



**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA
DEI FABBRICATI COMUNALI - ANNI 2019/2020**
[cod. int. POP180] – CUP G14J18000230004

ALLEGATO 1 – QUADRO ECONOMICO

GRUPPO DI LAVORO:

Responsabile del Procedimento: ing. Luigi Abelli

Progettazione:

ing. Luigi Abelli
geom. Davide Doria (responsabile)
arch. Luigi Ferrari
ing. Sara Garavani
arch. Ombretta Pavesi
geom. Rosario Pellegrino
geom. Michele Vittori

Collaboratori:

rag. Laura Ambrosetti
dott.ssa Nicoletta Casorati

Pavia, li 20/11/2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP. E PATRIMONIO
f.to arch. Mauro Mericco

Il presente documento è stato elaborato con il software Microsoft Office Word 2010.



COMUNE DI PAVIA
 SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
 SERVIZIO MANUTENZIONE FABBRICATI E ARREDO URBANO

QUADRO ECONOMICO N. 1

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI - ANNI 2019/2020
 [cod. Int. POP180] – CUP: G14J18000230004

COD. LAVORO:	POP180
Progetto redatto da :	UFFICIO TECNICO COMUNALE
Finanziamento con fondi di cui ai Capitoli:	Vedi prospetto allegato
Ammontare dell'intervento:	Euro 1.794.000,00

Voci di spesa	Q.E. n° 1			VARIAZIONI			Q.E. n°		
	2019	2020	TOTALE	2019	2020	TOTALE	2019	2020	TOTALE
Annualità finanziamento									
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	604.000,00	604.000,00	1.208.000,00						
TOTALE SERVIZI A BASE D'ASTA	72.500,00	72.500,00	145.000,00						
IMPORTO TOTALE LAVORI E SERVIZI	676.500,00	676.500,00	1.353.000,00						
TOTALE ONERI PER SICUREZZA PER LAVORI	13.600,00	13.600,00	27.200,00						
TOTALE ONERI PER SICUREZZA per SERVIZI	2.700,00	2.700,00	5.400,00						
TOTALE ONERI PER SICUREZZA PER LAVORI E SERVIZI	16.300,00	16.300,00	32.600,00						
IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA	692.800,00	692.800,00	1.385.600,00						
SOMME A DISPOSIZIONE									
I.V.A. LAVORI - 22% per prestazioni a IVA normale	140.492,00	140.492,00	280.984,00						
I.V.A. LAVORI - 4% per prestazioni ad IVA agevolata (Servizio ascensori)	2.168,00	2.168,00	4.336,00						
Spese tecniche per fondo incentivante ex art. art. 92 D.Lgs. 163/2006 (compreso ritenute e oneri riflessi) (max 2%)	13.856,00	13.856,00	27.712,00						
Spese tecniche per CSE+Direttore Operativo (IVA compresa)	41.068,00	41.068,00	82.136,00						
Polizza assicurativa per la copertura dei rischi connessi alla progettazione (art. 24 comma 4 D.Lgs.50/2016)	500,00	500,00	1.000,00						
Tassa appalti	0,00	0,00	0,00						
Imprevisti	6.116,00	6.116,00	12.232,00						
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	204.200,00	204.200,00	408.400,00						
TOTALE INTERVENTO	897.000,00	897.000,00	1.794.000,00						

Pavia, lì 20/11/2018

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Abelli Luigi)

IL DIRIGENTE DI SETTORE
(arch. Mauro Mericco)

Allegato al QE - PROSPETTO CAPITOLI DI FINANZIAMENTO

Descrizione	Conto Finanziario	C.d.R.	Capitolo	Art.	anno 2018	anno 2019	anno 2020
Manutenzione ordinaria e riparazioni - Patrimonio	U.1.03.02.09.008	CR13	13C313	14		5 000,00 €	5 000,00 €
Manutenzione ordinaria e riparazioni - Progettazione Manutenzione	U.1.03.02.09.008	CR14	14C313	14		259 510,00 €	259 510,00 €
Manutenzione ordinaria e riparazioni - Scuola d'infanzia	U.1.03.02.09.008	CR28	28C313	14		176 400,00 €	176 400,00 €
Manutenzione ordinaria e riparazioni - istruzione primaria	U.1.03.02.09.008	CR29	29C313	14		95 492,00 €	95 492,00 €
Manutenzione ordinaria e riparazioni - Istruzione secondaria inferiore	U.1.03.02.09.008	CR30	30C313	14		45 496,00 €	45 496,00 €
Manutenzione ordinaria e riparazioni - Biblioteca civica	U.1.03.02.09.008	CR38	38C313	14		5 635,00 €	5 635,00 €
Manutenzione ordinaria e riparazioni (servizio rilevante fini IVA) - Musei civici	U.1.03.02.09.008	CR39	39C313	14		36 737,00 €	36 737,00 €
Manutenzione ordinaria e riparazioni (servizio rilevante fini IVA) - Impianti sportivi	U.1.03.02.09.008	CR43	43C313	14		35 623,00 €	35 623,00 €
Manutenzione ordinaria e riparazioni - Politiche abitative piani erp	U.1.03.02.09.008	CR50	50C313	14		171 178,00 €	171 178,00 €
Manutenzione ordinaria e riparazioni (servizio rilevante fini IVA) - Asili nido	U.1.03.02.09.008	CR68	68C313	14		40 471,00 €	40 471,00 €
Manutenzione ordinaria e riparazioni (servizio parzialmente rilevante ai fini IVA) - Servizi di prevenzione e riabilitazione	U.1.03.02.09.008	CR72	72C313	14		13 000,00 €	13 000,00 €
Manutenzione ordinaria e riparazioni - Servizi cimiteriali	U.1.03.02.09.008	CR76	76C313	14		12 458,00 €	12 458,00 €
ANAC tassa appalti	U.1.03.02.09.000	CR14	14C209	14	600,00		
Sommano					600,00	897 000,00 €	897 000,00 €
TOTALE QE					600,00	1 794 000,00 €	

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Abelli Luigi)

IL DIRIGENTE DI SETTORE
(arch. Mauro Mericco)



COMUNE DI PAVIA
 SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
 SERVIZIO MANUTENZIONE FABBRICATI E ARREDO URBANO

QUADRO ECONOMICO N. 1

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI - ANNI 2019/2020
 [COD. INT. POP180] – CUP: G14J18000230004

COD. LAVORO:	POP180
Progetto redatto da :	UFFICIO TECNICO COMUNALE
Finanziamento con fondi di cui ai Capitoli:	Vedi prospetto allegato
Ammontare dell'intervento:	Euro 1.794.000,00

Voci di spesa	Q.E. n° 1				VARIAZIONI			
	2019	2020	TOTALE	%	2019	2020	TOTALE	2019
Annualità finanziamento								
Lavori e servizi a base d'asta								
Lavori a base d'asta								
Importo lavori edili su immobili vincolati OG2	185.000,00	185.000,00	370.000,00	30,6%				
Importo lavori edili su immobili NON vincolati OG1	110.000,00	110.000,00	220.000,00	18,2%				
Opere da fabbro/falegname/vetraio OS6	48.000,00	48.000,00	96.000,00	7,9%				
Opere da imbianchino/verniciatore OS7	26.000,00	26.000,00	52.000,00	4,3%				
TOTALE LAVORI EDILI & AFFINI	369.000,00	369.000,00	738.000,00					
OPERE DA ELETTRICISTA OS30	148.000,00	148.000,00	296.000,00	24,5%				
Opere da idraulico OS3	53.000,00	53.000,00	106.000,00	8,8%				
Manutenzione impianti di sollevamento OS22	4.000,00	4.000,00	8.000,00	0,7%				
TOTALE LAVORI DA IMPIANTISTA IDRAULICO	57.000,00	57.000,00	114.000,00					
MANUTENZIONE ARREDO URBANO OS24	30.000,00	30.000,00	60.000,00	5,0%				
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	604.000,00	604.000,00	1.208.000,00	100,0%				
Ribasso d'asta sui lavori								
IMPORTO NETTO LAVORI	604.000,00	604.000,00	1.208.000,00					
Servizi a base d'asta								
Servizio manutenzione impianti elettromeccanici e trasportatori	53.000,00	53.000,00	106.000,00	8,8%				
Servizio di censimento e manutenzione periodica linee vita a servizio dei fabbricati di competenza comunale	10.000,00	10.000,00	20.000,00	1,7%				
Servizio di censimento degli elementi di arredo urbano (fasi di ingegnerizzazione, avvio, censimento e archiviazione dati)	4.000,00	4.000,00	8.000,00	0,7%				
Servizio di aggiornamento e restituzione grafica planimetrie e schemi di impianti ai fini dell'aggiornamento del fascicolo digitale del fabbricato	5.500,00	5.500,00	11.000,00	0,9%				
TOTALE SERVIZI A BASE D'ASTA	72.500,00	72.500,00	145.000,00	12,0%				
Ribasso d'asta sui servizi								
IMPORTO NETTO SERVIZI	72.500,00	72.500,00	145.000,00					
IMPORTO TOTALE LAVORI E SERVIZI	676.500,00	676.500,00	1.353.000,00					
Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso								
Opere edili & affini	8.000,00	8.000,00	16.000,00					
Opere da elettricista	2.600,00	2.600,00	5.200,00					
Opere da impiantista idraulico	2.000,00	2.000,00	4.000,00					
Manutenzione arredo urbano	1.000,00	1.000,00	2.000,00					
TOTALE ONERI PER SICUREZZA PER LAVORI	13.600,00	13.600,00	27.200,00					
Servizio manutenzione impianti elettromeccanici e trasportatori	1.200,00	1.200,00	2.400,00					
Servizio di censimento e manutenzione periodica linee vita	1.000,00	1.000,00	2.000,00					
Servizio di censimento degli elementi di arredo urbano	500,00	500,00	1.000,00					
TOTALE ONERI PER SICUREZZA per SERVIZI	2.700,00	2.700,00	5.400,00					
TOTALE ONERI PER SICUREZZA PER LAVORI E SERVIZI	16.300,00	16.300,00	32.600,00					
IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA	692.800,00	692.800,00	1.385.600,00					
SOMME A DISPOSIZIONE								
I.V.A. LAVORI - 22% per prestazioni a IVA normale	140.492,00	140.492,00	280.984,00					
I.V.A. LAVORI - 4% per prestazioni ad IVA agevolata (Servizio ascensori)	2.168,00	2.168,00	4.336,00					
Spese tecniche per fondo incentivante ex art. art. 92 D.Lgs. 163/2006 (compreso ritenute e oneri riflessi) (max 2%)	13.856,00	13.856,00	27.712,00					
Spese tecniche per CSE+Direttore Operativo (IVA compresa)	41.068,00	41.068,00	82.136,00					
Polizza assicurativa per la copertura dei rischi connessi alla progettazione (art. 24 comma 4 D.Lgs.50/2016)	500,00	500,00	1.000,00					
Tassa appalti	0,00	0,00	0,00					
Imprevisti	6.116,00	6.116,00	12.232,00					
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	204.200,00	204.200,00	408.400,00					
TOTALE INTERVENTO	897.000,00	897.000,00	1.794.000,00					

Pavia, li 20/11/2018

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 (ing. Abelli Luigi)

IL DIRIGENTE DI SETTORE
 (arch. Mauro Mericco)