



COMUNE DI PAVIA

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO MANUTENZIONE FABBRICATI E ARREDO URBANO
VIA SCOPOLI, 1 - 27100 PAVIA

PIAZZALE CROSIONE

VIA PONTE VECCHIO



**INTERVENTI IN ATTUAZIONE DELLA DGR N. 6079 DEL 29/12/2016 -
TIPOLOGIA B: ADEGUAMENTO STRUTTURALE DI UNITA' ABITATIVE
DESTINATE ALL'ACCOGLIENZA E PROTEZIONE DI DONNE VITTIME DI
VIOLENZA - LOTTI 1-2-3 (cod. int. POP 173) – CUP G15J18000060006**

PROGETTO ESECUTIVO
ALLEGATO 17 – ELENCO PREZZI UNITARI

GRUPPO DI LAVORO:

Responsabile del Procedimento: ing. Luigi Abelli - UTC

Progettisti: geom. Matteo Cicchinè - Tromello – (PV) Progettista incaricato
ing. Marcello Vecchio – San Genesio ed Ambito impiantistico e certificazione energetica
Uniti – (PV)

Supporto al RUP: rag. Laura Ambrosetti
dott. Alberto Bianchi
dott.ssa Nicoletta Casorati
arch. Luigi Ferrari
ing. Sara Garavani

Pavia, li 4 dicembre 2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.
(arch. Mauro Mericco)

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1	euro (zero/00)		0,00
Nr. 2	euro (zero/00)		0,00
Nr. 3 001	Demolizioni di tavolati interni compreso abbassamento al piano di carico, compreso carico e trasporto alle discariche: a) in mattoni forati sp. fino a cm. 12 euro (sedici/48)	m2	16,48
Nr. 4 002	Rimozione zoccolino in gres, compreso del carico del materiale di risulta sul mezzo di Trasporto; Conferimento alle pubbliche discariche, e smaltimento. euro (due/82)	ml	2,82
Nr. 5 003	Rimozione di serramenti in legno , ferro o alluminio compreso abbassamento al piano di carico, comprese opere provvisoriale : a) con recupero e trasporto a deposito nell'ambito del cantiere euro (cinquantadue/53)	cadauno	52,53
Nr. 6 004	Rimozione rivestimenti interni compresa malta di ancoraggio abbassamento al piano di carico, compreso abbassamento , carico e trasporto alle discariche: a) in ceramica posate su colla o stabilitura. euro (undici/80)	m2	11,80
Nr. 7 005	Rimozione apparecchi sanitari compreso abbassamento al piano di carico, compreso carico e trasporto alle discariche: a) idrosanitari in genere. euro (trentaotto/00)	cad	38,00
Nr. 8 006	Rimozione pavimento interno compresa demolizione di sottofondo fino a 4 cm, compresi abbassamento, carico e trasporto del materiale di risulta alle PP.DD. euro (diciotto/49)	m2	18,49
Nr. 9 007	Rimozione di impianto elettrico esistente, compresi i terminali dell'impianto (frutti, ecc); compreso l'onere per lo smaltimento. euro (sette/21)	cadauno	7,21
Nr. 10 008	Rimozione impianto di riscaldamento , rete di distribuzione a vista e terminali (radiatori, fancoil ecc.) compresa la rimozione della caldaia esistente e delle zanche di sostegno: rete di alimentazione, compreso l'abbassamento, il carico ed il trasporto alle PP.DD. ovvero eventualmente nell'ambito del cantiere in caso di recupero per il successivo riutilizzo.. euro (cinquanta/00)	cad.	50,00
Nr. 11 009	Tavolato interno di mattoni multifori tipo doppio uni, spessore cm. 12 compreso ponteggi fino a m. 3,50: con malta dosata a q.li 2 di calce idraulica e di q.li 1 di cemento 325 euro (quaranta/00)	al mq.	40,00
Nr. 12 010	Intonaco completo a civile per interni su pareti verticali e orizzontali, compresi gli occorrenti ponteggi, fino a m. 3,50 di altezza dei locali: Con rustico in malta di cemento ed arricciatura in stabilitura di cemento euro (ventitre/10)	al mq.	23,10
Nr. 13 011	Paraspigoli in opera sotto intonaco, altezza = m. 1,70: In lamiera zincata o di alluminio euro (quattro/71)	cad.	4,71
Nr. 14 012	Trattamento antimuffa o antifungo con una mano di impregnante, previa carteggiatura. euro (sei/00)	mq	6,00
Nr. 15 013	Pitturazione a due riprese con idropitture a base di resine acriliche o viniliche su sup. interne intonacate a civile o lisciate a stucco, già preparate ed isolate, compreso l'uso eventuale del tratatello. euro (sette/00)	mq	7,00
Nr. 16 014	Polistirene espanso sinterizzato in lastre con marcatura CE, secondo le norme UNI EN 13163: Tipo RF (autoestinguento, Euroclasse E): classe 250 (densità 35 Kg/mc circa) per ogni cm. Compreso incollaggio al supporto già preparato. euro (cinque/00)	al mq.	5,00
Nr. 17 015	Sottofondo leggero ad elevata compattezza superficiale e rapido indurimento costituito da impasto premiscelato a base di argilla espansa con assorbimento di umidità circa 1% , inerti naturali, cemento tipo Portland e additivi. Densità in opera circa 650Kg/mc, resistenza media a compressione certificata 7,0 N/mmq. Confezionamento e getto in opera secondo le indicazioni del produttore. euro (trenta/00)	mq	30,00
Nr. 18 016	Sottofondo di pavimento, cappa di protezione e caldana in sabbia o sabbia e ghiaietto, con formazione del piano di posa : Con impasto a q.li 3 di cemento 325 per mc. di sabbia e ghiaietto tirato a frattazzo lungo(spessore cm. 4) euro (tredici/10)	al mq.	13,10
Nr. 19 017	Formazione di pavimentazione in piastrelle di ceramica monocottura posato su letto di malta di cemento a q.li 3 e pulitura a posa ultimata, compresa assistenza alla posa ed ogni altro onere per la posa in opera del manufatto. Dim. 30x30. euro (quaranta/00)	mq	40,00
Nr. 20 018	Rivestimento interno in ceramica caolino : ma decorate dim. 20x20 di tipo medio. euro (trenta/00)	mq	30,00

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 21 019	Posa in opera di falsi telai di finestre e portefinestre monoblocco euro (dieci/46)	m	10,46
Nr. 22 020	Posa in opera di serramenti per finestre euro (ventinove/61)	m2	29,61
Nr. 23 021	Assistenza alla posa in opera di serramenti e porte montati su falso telaio in legno già in opera, misurati in luce netta. euro (quattro/55)	m2	4,55
Nr. 24 022	Serramenti in pvc bianco da 70 mm a 5 camere con doppia guarnizione di battuta, rinforzati all'interno tramite profilati di ferro zincato, ferramenta nastro con anta ribalta, sistema di micro areazione: mm 860x1500 h 2 ante euro (settecentoottantasette/50)	cad.	787,50
Nr. 25 023	idem c.s. ...areazione: mm 600x1000 h 1 anta euro (cinquecentoquattro/00)	cad.	504,00
Nr. 26 024	Posa in opera di falsi telai di porte e portoncini euro (nove/29)	m	9,29
Nr. 27 025	Assistenza alla posa in opera di porte montati su falso telaio in legno già in opera, misurati in luce netta. euro (quattro/55)	m2	4,55
Nr. 28 026	Fornitura e posa in opera di portoncino di primo ingresso in legno naturale massiccio , con pannelli , lavorato a piattabanda,con telaio , ferramenta adeguata, con finiture normali , con tre cerniere, compreso ogni onere ed accessorio : in pino ad un solo battente dim 0.90x2.10. Compresi gli oneri e la relativa assistenza muraria alla posa. euro (novecentonovantaotto/00)	cad.	998,00
Nr. 29 027	Fornitura e posa in opera di porte interne in legno naturale lucidato , tipo cieco a battente piano tamburato, rivestite sulle due facce con compensato o pannelli in fibra di legno , dello spess. minimo di mm. 3.5, spess. totale finito di mm. 43, complete di cerniere, serratura e maniglia in alluminio anodizzato, dim. 0.70-0.80-0.90x2.10 : in mogano ad un'anta. Compresi gli oneri e le relative assistenze per la corretta posa in opera , esclusa la fornitura e la posa in opera dei relativi falsi telai , questi contabilizzati a parte, compresa la rimozione del serramento da sostituire. euro (trecento/00)	cad.	300,00
Nr. 30 028	Posa in opera di persiane in alluminio euro (due/00)	kg	2,00
Nr. 31 029	Persiane in alluminio eseguite con profilati in lega primaria 6060 UNI 9006. 1 lamelle fisse colorazione di base anodizzato aventi le caratteristiche secondo normative in vigore al 01/04/2006. Le persiane dovranno essere certificate con marchiatura CE. Persiane a due battenti minimo mq 1,80. euro (trecentocinquanta/00)	cadauno	350,00
Nr. 32 030	Maggiorazione per voce D2.3.13A.b tinta RAL a cartella. euro (cinquanta/00)	a corpo	50,00
Nr. 33 031	Fornitura e posa in opera di caldaia murale a condensazione, da incasso, a camera stagna, elettronica, con produzione d'acqua sanitaria, completa di raccordi, rubinetteria e cassone per incasso. Potenzialita' 24 KW , compreso cronotermostato settimanale remoto , relativo collegamento sottotraccia, caricamento automatico dall'interno del circuito di riscaldamento, protezione antigelo -15°, protezione elettrica IPX5D, cassone predisposto per attacchi posteriori o inferiori, predisposizione per scarico fumi posteriore, laterale o frontale, fornita di sdoppiatore fumi e tubazioni fumo per scarico prodotti combustione e aspirazione aria comburente, completa di collettore complanare di distribuzione attacchi di testa DN 3/4 ", derivazioni laterali DN con riduzioni per rame 16 mm., completa di raccordi rapidi per tubi rame , due rubinetti di intercettazione e sfera , cassetta di contenimento,compreso il collegamento all'alimentazione idrica con tubazione coibentata e collegamento alla rete gas con tubazione in rame; esclusa assistenza muraria. euro (milleduecento/00)	cad.	1'200,00
Nr. 34 032	Formazione di impianto idrico sanitario di distribuzione acqua fredda e calda costituito da: rete generale di distribuzione acqua fredda a valle del contatore, previsto nel fabbricato, - tubazione in acciaio zincato senza saldature, colonne montanti complete di saracinesche di intercettazione e barilotti ammortizzatori sulla sommità, rete di distribuzione di acqua fredda e calda ai singoli apparecchi del bagno e della cucina completa di rubinetto di intercettazione, collettori di scarico in piombo dei singoli apparecchi sino alla colonna di fognatura verticale (esclusa), montaggio degli apparecchi sanitari, rubinetterie, sifoni e pilette ecc. e compresa l'impiantistica idrico sanitaria di tipo normale. Per apparecchio di utilizzazione . euro (centotrentacinque/57)	cad.	135,57
Nr. 35 033	Fornitura e posa in opera di lavabo per disabili con appoggiagomiti e paraspruzzi, mensole fisse, miscelatore a leva lunga e sifone con scarico, completo in opera di accessori ed ogni assistenza muraria. euro (miletrentacinque/00)	cad.	1'035,00
Nr. 36 034	Fornitura e posa di wc/bidet per disabili in ceramica, apertura anteriore per introduzione doccetta, sifone incorporato, completo di cassetta, batteria di scarico a comando agevolato, sedile rimovibile in ABS antiscivolo modello a pavimento costruito secondo le vigenti normative. euro (ottocentonovantaotto/00)	cad.	898,00

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 37 035	Fornitura e posa di maniglioni o corrimano per w.c. disabili , di tipo corrente e medio lungh. mt. 1.00 euro (novantaotto/50)	cad.	98,50
Nr. 38 036	Fornitura e posa in opera di piletta di scarico in ghisa smaltata completa di accessori. euro (ottantasette/00)	cad.	87,00
Nr. 39 037	Fornitura e posa in opera di piatto doccia in fire clay bianco da cm . 75x75/ 80x80 , completa di piletta e sifone, rubinetti da incasso, ovvero gruppo miscelatore completo di attacchi, soffione in ottone cromato a snodo, compreso accessori e scarico. euro (trecentodiciassette/00)	cad	317,00
Nr. 40 038	Assistenze murarie per l'installazione di impianto idrosanitario completo di apparecchi e rubinetterie, esclusa manovalanza di aiuto ai montatori, in percentuale sul prezzo dell'impianto con aumento del 30% euro (millecinquecentoottantatre/00)	a corpo	1'583,00
Nr. 41 039	Formazione di impianto elettrico completo in edifici ,di tipo standard medio, completo di : cassette di derivazione a norma, tubazioni in pvc serie pesante con diam. interno non inf. a mm11; conduttori unipolari in rame isolati ed a norma, apparecchi di utilizzo del tipo ad incasso su scatola incassata con placca, quadro generale del fabbricato, rete nei dispersori di terra distribuita agli utilizzatori compresi i collegamenti equipotenziali nei servizi idrici e nell'impianto di riscaldamento, quadri di zona per separazione impianti in zone, impianto di illuminazione servizi generali(atri, pianerottoli , scale, ascensori, corridoi, cantine, locali C.T., ecc.), impianto citofonico ad ogni appartamento, con portiere lettrico ed apricancello, impianto tubazione vuota per rete telefonica, impianto antenna TV centralizzata completa di accessori, impianto di colonne montanti dai contatori alle singole utenze, interruttore differenziale a monte di ogni linea di alimentazione, quadro di protezione nell'ingresso del fabbricato completo di interr. differenziale, interr. bipolare per illuminazione, interruttore per circuito prese, trasf. per campanelli, utilizzazione nelle varie utenze e nei vari locali di utilizzo :tipo medio. Utilizzazioni nelle varie utenze costituite da: cucina : n.1 punto luce semplice, n.1 punto luce interrotto, n.4 prese 2x10A+T , n.2 prese 2x15A + T con interruttore di sezionamento e protezione; bagni : n.1 punto luce semplice, n.1 punto luce interrotto, n.2 prese 2x10 A +T , n.1 attacco lavatrice con prese 2x15A+T con interruttore di sezionamento e protezione, n.1 pulsante campanello a tirante; soggiorno : n.2 punti luce interrotti, n.6 prese 2x10A +T ; camera : n.1 punto luce invertito, n.4 prese 2x10A +T , n. 2 pulsanti campanello; corridoio: n.1 punto luce deviato, n.1 presa 2x10 A +T; ingresso : n. 1 punto luce invertito, n.1 presa 2x10A +T; Prezzo al metro cubo di costruzione valutato vuoto per pieno , compreso l'onere per le assistenze murarie . euro (quattordici/43)	mc.v.p	14,43
Nr. 42 040	Fornitura e posa di impianto di aspirazione per espulsione aria in condotto di ventilazione, costituito da aspiratore elicoidale da muro in involucro stampato in resine ad elevate caratteristiche meccaniche, motore con protezione termica, per installazioe in ambienti civili; portata massima 260mc/h, diametro mandata 100 mm con timer incorporato. euro (trecentocinquanta/00)	cadauno	350,00
Nr. 43 041	Certificazione impianti elettrici civili. Dichiarazione di rispondenza ai requisiti con impianto elettrico preesistente per appartamento tipo medio sino a 100 mq, fino a KHW6. Controllo visivo impianto sezione e colori conduttori, frutti e morsettiere. Misurazioni interventi interruttori differenziali e rilievo valori di terra con strumentazione apposita certificata, documentazione completa con allegati obbligatori. Fino a 100 mq. euro (centocinquanta/00)	cad.	150,00
Nr. 44 042	Assistenze murarie per l'installazione dell'impianto elettrico, esclusi gli apparecchi di illuminazione, esclusa la manovalanza di aiuto ai montatori, in percentuale media sul prezzo dell'impianto pari a 50% euro (milletrecentosettanta/67)	a corpo	1'370,67
Nr. 45 043	Impianto con trasporto su piattaforma, portata kg. 150- 190 velocità 0,10 m/sec., impianto adatto sia per l'installazione interna che esterna, alimentazione 220W monofase con tensione di funzionamento a 24V cc. a mezzo di blindosbarra con assenza di cavi elettrici lungo la guida, a richiesta emergenza black-out, comando a bordo di salita e discesa, telecomando a distanza con funzionamento solo a pedana chiusa, pulsantiera con cavo pr accompagnatore, fotocellule e sensori antischiacciamento, anti-urto, anti-cesoiamento, fine-corsa elettrici superiori ed inferiori, traino con rullo di vulkollan su guida zigrinata, guida costituita da un piatto zigrinato in acciaio trafilato, pedana dimensioni medie 850 x 700 mm. con scivoli ai due lati pedana, barre di protezione e paracadute contro la caduta per rottura di organi meccanici e comando per la manovra a mano. Dall'impianto sono esclusi: le linee elettriche di alimentazione fino al quadro dell'impianto di sezione minima 2,5 mq. con interruttore magneto-termico differenziale di portata nominale 16 A. e messa a terra con cavo da 10 mmq.;eventuali ripristini o collaudi. impianto servoscala per trasporto di persona su carrozzina su scala rettilinea: Impianto base euro (settemilaseicento/00)	cad.	7'600,00
Nr. 46 044	Assistenze murarie per installazione di impianto ascensore compresa manovalanza in aiuto ai montatori in percentuale sul prezzo dell'impianto euro (mille/00)	a corpo	1'000,00
Nr. 47 045	Acquisizione di arredi e attrezzature euro (novemilacinquecentoottantadue/50)	a corpo	9'582,50
Nr. 48 046	Acquisizione di arredi ed attrezzature euro (novemilaottocento/00)	a corpo	9'800,00
Nr. 49 047	Fornitura e posa di elementi radianti in sostituzione di quelli esistenti non recuperabili euro (trecentoottantacinque/00)	cadauno	385,00

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O U N I T A R I O
Nr. 50 048	Arrotondamento euro (trecentotrentanove/19)		339,19
Nr. 51 049	idem c.s. ...Arrotondamento euro (zero/90)		0,90
Nr. 52 050	Raschiatura di vecchie tinte in fase di stacco e di superfici non perfettamente ancorate al supporto, prima di procedere a stuccature e PREPARAZIONI euro (cento/00)	cadauno	100,00
Nr. 53 051	Pitturazioni a due riprese (una mano di fondo e una di pittura) con smalto all'acqua: colori correnti (tinta chiara) euro (centocinquanta/00)	cadauno	150,00
Nr. 54 052	Pitturazione a due mani al quarzo ndelle pareti esterne della facciata esterna del fabbricato, previa preparazione del fondo con base isolante euro (ventiotto/00)	m2	28,00
Nr. 55 053	Formazione di ponteggio esterno per attività di pitturazione della facciata lato cortile euro (venti/00)	mq	20,00
Nr. 56 054	Formazione di piani di lavoro per il ponteggio compresi gli elementi di ancoraggio e d i protezione, compresi frontalini e fermapiedi euro (dieci/00)	m2	10,00
Nr. 57 055	Assistenze murarie per installazione di impianto ascensore compresa manovalanza in aiuto ai montatori in percentuale sul prezzo dell'impianto, per impianti automatici 32% - nontascale euro (mille/00)		1'000,00
Nr. 58 056	Fornitura e posa in opera di caldaia murale a condensazione, da incasso, a camera stagna, elettronica, con produzione d'acqua sanitaria, completa di raccordi, rubinetteria e cassone per incasso. Potenzialita' 24 KW , compreso cronotermostato settimanale remoto , relativo collegamento sottotraccia, caricamento automatico dall'interno del circuito di riscaldamento, protezione antigelo -15°, protezione elettrica IPX5D, cassone predisposto per attacchi posteriori o inferiori, predisposizione per scarico fumi posteriore, laterale o frontale, fornita di sdoppiatore fumi e tubazioni fumo per scarico prodotti combustione e aspirazione aria comburente, completa di collettore complanare di distribuzione attacchi di testa DN 3/4 ", derivazioni laterali DN con riduzioni per rame 16 mm., completa di raccordi rapidi per tubi rame , due rubinetti di intercettazione e sfera , cassetta di contenimento,compreso il collegamento all'alimentazione idrica con tubazione coibentata e collegamento alla rete gas con tubazione in rame; esclusa assistenza muraria. euro (milletrecento/00)	cadauno	1'300,00
Nr. 59 056	Operaio comune euro (trentadue/39)	all'ora	32,39
Nr. 60 057	Arrotondamento euro (diciassette/58)		17,58
Nr. 61 058	idem c.s. ...Arrotondamento euro (dieci/00)		10,00
Nr. 62 058	idem c.s. ...Arrotondamento euro (centosettantasette/74)		177,74
Nr. 63 058	idem c.s. ...Arrotondamento euro (nove/34)	a corpo	9,34
Nr. 64 059	idem c.s. ...Arrotondamento euro (tredici/20)		13,20
Nr. 65 059	idem c.s. ...Arrotondamento euro (tredici/00)		13,00
Nr. 66 059	Opere edili varie di non facile quantificazione euro (milleduecento/00)	a corpo	1'200,00
Nr. 67 A1.1.001	Operaio specializzato (carpentiere, muratore, ferraiolo) euro (trentaotto/54)	all'ora	38,54
Nr. 68 S01	Approntamento di cantiere, compresa formazione di baracca di cantiere, recinzione di protezione, messa a terra e formazione di quadro elettrico di cantiere euro (mille/00)	a corpo	1'000,00
Nr. 69 S02	Box prefabbricato in vetroresina autoportante, adibito a wc chimico, completo di ogni accessorio, posizionamento, igienizzazione e smaltimento periodico dei reflui, rimozione a fine cantiere, per il primo mese euro (cinquecento/00)	cad	500,00
Nr. 70	Nolo di trabattello metallico, altezza fino a 4 m, compreso montaggio e smontaggio: - per il primo giorno		

