



COMUNE DI PAVIA

**SETTORE LAVORI PUBBLICI  
SERVIZIO MANUTENZIONE  
VIA SCOPOLI, 1  
27100 PAVIA**



**MANUTENZIONE STRAORDINARIA E.R.P. – RECUPERO ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE  
PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE -  
(COD. INT. POP165)**

**PROGETTO ESECUTIVO  
ALLEGATO 4 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

**GRUPPO DI LAVORO:**

Responsabile del Procedimento: arch. Mauro Mericco

Responsabile del Servizio: ing. Luigi Abelli

Aspetti architettonici: arch. Sonia Calò

arch. Teresio Fasani

arch. Giuseppe Maggi

Aspetti impiantistici:

**COLLABORATORI:**

arch. Luigi Ferrari

arch. Ombretta Pavesi

Pavia, li 19 dicembre 2017

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.  
(Arch. Mauro Mericco)**

**Progetto di manutenzione straordinaria e.r.p. Recupero alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale**

**Via San Giovannino, 39 Unita' 1 Ex Bossolesi**

Tutti gli Art inseriti nel computo metrico fanno riferimento al Prezziario del Comune di Pavia per le Opere di manutenzione ed al Prezziario OO.PP. della Regione Lombardia 2011

VOCE	Descrizione	MISURE		IMPORTI STIMATI	
		U.M.	TOTALI	UNITARIO	TOTALI
<b>A Opere impresa</b>					
<b>Preparazione cantiere</b>					
A01	Allestimento cantiere, opere provvisoriale atte alla realizzazione delle previsioni di progetto ai sensi dei disposti di cui alla l.n. 494, delimitazione del cantiere, protezione dei percorsi riservati agli utenti, cartellonistica.	Cad	1,00	€ 300,00	€ 300,00
					€ 300,00
<b>B Demolizioni e rimozioni</b>					
Art. 4050B	<i>Demolizione tavolati compreso carico e trasporto alle p.d. dei materiali di risulta mattoni forati spessore fino a 12 cm</i>	Mq	1,00	€ 16,48	
	<i>Bagno/camera</i>	Mq	13,20		€ 217,54
	<i>Bagno/antibagno</i>	Mq	3,90		€ 64,27
Art. 4106B	<i>Rimozione di serramenti in legno , ferro o alluminio compreso abbassamento al piano di carico, comprese opere provvisoriale : a) con recupero e trasporto a deposito nell'ambito del cantiere Infissi esterni da riutilizzare</i>	Mq	7,53	€ 34,00	€ 255,88
Art. 4106B	<i>Rimozione di serramenti in legno , ferro o alluminio compreso abbassamento al piano di carico, comprese opere provvisoriale : a) con recupero e trasporto a deposito nell'ambito del cantiere N°3 Porte interne da riutilizzare</i>	Mq	5,23	€ 34,00	€ 177,74
Art. 4105B	<i>Rimozione di serramenti in legno , ferro o alluminio compreso abbassamento al piano di carico, comprese opere provvisoriale : a) con recupero e trasporto a deposito nell'ambito del cantiere N°1 Porta interna da sostituire</i>	Mq	1,44	€ 38,00	€ 54,53
Art. 04120B	<i>Scrostamento intonaco fino al vivo della muratura compreso abbassamento al piano con carico e trasporto alle ppdd dei materiali di risulta spessore medio cm 2 Pareti bagno– soffitto bagno-cucina</i>	Mq	18,73	€ 14,00	€ 262,22
Art. 04075b	<i>Rimozione rivestimenti interni ceramici pareti bagno e cucina compresa malta di ancoraggio abbassamento al piano con trasporto alle ppdd</i>	Mq	27,50	€ 11,80	€ 324,50
Art. 04080B	<i>Rimozione pavimenti interni compreso abbassamento al piano di carico, escluso il sottofondo, compresi abbassamento, il carico e trasporto alle discariche: b) in ceramica, gres , monocottura, marmette di cemento.</i>	Mq	51,20	€ 14,85	€ 760,32
Art. 04084B	<i>Demolizione di sottofondo di pavimento friabile al mq per cm. di spessore, compresi abbassamento, carico e trasporto del materiale di risulta alle PP.DD. (2cm)</i>	Mq	51,20	€ 3,86	€ 197,63

Art. 4115B	<i>Rimozione sanitari e impiantistica idraulica esistente compreso abbassamento al piano con trasporto alle ppdd</i>	Cad	4,00	€ 38,00	€ 152,00
Art. 4116B	<i>Rimozione della rete di distribuzione/alimentazione per ogni apparecchio sanitario compreso l'onere del carico e trasporto del materiale di risulta alle ppdd</i>	Cad	4,00	€ 19,34	€ 77,36
Art. 04107	<i>Rimozione di impianto elettrico esistente, compresi i terminali dell'impianto (frutti, ecc); compreso l'onere per lo smaltimento.</i>	mc.vpp	86,00	€ 4,20	€ 361,20
	<i>Rimozione caldaia murale compreso ogni onere per la chiusura delle tubazioni di carico e scarico</i>	cad	1,00	€ 200,00	€ 200,00
	<i>Rimozione termosifone (per pulizia)</i>	cad	3,00	€ 20,00	€ 60,00
Art. 04130B	<i>Carico materiali provenienti da demolizioni misurato su automezzo compreso l'onere del trasporto alle discariche: a) a mano</i>	MC	12,00	€ 21,00	€ 252,00
					€ 3.417,18
<b>C Opere edili interne</b>					
Art. 04230F	Tavolato interno di mattoni forati 8x12x24, spess. 8 cm, eseguito con malta bastarda dosata a q.li 2 di calce idraulica e di q.li 1 di cemento 325, compresi i ponteggi interno ed sterno fino a m. 4,00:	Mq	1,00		
	<i>Bagno/camera</i>	Mq	13,20	€ 33,00	€ 435,60
	<i>Bagno/antibagno</i>	Mq	5,40	€ 33,00	€ 178,20
C025067.d	<i>controtelaio in abete dello spessore di 2,5 cm in opera completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, di larghezza fino a 11 cm</i>	Cad	1,00	€ 40,17	€ 40,17
Art. 04311H	<i>Fornitura e posa di intonaco rustico su ambo i lati dei nuovi tavolati interni e sui soffitti tirato a piano frattazzo fino per interni compreso gli occorrenti ponteggi fino a mt 3,5 di altezza dei locali Compreso rappezzi a seguito delle demolizioni dei tavolati interni Soffitto bagno Pareti cucina Pareti bagno Nuova parete verso camera</i>	Mq	50,58	€ 14,05	€ 710,65
Art. 04310H	<i>Intonaco completo al civile per interni su pareti verticali e soffitti, rustico in malta di calce eminentemente idraulica o bastarda ed arricciatura in stabilitura di calce idrata Compreso rappezzi a seguito delle demolizioni dei tavolati interni</i>	Mq	37,58	€ 24,19	€ 909,06
					€ 2.273,68
<b>D Sottofondi e pavimenti</b>					
B25003.a	<i>Fornitura e posa di massetto pronto ad alta resistenza adatto per la posa di pavimenti con adesivo (piastrelle ceramiche, gres porcellanato, pietre naturali, parquet e piastrelle resilienti) dello spessore di 20/80 mm, dato in opera battuto livellato e lisciato: spessore 20 mm</i>	Mq	51,20	€ 19,94	€ 1.020,93

Art. 4808	<i>formazione di pavimentazione in piastrelle di ceramica monocottura posato su letto di malta di cemento a q.li 3 e pulitura a posa 04808 ultimata, compresa assistenza alla posa ed ogni altro onere per la posa in opera del manufatto. Dim. 30x30.</i>	Mq	51,20	€ 52,96	€ 2.711,55
Art. 04831	<i>Fornitura e posa in opera rivestimenti in ceramica compreso stuccatura e collante dim 20x20 di tipo medio Servizi igienici e cucine</i>	Mq	27,00	€ 42,56	€ 1.149,12
Art. 05117	<i>Fornitura e posa di zoccolino tinta noce spessore mm 10 altezza mm 70 compreso ogni onere ed accessorio per la corretta posa</i>	Mq	94,20	€ 8,50	€ 800,70
					€ 5.682,30

<b>E Opere da pittore</b>					
Art. 05320	<i>Pittura a due riprese con idropitture a base di resine acriliche viniliche su sup. interne intonacate a civile o lisciate a stucco, già preparate ed isolate, compreso l'uso eventuale del trabatello</i>	Mq	333,80	€ 6,40	€ 2.136,32
					€ 2.136,32
<b>Impianti</b>					
<b>F Opere da idraulico</b>					
Art. 05403	<i>Formazione di impianto idrico sanitario di distribuzione acqua fredda e calda costituito da: rete generale di distribuzione acqua fredda a valle del contatore, previsto nel fabbricato, -tubazione in acciaio zincato senza saldature, colonne montanti complete di saracinesche di intercettazione e barilotti ammortizzatori sulla sommità, rete di distribuzione di acqua fredda e calda ai singoli apparecchi del bagno e della cucina completa di rubinetto di intercettazione, collettori di scarico in piombo dei singoli apparecchi sino alla colonna di fognatura verticale (esclusa), montaggio degli apparecchi sanitari, rubinetterie, sifoni e pilette ecc. e compresa l'impiantistica idrico sanitaria di tipo normale.</i>	P.to	6,00	€ 135,57	€ 813,42
	<i>Realizzazione di impianto gas per 1 attacco cucina a gas</i>	P.to	1,00	€ 135,57	€ 135,57
Art. 0540101	<i>Fornitura e posa nuova caldaia murale a camera stagna elettronica con produzione di acqua calda sanitaria completa di raccordi e rubinetteria collegamento alla rete gas con tubazione in rame</i>	Cad	1,00	€ 2.400,00	€ 2.400,00
C.MI T08	<i>Cronotermostato ambiente elettronico modulante con programmazione digitale, per il riscaldamento, conforme alle norme CEE 89/336 e CEE 73/23, con frontalino scorrevole a protezione dell'orologio, montato a parete, intervallo minimo di intervento 10 minuti, intervallo minimo di intervento settimanale 120 minuti, due regimi di temperatura impostabili, temperatura antigelo +5 °C, campo di regolazione 5 ÷ -30 °C, differenziale a 20 °C 0,8 K, alimentato a batterie, grado di protezione IP 30, con esclusione delle opere murarie: giornaliero</i>	cad	1,00	€ 146,66	€ 146,66
I15024.b	<i>lavabo normale in vetrochina , dim.60x55 su due mensole in ghisa smaltate dato in opera collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione di acqua calda e fredda , compresi tutti gli accessori per il funzionamento, compreso gruppo di regolazione acqua miscelatore con scarico combinato, sifone diam. 1", raccordi flessibili cromati , rosoni a parete cromati.</i>	cad	1,00	€ 329,86	€ 329,86
Art. 05411	<i>bidet pianta ovale, di tipo normale , dim. normali, completo di ogni accessorio per il corretto funzionamento e compreso il gruppo miscelatore, compresi raccordi cromati, rosoni a parte cromati, compreso scarico.</i>	cad	1,00	€ 380,00	€ 380,00
Art. 05413	<i>vaso igienico pianta ovale, in vetrochina, dim. normali , completo di cassetta in polietilene, sedile e coprisedile in materiale plastico,giunto di espansione con canotto in ottone cromato e rosone, viti di fissaggio in ottone cromato, ed ogni accessorio per il corretto funzionamento.</i>	cad	1,00	€ 415,00	€ 415,00
Art. 5418	<i>Piatto doccia in fire clay bianco da cm .80x80 , completa di piletta e sifone, rubinetti da incasso, ovvero gruppo miscelatore completo di attacchi, soffione in ottone cromato a snodo, compreso accessori e scarico.</i>	cad	1,00	€ 317,00	€ 317,00

	<i>Reinstallazione di termosifone (compreso pulizia, lavaggio interno ed eventuale verniciatura)</i>	Cad	3,00	€ 150,00	€ 450,00
					€ 5.387,51

<b>G</b>					
<b>Impianto elettrico come da progetto lavori</b>					
Art. 05501	Ripristino impianto elettrico locale bagno, cucina e camera letto completo di cassette di derivazione a norma, tubazioni in pvc serie pesante prezzo al mc valutato vuoto per pieno	mcvpp	125,50	€ 14,43	€ 1.810,97
Art. 05524	Certificazione impianti elettrici civili. Dichiarazione di rispondenza ai requisiti con impianto elettrico preesistente per appartamento tipo medio sino a 100 mq, fino a khw6. Controllo visivo impianto sezione e colori conduttori, frutti e morsettiere. Misurazioni interventi interruttori differenziali e rilievo valori di terra con strumentazione apposita certificata, documentazione completa con allegati obbligatori.	cad	1,00	€ 150,00	€ 150,00
					€ 1.960,97
<b>H</b>		<b>opere da falegname</b>			
Art. '05113	Fornitura e posa di porta interna in legno con anta a battente tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento a chiusura, delle dimensioni standard di 210x60-70-80 cm: con anta cieca liscia: laccata bianca Per bagno	cad	1,00	€ 390,00	€ 390,00
B55040.b	preparazione di superficie in legno con: carteggiatura e abrasivatura per uniformare i fondi Costo al mq euro 3,61 1 Porta ingresso 90x205 3 porte interne 85x205 1 portafinestra 113x270 2 finestre 113x113 1 finestra 113x170 1 persiana portafinestra 113x270 1 persiana finestra 113x170	Mq	19,50	€ 3,61	€ 70,40
B55041.a	fondo applicato a pennello in una mano su superfici in legno già preparate prima di procedere a stuccature rasature eo pitturazioni: con impregnante protettivo idrorepellente, antitarlo e funghicida Costo al mq euro 4,48 1 Porta ingresso 90x205 3 porte interne 85x205 1 portafinestra 113x270 2 finestre 113x113 1 finestra 113x170	Mq	19,57	€ 4,48	€ 87,67
B55040.a	stuccatura e rasatura compreso ogni onere e magistero per dare la superficie pronta alla pittura ed alla verniciatura Costo al mq euro 8,47 1 Porta ingresso 90x205 3 porte interne 85x205 1 portafinestra 113x270 2 finestre 113x113 1 finestra 113x170 1 persiana portafinestra 113x270 1 persiana finestra 113x170	Mq	19,57	€ 8,47	€ 165,76

B55042.c	<i>Pittura a smalto su superfici in legno già preparate in colori correnti chiari a due mani a coprire con: smalto sintetico satinato Costo al mq euro 23,7 1 Porta ingresso 90x205 3 porte interne 85x205 1 portafinestra 113x270 2 finestre 113x113 1 finestra 113x170 1 persiana portafinestra 113x270 1 persiana finestra 113x170</i>	Mq	19,57	€ 23,70	€ 463,82
C25075	<i>grande riparazione di infissi di qualunque genere con lo smontaggio ed il rimontaggio dei vari elementi che compogono l'infisso per l'eventuale sostituzione dei pezzi nonché l'incollaggio e l'incavicchiamento degli incastri con le parti lavorate ben rifinite e levigate con nuove viti 1 Porta ingresso 90x205 3 porte interne 85x205 1 portafinestra 113x270 2 finestre 113x113 1 finestra 113x170 1 persiana portafinestra 113x270 1 persiana finestra 113x170</i>	cad	10,00	€ 45,56	€ 455,60
	<i>Portoncino di ingresso(con sopra luce), da mantenere e rinforzare: - Applicazione nelle parte interna di pannello in multistrato/listellare/mdf sp 20mm, sostituzione serratura semplice esistente con serratura di sicurezza a tre punti di chiusura, applicata internamente a vista, ciclo di verniciatura (eseguita come nelle griglie esterne), fornitura in opera di piccola inferriata applicata (mediante viti) nella parte interna del sopra luce, composta da quattro bacchette in fe diam 10mm incrociate e saldate. Maniglia interna e pomolo esterno in alluminio fin. Argento come nelle porte interne. Pannello (€ 100,00) + Serratura e maniglia (€ 100,00) + inferriata (€ 100,00) + Verniciatura (€ 63,00)</i>	cad	1,00	€ 363,00	€ 363,00
C33014.a	<i>Fornitura e posa di vetrata isolante composta da due lastre di vetro con intercapedine 6-12 mm: spessore 4 mm ciascuna Costo al mq 36,57</i>	Mq	6,40	€ 102,57	€ 656,02
C25076.a	<i>sovrapprezzo per persiane 30%</i>		5,00	€ 25,75	€ 128,73
					€ 2.780,99
<b>I Assistenze murarie</b>					
Art. A1.5.345 e 355	<i>Assistenze murarie per impianto idraulico</i>	Cad	1,00	30,00%	€ 1.616,25
Art. A1.5.365	<i>Assistenze murarie per impianto elettrico</i>	Cad	1,00	45,00%	€ 882,43
Art. A 1.5.165	<i>Assistenze murarie alla posa in opera di pavimenti in genere, compresa: sabbia e cemento (max S=5 cm) o malta bastarda (max S=5) o colla, cementi normali e speciali per sigillatura, F.M., segatura per pulizie, sgombero detriti, il tutto fornito al piano di posa, esclusa la sottostante caldana di sottofondo, da conteggiarsi a parte:</i>	Mq	51,20	€ 9,58	€ 490,50



Art. A 1.5.220	<i>Assistenza muraria alla posa in opera di rivestimenti in genere, compreso malta bastarda o colla, cementi speciali per sigillatura, forza motrice, sgombero detriti, il tutto fornito al piano di posa escluso intonaco rustico o fine da conteggiarsi a parte:</i>	Mq	27,00	€ 9,58	€ 258,66
	<i>Sgombero, attrezzature e pulizia finale del cantiere</i>	Cad		€ 100,00	€ 100,00
					<b>€ 3.347,84</b>
<b>L MANODOPERA</b>					
	Operaio specializzato carpentiere, muratore, pontatore, ferraiolo, autista. Economie per assistenze murarie per smantellamento cantiere, eventuale arredi, allargamento porte interne con conseguente riquadratura degli stipiti, etc.	H	7,00	€ 33,70	€ 235,90
					<b>€ 235,90</b>
<b>Totale complessivo delle opere Iva esclusa</b>					<b>€ 27.522,69</b>

<b>M</b>	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>a corpo</b>	<b>1,00</b>	<b>€ 715,00</b>	<b>€ 715,00</b>
----------	---	----------------	-------------	-----------------	-----------------

<b>Parti di lavorazioni omogenee - categorie contabili</b>					
<b>1</b>	Demolizioni, rimozioni, noli (A+B)	3717,182			
<b>2</b>	Murature , tavolati, intonaci (C+I)	5621,521			
<b>3</b>	Sottofondi, pavimenti, rivestimenti (D)	5682,3			
<b>4</b>	Opere da falegname (H)	2780,995			
<b>5</b>	Opere da elettricista (G)	1960,965			
<b>6</b>	Opere dell'impiantista idraulico (F)	5387,51			
<b>7</b>	Opere da imbianchino (E)	2136,32			
<b>8</b>	Arrotondamenti (L)	235,9			
	Parte 1, TOTALE LAVORI A MISURA				
	Parte 2, TOTALE LAVORI IN ECONOMIA				
	<b>TOTALE</b>	<b>27522,69</b>			

**Progetto di manutenzione straordinaria e.r.p.  
Recupero alloggi di edilizia residenziale pubblica di  
proprietà comunale**

**Via San Giovannino, 37 Unita' 1 Ex Petrelli**

Tutti gli Art inseriti nel computo metrico fanno riferimento al Prezziario del Comune di Pavia per le Opere di manutenzione ed al Prezziario OO.PP. della Regione Lombardia 2011

VOCE	DESCRIZIONE	MISURE		IMPORTI STIMATI	
		U.M.	TOTALI	UNITARIO	TOTALI
<b>A</b>	<b>Opere impresa</b>				
	<b>Preparazione cantiere</b>				
A01	Allestimento cantiere, opere provvisoriale atte alla realizzazione delle previsioni di progetto ai sensi dei disposti di cui alla l.n. 494, delimitazione del cantiere, protezione dei percorsi riservati agli utenti, cartellonistica.	Cad	1	€ 300,00	€ 300,00
					€ 300,00
<b>B</b>	<b>Demolizioni e rimozioni</b>				
	<i>Demolizione tavolati compreso carico e trasporto alle p.d. dei materiali</i>	Mq	1	€ 16,48	
Art. 4050B	<i>Bagno/camera</i>	Mq	13,2		€ 217,54
	<i>Bagno/antibagno</i>	Mq	3,9		€ 64,27
Art. 4106B	<i>Rimozione di serramenti in legno , ferro o alluminio compreso abbassamento al piano di carico, comprese opere provvisoriale : a) con recupero e trasporto a deposito nell'ambito del cantiere Infissi esterni da riutilizzare</i>	Mq	7,5258	€ 34,00	€ 255,88
Art. 4106B	<i>Rimozione di serramenti in legno , ferro o alluminio compreso abbassamento al piano di carico, comprese opere provvisoriale : a) con recupero e trasporto a deposito nell'ambito del cantiere N°2 Porte interne da riutilizzare</i>	Mq	3,485	€ 34,00	€ 118,49
Art. 4105B	<i>Rimozione di serramenti in legno , ferro o alluminio compreso abbassamento al piano di carico, comprese opere provvisoriale : a) con recupero e trasporto a deposito nell'ambito del cantiere N°1 Porta interna da sostituire</i>	Mq	1,435	€ 38,00	€ 54,53
Art. 04120B	<i>Scrostamento intonaco fino al vivo della muratura compreso abbassamento al piano con carico e trasporto alle ppdd dei materiali di risulta spessore medio cm 2 Pareti bagno-cucina</i>	Mq	26,7	€ 14,00	€ 373,80
Art. 04120B	<i>Rimozione rivestimenti interni ceramici pareti bagno e cucina compresa malta di ancoraggio abbassamento al piano con trasporto alle ppdd</i>	Mq	26,7	€ 11,80	€ 315,06
Art. 04075b	<i>Rimozione pavimenti interni compreso abbassamento al piano di carico, escluso il sottofondo, compresi abbassamento , il carico e trasporto alle discariche: b) in ceramica, gres , monocottura, marmette di cemento.</i>	Mq	7,92	€ 14,85	€ 117,61
Art. 04080B	<i>Rimozione sanitari e impiantistica idraulica esistente compreso abbassamento al piano con trasporto alle ppdd</i>	Cad	5	€ 38,00	€ 190,00
Art. 4116B	<i>Rimozione della rete di distribuzione/alimentazione per ogni apparecchio sanitario compreso l'onere del carico e trasporto del materiale di risulta alle ppdd</i>	Cad	4	€ 19,34	€ 77,36

Art. 04107	<i>Rimozione di impianto elettrico esistente, compresi i terminali dell'impianto (frutti, ecc); compreso l'onere per lo smaltimento.</i>	mc.vpp	87	€ 4,20	€ 365,40
	<i>Rimozione termosifone (per pulizia)</i>	cad	3	€ 20,00	€ 60,00
Art. 04130B	<i>Carico materiali provenienti da demolizioni misurato su automezzo compreso l'onere del trasporto alle discariche: a) a mano</i>	MC	8	€ 21,00	€ 168,00
					€ 2.377,94
<b>c Opere edili interne</b>					
Art. 04230F	Tavolato interno di mattoni forati 8x12x24, spess. 8 cm, eseguito con malta bastarda dosata a q.li 2 di calce idraulica e di q.li 1 di cemento 325, compresi i ponteggi interno ed sterno fino a m. 4,00:	Mq	1		€ 0,00
	<i>bagno/camera</i>	Mq	13,2	€ 33,00	€ 435,60
	<i>bagno/antibagno</i>	Mq	5,4	€ 33,00	€ 178,20
C025067.d	<i>controtelaio in abete dello spessore di 2,5 cm in opera completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, di larghezza fino a 11 cm</i>	Cad	1	€ 40,17	€ 40,17
Art. 04311H	<i>Fornitura e posa di intonaco rustico su ambo i lati dei nuovi tavolati interni e sui soffitti tirato a piano frattazzo fino per interni compreso gli occorrenti ponteggi fino a mt 3,5 di altezza dei locali</i>	Mq	36	€ 14,05	€ 505,80
Art. 04310H	<i>Intonaco completo al civile per interni su pareti verticali e soffitti, rustico in malta di calce eminentemente idraulica o bastarda ed arriciatura in stabilitura di calce idrata</i>	Mq	21	€ 24,19	€ 507,99
	<i>Compreso rappezi a seguito delle demolizioni dei tavolati interni</i>				€ 1.667,76
<b>D Sottofondi e pavimenti</b>					
B25003.a	<i>massetto pronto ad alta resistenza adatto per la posa di pavimenti con adesivo (piastrelle ceramiche, gres porcellanato, pietre naturali, parquet e piastrelle resilienti) dello spessore di 20/80 mm, dato in opera battuto livellato e liscio: spessore 20 mm</i>	Mq	7,92	€ 19,45	€ 154,04
2c.18.700.0010	<i>esecuzione di rappezzo di pavimento in piastrelle di ceramica o qualsiasi materiale analogo con qualsiasi tipo di posa. Compresa rimozione della pavimentazione ammalorata in modo da non rovinare il materiale adiacente al rappezzo, la preparazione e la pulizia del piano di posa, la posa del nuovo materiale la cui fornitura è da compensare a parte compreso il trasporto del materiale e la fornitura delle malte o di collanti idonei, la pulizia dell'ambiente interessato ai lavori il trasporto a discarica dei materiali di risulta_pavimenti e rivestimenti in piastrelle di spessore fino a 12 mm</i>	Mq	2,2	€ 136,13	€ 299,49
Art. 4808	<i>formazione di pavimentazione in piastrelle di ceramica monocottura posato su letto di malta di cemento a q.li 3 e pulitura a posa 04808 ultimata, compresa assistenza alla posa ed ogni altro onere per la posa in opera del manufatto.</i>	Mq	9,9	€ 52,96	€ 524,30
	<i>Dim. 30x30.</i>				

Art. 04831	<i>Fornitura e posa in opera rivestimenti in ceramica compreso stuccatura e collante dim 20x20 di tipo medio Servizi igienici e cucine</i>	Mq	27	€ 42,56	€ 1.149,12
Art. 05117	<i>Fornitura e posa di zoccolino tinta noce spessore mm 10 altezza mm 70 compreso ogni onere ed accessorio per la corretta posa</i>	Mq	16	€ 8,50	€ 136,00
					<b>€ 2.262,95</b>

E Opere da pittore					
Art. 05320	<i>Pitturazione a due riprese con idropitture a base di resine acriliche viniliche su sup. interne intonacate a civile o lisciate a stucco, già preparate ed isolate, compreso l'uso eventuale del trabatello</i>	Mq	334	€ 6,40	€ 2.137,60
					€ 2.137,60
Impianti					
F	OPERE DA IDRAULICO				
Art. 05403	<i>Formazione di impianto idrico sanitario di distribuzione acqua fredda e calda costituito da: rete generale di distribuzione acqua fredda a valle del contatore, previsto nel fabbricato, -tubazione in acciaio zincato senza saldature, colonne montanti complete di saracinesche di intercettazione e barilotti ammortizzatori sulla sommità, rete di distribuzione di acqua fredda e calda ai singoli apparecchi del bagno e della cucina completa di rubinetto di intercettazione, collettori di scarico in piombo dei singoli apparecchi sino alla colonna di fognatura verticale (esclusa), montaggio degli apparecchi sanitari, rubinetterie, sifoni e pilette ecc. e compresa l'impiantistica idrico sanitaria di tipo normale.</i>	P.to	6	€ 135,57	€ 813,42
	<i>Realizzazione di impianto gas per 1 attacco cucina a gas</i>	P.to	1	€ 135,57	€ 135,57
I15024.b	<i>lavabo normale in vetrochina , dim.60x55 su due mensole in ghisa smaltate dato in opera collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione di acqua calda e fredda , compresi tutti gli accessori per il funzionamento, compreso gruppo di regolazione acqua miscelatore con scarico combinato, sifone diam. 1", raccordi flessibili cromati , rosoni a parete cromati.</i>	cad	1	€ 329,86	€ 329,86
Art. 05411	<i>bidet</i> pianta ovale, di tipo normale , dim. normali, completo di ogni accessorio per il corretto funzionamento e compreso il gruppo miscelatore, compresi raccordi cromati, rosoni a parte cromati, compreso scarico.	cad	1	€ 380,00	€ 380,00
Art. 05413	<i>vaso igienico</i> pianta ovale, in vetrochina, dim. normali , completo di cassetta in polietilene, sedile e coprisedile in materiale plastico,giunto di espansione con canotto in ottone cromato e rosone, viti di fissaggio in ottone cromato, ed ogni accessorio per il corretto funzionamento.	cad	1	€ 415,00	€ 415,00
Art. 5418	<i>Piatto doccia</i> in fire clay bianco da cm .80x80 , completa di piletta e sifone, rubinetti da incasso, ovvero gruppo miscelatore completo di attacchi, soffione in ottone cromato a snodo, compreso accessori e scarico.	cad	1	€ 317,00	€ 317,00
	<i>Reinstallazione di termosifone (compreso pulizia, lavaggio interno ed eventuale verniciatura)</i>	Cad	3	€ 150,00	€ 450,00
					€ 2.840,85

<b>G IMPIANTO ELETTRICO COME DA PROGETTO LAVORI</b>					
Art. 05501	<i>Ripristino impianto elettrico locale bagno, cucina e camera letto completo di cassette di derivazione a norma, tubazioni in pvc serie pesante prezzo al mc valutato vuoto per pieno</i>	mcvpp	125	€ 14,43	€ 1.796,54
Art. 05524	<i>Certificazione impianti elettrici civili. Dichiarazione di rispondenza ai requisiti con impianto elettrico preesistente per appartamento tipo medio sino a 100 mq, fino a khw6. Controllo visivo impianto sezione e colori conduttori, frutti e morsettiere. Misurazioni interventi interruttori differenziali e rilievo valori di terra con strumentazione apposita certificata, documentazione completa con allegati obbligatori.</i>	cad	1	€ 150,00	€ 150,00
					€ 1.946,54
<b>H opere da falegname</b>					
Art. '05113	<i>Fornitura e posa di porta interna in legno con anta a battente tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento a chiusura, delle dimensioni standard di 210x60-70-80 cm: con anta cieca liscia: laccata bianca Per bagno</i>	cad	1	€ 390,00	€ 390,00
B55040.b	<i>preparazione di superficie in legno con: carteggiatura e abrasivatura per uniformare i fondi Costo al mq euro 3,61 1 Porta ingresso 90x205 2 porte interne 85x205 1 portafinestra 113x270 2 finestre 113x113 1 finestra 113x170 1 persiana portafinestra 113x270 1 persiana finestra 113x170</i>	Mq	18	€ 3,61	€ 64,36
B55041.a	<i>fondo applicato a pennello in una mano su superfici in legno già preparate prima di procedere a stuccature rasature eo pitturazioni: con impregnante protettivo idrorepellente, antitarlo e fungicida Costo al mq euro 4,48 1 Porta ingresso 90x205 3 porte interne 85x205 1 portafinestra 113x270 2 finestre 113x113 1 finestra 113x170</i>	Mq	18	€ 4,48	€ 79,87

B55040.a	<p>stuccatura e rasatura compreso ogni onere e magistero per dare la superficie pronta alla pittura ed alla verniciatura  Costo al mq euro 8,47  1 Porta ingresso 90x205  3 porte interne 85x205  1 portafinestra 113x270  2 finestre 113x113  1 finestra 113x170  1 persiana portafinestra 113x270  1 persiana finestra 113x170</p>	Mq	18	€ 8,47	€ 151,00
B55042.c	<p>Pittura a smalto su superfici in legno già preparate in colori correnti chiari a due mani a coprire con: smalto sintetico satinato  Costo al mq euro 23,7  1 Porta ingresso 90x205  3 porte interne 85x205  1 portafinestra 113x270  2 finestre 113x113  1 finestra 113x170  1 persiana portafinestra 113x270  1 persiana finestra 113x170</p>	Mq	18	€ 23,70	€ 422,52
C25075	<p>grande riparazione di infissi di qualunque genere con lo smontaggio ed il rimontaggio dei vari elementi che compogono l'infisso per l'eventuale sostituzione dei pezzi nonché l'incollaggio e l'incavicchiamento degli incastri con le parti lavorate ben rifinite e levigate con nuove viti  1 Porta ingresso 90x205  2 porte interne 85x205  1 portafinestra 113x270  2 finestre 113x113  1 finestra 113x170  1 persiana portafinestra 113x270  1 persiana finestra 113x170</p>	cad	9	€ 45,56	€ 410,04
	<p>Portoncino di ingresso(con sopra luce), da mantenere e rinforzare: -  Applicazione nelle parte interna di pannello in multistrato/listellare/mdf sp 20mm, sostituzione serratura semplice esistente con serratura di sicurezza a tre punti di chiusura, applicata internamente a vista, ciclo di verniciatura (eseguita come nelle griglie esterne), fornitura in opera di piccola inferriata applicata (mediante viti) nella parte interna del sopra luce, composta da quattro bacchette in fe diam 10mm incrociate e saldate. Maniglia interna e pomolo esterno in alluminio fin. Argento come nelle porte interne.  Pannello (€ 100,00) + Serratura e maniglia (€ 100,00) + inferriata (€ 100,00) + Verniciatura (€ 63,00)</p>	cad	1	€ 363,00	€ 363,00
C33014.a	<p>Fornitura e posa di vetrata isolante composta da due lastre di vetro con intercapedine 6-12 mm: spessore 4 mm ciascuna  Costo al mq 36,57</p>	Mq	6	€ 102,57	€ 656,02
C25076.a	<p>sovrapprezzo per persiane  30%</p>		5	€ 25,75	€ 128,01
					€ 2.664,81



<b>I Assistenze murarie</b>					
Art. A1.5.345 e 355	Assistenze murarie per impianto idraulico	Cad	1	30,00%	€ 852,26
Art. A1.5.365	Assistenze murarie per impianto elettrico	Cad	1	45,00%	€ 875,94
Art. A 1.5.165	<i>Assistenze murarie alla posa in opera di pavimenti in genere, compresa: sabbia e cemento (max S=5 cm) o malta bastarda (max S=5) o colla, cementi normali e speciali per sigillatura, F.M., segatura per pulizie, sgombero detriti, il tutto fornito al piano di posa, esclusa la sottostante caldana di sottofondo, da conteggiarsi a parte:</i>	Mq	12	€ 9,58	€ 115,92
Art. A 1.5.220	<i>Assistenza muraria alla posa in opera di rivestimenti in genere, compreso malta bastarda o colla, cementi speciali per sigillatura, forza motrice, sgombero detriti, il tutto fornito al piano di posa escluso intonaco rustico o fine da conteggiarsi a parte:</i>	Mq	27	€ 9,58	€ 258,66
	<i>Sgombero, attrezzature e pulizia finale del cantiere</i>	Cad		€ 100,00	€ 100,00
					€ 2.202,77
<b>L MANODOPERA</b>					
	<i>Operaio specializzato carpentiere, muratore, pontatore, ferraiolo, autista. Economie per assistenze murarie per smantellamento cantiere, eventuale arredi, allargamento porte interne con conseguente riquadratura degli stipiti, etc.</i>	H	2	€ 33,70	€ 67,40
					€ 67,40
<b>Totale complessivo delle opere Iva esclusa</b>					<b>€ 18.468,62</b>
<b>M Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>					
		a corpo	1,00	€ 715,00	€ 715,00
	<b>Parti di lavorazioni omogenee - categorie contabili</b>				
<b>1</b>	Demolizioni, rimozioni, noli (A+B)		2677,937		
<b>2</b>	Murature , tavolati, intonaci (C+I)		3870,533		
<b>3</b>	Sottofondi, pavimenti, rivestimenti (D)		2262,954		
<b>4</b>	Opere da falegname (H)		2664,814		
<b>5</b>	Opere da elettricista (G)		1946,535		
<b>6</b>	Opere dell'impiantista idraulico (F)		2840,85		
<b>7</b>	Opere da imbianchino (E)		2137,6		
<b>8</b>	Arrotondamenti (L)		67,4		
	Parte 1, TOTALE LAVORI A MISURA				
	Parte 2, TOTALE LAVORI IN ECONOMIA				
	<b>TOTALE</b>		<b>18468,62</b>		

**Progetto di manutenzione straordinaria e.r.p.  
Recupero alloggi di edilizia residenziale pubblica di  
proprietà comunale**

**Via San Giovannino, 37 Unità 1 Ex Fiocchi**

Tutti gli Art inseriti nel computo metrico fanno riferimento al Prezziario del Comune di Pavia per le Opere di manutenzione ed al Prezziario OO.PP. della Regione Lombardia 2011

VOCE	DESCRIZIONE	MISURE		IMPORTI STIMATI	
		U.M.	TOTALI	UNITARIO	TOTALI
<b>A</b>	<b>OPERE IMPRESA</b>				
	<b>PREPARAZIONE CANTIERE</b>				
A01	<i>Allestimento cantiere, opere provvisoriale atte alla realizzazione delle previsioni di progetto ai sensi dei disposti di cui alla l.n. 494, delimitazione del cantiere, protezione dei percorsi riservati agli utenti, cartellonistica.</i>	Cad	1	€ 300,00	€ 300,00
					€ 300,00
<b>B</b>	<b>Demolizioni e rimozioni</b>				
Art. 4050B	<i>Demolizione tavolati compreso carico e trasporto alle p.d. dei materiali</i>	Mq	1	€ 16,48	
	<i>Bagno/camera</i>	Mq	13,2		€ 217,54
	<i>Bagno/antibagno</i>	Mq	3,9		€ 64,27
Art. 4106B	<i>Rimozione di serramenti in legno , ferro o alluminio compreso abbassamento al piano di carico, comprese opere provvisoriale : a) con recupero e trasporto a deposito nell'ambito del cantiere Infissi esterni da riutilizzare n°1 porta ingresso e infissi esterni</i>	Mq	9	€ 34,00	€ 318,61
Art. 4106B	<i>Rimozione di serramenti in legno , ferro o alluminio compreso abbassamento al piano di carico, comprese opere provvisoriale : a) con recupero e trasporto a deposito nell'ambito del cantiere N°2 porte interne da riutilizzare</i>	Mq	3	€ 34,00	€ 118,49
Art. 4105B	<i>Rimozione di serramenti in legno , ferro o alluminio compreso abbassamento al piano di carico, comprese opere provvisoriale : a) con recupero e trasporto a deposito nell'ambito del cantiere N°3 Porta interna da sostituire</i>	Mq	5	€ 34,00	€ 156,83
Art. 04120B	<i>Scrostamento intonaco fino al vivo della muratura compreso abbassamento al piano con carico e trasporto alle ppdd dei materiali di risulta spessore medio cm 2 Pareti bagno- soffitto bagno-cucina</i>	Mq	15	€ 14,00	€ 205,80
Art. 04120B	<i>Rimozione rivestimenti interni ceramici pareti bagno e cucina compresa malta di ancoraggio abbassamento al piano con trasporto alle ppdd</i>	Mq	15	€ 11,80	€ 173,46
Art. 04075b	<i>Rimozione pavimenti interni compreso abbassamento al piano di carico, escluso il sottofondo, compresi abbassamento , il carico e trasporto alle discariche: b) in ceramica, gres , monocottura, marmette di cemento.</i>	Mq	8	€ 14,85	€ 117,61
Art. 04080B	<i>Rimozione sanitari e impiantistica idraulica esistente compreso abbassamento al piano con trasporto alle ppdd</i>	Cad	5	€ 38,00	€ 190,00

Art. 4116B	<i>Rimozione della rete di distribuzione/alimentazione per ogni apparecchio sanitario compreso l'onere del carico e trasporto del materiale di risulta alle ppdd</i>	Cad	4	€ 19,34	€ 77,36
Art. 04107	<i>Rimozione di impianto elettrico esistente, compresi i terminali dell'impianto (frutti, ecc); compreso l'onere per lo smaltimento.</i>	mc.vpp	86	€ 4,20	€ 361,20

Art. 04130B	Carico materiali provenienti da demolizioni misurato su automezzo compreso l'onere del trasporto alle discariche: a) a mano	MC	5	€ 21,00	€ 105,00
					€ 2.106,16
<b>C Opere edili interne</b>					
Art. 04230F	Tavolato interno di mattoni forati 8x12x24, spess. 8 cm, eseguito con malta bastarda dosata a q.li 2 di calce idraulica e di q.li 1 di cemento 325, compresi i ponteggi interno ed sterno fino a m. 4,00:	Mq	1		
	bagno/camera	Mq	13,2	€ 33,00	€ 435,60
	bagno/antibagno	Mq	5,4	€ 33,00	€ 178,20
	inserimento architrave antibagno/soggiorno per ripristino porta divisoria	cad	1	€ 150,00	€ 150,00
C025067.d	controtelaio in abete dello spessore di 2,5 cm in opera completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, di larghezza fino a 11 cm	Cad	3	€ 40,17	€ 120,51
Art. 04311H	Fornitura e posa di intonaco rustico su ambo i lati dei nuovi tavolati interni e sui soffitti tirato a piano frattazzo fino per interni compreso gli occorrenti ponteggi fino a mt 3,5 di altezza dei locali Compreso rappezzi a seguito delle demolizioni dei tavolati interni	Mq	36	€ 14,05	€ 505,80
Art. 04310H	Intonaco completo al civile per interni su pareti verticali e soffitti, rustico in malta di calce eminentemente idraulica o bastarda ed arriciatura in stabilitura di calce idrata Compreso rappezzi a seguito delle demolizioni dei tavolati interni	Mq	23	€ 24,19	€ 556,37
					€ 1.946,48
<b>D Sottofondi e pavimenti</b>					
B25003.a	massetto pronto ad alta resistenza adatto per la posa di pavimenti con adesivo (piastrelle ceramiche, gres porcellanato, pietre naturali, parquet e piastrelle resilienti) dello spessore di 20/80 mm, dato in opera battuto livellato e lisciato: spessore 20 mm	Mq	8	€ 19,45	€ 154,04
2c.18.700.00 10	esecuzione di rappezzo di pavimento in piastrelle di ceramica o qualsiasi materiale analogo con qualsiasi tipo di posa. Compresa rimozione della pavimentazione ammalorata in modo da non rovinare il materiale adiacente al rappezzo, la preparazione e la pulizia del piano di posa, la posa del nuovo materiale la cui fornitura è da compensare a parte compreso il trasporto del materiale e la fornitura delle malte o di collanti idonei, la pulizia dell'ambiente interessato ai lavori il trasporto a discarica dei materiali di risulta_pavimenti e rivestimenti in piastrelle di spessore fino a 12 mm	Mq	2	€ 136,13	€ 299,49
Art. 4808	formazione di pavimentazione in piastrelle di ceramica monocottura posato su letto di malta di cemento a q.li 3 e pulitura a posa 04808 ultimata, compresa assistenza alla posa ed ogni altro onere per la posa in opera del manufatto. Dim. 30x30.	Mq	5	€ 52,96	€ 285,98

Art. 04831	<i>Fornitura e posa in opera rivestimenti in ceramica compreso stuccatura e collante dim 20x20 di tipo medio Servizi igienici e cucine</i>	Mq	15	€ 42,56	€ 638,40
Art. 05117	<i>Fornitura e posa di zoccolino tinta noce spessore mm 10 altezza mm 70 compreso ogni onere ed accessorio per la corretta posa</i>	Mq	16	€ 8,50	€ 136,00
					€ 1.513,91

<b>E OPERE DA PITTORE</b>					
Art. 05320	<i>Pitturazione a due riprese con idropitture a base di resine acriliche viniliche su sup. interne intonacate a civile o lisciate a stucco, già preparate ed isolate, compreso l'uso eventuale del trabatello</i>	Mq	334	€ 6,40	€ 2.137,60
					€ 2.137,60
<b>Impianti</b>					
<b>F Opere da idraulico</b>					
Art. 05403	<i>Formazione di impianto idrico sanitario di distribuzione acqua fredda e calda costituito da: rete generale di distribuzione acqua fredda a valle del contatore, previsto nel fabbricato, -tubazione in acciaio zincato senza saldature, colonne montanti complete di saracinesche di intercettazione e barilotti ammortizzatori sulla sommità, rete di distribuzione di acqua fredda e calda ai singoli apparecchi del bagno e della cucina completa di rubinetto di intercettazione, collettori di scarico in piombo dei singoli apparecchi sino alla colonna di fognatura verticale (esclusa), montaggio degli apparecchi sanitari, rubinetterie, sifoni e pilette ecc. e compresa l'impiantistica idrico sanitaria di tipo normale.</i>	P.to	5	€ 135,57	€ 677,85
115024.b	<i>lavabo normale in vetrochina , dim.60x55 su due mensole in ghisa smaltate dato in opera collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione di acqua calda e fredda , compresi tutti gli accessori per il funzionamento, compreso gruppo di regolazione acqua miscelatore con scarico combinato, sifone diam. 1", raccordi flessibili cromati , rosoni a parete cromati.</i>	cad	1	€ 329,52	€ 329,52
Art. 05411	<b>bidet</b> pianta ovale, di tipo normale , dim. normali, completo di ogni accessorio per il corretto funzionamento e compreso il gruppo miscelatore, compresi raccordi cromati, rosoni a parte cromati, compreso scarico.	cad	1	€ 380,00	€ 380,00
Art. 05413	<i>vaso igienico</i> pianta ovale, in vetrochina, dim. normali , completo di cassetta in polietilene, sedile e coprisedile in materiale plastico,giunto di espansione con canotto in ottone cromato e rosone, viti di fissaggio in ottone cromato, ed ogni accessorio per il corretto funzionamento.	cad	1	€ 415,00	€ 415,00
Art. 5418	<i>Piatto doccia</i> in fire clay bianco da cm .80x80 , completa di piletta e sifone, rubinetti da incasso, ovvero gruppo miscelatore completo di attacchi, soffione in ottone cromato a snodo, compreso accessori e scarico.	cad	1	€ 317,00	€ 317,00
					€ 2.119,37
<b>G Impianto elettrico come da progetto lavori</b>					
35 05501	<i>Ripristino impianto elettrico locale bagno, e camera letto completo di cassette di derivazione a norma, tubazioni in pvc serie pesante prezzo al mc valutato vuoto per pieno</i>		83	€ 14,43	€ 1.200,00
36 05524	<i>Certificazione impianti elettrici civili. Dichiarazione di rispondenza ai requisiti con impianto elettrico preesistente per appartamento tipo medio sino a 100 mq, fino a khw6. Controllo visivo impianto sezione e colori conduttori, frutti e morsettiere. Misurazioni interventi interruttori differenziali e rilievo valori di terra con strumentazione apposita certificata, documentazione completa con allegati obbligatori.</i>	cad	1	€ 150,00	€ 150,00
					€ 1.350,00

**PIAZZALE CROSIONE**

**Studio di Architettura Arch. Teresio Fasani**  
**Via Mirabello 218 Pavia tel. e fax 0382/572245**  
**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**  
 Per lavori da eseguire in - Pavia - (PV) - Crosione  
 \* \* \*

I prezzi si ritengono comprensivi di installazione cantiere a norme con il piano di sicurezza, ove necessario noleggio di materiale per : ponteggio, attrezzi e macchinari di ogni genere occorrenti; inoltre le forniture si intendono in opera e le lavorazioni eseguite a regola d'arte

N°	DESCRIZIONE LAVORI	LARGHEZZA	LUNGHEZZA	NUMERO/%	ALTEZZA/SPESORE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO €	PREZZO TOTALE €
<b>INSTALLAZIONE CANTIERE</b>									
	INSTALLAZIONE CANTIERE a norme con il piano di sicurezza					a corpo			<b>1500,00</b>
<b>DEMOLIZIONI INTERNE APPARTAMENTI</b>									
<b>LOCALE CUCINA - SOGGIORNO - INGRESSO - CORRIDOIO</b>									
	I prezzi delle demolizioni sono comprensivi di abbassamento dei materiali al piano di carico								
<b>BIZZINI</b>									
<b>n°2 Piano 3°</b>									
	Demolizione rivestimento di piastrelle ad altezza 1,50m della CUCINA eseguita con l'ausilio di mazza e punta, + rimozione intonaco fino al H. 2,80m. Compresa rimozioni di tubazioni gas, acqua, elettrico, rete di distribuzione impianti TOT: (2,70+1,40+1,40+0,40+0,78)* h.2,80= 18,70 mq					mq	18,70	20,00	374,00
	Rimozione di apparecchi sanitari presenti nella cucina.								
A2,2,25 e)	Lavello cucina			1		a corpo		42,03	42,03
	Rimozione caldaia murale compreso ogni onere per la chiusura delle tubazioni di carico e scarico			1		a corpo		200,00	200,00
A2,2,20 b)	Rimozione di intonaco nella parete dove è presenta la finestra (lato sin. Finestra h. 2,80, lato destro finestra h. 0,85) TOT: (1,35*2,80) + (0,87*0,85)= 4,52mq					mq	4,52	10,00	45,20
A2,2,32 a)	Rimozione di zoccolino in legno nelle zona ingresso, soggiorno e corridoio INGRESSO= (1,45+1,70+1,45+1,70)= 6,30m SOGGIORNO= (3,65+3,95+3,95+4,25)= 15,80m CORRIDOIO= (2,60+0,20+0,23+0,23)= 3,26m					m.	25,36	1,17	29,67
	<b>TOTALE LOCALE CUCINA - SOGGIORNO - INGRESSO - CORRIDOIO BIZZINI n°2 Piano 3°</b>								<b>690,90</b>
<b>ABDUSLAM</b>									
<b>n°14 Piano 1°</b>									
	Rimozione caldaia murale compreso ogni onere per la chiusura delle tubazioni di carico e scarico			1		a corpo		200,00	200,00
	<b>TOTALE LOCALE CUCINA - SOGGIORNO - INGRESSO - CORRIDOIO ABDUSLAM n°14 Piano 1°</b>								<b>200,00</b>
<b>GRADINARU</b>									
<b>n°16 Piano Rialzato</b>									
	Demolizione rivestimento di piastrelle ad altezza 1,80m della CUCINA eseguita con l'ausilio di mazza e punta, + rimozione intonaco fino al H. 2,80m. Compresa rimozioni di tubazioni gas, acqua, elettrico, rete di distribuzione impianti TOT: (2,70+1,38+1,38+0,53+0,43)* h.2,80= 17,98 mq					mq	17,98	20,00	359,60
A2,2,16 a)	Rimozione di pavimento interno, compreso rimozione del sottofondo eseguito con l'ausilio di mazza a punta/demolitore elettrico TOT: (1,54*1,40) + (3,93*3,93) + (2,45*1,15)= 20,42mq					mq	20,42	18,50	377,77
	Rimozione caldaia murale compreso ogni onere per la chiusura delle tubazioni di carico e scarico			1		a corpo		200,00	200,00
A2,2,25 e)	Lavello cucina			1		a corpo		42,03	42,03
A2,2,32 a)	Rimozione di zoccolino in legno nelle zona ingresso, soggiorno e corridoio INGRESSO= (1,40+1,26+1,40+1,26)=5,32m SOGGIORNO= (3,77+3,53+3,77+1,50)= 12,57m CORRIDOIO= (1,18+0,20+0,20)= 1,58m					m.	19,47	1,17	22,78
	<b>TOTALE LOCALE CUCINA - SOGGIORNO - INGRESSO - CORRIDOIO GRADINARU n°16 Piano Rialzato</b>								<b>1024,50</b>
<b>MORANDI</b>									
<b>n°18 Piano 3°</b>									











E3,3,2	Installazione nuovo impianto idrico - sanitario per cucina completo di: attacchi acqua calda e fredda, scarico in polietilene per lavello, attacco acqua fredda, rubinetto da incasso a maniglia per lavastoviglie, tubazione di scarico in polietilene con sifone e raccordo alla colonna di scarico. Tubazioni zincate partenti dai rubinetti da incasso a cappuccio della rete di alimentazione e servente tutti gli attacchi.								
E3,3,2	Installazione nuovo impianto idrico - sanitario per cucina completo di: attacchi acqua calda e fredda, scarico in polietilene per lavello, attacco acqua fredda, rubinetto da incasso a maniglia per lavastoviglie, tubazione di scarico in polietilene con sifone e raccordo alla colonna di scarico. Tubazioni zincate partenti dai rubinetti da incasso a cappuccio della rete di alimentazione e servente tutti gli attacchi.								
E3,3,2	Installazione nuovo impianto idrico - sanitario per cucina completo di: attacchi acqua calda e fredda, scarico in polietilene per lavello, attacco acqua fredda, rubinetto da incasso a maniglia per lavastoviglie, tubazione di scarico in polietilene con sifone e raccordo alla colonna di scarico. Tubazioni zincate partenti dai rubinetti da incasso a cappuccio della rete di alimentazione e servente tutti gli attacchi.								
E3,3,2	Installazione nuovo impianto idrico - sanitario per cucina completo di: attacchi acqua calda e fredda, scarico in polietilene per lavello, attacco acqua fredda, rubinetto da incasso a maniglia per lavastoviglie, tubazione di scarico in polietilene con sifone e raccordo alla colonna di scarico. Tubazioni zincate partenti dai rubinetti da incasso a cappuccio della rete di alimentazione e servente tutti gli attacchi.								
	BIZZINI			1	a corpo		280,00		280,00
	ABDUSLAM			1	a corpo		280,00		280,00
	GRADINARU			1	a corpo		280,00		280,00
	MORANDI			1	a corpo		280,00		280,00
	<b>ASSISTENZA MURARIA CUCINA</b>								
	BIZZINI			1			336,00	30,00%	100,80
	ABDUSLAM			1			336,00	30,00%	100,80
	GRADINARU			1			336,00	30,00%	100,80
	MORANDI			1			336,00	30,00%	100,80
A1,4H,68	Fornitura e posa di intonaco completo a civile per interni su pareti verticali e orizzontali, compresi ponteggi.								
a)A1,4H,68	Fornitura e posa di intonaco completo a civile per interni su pareti verticali e orizzontali, compresi ponteggi.								
a)A1,4H,68	Fornitura e posa di intonaco completo a civile per interni su pareti verticali e orizzontali, compresi ponteggi.								
a)	Fornitura e posa di intonaco completo a civile per interni su pareti verticali e orizzontali, compresi ponteggi.								
	BIZZINI= (43,62 + 20,19 + 4,52)= 68,33mq				mq	68,33	24,50		1674,09
	ABDUSLAM= 0				mq	0,00	0,00		0,00
	GRADINARU= 0				mq	0,00	0,00		0,00
	MORANDI= (5,00+1,86)= 6,86mq				mq	6,86	24,50		168,07
A1,4H,68	Fornitura e posa di intonaco completo a civile per interni su pareti verticali e orizzontali, compresi ponteggi, da applicare sul soffitto.								
a)A1,4H,68	Fornitura e posa di intonaco completo a civile per interni su pareti verticali e orizzontali, compresi ponteggi, da applicare sul soffitto.								
a)A1,4H,68	Fornitura e posa di intonaco completo a civile per interni su pareti verticali e orizzontali, compresi ponteggi, da applicare sul soffitto.								
a)	Fornitura e posa di intonaco completo a civile per interni su pareti verticali e orizzontali, compresi ponteggi, da applicare sul soffitto.								
	BIZZINI= 0,00				mq	0,00	24,50		0,00
	ABDUSLAM= 0,00				mq	0,00	24,50		0,00
	GRADINARU= 0,00				mq	0,00	24,50		0,00
	MORANDI= 1,86				mq	1,86	24,50		45,57
	Fornitura di nuovo zoccolino in legno e fissato a muro tramite apposita colla								
	Fornitura di nuovo zoccolino in legno e fissato a muro tramite apposita colla								
	Fornitura di nuovo zoccolino in legno e fissato a muro tramite apposita colla								
	BIZZINI= 55,36				ml.	55,36	7,00		387,52
	ABDUSLAM= 15,40				ml.	15,40	7,00		107,80
	GRADINARU= 34,57				ml.	34,57	7,00		241,99
	MORANDI= 52,61				ml.	52,61	7,00		368,27
D1,3A,17	Posa di zoccolino in legno								
r)	Posa di zoccolino in legno								
	BIZZINI= 55,36				ml.	55,36	5,00		276,80
	ABDUSLAM= 15,40				ml.	15,40	5,00		77,00
	GRADINARU= 34,57				ml.	34,57	5,00		172,85
	MORANDI= 52,61				ml.	52,61	5,00		263,05
	Reinstallazione di termosifone (compreso pulizia, lavaggio interno ed eventuale verniciatura)								
	Reinstallazione di termosifone (compreso pulizia, lavaggio interno ed eventuale verniciatura)								
	BIZZINI= 1			1	a corpo		150,00		150,00
	ABDUSLAM= 1			1	a corpo		150,00		150,00
	GRADINARU= 1			1	a corpo		150,00		150,00
	MORANDI= 1			1	a corpo		150,00		150,00
	<b>TOTALE COSTRUZIONI APPARTAMENTI LOCALE CUCINA - SOGGIORNO - INGRESSO - CORRIDOIO</b>								
	<b>TOTALE CUCINA - SOGGIORNO - INGRESSO - CORRIDOIO BIZZINI</b>								<b>3776,16</b>
	<b>TOTALE - SOGGIORNO - INGRESSO - CORRIDOIO ABDUSLAM</b>								<b>715,60</b>
	<b>TOTALE - SOGGIORNO - INGRESSO - CORRIDOIO GRADINARU</b>								<b>1817,67</b>
	<b>TOTALE - SOGGIORNO - INGRESSO - CORRIDOIO MORANDI</b>								<b>2031,48</b>
<b>LOCALE BAGNO</b>									



	<b>TOTALE LOCALE BAGNO GRADINARU</b>								<b>5342,58</b>
	<b>TOTALE LOCALE BAGNO MORANDI</b>								<b>5428,28</b>
<b>CAMERA 1</b>									
A3,3,15B	<b>Fornitura e posa di intonaco completo</b> a civile per interni su pareti verticali e orizzontali, compresi ponteggi, fino ad h.2,80m								
	BIZZINI= 43,62mq					mq	43,62	14,80	645,58
	ABDUSLAM= 14,70mq					mq	14,70	14,80	217,56
	GRADINARU= 0mq					mq	0,00	14,80	0,00
	MORANDI= 0mq					mq	0,00	14,80	0,00
	<b>Reinstallazione di termosifone</b> (compreso pulizia, lavaggio interno ed eventuale verniciatura)								
	BIZZINI			1		a corpo		150,00	150,00
	ABDUSLAM			1		a corpo		150,00	150,00
	GRADINARU			1		a corpo		150,00	150,00
	MORANDI			1		a corpo		150,00	150,00
	<b>TOTALE COSTRUZIONI APPARTAMENTI CAMERA 1</b>								
	<b>TOTALE CAMERA 1 BIZZINI</b>								<b>795,58</b>
	<b>TOTALE CAMERA 1 ABDUSLAM</b>								<b>367,56</b>
	<b>TOTALE CAMERA 1 GRADINARU</b>								<b>150,00</b>
	<b>TOTALE CAMERA 1 MORANDI</b>								<b>150,00</b>
<b>CAMERA 2</b>									
A3,3,15B	<b>Fornitura e posa di intonaco completo</b> a civile per interni su pareti verticali e orizzontali, compresi ponteggi, fino ad h.2,80m								
	BIZZINI= 20,19mq					mq	20,19	14,80	298,81
	ABDUSLAM= 0mq					mq	0,00	0,00	0,00
	GRADINARU= 0mq					mq	0,00	0,00	0,00
	MORANDI= 12,60mq					mq	12,60	14,80	186,48
	<b>Reinstallazione di termosifone</b> (compreso pulizia, lavaggio interno ed eventuale verniciatura)								
	BIZZINI= 1			1		a corpo		150,00	150,00
	ABDUSLAM= 0			0		a corpo		0,00	0,00
	GRADINARU= 0			0		a corpo		0,00	0,00
	MORANDI= 1			1		a corpo		150,00	150,00
	<b>TOTALE COSTRUZIONI APPARTAMENTI CAMERA 2</b>								
	<b>TOTALE CAMERA 2 BIZZINI</b>								<b>448,81</b>
	<b>TOTALE CAMERA 2 ABDUSLAM</b>								<b>0,00</b>
	<b>TOTALE CAMERA 2 GRADINARU</b>								<b>0,00</b>
	<b>TOTALE CAMERA 2 MORANDI</b>								<b>336,48</b>
<b>PORTE - SERRAMENTI</b>									
	<b>Reinstallazione di voltini</b> in tutte le porte								
	BIZZINI= 6			6		cad.		30,00	180,00
	ABDUSLAM= 5			5		cad.		30,00	150,00
	GRADINARU= 4			4		cad.		30,00	120,00
	MORANDI= 5			5		cad.		30,00	150,00
D1,3,12 a)	<b>Fornitura di falsi telai per porte interne</b> in abete, comprese zanche per ancoraggio alla muratura								
	BIZZINI= (2,20+2,20+0,90)*6= 31,80m			31,80		ml		4,00	127,20
	ABDUSLAM= (2,20+2,20+0,90)*5= 26,50m			26,50		ml		4,00	106,00
	GRADINARU= (2,20+2,20+0,90)*4= 21,20m			21,20		ml		4,00	84,80
	MORANDI= (2,20+2,20+0,90)*5= 26,50m			26,50		ml		4,00	106,00
D1,3,10	<b>Fornitura di nuove porte interne</b> a battente con pannello tamburato e rivestito in laminato; stipite (tondo o semitondo) con guarnizioni di tenuta in battuta e coprifili (piatti o stondati), (le porte e gli stipiti sono già verniciati), ferramenta costituita da cerniere e serratura, maniglia in alluminio (finitura argento/bronzo/oro).								
	BIZZINI= 6			6		cad.		250,00	1500,00
	ABDUSLAM= 5			5		cad.		250,00	1250,00
	GRADINARU= 4			4		cad.		250,00	1000,00
	MORANDI= 5			5		cad.		250,00	1250,00
D1,3A,16 a)	<b>Posa di porte interne a battente</b>								
	BIZZINI			6		cad.		50,00	300,00
	ABDUSLAM			5		cad.		50,00	250,00
	GRADINARU			4		cad.		50,00	200,00
	MORANDI			5		cad.		50,00	250,00

	Portoncino di ingresso(con sopra luce), da mantenere e rinforzare: -Applicazione nelle parte interna di pannello in multistrato/listellare/mdf sp 20mm, sostituzione serratura semplice esistente con serratura di sicurezza a tre punti di chiusura, applicata internamente a vista, ciclo di verniciatura (eseguita come nelle griglie esterne), fornitura in opera di piccola inferriata applicata (mediante viti) nella parte interna del sopra luce, composta da quattro bacchette in fe diam 10mm incrociate e saldate. Maniglia interna e pomolo esterno in alluminio fin. Argento come nelle porte interne. Pannello (€ 100,00) + Serratura e maniglia (€ 100,00) + inferriata (€ 100,00) + Verniciatura (€ 63,00)				4	cad.		363,00	1452,00
	Inserimento di spagnoletta (causa rottura) nella griglia presente nell'abitazione di (EX Morandi n° 18 Piano 3°)				1	cad.		50,00	50,00
	<b>TOTALE COSTRUZIONI PORTE - SERRAMENTI</b>								
	<b>TOTALE PORTE - SERRAMENTI BIZZINI</b>								<b>2470,20</b>
	<b>TOTALE PORTE - SERRAMENTI ABDUSLAM</b>								<b>2119,00</b>
	<b>TOTALE PORTE - SERRAMENTI GRADINARU</b>								<b>1767,80</b>
	<b>TOTALE PORTE - SERRAMENTI MORANDI</b>								<b>2169,00</b>
<b>IMPIANTO ELETTRICO + CALDAIA + IMPIANTO GAS</b>									
<b>F1,3,1</b>	<b>Installazione di nuovo impianto elettrico</b> di tipo standard in tutti i locali, eseguito mediante fornitura completa, comprendente: -Quadretto elettrico di protezione posto nell'ingresso, cassette di derivazione in materiale isolante, -tubazioni corrugate in pvc sottotraccia, -conduttori unipolari in rame e isolati, -impianto di tubazione vuota per cavetti telefonici, -Impianto campanello in B.T., -Impianto di antenna centralizzata TV (collegato a quello esistente), -Impianto di terra e collegamenti equipotenziali nei servizi idrici e nell'impianto di riscaldamento, collegato ai dispersori di terra dell'edificio, collocati nel piano sotterraneo,- mantenimento di impianto citofonico esistente (eventuale sostituzione cavetti interni all'appartamento, se necessario per normalizzare l'impianto), -Punti luce, prese, interruttori, con placchette a vista in materiale plastico bianco. Comprensivo di certificato di conformità								
	BIZZINI= 117,01* h.2,80= 327,63mc					mc	327,63	6,00	1965,78
	ABDUSLAM= 0mc (solo verifica e certificato di conformità')				1	a corpo		300,00	300,00
	GRADINARU= 75,15* h.2,80= 210,43mc					mc	210,43	6,00	1262,58
	MORANDI= 117,03* h.2,80= 327,69					mc	327,69	6,00	1966,14
	<b>ASSISTENZA MURARIA IMPIANTO ELETTRICO</b>								
	BIZZINI						1965,78	50,00%	982,89
	ABDUSLAM						0,00	50,00%	0,00
	GRADINARU						1262,58	50,00%	631,29
	MORANDI						1966,14	50,00%	983,07
<b>E1,2,46</b>	<b>Fornitura e Installazione in opera di nuova caldaia</b> "di tipo a condensazione" per riscaldamento e produzione acqua calda uso cucina e sanitario.								
	BIZZINI				1	cad.		1628,00	1628,00
	ABDUSLAM				1	cad.		1628,00	1628,00
	GRADINARU				1	cad.		1628,00	1628,00
	MORANDI				1	cad.		1628,00	1628,00
	<b>Impianto gas in cucina</b> dal punto di inizio, comprensivo di dispositivi di intercettazione dell'utente (numero 3) a norme UNI - CIG, con tubazioni in rame								
	BIZZINI				1	a corpo		300,00	300,00
	ABDUSLAM				1	a corpo		300,00	300,00
	GRADINARU				1	a corpo		300,00	300,00
	MORANDI				1	a corpo		300,00	300,00
	<b>TOTALE COSTRUZIONI IMPIANTI</b>								
	<b>TOTALE IMPIANTO ELETTRICO BIZZINI</b>								<b>4876,67</b>
	<b>TOTALE IMPIANTO ELETTRICO ABDUSLAM</b>								<b>2228,00</b>
	<b>TOTALE IMPIANTO ELETTRICO GRADINARU</b>								<b>3821,87</b>
	<b>TOTALE IMPIANTO ELETTRICO MORANDI</b>								<b>4877,21</b>
<b>PITTURAZIONI</b>									
	<b>Preparazioni pareti:</b> Asportazione di vecchie pitture (e parzialmente ove indicato di tappezzerie facilmente asportabili)mediante raschiatura, applicazione di strato di isolante inibente, a base di resine acriliche, stuccatura parziale ove necessita, <b>Preparazioni pareti:</b> Asportazione di vecchie pitture (e parzialmente ove indicato di tappezzerie facilmente asportabili)mediante raschiatura, applicazione di strato di isolante inibente, a base di resine acriliche, stuccatura parziale ove								
<b>D4,4B, 17 e)</b> <b>D4,4B, 17 e)</b> <b>D4,4B, 17 e)</b>	<b>Pitturazione a due riprese</b> in tinta unica chiara(bianco)con idropittura a base di resine acriliche. <b>(CUCINA)Pitturazione a due riprese</b> in tinta unica chiara(bianco)con idropittura a base di resine acriliche. <b>(CUCINA)Pitturazione a due riprese</b> in tinta unica chiara(bianco)con idropittura a base di resine acriliche. <b>(CUCINA)</b>								
	BIZZINI= (2,70+1,40+1,40)* h.0,80= 4,40mq					mq	4,40	8,50	37,40
	ABDUSLAM= 0mq					mq	0,00	8,50	0,00
	GRADINARU= (2,27+1,36+1,20)* h.0,80= 3,86mq					mq	3,86	8,50	32,81
	MORANDI= (2,70+1,38+1,38)* h.0,80= 4,37mq					mq	4,37	8,50	37,15

D4,4B, 17 e) D4,4B, 17 e) D4,4B, 17 e)	Pitturazione a due riprese in tinta unica chiara(bianco)con idropittura a base di resine acriliche. (BAGNO)Pitturazione a due riprese in tinta unica chiara(bianco)con idropittura a base di resine acriliche. (BAGNO)Pitturazione a due riprese in tinta unica chiara(bianco)con idropittura a base di resine acriliche. (BAGNO)									
	BIZZINI= (pareti bagno); (2,70+1,80+2,70+1,80)* h.0,80= 7,20mq					mq	7,20	8,50	61,20	
	ABDUSLAM= (pareti bagno); (2,70+1,80+1,45+0,30+1,25+1,50)* h.0,80= 7,20mq					mq	7,20	8,50	61,20	
	GRADINARU= (pareti bagno); (2,70+1,76+2,70+1,76)* h.0,80= 7,14mq					mq	7,14	8,50	60,69	
	MORANDI= (pareti bagno); (2,68+1,76+2,68+1,76)* h.0,80= 7,10mq					mq	7,10	8,50	60,35	
D4,4B, 17 a) D4,4B, 17 a) D4,4B, 17 a)	Pitturazione a due riprese in tinta unica chiara(bianco)con idropittura a base di resine acriliche. (INGRESSO - SOGGIORNO - CAMERE)Pitturazione a due riprese in tinta unica chiara(bianco)con idropittura a base di resine acriliche. (INGRESSO - SOGGIORNO - CAMERE)Pitturazione a due riprese in tinta unica chiara(bianco)con idropittura a base di resine acriliche. (INGRESSO - SOGGIORNO - CAMERE)									
	BIZZINI: (pareti ingresso); (pareti soggiorno); (pareti camera 1.); (pareti camera 2.); (1,70+1,45+1,70+1,45) *h.2,80 + (3,40+3,95+3,95+4,25)* h.2,80 + (3,34+3,45+3,34+3,45)* h.2,80 + (4,00+3,21+4,00+3,21)* h.2,80= 137,20mqBIZZINI: (pareti ingresso); (pareti soggiorno); (pareti camera 1.); (pareti camera 2.); (1,70+1,45+1,70+1,45) *h.2,80 + (3,40+3,95+3,95+4,25)* h.2,80 + (3,34+3,45+3,34+3,45)* h.2,80 + (4,00+3,21+4,00+3,21)* h.2,80= 137,20mqBIZZINI: (pareti ingresso); (pareti soggiorno); (pareti camera 1.); (pareti camera 2.); (1,70+1,45+1,70+1,45) *h.2,80 + (3,40+3,95+3,95+4,25)* h.2,80 + (3,34+3,45+3,34+3,45)* h.2,80 + (4,00+3,21+4,00+3,21)* h.2,80= 137,20mq					mq	137,20	8,50	1166,20	
	ABDUSLAM: (pareti ingrso); (pareti soggiorno); (pareti camera 1); (1,40+1,25+1,40+1,25)* h.2,80 + (3,50+3,90+3,50+3,90)* h.2,80 + (4,20+3,50+1,40+0,37+1,23+0,30+1,57+2,82)* h.2,80= 100,35mqABDUSLAM: (pareti ingrso); (pareti soggiorno); (pareti camera 1); (1,40+1,25+1,40+1,25)* h.2,80 + (3,50+3,90+3,50+3,90)* h.2,80 + (4,20+3,50+1,40+0,37+1,23+0,30+1,57+2,82)* h.2,80= 100,35mqABDUSLAM: (pareti ingrso); (pareti soggiorno); (pareti camera 1); (1,40+1,25+1,40+1,25)* h.2,80 + (3,50+3,90+3,50+3,90)* h.2,80 + (4,20+3,50+1,40+0,37+1,23+0,30+1,57+2,82)* h.2,80= 100,35mq					mq	100,35	8,50	852,98	
	GRADINARU: (pareti ingresso); (pareti soggiorno); (pareti camera 1); (3,77+3,21+2,88+3,77)* h.2,80 + (4,10+3,40+4,10+3,40)* h.2,80= 95,06mqGRADINARU: (pareti ingresso); (pareti soggiorno); (pareti camera 1); (3,77+3,21+2,88+3,77)* h.2,80 + (4,10+3,40+4,10+3,40)* h.2,80= 95,06mqGRADINARU: (pareti ingresso); (pareti soggiorno); (pareti camera 1); (3,77+3,21+2,88+3,77)* h.2,80 + (4,10+3,40+4,10+3,40)* h.2,80= 95,06mq					mq	95,06	8,50	808,01	
	MORANDI: (pareti ingresso); (pareti soggiorno); (pareti camera 1.); (pareti camera 2.); (3,93+3,38+3,93+3,38)* h.2,80 + (3,91+3,30+3,91+3,30)* h.2,80 + (3,46+4,50+3,46+4,50)* h.2,80= 142,53mqMORANDI: (pareti ingresso); (pareti soggiorno); (pareti camera 1.); (pareti camera 2.); (3,93+3,38+3,93+3,38)* h.2,80 + (3,91+3,30+3,91+3,30)* h.2,80 + (3,46+4,50+3,46+4,50)* h.2,80= 142,53mq					mq	142,53	8,50	1211,51	
17 a) D4,4B, 17 a)	Pitturazione a due riprese in tinta unica chiara(bianco)con idropittura a base di resine acriliche. (TUTTI I SOFFITTI DEI LOCALI)Pitturazione a due riprese in tinta unica chiara(bianco)con idropittura a base di resine acriliche. (TUTTI I SOFFITTI DEI									
	BIZZINI: (ingresso); (cucina); (soggiorno); (bagno); (camera 1); (camera 2) (1,45*1,70) + (2,70*1,40) + (4,25*3,40) + (2,70*1,80) + (4,34*3,45) + (4,00*3,21)= 53,37mqBIZZINI: (ingresso); (cucina); (soggiorno); (bagno); (camera 1); (camera 2) (1,45*1,70) + (2,70*1,40) + (4,25*3,40) + (2,70*1,80) + (4,34*3,45) + (4,00*3,21)= 53,37mq					mq	53,37	8,50	453,65	
	ABDUSLAM: (ingresso); (cucina); (soggiorno); (bagno); (camera 1); (1,40*1,25) + (3,50*3,90) + (1,80*2,70) + (4,20*2,83)= 32,15mqABDUSLAM: (ingresso); (cucina); (soggiorno); (bagno); (camera 1); (1,40*1,25) + (3,50*3,90) + (1,80*2,70) + (4,20*2,83)= 32,15mq					mq	32,15	8,50	273,28	
	GRADINARU: (ingresso); (cucina); (soggiorno); (bagno); (camera 1); (1,40*1,26) + (2,27*1,36) + (3,77*2,91) + (2,55*1,76) + (4,10*3,40)= 34,25mqGRADINARU: (ingresso); (cucina); (soggiorno); (bagno); (camera 1); (1,40*1,26) + (2,27*1,36) + (3,77*2,91) + (2,55*1,76) + (4,10*3,40)= 34,25mq					mq	34,25	8,50	291,13	
	MORANDI= (ingresso); (cucina); (soggiorno); (bagno); (camera 1); (camera 2); (1,57*1,40) + (2,70*1,38) + (4,20*3,38) + (2,68*1,76) + (4,50*3,46) + (3,91*3,30)= 53,32mqMORANDI= (ingresso); (cucina); (soggiorno); (bagno); (camera 1); (camera 2); (1,57*1,40) + (2,70*1,38) + (4,20*3,38) + (2,68*1,76) + (4,50*3,46) + (3,91*3,30)= 53,32mq					mq	53,32	8,50	453,22	
	<b>Verniciatura stipiti vani di passaggio</b>									
	BIZZINI: (2,05+1,41+2,05) + (2,05+0,85+2,05)= 11,02m					ml.	11,02	11,20	123,42	
	ABDUSLAM: (2,05+1,30+2,05) + (2,05+0,85+2,05)= 28,80m					ml.	28,80	11,20	322,56	
	GRADINARU: (2,05+0,85+2,05)= 4,95m					ml.	4,95	11,20	55,44	
	MORANDI: (2,05+0,85+2,05) + (2,05+1,60+2,05) + (2,05+0,85+2,05)= 15,60m					ml.	15,60	11,20	174,72	







**VIA FRATELLI CERVI, N. 16, SCALA A, PIANO 1**

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO AL 02-12-17**

Tutti gli Art inseriti nel computo metrico fanno riferimento al Prezzario del Comune di Pavia per le Opere di manutenzione ed al Prezzario OO.PP. della Regione Lombardia 2011

N	Art.	Descrizione	Quantità/h	Prezzo Unit.	Totale
1	<b>A</b>	Impianto di cantiere, in zona residenziale, consistente nel posizionamento di betoniera e materiale edile in area condominiale esterne alle singole proprietà. <b>App scala A 1°</b> <b>cad</b>	1,00	€ 200,00	€ 200,00
<b>A Totale allestimento</b>					<b>€ 200,00</b>
<b>DEMOLIZIONI - RIMOZIONE IMPIANTI</b>					
2	Art. 04115B	Rimozione apparecchi sanitari compreso abbassamento al piano di carico, compreso carico e trasporto a deposito nell'ambito del cantiere a) idrosanitari in genere. a rete di alimentazione (incidenza per ogni apparecchio)	5,00	€ 19,34	€ 96,70
	b	vaso igienico	1,00	€ 38,00	€ 38,00
	c	lavabo singolo, bidet, lavello cucina	2,00	€ 38,00	€ 76,00
	f	vasca da bagno	1,00	€ 38,00	€ 38,00
	h	scaldabagno elettrico litri 20/50	1,00	€ 38,00	€ 38,00
		Rimozione pannellatura rivestimento vano tecnico lato bagno e lato cucina <b>cad</b>	2,00	€ 100,00	€ 200,00
3	Art. 04107	Rimozione di impianto elettrico esistente, compresi i terminali dell'impianto (frutti, ecc); compreso l'onere per lo smaltimento. b frutto (interruttore, presa, ecc) <b>cad</b>	10,00	€ 4,20	€ 42,00
4	Art. 04075B	Rimozione rivestimenti interni compresa malta di ancoraggio abbassamento al piano di carico, compreso abbassamento , carico e trasporto alle discariche: a) in ceramica posate su colla o stabilitura: a In ceramica posate a colla <b>mq</b>	5,14	€ 11,80	€ 60,65
5	Art. 04080B	Rimozione pavimenti interni compreso abbassamento al piano di carico, escluso il sottofondo, compresi abbassamento , il carico e trasporto alle discariche: b) in ceramica, gres , monocottura, marmette di cemento. a marmette di cemento o battuto di cemento, piastrelle di gres e piastrelle di monocottura: <b>mq</b>	4,52	€ 14,85	€ 67,12
6	Art. 04084B	Demolizione di sottofondo di pavimento friabile al mq per cm. di spessore, compresi abbassamento, carico e trasporto del materiale di risulta alle PP.DD. al mq per ogni cm di spessore in più (sp.10 cm) <b>(1.93) Euro</b> (la misura è stimata nel 100% circa della sup. calpestabile per alloggio di nuova impiantistica a norma di legge) <b>mq/cm</b>	4,52	€ 19,30	€ 87,24
7	Art. D1.5018	Tracce nella muratura, eseguite a mano, compresa la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico. Per tracce in muratura di mattoni forati: b Della sez. da 101 a 225 cmq.: tagli per impiantistica a muro <b>m</b>	3,00	€ 19,25	€ 57,75

8	Art. 04050B d	Demolizione di tavolati interni compreso l'abbassamento dei materiali al piano di carico, compreso carico e trasporto alle discariche In cartongesso e similari	<b>mq</b>	40,12 €	12,90 €	517,55
9	Art. 04120B a	Scrostamento intonaco fino al vivo della muratura compreso abbassamento al piano di carico, compreso carico del materiale di risulta e trasporto alle discariche: a) spessore medio cm 2	<b>mq</b>	1,00 €	14,00 €	14,00
10	Art. 04130B	<b>Trasporto macerie alle pp.dd.</b> Carico materiali provenienti da demolizioni misurato su automezzo compreso l'onere del trasporto alle discariche: a) a mano	<b>mc</b>	10,00 €	21,00 €	210,00
<b>B Totale demolizioni</b>				<b>€</b>		<b>1.543,01</b>
<b>COSTRUZIONI</b>						
11	Art. B7.5039 a	Parete divisoria interna o controparete con caratteristiche per l'impiego in ambienti umidi, costituita da pannelli in cemento ed inerti minerali rinforzati esternamente con tessuto in fibra di vetro, omologati in classe 0, delle dimensioni di 1.200 x 900 Per pareti divisorie	<b>mq</b>	48,14 €	51,55 €	2.481,62
12	Art. 04230F a	Tavolato interno di mattoni forati 8x12x24, spess. 8 cm, eseguito con malta bastarda dosata a q.li 2 di calce idraulica e di q.li 1 di cemento 325, compresi i ponteggi interno ed esterno fino a m. 4.00: Malta fine di calce idrata, di cemento o bastarda per arricciatura:	<b>mq</b>	1,00 €	33,00 €	33,00
13	Art. 04335I a	Sottofondo di pavimento, cappa di protezione e caldana in sabbia o sabbia e ghiaietto, spessore cm. 4 con formazione del piano, di posa, tirato a frattazzo liscio:	<b>mq</b>	4,52 €	11,05 €	49,95
		Con impasto a q.li 3 di cemento 3,25 per mc. di sabbia e ghiaietto	<b>mq</b>	0,00 €	€	
14	Art. 04311H a	Intonaco rustico su pareti verticali e orizzontali tirato in piano a frattazzo fino, per interni, compresi gli occorrenti ponteggi, fino a m. 4,00 di altezza dei locali:	<b>mq</b>	5,61 €	14,05 €	78,82
		Con malta bastarda dosata a q.li 2,5 di calce idraulica e q.li 1 di cemento per mc. di sabbia	<b>mq</b>			
15	Art. 04310H a	Intonaco completo a civile per interni su pareti verticali e orizzontali, compresi gli occorrenti ponteggi, fino a m 4 di altezza dei locali: Con rustico in malta bastarda ed arricciatura in stabilitura di calce idrata.	<b>mq</b>	1,00 €	24,19 €	24,19
16	Art. 04320H a	Intonaco completo a civile per esterni su pareti verticali ,in piano ed orizzontali compreso l'eventuale isolamento del ponteggio: Rustico in malta di calce eminentemente idraulica o bastarda ed arricciatura in stabilitura di calce idrata	<b>mq</b>	1,00 €	26,19 €	26,19

17	Art. B2.5031	Pavimento di gres porcellanato in piastrelle di 1a scelta, con superficie levigata, ottenute per pressatura, a massa unica omogenea, per pavimentazioni ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411 gruppo B 1a UGL (non smaltato), poste in oper				
	a	Dimensioni 30 x 30 cm, spessore 8 mm _ Tinta unita	<b>mq</b>	5,45 €	66,22 €	360,90
		Maggiorazione del punto precedente per posa di pavimento in diagonale	<b>mq</b>	0,00 €	€	
18	Art. 04830	Rivestimento interno in piastrelle di terracotta o caolino smaltate , posato su intonaco rustico con stabilitura di calce dolce e cemento 325, con impiego di cemento bianco per la sigillatura dei giunti e pezzi speciali, colore bianco o colore chiaro di Piastrelle in terracotta o caolino smaltate, con superficie liscia matt. spess.9/11: Dimensioni 15 x 15 circa Ret.:	<b>mq</b>	7,16 €	50,25 €	359,79
19	Art. 05130	Fornitura e posa in opera di zoccolino tinta noce, spess. mm. 10, altezza mm. 70, compreso ogni onere ed accessorio per la corretta posa. In legno duro da incollare e chiodare o ceramica: da mm. 80	<b>m</b>	14,86 €	8,50 €	126,31
20	Art. 05320	Pitturazione a due riprese con idropitture a base di resine acriliche o viniliche su sup. interne intonacate a civile o lisciate a stucco, già' preparate ed isolate, compreso l'uso eventuale del tratabello. Imprimatura con idropittura diluita, data a pennello o a rullo in due strati	<b>mq</b>	319,12 €	6,40 €	2.042,37
		<b>IMPIANTO IDRO-SANITARIO</b>				
21	Art. 05403	Formazione di impianto idrico sanitario di distribuzione acqua fredda e calda costituito da: rete generale di distribuzione acqua fredda a valle del contatore, previsto nel fabbricato, -tubazione in acciaio zincato senza saldature, colonne montanti comple				
	d	Per apparecchio di utilizzazione	<b>cad</b>	6,00 €	135,75 €	814,50
22	Art. 05409	Fornitura e posa in opera di lavabo normale in vetrochina , dim. 68x56 normali , compresi tutti gli accessori per il funzionamento, compreso gruppo di regolazione acqua miscelatore con scarico combinato, sifone diam. 1", raccordi flessibili cromati , roso				
	Art. 05410	Fornitura in opera di lavabo come alla precedente voce 05409: ma con colonna.	<b>cad</b>	1,00 €	452,00 €	452,00
23	Art. 05411	Fornitura e posa in opera di <i>bidet</i> pianta ovale, di tipo normale , dim. normali, completo di ogni accessorio per il corretto funzionamento e compreso il gruppo miscelatore, compresi raccordi cromati, rosoni a parte cromati. compreso scarico.	<b>cad</b>	1,00 €	380,00 €	380,00
24	Art. 05413	Fornitura e posa di <i>vaso igienico</i> pianta ovale, in vetrochina, dim. normali , completo di cassetta in polietilene, sedile e coprisedile in materiale plastico,giunto di espansione con canotto in ottone cromato e rosone viti di fissaggio in ottone cromato.	<b>cad</b>	1,00 €	415,00 €	415,00
25	Art. 05418	Fornitura e posa in opera di <i>piatto doccia</i> in fire clay bianco da cm . 75x75/ 80x80 , completa di piletta e sifone, rubinetti da incasso, ovvero gruppo miscelatore completo di attacchi, soffione in ottone cromato a sonda. compreso accessori e scarico. Piatto doccia 80x80	<b>cad</b>	1,00 €	317,00 €	317,00

26	Art. 05419	Fornitura e posa in opera di <i>boiler</i> ad accumulo elettrico, completo di termostato di regolazione, valvola combinata di non ritorno e sicurezza, accessori di montaggio, compresa la quota a parte di impianto elettrico, e compresa la eventuale rimozione del				
	c	Boiler elettrico con capacità 50 litri	<b>cad</b>	1,00 €	358,00 €	358,00
<b>IMPIANTO ELETTRICO</b>						
27	Art. C.4.4	Prezzi indicativi di massima, comprensivi di spese generali ed utili, per impianti elettrici civili ed industriali completi per spazi lavorativi adibiti a pubblico servizio in edificio esistente. Ripristino N.10 scatolette precedentemente rimosse: neces	<b>cad</b>	10,00 €	25,00 €	250,00
28	Art. 05524	Certificazione impianti elettrici civili. Dichiarazione di rispondenza ai requisiti con impianto elettrico preesistente per appartamento tipo medio sino a 100 mq, fino a KHW6. Controllo visivo impianto sezione e colori conduttori, frutti e morsettiere. Mi Fino a 100 mq.	<b>cad</b>	1,00 €	150,00 €	150,00
<b>OPERE DA FALEGANME</b>						
29	Art. C2.5006	Porta blindata costituita da telaio in lamiera d'acciaio dello spessore di 20/10 verniciato e predisposto per l'ancoraggio dei bulloni, controtelaio in lamiera dello spessore di 25/10 verniciato con vernice antiruggine, anta in doppia lamiera d'acciaio da Rivestimento tanqanka	<b>cad</b>	1,00 €	705,89 €	705,89
30	Art. C2.5072	Revisione semplice di porte o di sportelli a vetri di finestra, con piccole ritocature, regolazione di funzionamento e lubrificazione delle cerniere	<b>cad</b>	5,00 €	11,47 €	57,35
31	Art. C2.5074	Media riparazione di infissi costituita da ritocchi, smontaggio e rimontaggio dei ferramenti con nuove viti e con il rinzeppamento dei fori. Lubrificazione ferramenti, con tassellature ed eventuali sverzature	<b>cad</b>	4,00 €	34,17 €	136,68
<b>ASSISTENZE MURARIE</b>						
32	Art. A1.5.365	Assistenza muraria per l'installazione dell' impianto elettrico -45%	<b>cad</b>	1,00 €	0,45 €	112,50
33	Art. A1.5.345 e 355	Assistenza muraria per l'installazione dell' impianto idrotermico e sanitario - 30%	<b>cad</b>	1,00 €	0,30 €	820,95
34	Art. A 1.5.165	Assistenze murarie alla posa in opera di pavimenti in genere, compresa: sabbia e cemento (max S=5 cm) o malta bastarda (max S=5) o colla, cementi normali e speciali per sigillatura, F.M., segatura per pulizie, sgombero detriti, il tutto fornito al piano d				
	e	Per pavimenti posati a colla su massetto di sabbia e cemento già predisposto, con manovalanza saltuaria	<b>mq</b>	5,45 €	9,58 €	52,21
35	Art. A 1.5.220	Assistenza muraria alla posa in opera di rivestimenti in genere, compreso malta bastarda o colla, cementi speciali per sigillatura, forza motrice, sgombero detriti, il tutto fornito al piano di posa escluso intonaco rustico a fine da contennersi a parte:				
	c	Con colla e manovalanza saltuaria	<b>mq</b>	7,16 €	9,58 €	68,59
<b>C</b>					<b>€</b>	<b>10.673,80</b>

		<b>Eventuali opere in economia</b>				
	Art. 101	operaio specializzato	1h	€	33,70	
	Art. 103	operaio comune	1h	€	28,58	
<b>SOMMANO IN TOTALE (A+B+C)</b>						<b>€ 12.416,81</b>
36	N.1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta <b>a corpo</b>	1,00	€	250,00	€ 250,00
<b>TOTALE DEFINITIVO</b>						<b>€ 12.666,81</b>

Pavia, lì 04.12.2017

**VIA FRATELLI CERVI, N. 16, SCALA A, PIANO 2**

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO AL 02-12-17**

Tutti gli Art inseriti nel computo metrico fanno riferimento al Prezziario del Comune di Pavia per le Opere di manutenzioneed al Prezziario OO.PP. della Regione Lombardia 2011I

N	Art.	Descrizione	Quantità/h	Prezzo Unit.	Totale
1	<b>A</b>	Impianto di cantiere, in zona residenziale, consistente nel posizionamento di betoniera e materiale edile in area condominiale esterne alle singole proprietà. <b>App scala A 2°</b> <b>cad</b>	1,00	€ 200,00	€ 200,00
<b>A Totale allestimento</b>					<b>€ 200,00</b>
<b>DEMOLIZIONI - RIMOZIONE IMPIANTI</b>					
2	Art. 04115B	Rimozione apparecchi sanitari compreso abbassamento al piano di carico, compreso carico e trasporto a deposito nell'ambito del cantiere a) idrosanitari in genere. a rete di alimentazione (incidenza per ogni apparecchio)	5,00	€ 19,34	€ 96,70
	b	vaso igienico	1,00	€ 38,00	€ 38,00
	c	lavabo singolo, bidet, lavello cucina	2,00	€ 38,00	€ 76,00
	f	vasca da bagno	1,00	€ 38,00	€ 38,00
	h	scaldabagno elettrico litri 20/50	1,00	€ 38,00	€ 38,00
		Rimozione pannellatura rivestimento vano tecnico lato bagno e lato cucina <b>cad</b>	2,00	€ 100,00	€ 200,00
3	Art. 04107	Rimozione di impianto elettrico esistente, compresi i terminali dell'impianto (frutti, ecc); compreso l'onere per lo smaltimento. b frutto (interruttore, presa, ecc) <b>cad</b>	10,00	€ 4,20	€ 42,00
4	Art. 04075B	Rimozione rivestimenti interni compresa malta di ancoraggio abbassamento al piano di carico, compreso abbassamento , carico e trasporto alle discariche: a) in ceramica posate su colla o stabilitura: a In ceramica posate a colla <b>mq</b>	5,28	€ 11,80	€ 62,30
5	Art. 04080B	Rimozione pavimenti interni compreso abbassamento al piano di carico, escluso il sottofondo, compresi abbassamento , il carico e trasporto alle discariche: b) in ceramica, gres , monocottura, marmette di cemento. a marmette di cemento o battuto di cemento, piastrelle di gres e piastrelle di monocottura: <b>mq</b>	4,73	€ 14,85	€ 70,24
6	Art. 04084B	Demolizione di sottofondo di pavimento friabile al mq per cm. di spessore, compresi abbassamento, carico e trasporto del materiale di risulta alle PP.DD. al mq per ogni cm di spessore in più (sp.10 cm) (1,93) Euro (la misura è stimata nel 100% circa della sup. calpestabile per alloggio di nuova impiantistica a norma di legge) <b>mq/cm</b>	4,73	€ 19,30	€ 91,29
7	Art. D1.5018	Tracce nella muratura, eseguite a mano, compresa la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico. Per tracce in muratura di mattoni forati: b Della sez. da 101 a 225 cmq.: tagli per impiantistica a muro <b>m</b>	3,00	€ 19,25	€ 57,75



8	Art. 04050B d	Demolizione di tavolati interni compreso l'abbassamento dei materiali al piano di carico, compreso carico e trasporto alle discariche In cartongesso e similari	<b>mq</b>	40,12 €	12,90 €	517,55
9	Art. 04120B a	Scrostamento intonaco fino al vivo della muratura compreso abbassamento al piano di carico, compreso carico del materiale di risulta e trasporto alle discariche: a) spessore medio cm 2	<b>mq</b>	1,00 €	14,00 €	14,00
10	Art. 04130B	<b>Trasporto macerie alle pp.dd.</b> Carico materiali provenienti da demolizioni misurato su automezzo compreso l'onere del trasporto alle discariche: a) a mano	<b>mc</b>	10,00 €	21,00 €	210,00
<b>B Totale demolizioni</b>				<b>€</b>		<b>1.551,83</b>
<b>COSTRUZIONI</b>						
11	Art. B7.5039 a	Parete divisoria interna o controparete con caratteristiche per l'impiego in ambienti umidi, costituita da pannelli in cemento ed inerti minerali rinforzati esternamente con tessuto in fibra di vetro, omologati in classe 0, delle dimensioni di 1.200 x 900 Per pareti divisorie	<b>mq</b>	48,14 €	51,55 €	2.481,62
12	Art. 04230F a	Tavolato interno di mattoni forati 8x12x24, spess. 8 cm, eseguito con malta bastarda dosata a q.li 2 di calce idraulica e di q.li 1 di cemento 325, compresi i ponteggi interno ed esterno fino a m. 4.00: Malta fine di calce idrata, di cemento o bastarda per arricciatura:	<b>mq</b>	1,00 €	33,00 €	33,00
13	Art. 04335I a	Sottofondo di pavimento, cappa di protezione e caldana in sabbia o sabbia e ghiaietto, spessore cm. 4 con formazione del piano, di posa, tirato a frattazzo liscio: Con impasto a q.li 3 di cemento 3,25 per mc. di sabbia e ghiaietto	<b>mq</b>	4,52 €	11,05 €	49,95
			<b>mq</b>	0,00 €	€	
14	Art. 04311H a	Intonaco rustico su pareti verticali e orizzontali tirato in piano a frattazzo fino, per interni, compresi gli occorrenti ponteggi, fino a m. 4,00 di altezza dei locali: Con malta bastarda dosata a q.li 2,5 di calce idraulica e q.li 1 di cemento per mc. di sabbia	<b>mq</b>	5,76 €	14,05 €	80,93
15	Art. 04310H a	Intonaco completo a civile per interni su pareti verticali e orizzontali, compresi gli occorrenti ponteggi, fino a m 4 di altezza dei locali: Con rustico in malta bastarda ed arricciatura in stabilitura di calce idrata.	<b>mq</b>	1,00 €	24,19 €	24,19
16	Art. 04320H a	Intonaco completo a civile per esterni su pareti verticali ,in piano ed orizzontali compreso l'eventuale isolamento del ponteggio: Rustico in malta di calce eminentemente idraulica o bastarda ed arricciatura in stabilitura di calce idrata	<b>mq</b>	1,00 €	26,19 €	26,19

17	Art. B2.5031	Pavimento di gres porcellanato in piastrelle di 1a scelta, con superficie levigata, ottenute per pressatura, a massa unica omogenea, per pavimentazioni ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411 gruppo B 1a UGL (non smaltato), poste in oper				
	a	Dimensioni 30 x 30 cm, spessore 8 mm _ Tinta unita	<b>mq</b>	5,68 €	66,22 €	376,13
		Maggiorazione del punto precedente per posa di pavimento in diagonale	<b>mq</b>	0,00 €	€	
18	Art. 04830	Rivestimento interno in piastrelle di terracotta o caolino smaltate , posato su intonaco rustico con stabilitura di calce dolce e cemento 325, con impiego di cemento bianco per la sigillatura dei giunti e pezzi speciali, colore bianco o colore chiaro di Piastrelle in trracotta o caolino smaltate, con superficie liscia matt. spess.9/11: Dimensioni 15 x 15 circa Ret.:	<b>mq</b>	7,00 €	50,25 €	351,75
19	Art. 05130	Fornitura e posa in opera di zoccolino tinta noce, spess. mm. 10, altezza mm. 70, compreso ogni onere ed accessorio per la corretta posa.	<b>m</b>	14,86 €	8,50 €	126,31
	a	In legno duro da incollare e chiodare o ceramica: da mm. 80				
20	Art. 05320	Pitturazione a due riprese con idropitture a base di resine acriliche o viniliche su sup. interne intonacate a civile o lisciate a stucco, già' preparate ed isolate, compreso l'uso eventuale del trabatello.	<b>mq</b>	319,98 €	6,40 €	2.047,87
	a	Imprimatura con idropittura diluita, data a pennello o a rullo in due strati				
<b>IMPIANTO IDRO-SANITARIO</b>						
21	Art. 05403	Formazione di impianto idrico sanitario di distribuzione acqua fredda e calda costituito da: rete generale di distribuzione acqua fredda a valle del contatore, previsto nel fabbricato, -tubazione in acciaio zincato senza saldature, colonne montanti comple				
	d	Per apparecchio di utilizzazione	<b>cad</b>	6,00 €	135,75 €	814,50
22	Art. 05409	Fornitura e posa in opera di lavabo normale in vetrochina , dim. 68x56 normali , compresi tutti gli accessori per il funzionamento, compreso gruppo di regolazione acqua miscelatore con scarico combinato, sifone diam. 1", raccordi flessibili cromati , roso				
	Art. 05410	Fornitura in opera di lavabo come alla precedente voce 05409: ma con colonna.	<b>cad</b>	1,00 €	452,00 €	452,00
23	Art. 05411	Fornitura e posa in opera di <i>bidet</i> pianta ovale, di tipo normale , dim. normali, completo di ogni accessorio per il corretto funzionamento e compreso il gruppo miscelatore, compresi raccordi cromati, rosoni a parte cromati. compreso scarico.	<b>cad</b>	1,00 €	380,00 €	380,00
24	Art. 05413	Fornitura e posa di <i>vaso igienico</i> pianta ovale, in vetrochina, dim. normali , completo di cassetta in polietilene, sedile e coprisedile in materiale plastico,giunto di espansione con canotto in ottone cromato e rosone viti di fissaggio in ottone cromato.	<b>cad</b>	1,00 €	415,00 €	415,00

25	Art. 05418	Fornitura e posa in opera di <i>piatto doccia</i> in fire clay bianco da cm . 75x75/ 80x80 , completa di piletta e sifone, rubinetti da incasso, ovvero gruppo miscelatore completo di attacchi, soffione in ottone cromato a snodo. compreso accessori e scarico. Piatto doccia 80x80	<b>cad</b>	1,00 €	317,00 €	317,00
26	Art. 05419	Fornitura e posa in opera di <i>boiler</i> ad accumulo elettrico, completo di termostato di regolazione, valvola combinata di non ritorno e sicurezza, accessori di montaggio, compresa la quota a parte di impianto elettrico, e compresa la eventuale rimozione del Boiler elettrico con capacità 50 litri	<b>cad</b>	1,00 €	358,00 €	358,00
<b>IMPIANTO ELETTRICO</b>						
27	Art. C.4.4	Prezzi indicativi di massima, comprensivi di spese generali ed utili, per impianti elettrici civili ed industriali completi per spazi lavorativi adibiti a pubblico servizio in edificio esistente. Ripristino N.10 scatolette precedentemente rimosse necess	<b>cad</b>	10,00 €	25,00 €	250,00
28	Art. 05524	Certificazione impianti elettrici civili. Dichiarazione di rispondenza ai requisiti con impianto elettrico preesistente per appartamento tipo medio sino a 100 mq, fino a KHW6. Controllo visivo impianto sezione e colori conduttori, frutti e morsettiere. Mi Fino a 100 mq.	<b>cad</b>	1,00 €	150,00 €	150,00
<b>OPERE DA FALEGANME</b>						
29	Art. C2.5006	Porta blindata costituita da telaio in lamiera d'acciaio dello spessore di 20/10 verniciato e predisposto per l'ancoraggio dei bulloni, controtelaio in lamiera dello spessore di 25/10 verniciato con vernice antiruggine, anta in doppia lamiera d'acciaio da Rivestimento tanqanika	<b>cad</b>	1,00 €	705,89 €	705,89
30	Art. C2.5072	Revisione semplice di porte o di sportelli a vetri di finestra, con piccole ritoccatore, regolazione di funzionamento e lubrificazione delle cerniere	<b>cad</b>	5,00 €	11,47 €	57,35
31	Art. C2.5074	Media riparazione di infissi costituita da ritocchi, smontaggio e rimontaggio dei ferramenti con nuove viti e con il rinzeppamento dei fori. Lubrificazione ferramenti, con tassellature ed eventuali sverzature	<b>cad</b>	4,00 €	34,17 €	136,68
<b>ASSISTENZE MURARIE</b>						
32	Art. A1.5.365	Assistenza muraria per l'installazione dell' impianto elettrico -45%	<b>a corpo</b>	1,00 €	0,45 €	112,50
33	Art. A1.5.345 e 355	Assistenza muraria per l'installazione dell' impianto idrotermico e sanitario - 30%	<b>a corpo</b>	1,00 €	0,30 €	820,95
34	Art. A 1.5.165	Assistenze murarie alla posa in opera di pavimenti in genere, compresa: sabbia e cemento (max S=5 cm) o malta bastarda (max S=5) o colla, cementi normali e speciali per sigillatura, F.M., segatura per pulizie, smontero detriti il tutto fornito al niano d Per pavimenti posati a colla su massetto di sabbia e cemento già predisposto. con manovalanza saltuarua	<b>mq</b>	5,68 €	9,58 €	54,41

35	Art. A 1.5.220	Assistenza muraria alla posa in opera di rivestimenti in genere, compreso malta bastarda o colla, cementi speciali per sigillatura, forza motrice, sgombero detriti, il tutto fornito al piano di posa escluso intonaco rustico a fine da conteggiarsi a parte. Con colla e manovalanza saltuaria	mq	7,00	€	9,58	€	67,06
	<b>C</b>	<b>Totale costruzioni</b>					<b>€</b>	<b>10.689,28</b>
	101	<b>Eventuali opere in economia</b> operaio specializzato	1h		€	33,70		
	103	operaio comune	1h		€	28,58		
	<b>SOMMANO IN TOTALE (A+B+C)</b>							<b>€</b>
36	N.1	Oneri per la sicurezza non soqgetti a ribasso d'asta <b>a corpo</b>		1,00	€	250,00	€	250,00
<b>TOTALE DEFINITIVO</b>							<b>€</b>	<b>12.691,11</b>

**VIA FRATELLI CERVI, N. 16, SCALA C, PIANO 5**

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO AL 02-12-17**

Tutti gli Art. inseriti nel computo metrico fanno riferimento al Prezziario del Comune di Pavia per le Opere di manutenzione al Prezziario OO.PP. della Regione Lombardia 2011

N	Art.	Descrizione	Quantità/h	Prezzo Unit.	Totale
1	<b>A</b>	Impianto di cantiere, in zona residenziale, consistente nel posizionamento di betoniera e materiale edile in area condominiale esterne alle singole proprietà. <b>App scala C 5°</b> <b>cad</b>	1,00	€ 200,00	€ 200,00
<b>A Totale allestimento</b>					<b>€ 200,00</b>
<b>DEMOLIZIONI - RIMOZIONE IMPIANTI</b>					
2	Art. 04115B	Rimozione apparecchi sanitari compreso abbassamento al piano di carico, compreso carico e trasporto a deposito nell'ambito del cantiere a) idrosanitari in genere. a rete di alimentazione (incidenza per ogni apparecchio)	5,00	€ 19,34	€ 96,70
	b	vaso igienico	1,00	€ 38,00	€ 38,00
	c	lavabo singolo, bidet, lavello cucina	2,00	€ 38,00	€ 76,00
	f	vasca da bagno	1,00	€ 38,00	€ 38,00
	h	scaldabagno elettrico litri 20/50	1,00	€ 38,00	€ 38,00
		Rimozione pannellatura rivestimento vano tecnico lato bagno e lato cucina	2,00	€ 100,00	€ 200,00
3	Art. 04107	Rimozione di impianto elettrico esistente, compresi i terminali dell'impianto (frutti, ecc); compreso l'onere per lo smaltimento. b frutto (interruttore, presa, ecc) <b>cad</b>	5,00	€ 4,20	€ 21,00
4	Art. 04075B	Rimozione rivestimenti interni compresa malta di ancoraggio abbassamento al piano di carico, compreso abbassamento , carico e trasporto alle discariche: a) in ceramica posate su colla o stabilitura. a In ceramica posate a colla <b>mq</b>	5,28	€ 11,80	€ 62,30
5	Art. 04080B	Rimozione pavimenti interni compreso abbassamento al piano di carico, escluso il sottofondo, compresi abbassamento , il carico e trasporto alle discariche: b) in ceramica, gres , monocottura, marmette di cemento. a marmette di cemento o battuto di cemento, piastrelle di gres e piastrelle di monocottura: <b>mq</b>	4,74	€ 14,85	€ 70,39
6	Art. 04084B	Demolizione di sottofondo di pavimento friabile al mq per cm. di spessore, compresi abbassamento, carico e trasporto del materiale di risulta alle PP.DD. al mq per ogni cm di spessore in più (sp.10 cm) (1,93) Euro (la misura è stimata nel 100% circa della sup. calpestabile per alloggio di nuova impiantistica a norma di legge) <b>mq/cm</b>	4,74	€ 19,30	€ 91,48
7	Art. D1.5018	Tracce nella muratura, eseguite a mano, compresa la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico. Per tracce in muratura di mattoni forati: b Della sez. da 101 a 225 cmq.: tagli per impiantistica a muro <b>m</b>	3,00	€ 19,25	€ 57,75

8	Art. 04050B d	Demolizione di tavolati interni compreso l'abbassamento dei materiali al piano di carico, compreso carico e trasporto alle discariche In cartonaggio e similari	<b>mq</b>	3,00 €	12,90 €	38,70
9	Art. 04120B a	Scrostamento intonaco fino al vivo della muratura compreso abbassamento al piano di carico, compreso carico del materiale di risulta e trasporto alle discariche: a) spessore medio cm 2	<b>mq</b>	1,00 €	14,00 €	14,00
10	Art. 04130B	<b>Trasporto macerie alle pp.dd.</b> Carico materiali provenienti da demolizioni misurato su automezzo compreso l'onere del trasporto alle discariche: a) a mano	<b>mc</b>	3,00 €	21,00 €	63,00
<b>B Totale demolizioni</b>					<b>€</b>	<b>905,33</b>
<b>COSTRUZIONI</b>						
11	Art. B7.5039 a	Parete divisoria interna o controparete con caratteristiche per l'impiego in ambienti umidi, costituita da pannelli in cemento ed inerti minerali rinforzati esternamente con tessuto in fibra di vetro, omologati in classe 0, delle dimensioni di 1.200 x 900 Per pareti divisorie	<b>mq</b>	3,00 €	51,55 €	154,65
12	Art. 04230F a	Tavolato interno di mattoni forati 8x12x24, spess. 8 cm, eseguito con malta bastarda dosata a q.li 2 di calce idraulica e di q.li 1 di cemento 325, compresi i ponteggi interni ed sterno fino a m. 4.00: Malta fine di calce idrata, di cemento o bastarda per arricciatura:	<b>mq</b>	1,00 €	33,00 €	33,00
13	Art. 04335I a	Sottofondo di pavimento, cappa di protezione e caldana in sabbia o sabbia e ghiaietto, spessore cm. 4 con formazione del piano, di posa, tirato a frattazzo lunon: Con impasto a q.li 3 di cemento 3,25 per mc. di sabbia e ghiaietto	<b>mq</b>	4,74 €	11,05 €	52,38
			<b>mq</b>	0,00 €	€	
14	Art. 04311H a	Intonaco rustico su pareti verticali e orizzontali tirato in piano a frattazzo fino, per interni, compresi gli occorrenti ponteggi, fino a m. 4,00 di altezza dei locali: Con malta bastarda dosata a q.li 2,5 di calce idraulica e q.li 1 di cemento per mc. di sabbia	<b>mq</b>	5,76 €	14,05 €	80,93
15	Art. 04310H a	Intonaco completo a civile per interni su pareti verticali e orizzontali, compresi gli occorrenti ponteggi, fino a m 4 di altezza dei locali: Con rustico in malta bastarda ed arricciatura in stabilitura di calce idrata.	<b>mq</b>	1,00 €	24,19 €	24,19
16	Art. 04320H a	Intonaco completo a civile per esterni su pareti verticali ,in piano ed orizzontali compreso l'eventuale isolamento del ponteggio: Rustico in malta di calce eminentemente idraulica o bastarda ed arricciatura in stabilitura di calce idrata	<b>mq</b>	1,00 €	26,19 €	26,19

17	Art. B2.5031	Pavimento di gres porcellanato in piastrelle di 1a scelta, con superficie levigata, ottenute per pressatura, a massa unica omogenea, per pavimentazioni ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411 gruppo B 1a UGL (non smaltato), poste in oper				
	a	Dimensioni 30 x 30 cm, spessore 8 mm _ Tinta unita	<b>mq</b>	5,70 €	66,22 €	377,45
		Maggiorazione del punto precedente per posa di pavimento in diagonale	<b>mq</b>	0,00 €	€	
18	Art. 04830	Rivestimento interno in piastrelle di terracotta o caolino smaltate , posato su intonaco rustico con stabilitura di calce dolce e cemento 325, con impiego di cemento bianco per la sigillatura dei giunti e pezzi speciali, colore bianco o colore chiaro di Piastrelle in terracotta o caolino smaltate, con superficie liscia matt. spess.9/11: Dimensioni 15 x 15 circa Ret.:	<b>mq</b>	6,91 €	50,25 €	347,23
19	Art. 05130	Fornitura e posa in opera di zoccolino tinta noce, spess. mm. 10, altezza mm. 70, compreso ogni onere ed accessorio per la corretta posa.	<b>m</b>	4,00 €	8,50 €	34,00
	a	In legno duro da incollare e chiodare o ceramica: da mm. 80				
20	Art. 05320	Pitturazione a due riprese con idropitture a base di resine acriliche o viniliche su sup. interne intonacate a civile o lisciate a stucco, già' preparate ed isolate, compreso l'uso eventuale del tratabello. Imprimatura con idropittura diluita, data a pennello o a rullo in due strati	<b>mq</b>	316,05 €	6,40 €	2.022,72
<b>IMPIANTO IDRO-SANITARIO</b>						
21	Art. 05403	Formazione di impianto idrico sanitario di distribuzione acqua fredda e calda costituito da: rete generale di distribuzione acqua fredda a valle del contatore, previsto nel fabbricato, -tubazione in acciaio zincato senza saldature, colonne montanti comple				
	d	Per apparecchio di utilizzazione	<b>cad</b>	6,00 €	135,75 €	814,50
22	Art. 05409	Fornitura e posa in opera di lavabo normale in vetrochina , dim. 68x56 normali , compresi tutti gli accessori per il funzionamento, compreso gruppo di regolazione acqua miscelatore con scarico combinato, sifone diam. 1", raccordi flessibili cromati , roso				
	Art. 05410	Fornitura in opera di lavabo come alla precedente voce 05409: ma con colonna.	<b>cad</b>	1,00 €	452,00 €	452,00
23	Art. 05411	Fornitura e posa in opera di <i>bidet</i> pianta ovale, di tipo normale , dim. normali, completo di ogni accessorio per il corretto funzionamento e compreso il gruppo miscelatore, compresi raccordi cromati, rosoni a parte cromati. compreso scarico.	<b>cad</b>	1,00 €	380,00 €	380,00
24	Art. 05413	Fornitura e posa di <i>vaso igienico</i> pianta ovale, in vetrochina, dim. normali , completo di cassetta in polietilene, sedile e coprisedile in materiale plastico,giunto di espansione con canotto in ottone cromato e rosone viti di fissaggio in ottone cromato.	<b>cad</b>	1,00 €	415,00 €	415,00

25	Art. 05418	Fornitura e posa in opera di <i>piatto doccia</i> in fire clay bianco da cm . 75x75/ 80x80 , completa di piletta e sifone, rubinetti da incasso, ovvero gruppo miscelatore completo di attacchi, soffione in ottone cromato a snodo. compreso accessori e scarico. Piatto doccia 80x80	<b>cad</b>	1,00 €	317,00 €	317,00
26	Art. 05419	Fornitura e posa in opera di <i>boiler</i> ad accumulo elettrico, completo di termostato di regolazione, valvola combinata di non ritorno e sicurezza, accessori di montaggio, compresa la quota a parte di impianto elettrico, e compresa la eventuale rimozione del Boiler e elettrico con capacità 50 litri	<b>cad</b>	1,00 €	358,00 €	358,00
<b>IMPIANTO ELETTRICO</b>						
27	Art. C.4.4	Prezzi indicativi di massima, comprensivi di spese generali ed utili, per impianti elettrici civili ed industriali completi per spazi lavorativi adibiti a pubblico servizio in edificio esistente. Ripristino N.10 scatolette precedentemente rimosse necess	<b>cad</b>	5,00 €	25,00 €	125,00
28	Art. 05524	Certificazione impianti elettrici civili. Dichiarazione di rispondenza ai requisiti con impianto elettrico preesistente per appartamento tipo medio sino a 100 mq, fino a KHW6. Controllo visivo impianto sezione e colori conduttori, frutti e morsettiere. Mi Fino a 100 mq.	<b>cad</b>	1,00 €	150,00 €	150,00
<b>OPERE DA FALEGANME</b>						
29	Art. C2.5006	Porta blindata costituita da telaio in lamiera d'acciaio dello spessore di 20/10 verniciato e predisposto per l'ancoraggio dei bulloni, controtelaio in lamiera dello spessore di 25/10 verniciato con vernice antiruggine, anta in doppia lamiera d'acciaio da Rivestimento tanqanika	<b>cad</b>	1,00 €	705,89 €	705,89
30	Art. C2.5072	Revisione semplice di porte o di sportelli a vetri di finestra, con piccole ritocature, regolazione di funzionamento e lubrificazione delle cerniere	<b>cad</b>	5,00 €	11,47 €	57,35
31	Art. C2.5074	Media riparazione di infissi costituita da ritocchi, smontaggio e rimontaggio dei ferramenti con nuove viti e con il rinzeppamento dei fori. Lubrificazione ferramenti, con tassellature ed eventuali sverzature	<b>cad</b>	4,00 €	34,17 €	136,68
<b>ASSISTENZE MURARIE</b>						
32	Art. A1.5.365	Assistenza muraria per l'installazione dell' impianto elettrico -45%	<b>a corpo</b>	1,00 €	0,45 €	56,25
33	Art. A1.5.345 e 355	Assistenza muraria per l'installazione dell' impianto idrotermico e sanitario - 30%	<b>a corpo</b>	1,00 €	0,30 €	820,95
34	Art. A 1.5.165	Assistenze murarie alla posa in opera di pavimenti in genere, compresa: sabbia e cemento (max S=5 cm) o malta bastarda (max S=5) o colla, cementi normali e speciali per sigillatura, F.M., segatura per pulizie, smontero detriti il tutto fornito al niano d Per pavimenti posati a colla su massetto di sabbia e cemento già predisposto. con manovalanza saltuarria	<b>mq</b>	5,70 €	9,58 €	54,61



35	Art. A 1.5.220  c	Assistenza muraria alla posa in opera di rivestimenti in genere, compreso malta bastarda o colla, cementi speciali per sigillatura, forza motrice, sgombero detriti, il tutto fornito al piano di posa escluso intonaco rustico a fine da conteggiarsi a parte. Con colla e manovalanza saltuaria	mq	6,91 €	9,58 €	66,20
<b>C</b>		<b>Totale costruzioni</b>				<b>€ 8.062,16</b>
	Art. 101 Art. 103	<b>Eventuali opere in economia</b> operaio specializzato operaio comune	1h 1h	€ €	33,70 28,58	
<b>SOMMANO IN TOTALE (A+B+C)</b>						<b>€ 9.167,49</b>
36	N.1	Oneri per la sicurezza non soqgetti a ribasso d'asta a corpo		1,00 €	250,00 €	250,00
<b>TOTALE DEFINITIVO</b>						<b>€ 9.417,49</b>

Pavia, lì 04.12.2017

**VIA FRATELLI CERVI, N. 16, SCALA D, PIANO 2**

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO AL 04-12-'17**

Tutti gli Art inseriti nel computo metrico fanno riferimento al Prezziario del Comune di Pavia per le Opere di manutenzione al Prezziario OO.PP. della Regione Lombardia 2011

N	Art.	Descrizione	Quantità/h	Prezzo Unit.	Totale
1	<b>A</b>	Impianto di cantiere, in zona residenziale, consistente nel posizionamento di betoniera e materiale edile in area condominiale esterne alle singole proprietà. <b>App scala D 2°</b> <b>cad</b>	1,00	€ 200,00	€ 200,00
<b>A Totale allestimento</b>					<b>€ 200,00</b>
<b>DEMOLIZIONI - RIMOZIONE IMPIANTI</b>					
2	Art. 04115B	Rimozione apparecchi sanitari compreso abbassamento al piano di carico, compreso carico e trasporto a deposito nell'ambito del cantiere a) idrosanitari in genere. a rete di alimentazione (incidenza per ogni apparecchio)	5,00	€ 19,34	€ 96,70
	b	vaso igienico	1,00	€ 38,00	€ 38,00
	c	lavabo singolo, bidet, lavello cucina	2,00	€ 38,00	€ 76,00
	f	vasca da bagno	1,00	€ 38,00	€ 38,00
	h	scaldabagno elettrico litri 20/50	1,00	€ 38,00	€ 38,00
		Rimozione pannellatura rivestimento vano tecnico lato bagno e lato cucina	2,00	€ 100,00	€ 200,00
3	Art. 04107	Rimozione di impianto elettrico esistente, compresi i terminali dell'impianto (frutti, ecc); compreso l'onere per lo smaltimento. b frutto (interruttore, presa, ecc) <b>cad</b>	4,00	€ 4,20	€ 16,80
4	Art. 04075B	Rimozione rivestimenti interni compresa malta di ancoraggio abbassamento al piano di carico, compreso abbassamento , carico e trasporto alle discariche: a) in ceramica posate su colla o stabilitura. a In ceramica posate a colla <b>mq</b>	5,28	€ 11,80	€ 62,30
5	Art. 04080B	Rimozione pavimenti interni compreso abbassamento al piano di carico, escluso il sottofondo, compresi abbassamento , il carico e trasporto alle discariche: b) in ceramica, gres , monocottura, marmette di cemento. a marmette di cemento o battuto di cemento, piastrelle di gres e piastrelle di monocottura: <b>mq</b>	4,59	€ 14,85	€ 68,16
6	Art. 04084B	Demolizione di sottofondo di pavimento friabile al mq per cm. di spessore, compresi abbassamento, carico e trasporto del materiale di risulta alle PP.DD. al mq per ogni cm di spessore in più (sp.10 cm) (1,93) Euro (la misura è stimata nel 100% circa della sup. calpestabile per alloggio di nuova impiantistica a norma di legge) <b>mq/cm</b>	4,59	€ 19,30	€ 88,59
7	Art. D1.5018	Tracce nella muratura, eseguite a mano, compresa la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico. Per tracce in muratura di mattoni forati: b Della sez. da 101 a 225 cmq.: tagli per impiantistica a muro <b>m</b>	3,00	€ 19,25	€ 57,75

8	Art. 04050B d	Demolizione di tavolati interni compreso l'abbassamento dei materiali al piano di carico, compreso carico e trasporto alle discariche In cartongesso e similari	<b>mq</b>	2,00 €	12,90 €	25,80
9	Art. 04120B a	Scrostamento intonaco fino al vivo della muratura compreso abbassamento al piano di carico, compreso carico del materiale di risulta e trasporto alle discariche: a) spessore medio cm 2	<b>mq</b>	1,00 €	14,00 €	14,00
10	Art. 04130B	<b>Trasporto macerie alle pp.dd.</b> Carico materiali provenienti da demolizioni misurato su automezzo compreso l'onere del trasporto alle discariche: a) a mano	<b>mc</b>	3,00 €	21,00 €	63,00
<b>B Totale demolizioni</b>					<b>€</b>	<b>883,10</b>
<b>COSTRUZIONI</b>						
11	Art. B7.5039 a	Parete divisoria interna o controparete con caratteristiche per l'impiego in ambienti umidi, costituita da pannelli in cemento ed inerti minerali rinforzati esternamente con tessuto in fibra di vetro, omologati in classe 0, delle dimensioni di 1.200 x 900 Per pareti divisorie	<b>mq</b>	2,00 €	51,55 €	103,10
12	Art. 04230F a	Tavolato interno di mattoni forati 8x12x24, spess. 8 cm, eseguito con malta bastarda dosata a q.li 2 di calce idraulica e di q.li 1 di cemento 325, compresi i ponteggi interno ed sterno fino a m. 4.00: Malta fine di calce idrata, di cemento o bastarda per arricciatura:	<b>mq</b>	1,00 €	33,00 €	33,00
13	Art. 04335I a	Sottofondo di pavimento, cappa di protezione e caldana in sabbia o sabbia e ghiaietto, spessore cm. 4 con formazione del piano, di posa, tirato a frattazzo liscio: Con impasto a q.li 3 di cemento 3,25 per mc. di sabbia e ghiaietto	<b>mq</b>	4,59 €	11,05 €	50,72
	c	Con impasto a q.li 3 di cemento 325 e granulato di arquilla espansa o perlite	<b>mq</b>	0,00 €	€	
14	Art. 04311H a	Intonaco rustico su pareti verticali e orizzontali tirato in piano a frattazzo fino, per interni, compresi gli occorrenti ponteggi, fino a m. 4,00 di altezza dei locali: Con malta bastarda dosata a q.li 2,5 di calce idraulica e q.li 1 di cemento per mc. di sabbia	<b>mq</b>	5,76 €	14,05 €	80,93
15	Art. 04310H a	Intonaco completo a civile per interni su pareti verticali e orizzontali, compresi gli occorrenti ponteggi, fino a m 4 di altezza dei locali: Con rustico in malta bastarda ed arricciatura in stabilitura di calce idrata.	<b>mq</b>	1,00 €	24,19 €	24,19
16	Art. 04320H a	Intonaco completo a civile per esterni su pareti verticali ,in piano ed orizzontali compreso l'eventuale isolamento del ponteggio: Rustico in malta di calce eminentemente idraulica o bastarda ed arricciatura in stabilitura di calce idrata	<b>mq</b>	1,00 €	26,19 €	26,19

17	Art. B2.5031	Pavimento di gres porcellanato in piastrelle di 1a scelta, con superficie levigata, ottenute per pressatura, a massa unica omogenea, per pavimentazioni ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411 gruppo B 1a UGL (non smaltato), poste in oper				
	a	Dimensioni 30 x 30 cm, spessore 8 mm _ Tinta unita	<b>mq</b>	5,50 €	66,22 €	364,21
		Maggiorazione del punto precedente per posa di pavimento in diagonale	<b>mq</b>	0,00 €	€	
18	Art. 04830	Rivestimento interno in piastrelle di terracotta o caolino smaltate , posato su intonaco rustico con stabilitura di calce dolce e cemento 325, con impiego di cemento bianco per la sigillatura dei giunti e pezzi speciali, colore bianco o colore chiaro di Piastrelle in traccotta o caolino smaltate, con superficie liscia matt. spess.9/11: Dimensioni 15 x 15 circa Ret.:	<b>mq</b>	6,91 €	50,25 €	347,23
19	Art. 05130	Fornitura e posa in opera di zoccolino tinta noce, spess. mm. 10, altezza mm. 70, compreso ogni onere ed accessorio per la corretta posa.	<b>m</b>	4,00 €	8,50 €	34,00
	a	In legno duro da incollare e chiodare o ceramica: da mm. 80				
20	Art. 05320	Pitturazione a due riprese con idropitture a base di resine acriliche o viniliche su sup. interne intonacate a civile o lisciate a stucco, già' preparate ed isolate, compreso l'uso eventuale del trabatello. Imprimatura con idropittura diluita, data a pennello o a rullo in due strati	<b>mq</b>	317,90 €	6,40 €	2.034,56
<b>IMPIANTO IDRO-SANITARIO</b>						
21	Art. 05403	Formazione di impianto idrico sanitario di distribuzione acqua fredda e calda costituito da: rete generale di distribuzione acqua fredda a valle del contatore, previsto nel fabbricato, -tubazione in acciaio zincato senza saldature, colonne montanti comple				
	d	Per apparecchio di utilizzazione	<b>cad</b>	6,00 €	135,75 €	814,50
22	Art. 05409	Fornitura e posa in opera di lavabo normale in vetrochina , dim. 68x56 normali , compresi tutti gli accessori per il funzionamento, compreso gruppo di regolazione acqua miscelatore con scarico combinato, sifone diam. 1", raccordi flessibili cromati , roso				
	Art. 05410	Fornitura in opera di lavabo come alla precedente voce 05409: ma con colonna.	<b>cad</b>	1,00 €	452,00 €	452,00
23	Art. 05411	Fornitura e posa in opera di <i>bidet</i> pianta ovale, di tipo normale , dim. normali, completo di ogni accessorio per il corretto funzionamento e compreso il gruppo miscelatore, compresi raccordi cromati, rosoni a parte cromati. compreso scarico.	<b>cad</b>	1,00 €	380,00 €	380,00
24	Art. 05413	Fornitura e posa di <i>vaso igienico</i> pianta ovale, in vetrochina, dim. normali , completo di cassetta in polietilene, sedile e coprisedile in materiale plastico,giunto di espansione con canotto in ottone cromato e rosone viti di fissaggio in ottone cromato.	<b>cad</b>	1,00 €	415,00 €	415,00

25	Art. 05418	Fornitura e posa in opera di <i>piatto doccia</i> in fire clay bianco da cm . 75x75/ 80x80 , completa di piletta e sifone, rubinetti da incasso, ovvero gruppo miscelatore completo di attacchi, soffione in ottone cromato a snodo. compreso accessori e scarico. Piatto doccia 80x80	<b>cad</b>	1,00 €	317,00 €	317,00
26	Art. 05419	Fornitura e posa in opera di <i>boiler</i> ad accumulatore elettrico, completo di termostato di regolazione, valvola combinata di non ritorno e sicurezza, accessori di montaggio, compresa la quota a parte di impianto elettrico, e compresa la eventuale rimozione del Boiler elettrico con capacità 50 litri	<b>cad</b>	1,00 €	358,00 €	358,00
<b>IMPIANTO ELETTRICO</b>						
27	Art. C.4.4	Prezzi indicativi di massima, comprensivi di spese generali ed utili, per impianti elettrici civili ed industriali completi per spazi lavorativi adibiti a pubblico servizio in edificio esistente. Ripristino N.10 scatolette precedentemente rimosse necess	<b>cad</b>	4,00 €	25,00 €	100,00
28	Art. 05524	Certificazione impianti elettrici civili. Dichiarazione di rispondenza ai requisiti con impianto elettrico preesistente per appartamento tipo medio sino a 100 mq, fino a KHW6. Controllo visivo impianto sezione e colori conduttori, frutti e morsettiere. Mi Fino a 100 mq.	<b>cad</b>	1,00 €	150,00 €	150,00
<b>OPERE DA FALEGANME</b>						
29	Art. C2.5006	Porta blindata costituita da telaio in lamiera d'acciaio dello spessore di 20/10 verniciato e predisposto per l'ancoraggio dei bulloni, controtelaio in lamiera dello spessore di 25/10 verniciato con vernice antiruggine, anta in doppia lamiera d'acciaio da Rivestimento tanqanika	<b>cad</b>	1,00 €	705,89 €	705,89
30	Art. C2.5072	Revisione semplice di porte o di sportelli a vetri di finestra, con piccole ritoccatore, regolazione di funzionamento e lubrificazione delle cerniere	<b>cad</b>	5,00 €	11,47 €	57,35
31	Art. C2.5074	Media riparazione di infissi costituita da ritocchi, smontaggio e rimontaggio dei ferramenti con nuove viti e con il rinzeppamento dei fori. Lubrificazione ferramenti, con tassellature ed eventuali sverzature	<b>cad</b>	4,00 €	34,17 €	136,68
<b>ASSISTENZE MURARIE</b>						
32	Art. A1.5.365	Assistenza muraria per l'installazione dell' impianto elettrico -45%	<b>a corpo</b>	1,00 €	0,45 €	45,00
33	Art. A1.5.345 e 355	Assistenza muraria per l'installazione dell' impianto idrotermico e sanitario - 30%	<b>a corpo</b>	1,00 €	0,30 €	820,95
34	Art. A 1.5.165	Assistenze murarie alla posa in opera di pavimenti in genere, compresa: sabbia e cemento (max S=5 cm) o malta bastarda (max S=5) o colla, cementi normali e speciali per sigillatura, F.M., segatura per pulizie, smontero detriti il tutto fornito al piano d Per pavimenti posati a colla su massetto di sabbia e cemento già predisposto. con manovalanza saltuarria	<b>mq</b>	5,50 €	9,58 €	52,69



## VIA FRATELLI CERVI, N. 16, SCALA D, PIANO 4

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO AL 02-12-'17

Tutti gli Art inseriti nel computo metrico fanno riferimento al Prezziario del Comune di Pavia per le Opere di manutenzione ed al Prezziario OO.PP. della Regione Lombardia 2011

N	Art.	Descrizione	Quantità/h	Prezzo Unit.	Totale
1	<b>A</b>	Impianto di cantiere, in zona residenziale, consistente nel posizionamento di betoniera e materiale edile in area condominiale esterne alle singole proprietà. <b>App scala D 4°</b>  <b>cad</b>	1,00	€ 200,00	€ 200,00
<b>A Totale allestimento</b>					<b>€ 200,00</b>
<b>DEMOLIZIONI - RIMOZIONE IMPIANTI</b>					
2	Art. 04115B	Rimozione apparecchi sanitari compreso abbassamento al piano di carico, compreso carico e trasporto a deposito nell'ambito del cantiere a) idrosanitari in genere. a rete di alimentazione (incidenza per ogni apparecchio)	5,00	€ 19,34	€ 96,70
		b vaso igienico	1,00	€ 38,00	€ 38,00
		c lavabo singolo, bidet, lavello cucina	2,00	€ 38,00	€ 76,00
		f vasca da bagno	1,00	€ 38,00	€ 38,00
		h scaldabagno elettrico litri 20/50	1,00	€ 38,00	€ 38,00
		Rimozione pannellatura rivestimento vano tecnico lato bagno e lato cucina	2,00	€ 100,00	€ 200,00
3	Art. 04107	Rimozione di impianto elettrico esistente, compresi i terminali dell'impianto (frutti, ecc); compreso l'onere per lo smaltimento. b frutto (interruttore, presa, ecc) <b>cad</b>	4,00	€ 4,20	€ 16,80
4	Art. 04075B	Rimozione rivestimenti interni compresa malta di ancoraggio abbassamento al piano di carico, compreso abbassamento, carico e trasporto alle discariche: a) in ceramica posate su colla o stabilitura.  a In ceramica posate a colla <b>mq</b>	5,28	€ 11,80	€ 62,30
5	Art. 04080B	Rimozione pavimenti interni compreso abbassamento al piano di carico, escluso il sottofondo, compresi abbassamento, il carico e trasporto alle discariche: b) in ceramica, gres, monocottura, marmette di cemento.  a marmette di cemento o battuto di cemento, piastrelle di gres e piastrelle di monocottura: <b>mq</b>	4,59	€ 14,85	€ 68,16
6	Art. 04084B	Demolizione di sottofondo di pavimento friabile al mq per cm. di spessore, compresi abbassamento, carico e trasporto del materiale di risulta alle PP.DD. b al mq per ogni cm di spessore in più (sp.10 cm) (1,93) Euro (la misura è stimata nel 100% circa della sup. calpestabile per alloggio di nuova impiantistica a norma di legge) <b>mq/cm</b>	4,59	€ 19,30	€ 88,59
7	Art. D1.5018	Tracce nella muratura, eseguite a mano, compresa la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico. Per tracce in muratura di mattoni forati:			





N	Art.	Descrizione	Quantità/h	Prezzo Unit.	Totale		
8	Art. 04050B d	Demolizione di tavolati interni compreso l'abbassamento dei materiali al piano di carico, compreso carico e trasporto alle discariche In cartongesso e similari <b>mq</b>	3,00	€	12,90	€	38,70
9	Art. 04120B a	Scrostamento intonaco fino al vivo della muratura compreso abbassamento al piano di carico, compreso carico del materiale di risulta e trasporto alle discariche: a) spessore medio cm 2 Spessore medio cm 2 <b>mq</b>	1,00	€	14,00	€	14,00
10	Art. 04130B	<b>Trasporto macerie alle pp.dd.</b> Carico materiali provenienti da demolizioni misurato su automezzo compreso l'onere del trasporto alle discariche: a) a mano <b>mc</b>	3,00	€	21,00	€	63,00
<b>B</b>		<b>Totale demolizioni</b>				<b>€</b>	<b>896,00</b>
<b>COSTRUZIONI</b>							
11	Art. B7.5039 a	Parete divisoria interna o controparete con caratteristiche per l'impiego in ambienti umidi, costituita da pannelli in cemento ed inerti minerali rinforzati esternamente con tessuto in fibra di vetro, omologati in classe 0, delle dimensioni di 1.200 x 900 Per pareti divisorie <b>mq</b>	3,00	€	51,55	€	154,65
12	Art. 04230F a	Tavolato interno di mattoni forati 8x12x24, spess. 8 cm, eseguito con malta bastarda dosata a q.li 2 di calce idraulica e di q.li 1 di cemento 325, compresi i ponteggi interni ed esterno fino a m. 4.00: Malta fine di calce idrata, di cemento o bastarda per arriccatura: <b>mq</b>	1,00	€	33,00	€	33,00
13	Art. 04335I a	Sottofondo di pavimento, cappa di protezione e caldana in sabbia o sabbia e ghiaietto, spessore cm. 4 con formazione del piano, di posa, tirato a frattazzo lunco: Con impasto a q.li 3 di cemento 3,25 per mc. di sabbia e ghiaietto <b>mq</b>	4,59	€	11,05	€	50,72
		c	Con impasto a q.li 3 di cemento 325 e granulato di argilla espansa o perlite <b>mq</b>	0,00	€	€	
14	Art. 04311H a	Intonaco rustico su pareti verticali e orizzontali tirato in piano a frattazzo fino, per interni, compresi gli occorrenti ponteggi, fino a m. 4,00 di altezza dei locali: Con malta bastarda dosata a q.li 2,5 di calce idraulica e q.li 1 di cemento per mc. di sabbia <b>mq</b>	5,76	€	14,05	€	80,93
15	Art. 04310H a	Intonaco completo a civile per interni su pareti verticali e orizzontali, compresi gli occorrenti ponteggi, fino a m 4 di altezza dei locali: Con rustico in malta bastarda ed arriccatura in stabilitura di calce idrata. <b>mq</b>	1,00	€	24,19	€	24,19
16	Art. 04320H	Intonaco completo a civile per esterni su pareti verticali ,in piano ed orizzontali compreso l'eventuale isolamento del ponteggio: <b>mq</b>					

N	Art.	Descrizione	Quantità/h	Prezzo Unit.	Totale
	a	Rustico in malta di calce eminentemente idraulica o bastarda ed arricciatura in stabilitura di calce idrata mq	1,00	€	26,19 €

N	Art.	Descrizione	Quantità/h	Prezzo Unit.	Totale
17	Art. B2.5031	Pavimento di gres porcellanato in piastrelle di 1a scelta, con superficie levigata, ottenute per pressatura, a massa unica omogenea, per pavimentazioni ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411 gruppo B 1a UGL (non smaltato), poste in oper			
	a	Dimensioni 30 x 30 cm, spessore 8 mm _ Tinta unita			
		<b>mq</b>	5,50 €	66,22 €	364,21
		Maggiorazione del punto precedente per posa di pavimento in diaagonale			
		<b>mq</b>	0,00 €	€	
18	Art. 04830	Rivestimento interno in piastrelle di terracotta o caolino smaltate , posato su intonaco rustico con stabilitura di calce dolce e cemento 325, con impiego di cemento bianco per la sigillatura dei giunti e pezzi speciali, colore bianco o colore chiaro . di Piastrrelle in trracotta o caolino smaltate, con superficie liscia matt. spess.9/11: Dimensioni 15 x 15 circa Ret.:			
		<b>mq</b>	6,91 €	50,25 €	347,23
19	Art. 05130	Fornitura e posa in opera di zoccolino tinta noce, spess. mm. 10, altezza mm. 70, compreso ogni onere ed accessorio per la corretta posa.			
	a	In legno duro da incollare e chiodare o ceramica: da mm. 80			
		<b>m</b>	4,00 €	8,50 €	34,00
20	Art. 05320	Pitturazione a due riprese con idropitture a base di resine acriliche o viniliche su sup. interne intonacate a civile o lisciate a stucco, già' preparate ed isolate, compreso l'uso eventuale del trabatello.			
	a	Imprimitura con idropittura diluita, data a pennello o a rullo in due strati			
		<b>mq</b>	318,11 €	6,40 €	2.035,90
<b>IMPIANTO IDRO-SANITARIO</b>					
21	Art. 05403	Formazione di impianto idrico sanitario di distribuzione acqua fredda e calda costituito da: rete generale di distribuzione acqua fredda a valle del contatore, previsto nel fabbricato, -tubazione in acciaio zincato senza saldature, colonne montanti comple			
	d	Per apparecchio di utilizzazione			
		<b>cad</b>	6,00 €	135,75 €	814,50
22	Art. 05409	Fornitura e posa in opera di lavabo normale in vetrochina , dim. 68x56 normali , compresi tutti gli accessori per il funzionamento, compreso gruppo di regolazione acqua miscelatore con scarico combinato, sifone diam. 1", raccordi flessibili cromati , roso			
	Art. 05410	Fornitura in opera di lavabo come alla precedente voce 05409: ma con colonna.			
		<b>cad</b>	1,00 €	452,00 €	452,00
23	Art. 05411	Fornitura e posa in opera di <i>bidet</i> pianta ovale, di tipo normale , dim. normali, completo di ogni accessorio per il corretto funzionamento e compreso il gruppo miscelatore, compresi raccordi cromati, rosoni a parte cromati compreso scarico			
		<b>cad</b>	1,00 €	380,00 €	380,00
24	Art. 05413	Fornitura e posa di <i>vaso igienico</i> pianta ovale, in vetrochina, dim. normali , completo di cassetta in polietilene, sedile e coprisedile in materiale plastico,giunto di espansione con canotto in ottone cromato e rosone. viti di fissaggio in ottone cromato.			
		<b>cad</b>	1,00 €	415,00 €	415,00

N	Art.	Descrizione	Quantità/h	Prezzo Unit.	Totale
25	Art. 05418 c	Fornitura e posa in opera di <i>piatto doccia</i> in fire clay bianco da cm . 75x75/ 80x80 , completa di piletta e sifone, rubinetti da incasso, ovvero gruppo miscelatore completo di attacchi, soffione in ottone cromato a snodo. compreso accessori e scarico. Piatto doccia 80x80 <b>cad</b>	1,00	€ 317,00	€ 317,00
26	Art. 05419 c	Fornitura e posa in opera di <i>boiler</i> ad accumulo elettrico, completo di termostato di regolazione, valvola combinata di non ritorno e sicurezza, accessori di montaggio, compresa la quota a parte di impianto elettrico, e compresa la eventuale rimozione del Boiler e elettrico con capacità 50 litri <b>cad</b>	1,00	€ 358,00	€ 358,00
27	Art. C.4.4	<b>IMPIANTO ELETTRICO</b> Prezzi indicativi di massima, comprensivi di spese generali ed utili, per impianti elettrici civili ed industriali completi per spazi lavorativi adibiti a pubblico servizio in edificio esistente. Ripristino N.10 scatolette precedentemente rimosse necess <b>cad</b>	4,00	€ 25,00	€ 100,00
28	Art. 05524 a	Certificazione impianti elettrici civili. Dichiarazione di rispondenza ai requisiti con impianto elettrico preesistente per appartamento tipo medio sino a 100 mq, fino a KHW6. Controllo visivo impianto sezione e colori conduttori. frutti e morsettiere. Mi Fino a 100 mq. <b>cad</b>	1,00	€ 150,00	€ 150,00
29	Art. C2.5006 a	<b>OPERE DA FALEGANME</b> Porta blindata costituita da telaio in lamiera d'acciaio dello spessore di 20/10 verniciato e predisposto per l'ancoraggio dei bulloni, controtelaio in lamiera dello spessore di 25/10 verniciato con vernice antiruggine, anta in doppia lamiera d'acciaio de Rivestimento tanqanika <b>cad</b>	1,00	€ 705,89	€ 705,89
30	Art. C2.5072	Revisione semplice di porte o di sportelli a vetri di finestra, con piccole ritoccatore, regolazione di funzionamento e lubrificazione delle cerniere <b>cad</b>	5,00	€ 11,47	€ 57,35
31	Art. C2.5074	Media riparazione di infissi costituita da ritocchi, smontaggio e rimontaggio dei ferramenti con nuove viti e con il rinzeppamento dei fori. Lubrificazione ferramenti, con tassellature ed eventuali sverzature <b>cad</b>	4,00	€ 34,17	€ 136,68
32	Art. A1.5.365	<b>ASSISTENZE MURARIE</b> Assistenza muraria per l'installazione dell' impianto elettrico -45% <b>a corpo</b>	1,00	€ 0,45	€ 45,00
33	Art. A1.5.345 e 355	Assistenza muraria per l'installazione dell' impianto idrotermico e sanitario - 30% <b>a corpo</b>	1,00	€ 0,30	€ 820,95
34	Art. A 1.5.165 e	Assistenze murarie alla posa in opera di pavimenti in genere, compresa: sabbia e cemento (max S=5 cm) o malta bastarda (max S=5) o colla, cementi normali e speciali per sigillatura, F.M., segatura per pulizie, <del>compre</del> detriti il tutto fornito al piano d Per pavimenti posati a colla su massetto di sabbia e cemento già predisposto, con manovalanza saltuaria <b>mq</b>	5,50	€ 9,58	€ 52,69

<b>N</b>	<b>Art.</b>	<b>Descrizione</b>	Quantità/h	Prezzo Unit.	<b>Totale</b>	
----------	-------------	--------------------	------------	--------------	---------------	--

N	Art.	Descrizione	Quantità/h	Prezzo Unit.	Totale
35	Art. A 1.5.220  c	Assistenza muraria alla posa in opera di rivestimenti in genere, compreso malta bastarda o colla, cementi speciali per sigillatura, forza motrice, sgombero detriti, il tutto fornito al piano di posa escluso intonaco rustico o fine da conteggiarsi a parte: Con colla e manovalanza saltuaria  mq	6,91	€	9,58 €  66,20
<b>C</b>		<b>Totale costruzioni</b>			<b>€ 8.022,28</b>
	Art. 101 Art. 103	<b>Eventuali opere in economia</b> operaio specializzato operaio comune	1h 1h	€ €	33,70 28,58
<b>SOMMANO IN TOTALE (A+B+C)</b>					<b>€ 9.118,28</b>
36	N.1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta <b>a corpo</b>	1,00	€	250,00 € 250,00
<b>TOTALE DEFINITIVO</b>					<b>€ 9.368,28</b>

Pavia, lì 04.12.2017