B35109.g (M)	Discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno: fino a diam. 100mm: in rame 8/10  euro (cinquantatre/96)	m	53,96 €
35 B65006.a (M)	Fondo riempitivo minerale ai silicati, per facciate, a norma DIN 18363 2.4.1, granulometria dell'inerte pari a 0.5 mm, applicato in una mano a pennello: bianco  euro (sette/49)	m2	7,49 €
36 B65026.b (M)	Pittura minerale per tinteggiature esterne su intonaci minerali, a base di silicato liquido di potassio puro a due componenti secondo norma DIN 18363 2.4.1. resistenti ai raggi UV applicata in due mani a pennello o a spruzzo: colorata  euro (ventidue/54)	m2	22,54 €
37 B65066.a (M)	Preparazione di infissi e opere in ferro comprendente: Carteggiatura e e pulitura con impiego di spazzola metallica  euro (due/31)	m2	2,31 €

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	PREZZO UNITARIO
38 B65073.b (M)	Verniciatura con smalto sintetico satinato, su manufatti in ferro, da conteggiare a metro lineare, applicato a pennello in due mani a coprire: fino a 5 cm di diametro o lato  euro (cinque/22)	m	5,22 €
39 np_001 (M)	Formazione di scarichi condensa condizionatore  euro (duecentoventicinque/67)	cad	225,67 €
40 np_002 (M)	Consolidamento della mensola in pietra a sostegno del balcone  euro (duemilaquattrocentonovantotto/22)	cad	2.498,22 €
41 np_003 (M)	Fornitura e posa di serramenti esterni in legno lamellare di pino:ANTA da 68mm, TELAIO da 68mm, FERMAVETRO SAGOMATO, NODO CENTRALE con pilastrino coprifascetta sagomato, FERRAMENTA a nastro con nottolini, ANTA RIBALTA esclusa.VETROCAMERA:con lo stratificato BASSO EMISSIVO (3+3.1) + camera con bordo caldo e gas argon + lo stratificato (3+3.1). Con traversini orizzontali riportati, VETRO UNICO.Uw=W/m2k 1.30  euro (settecentoventuno/50)	mq	721,50 €