



COMUNE DI PAVIA

**SETTORE LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO MANUTENZIONE
VIA SCOPOLI, 1
27100 PAVIA**



BANDO “PERIFERIE”-MANUTENZIONE STRAORDINARIA E.R.P.

PARTI COMUNI E ALLOGGI - (cod. int. POP149)

**PROGETTO ESECUTIVO
ALLEGATO 02 – RELAZIONE GENERALE**

GRUPPO DI LAVORO:

Responsabile del Procedimento: ing. Luigi Abelli

Progetto Architettonico: arch. Luigi Ferrari
ing. Sara Garavani
arch. Ombretta Pavesi

Progetto Impianti: geom. Giovanni Cassinelli

Pavia dicembre 2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.
(Arch. Mauro Mericco)

Sommario

1. PREMESSA	3
2. UBICAZIONE DEGLI ALLOGGI ERP	3
3. AMBITI DI INTERVENTO	5
<i>Via Porta Nuova</i>	<i>5</i>
<i>Via dei Liguri</i>	<i>5</i>
<i>Piazzale Crosione e via Appennini</i>	<i>6</i>
4. STATO DI CONSISTENZA DEGLI APPARTAMENTI	7
<i>Via Porta Nuova</i>	<i>7</i>
<i>Via dei Liguri</i>	<i>7</i>
<i>Piazzale Crosione e via Appennini</i>	<i>8</i>
5. GLI INTERVENTI PROGETTUALI	9
<i>Via Porta Nuova</i>	<i>9</i>
<i>Via dei Liguri</i>	<i>9</i>
<i>Interventi in Piazzale Crosione Via Appennini</i>	<i>9</i>
6.ASPETTI ECONOMICI E FINANZIARI	12
<i>Consistenza Economica dell'Intervento</i>	<i>12</i>

1.Premessa

L'Amministrazione Comunale ha inteso procedere al recupero di 14 alloggi di edilizia residenziale

pubblica di proprietà del Comune di Pavia, rimettendoli in disponibilità all'assegnazione; l'intervento è inserito nello strumento Programmatico triennale del settore Lavori Pubblici ed è inteso quale intervento di P.O.P. codice 149 , quale oggetto della presente relazione del progetto esecutivo, in ottemperanza ai canoni ed ai contenuti del Dlgs 50/2016.

Le attività di rilievo e di progetto sono state condotte interamente all'interno del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, Ufficio U.O.I. E.R.P - e Arredo Urbano – con il supporto della U.O.I. Programmazione e controllo attività amministrativa, tranne che per la redazione degli elaborati impiantistici, schemi, quadri e relazione ex Legge 10, affidati a professionista esterno abilitato.

2.Ubicazione degli alloggi ERP

Le unità abitative oggetto del presente intervento sono di proprietà Comunale, appartengono al patrimonio di edilizia residenziale pubblica e la loro destinazione è di civile abitazione; sono ubicate nell'ambito dei comparti E.R.P di:

- via Porta Nuova, al civico 7 (tre unità)
- via Dei Liguri, al civico 12 (due unità)
- Piazzale Crosione, ai civici 4, 8, 10, 12, 14, 16, (sette unità)
- Via Appennini, 2/B (due unità)

Di seguito sono individuati gli identificativi catastali dei 14 appartamenti:

- interventi che riguardano il fabbricato ERP Comunale sito in via Porta Nuova n. 7.,
Le Unità abitative interessate al suddetto intervento sono 3 e precisamente:

U.I. n. 900024 censita al catasto: fabbricati / terreni come segue:

foglio n. 7 map. 46 sub. 40 avente destinazione
d'uso abitativa/residenziale

U.I. n. 900011 censita al catasto: fabbricati / terreni come segue:

foglio n. 7 map. 46 sub. 15 avente destinazione
d'uso abitativa/residenziale

U.I. n. 900004 censita al catasto: fabbricati / terreni come segue:

foglio n. 7 map. 46 sub. 31 avente destinazione
d'uso abitativa/residenziale

- Gli interventi del gruppo (B) riguardano il fabbricato ERP Comunale: sito in via Liguri n. 12,

Le Unità abitative interessate al suddetto intervento sono 2 e precisamente:

U.I. n. 780015 censita al catasto: fabbricati / terreni come segue:

foglio n. 5 map. 113 sub. 78 avente destinazione
d'uso abitativa/residenziale

U.I. n. 780008 censita al catasto: fabbricati / terreni come segue:

foglio n. 5 map. 113 sub. 69 avente destinazione
d'uso abitativa/residenziale

- Gli interventi del gruppo (C riguardano i fabbricati ERP Comunale: siti in Piazzale Crosione- 4,8,10,12,14,16, e via Appennini 2/B

Le Unità abitative interessate al suddetto intervento sono 9 e precisamente:

U.I. n. 320012 censita al catasto: fabbricati / terreni come segue:

foglio n. 16 map. 1372 sub. 29 avente destinazione
d'uso abitativa/residenziale

U.I. n. 330011 censita al catasto: fabbricati / terreni come segue:

foglio n. 16 map. 1373 sub. 28 avente destinazione
d'uso abitativa/residenziale

U.I. n. 290005 censita al catasto: fabbricati / terreni come segue:

foglio n. 16 map. 1374 sub. 5 avente destinazione
d'uso abitativa/residenziale

U.I. n. 340011 censita al catasto: fabbricati / terreni come segue:

foglio n. 16 map. 1374 sub. 28 avente destinazione
d'uso abitativa/residenziale

U.I. n. 300011 censita al catasto: fabbricati / terreni come segue:

foglio n. 16 map. 1390 sub. 11 avente destinazione
d'uso abitativa/residenziale

U.I. n. 350006 censita al catasto: fabbricati / terreni come segue:

foglio n. 16 map. 1390 sub. 23 avente destinazione
d'uso abitativa/residenziale

U.I. n. 350013 censita al catasto: fabbricati / terreni come segue:

foglio n. 16 map. 1390 sub. 30 avente destinazione
d'uso abitativa/residenziale

U.I. n. 380004 censita al catasto: fabbricati / terreni come segue:

foglio n. 16 map. 1392 sub. 21 avente destinazione
d'uso abitativa/residenziale

U.I. n. 380016 censita al catasto: fabbricati / terreni come segue:

foglio n. 16 map. 1392 sub. 33 avente destinazione
d'uso abitativa/residenziale

3.Ambiti di Intervento

Via Porta Nuova

Gli alloggi oggetto del presente interventi sono inseriti in un contesto di edilizia residenziale pubblica all'interno di un Comparto ERP Comunale più esteso costituito da un unico corpo di fabbrica, all'interno del tessuto storico di Pavia.

L'edificio è stato ristrutturato negli anni 70 , ora presenta 2 vani scala, ai quali si accede attraverso un cortiletto in acciottolato, separato dalla via di accesso, (via Porta Nuova), da una recinzione in ferro, comprendente un cancello pedonale. Due dei tre appartamenti oggetto di intervento sono ubicati nel primo vano scala , entrando a sinistra , mentre al terzo alloggio si accede attraverso il secondo vano scala, all'inizio del ballatoio di distribuzione degli appartamenti.

Le planimetrie recuperate dal Nostro archivio, (Servizio Manutenzione fabbricati) riportano la tipologia originale dei fabbricati che è rimasta invariata fino ad oggi; si tratta di un bilocale al piano primo e di due trilocali uno al primo e uno al terzo piano. La conformazione ad "U" dell'edificio principale determina un doppio affaccio delle due unita abitative site al primo piano, mentre il trilocale affaccia su di un cortiletto interno e su una vietta opposta a via Porta Nuova.

Il Servizio Manutenzione dell'U.T.C. ha condotto i rilievi di verifica e valutazione dello stato di consistenza delle unità immobiliari predisponendo l'allegato progetto Definitivo in conformità ai contenuti del D.lgs 50/2016.

unit a'	C.I.U.I.	raggruppati indirizzo	per piano	vani	Sup mq.	Intervento previsto
1	00900024	Via Porta Nuova 7	3	2	37	Manutenzione straordinaria
2	00900011	Via Porta Nuova 7	1	3	60	Manutenzione straordinaria
3	00900004	Via Porta Nuova 7	1	3	62	Manutenzione straordinaria

Via dei Liguri

Gli alloggi oggetto del presente interventi sono inseriti in un contesto di edilizia residenziale pubblica all'interno di un Comparto ERP Comunale più esteso costituito da un unico corpo di fabbrica, all'interno del tessuto storico di Pavia.

L'edificio nel suo complesso fu oggetto di una ristrutturazione edilizia (in ambito L.457) verso la fine degli anni 90 (96/98); trattasi di 2 bilocali molto ampi dotati di bagno cieco posizionato circa al centro dell'unità immobiliare.

Il taglio dell'alloggio fu necessariamente ricondotto al bilocale in quanto la partizione dettata dai muri di spina rendeva difficile proporre un'alternativa di distribuzione del piano tipo; la cospicua larghezza del corpo di fabbrica, disposto con orientamento nord-sud, ha permesso il doppio affaccio, su via Liguri e sul cortiletto interno, ponendo di fatto una deroga ai rapporti illuminanti per mantenere inalterate le aperture originarie del fabbricato che risulta vincolato ai Beni Ambientali ed Architettonici.

Il Servizio Manutenzione dell'U.T.C. ha condotto i rilievi di verifica e valutazione dello stato di consistenza delle unità immobiliari predisponendo l'allegato progetto Definitivo in conformità ai contenuti del D.lgs 50/2016.

unit a'	C.I.U.I.	raggruppati indirizzo	per piano	vani	Sup mq.	Intervento previsto
4	00780015	Via dei Liguri 12	3	2	75	Manutenzione straordinaria

5	00780008	Via dei Liguri 12	1	2	63	Manutenzione straordinaria
---	----------	-------------------	---	---	----	----------------------------

Piazzale Crosione e via Appennini

Il complesso di edifici si trova in un ambito della città la cui pianificazione risale al P.R.G. degli Anni cinquanta/sessanta. La zona era caratterizzata da interventi di edilizia popolare o convenzionata. Gli edifici del complesso sono disposti a stecche parallele, inframmezzate da cortili/giardini e privi di autorimesse. Ogni edificio è composto da 16 appartamenti distribuiti su due vani e su 4 piani fuori terra, piano rialzato, primo, secondo e terzo.

Nell'ambito dei Contratti di Quartiere che hanno interessato il territorio comunale, sono stati realizzati 12 impianti ascensori esterni, per cui ogni vano scale dispone di un impianto di elevazione, in servizio a tutte le unità abitative, tranne i piani rialzati

Gli alloggi nel complesso sono nove, 7 dei quali all'interno dei fabbricati di Piazzale Crosione mentre 2 sono ubicati al civico 2/B di via Appennini, si tratta complessivamente di nove appartamenti, di cui 5 tre vani e 4 due vani; gli interventi prevedono la manutenzione straordinaria di ciascuna unità abitativa,

Il Servizio Manutenzione dell'U.T.C. ha condotto i rilievi di verifica e valutazione dello stato di consistenza delle unità immobiliari predisponendo l'allegato progetto Definitivo in conformità ai contenuti del D.lgs 50/2016.

unita'	C.I.U.I.	raggruppati per indirizzo	piano	vani	Sup mq.	Intervento previsto
6	00320012	P.le Crosione 4	2	3	60	Manutenzione straordinaria
7	00330011	P.le Crosione 8	1	2	40	Manutenzione straordinaria
8	00290005	P.le Crosione 10	1	3	60	Manutenzione straordinaria
9	00340011	P.le Crosione 12	2	2	40	Manutenzione straordinaria
10	00300011	P.le Crosione 14	2	2	40	Manutenzione straordinaria
11	00350006	P.le Crosione 16	1	2	40	Manutenzione straordinaria
12	00350013	P.le Crosione 16	3	3	60	Manutenzione straordinaria
13	00380004	Via Appennini 2/B	R	3	60	Manutenzione straordinaria
14	00380016	Via Appennini 2/B	3	3	60	Manutenzione straordinaria

4.Stato di consistenza degli appartamenti

Via Porta Nuova

I tre alloggi inseriti nel comparto ERP di via porta Nuova 7, presentano la distribuzione spaziale e le finiture originali dell'epoca di ristrutturazione e non risulta no eseguiti interventi recenti di manutenzione straordinaria.

Gli infissi esterni sono in legno con vetro camera le porte interne sono in legno e ben mantenute e non necessitano di interventi particolari se non la riverniciatura.

I portoncini di ingresso in legno verniciato e sono in discreto stato di conservazione.

Gli oscuranti sono costituiti da persiane in legno a doppia anta battente e necessitano esclusivamente di verniciatura

La pavimentazione è in ceramica formato 30x30 ovunque e non presenta segni di usura particolari.

I servizi igienici sono necessariamente da ristrutturare, i sanitari sono vetusti e necessita la loro sostituzione, Sul soffitto del servizio igienico generalmente è presente una vasta zona nella quale risulta distaccata la tinteggiatura.

L'impianto di riscaldamento è per tutte le unità abitative autonomo, ed è in tutti gli appartamenti costituito da caldaia a gas a camera stagna installata nell'angolo cottura. La tubazione del gas raggiunge l'appartamento tramite tubature in rame che corrono esternamente alla parete di facciata; il termostato di zona è da sostituire.

I radiatori sono in ghisa e per tutte le unità abitative sono in discreto stato di conservazione.

L'impianto elettrico è dotato di quadro elettrico con interruttore differenziale e messa a terra condominiale. Il cavo della messa a terra è inoltre visibile in ogni presa elettrica. Le due camere principali sono dotate di prese, interruttori, presa telefonica e antenna televisiva. In prossimità della porta di ingresso vi è il citofono condominiale. L'impianto elettrico risulta quindi rivisto di recente secondo le attuali normative, si consiglia in ogni caso la revisione da parte di un tecnico specializzato in grado di certificarne la rispondenza.

Via dei Liguri

I due ampi bilocali collocati nel comparto ERP di via dei liguri presentano la distribuzione spaziale e le finiture originali dell'epoca di ristrutturazione (1996/1998) non risulta infatti essere stato eseguito alcun intervento fino ad oggi.

Gli infissi esterni sono in legno con vetro camera le porte interne sono in legno e ben mantenute e non necessitano di interventi particolari se non la riverniciatura.

I portoncini di ingresso sono semi blindati in legno verniciato e sono in discreto stato di conservazione.

Gli oscuranti sono costituiti da persiane in legno a doppia anta battente e necessitano esclusivamente di verniciatura

La pavimentazione è in ceramica formato 30x30 ovunque e non presenta segni di usura

I servizi igienici sono dotati di antibagno e la distribuzione dei sanitari può essere mantenuta, in entrambi gli alloggi è presente la doccia, lo stato dei rivestimenti è accettabile.

L'impianto di riscaldamento è per tutte le unità abitative autonomo, ed è in tutti gli appartamenti costituito da caldaia a gas a camera stagna installata nell'angolo cottura. La tubazione del gas raggiunge l'appartamento tramite tubature in rame che corrono esternamente alla parete di facciata; il termostato di zona è da sostituire.

I radiatori sono in ghisa e per tutte le unità abitative sono in discreto stato di conservazione.

L'impianto elettrico è dotato di quadro elettrico con interruttore differenziale e messa a terra condominiale. Il cavo della messa a terra è inoltre visibile in ogni presa elettrica. Le due

camere principali sono dotate di prese, interruttori, presa telefonica e antenna televisiva. In prossimità della porta di ingresso vi è il citofono condominiale. L'impianto elettrico risulta quindi rivisto di recente secondo le attuali normative, si consiglia in ogni caso la revisione da parte di un tecnico specializzato in grado di certificarne la rispondenza.

Piazzale Crosione e via Appennini

I nove appartamenti collocati nel comparto ERP suddetto presentano la distribuzione spaziale e le finiture originali dell'epoca di costruzione,(1952/53) non risulta infatti essere stato rimaneggiato in maniera rilevante.

Gli infissi esterni sono in legno con vetro singolo, le porte interne sono in legno ed hanno passaggio pari a 85 cm ed altezza pari a 205 cm.

Le porte di ingresso sono in legno verniciato e presentano un passaggio pari a 90 cm ed altezza pari a 205 cm.

Gli oscuranti sono persiane in legno a doppia anta battente e sono in evidente stato di degrado.

La pavimentazione è in marmette di graniglia anche nei locali bagno e cucina, oppure presenta in alcuni casi la ricopertura da strati di linoleum ormai usurato, in generale le superfici verticali di questi locali accessori non hanno rivestimento in ceramica ma presentano strato supplementare di intonaco finito con pittura lavabile sino a 150 cm di altezza da pavimento; dove sono presenti i rivestimenti, sono alquanto ammalorati.

I servizi igienici presentano larghezza pari a 120 cm nei bilocali e 130 cm nei trilocali, i sanitari sono disposti in linea e non è presente il bidet. Sul soffitto del servizio igienico generalmente è presente una vasta zona nella quale l'intonaco risulta distaccato.

L'impianto di riscaldamento è per tutte le unità abitative autonomo, ed è in tutti gli appartamenti costituito da caldaia a gas a camera stagna installata nell'angolo cottura. Il gas raggiunge l'appartamento tramite tubature in rame che corrono esternamente alla parete di facciata; tale l'impianto è per ciascuno dei 9 alloggi vetusto e ammalorato e la caldaia presente è ancora del tipo a camera stagna ma non a condensazione. I radiatori sono in ghisa e per tutte le unità abitative sono in discreto stato di conservazione.

L'impianto elettrico degli alloggi oggetto di intervento risulta ampiamente vetusto e da sostituire, partendo dal differenziale di ogni appartamento, incrementando il n. di punti luce e prese da 10 e 16 A.

5. Gli Interventi Progettuali

I lavori consistono nel rifacimento di cucine e bagni di ciascun appartamento, dotando questi ultimi di nuovi impianti idrosanitari, elettrici e di riscaldamento, pur mantenendo i montanti e le dorsali esistenti.

Contestualmente sono previste nuove pavimentazioni e nuovi rivestimenti di bagni e cucine con la sostituzione dei sanitari, posando un nuovo piatto doccia e comunque sostituendo quest'ultimo, qualora vi fosse la presenza della vasca; per le cucine viene previsto un nuovo gruppo lavello; tutte le rubinetterie saranno sostituite

I locali di ciascuna unità abitativa saranno ritinteggiati con colorazioni comuni e, dove necessario, sarà interposto un ciclo di trattamento antimuffa.

Via Porta Nuova

I tre appartamenti, 2 trilocali e un bilocale necessitano di una ristrutturazione leggera, localizzata nell'ambiente bagno e cucina a causa del cattivo stato di conservazione dei rivestimenti ceramici, a favore di una migliore collocazione funzionale dei sanitari.

Si procederà quindi alla rimozione dei rivestimenti dell'angolo cottura/ cucina e del bagno, alla demolizione del pavimento e del sottofondo nel bagno, l'installazione di nuovi sanitari, nella medesima posizione compreso il WC.

I nuovi sanitari avranno adeguate dimensioni, a norma, i rivestimenti e i pavimenti saranno realizzati con piastrelle adeguate, il water sarà dotato di cassetta di scarico.

Le porte interne, gli infissi e le persiane verranno sverniciati e riverniciati con smalto bianco opaco.

L'angolo cottura/ cucina verrà rivisto posizionando attacco e scarico acqua, gas e prese elettriche sul lato del piano di lavoro, le pareti verranno rivestite da piastrellatura ceramica sino ad un'altezza di 160 cm

Via dei Liguri

Le due unità abitative in progetto necessitano di una manutenzione straordinaria leggera, saranno integrati gli impianti elettrico e di riscaldamento dotandoli dei dispositivi a norma. L'impianto elettrico verrà integrato dove necessario a seguito dei rimaneggiamenti descritti in precedenza. E' prevista la tinteggiatura complessiva di tutti i locali delle unità abitative.

Interventi in Piazzale Crosione Via Appennini

Come richiamato in precedenza i 9 alloggi di piazzale Crosione e di via Appennini, data la loro vetustà e considerato che si tratta di appartamenti rilasciati dopo decenni di abitazione da parte di un medesimo nucleo familiare, necessitano di importanti interventi di manutenzione straordinaria che riguardano tutte le porzioni dell'appartamento.

I pavimenti saranno rifatti completamente, le porte interne, gli infissi e le persiane verranno sverniciati e riverniciati con smalto bianco opaco.

La caldaia sarà sostituita con un nuovo impianto a condensazione così come le tubazioni del gas all'interno dell'alloggio saranno sostituite e integrate con le necessarie serrande d'arresto.

Il servizi igienici presentano dimensioni inferiori agli standard minimi, il progetto prevede la demolizione dei divisori esistenti tra bagno e soggiorno, la realizzazione di un nuovo tavolato che garantisca al bagno una dimensione consona all'alloggiamento di un piatto doccia, di nuovi sanitari compreso il nuovo wc che manterrà la posizione originaria in quanto determinata dalla posizione della braga di scarico.

I sanitari avranno adeguate dimensioni, a norma, i rivestimenti e i pavimenti saranno realizzati con piastrelle adeguate, il water sarà dotato di cassetta di scarico, sarà preferibile l'utilizzo di lavabo sospeso. L'intonaco del soffitto verrà interamente battuto e ripristinato nella sua interezza.

L'angolo cottura sarà reso a "giorno" demolendo una porzione di tavolato, ripristinando i punti presa elettrica della cucina pertanto, l'impianto elettrico verrà integrato dove necessario a seguito dei rimaneggiamenti descritti in precedenza.

E' prevista la tinteggiatura complessiva di tutti i locali delle unità abitative.

Gli elaborati grafici dell'allegato progetto Esecutivo, consistono in 14 elaborati architettonici così individuati:

Tav	C.I.U.I.	Alloggio ERP	scala
A_5.1	00330011	P.le Crosione 8	1:100
A_5.2	00340011	P.le Crosione 12	1:100
A_5.3	00300011	P.le Crosione 14	1:100
A_5.4	00350006	P.le Crosione 16	1:100
A_5.5	00320012	P.le Crosione 4	1:100
A_5.6	00290005	P.le Crosione 10	1:100
A_5.7	00350013	P.le Crosione 16	1:100
A_5.8	00380004	Via Appennini 2/B	1:100
A_5.9	00380016	Via Appennini 2/B	1:100
A_5.10	00900004	Via Porta Nuova 7	1:100
A_5.11	00900024	Via Porta Nuova 7	1:100
A_5.12	00900004	Via Porta Nuova 7	1:100
A_5.13	00780015	Via Liguri 12	1:100
A_5.14	00780008	Via liguri 12	1:100

14 tavole relative al progetto dell'impianto Elettrico, e altrettante 14 tavole afferenti all'impianto autonomo di Idrosanitario, una per ciascun alloggio.

Tav	C.I.U.I.	Alloggio ERP	scala
E_5.15	00330011	P.le Crosione 8	1:100
E_5.16	00340011	P.le Crosione 12	1:100
E_5.17	00300011	P.le Crosione 14	1:100
E_5.18	00350006	P.le Crosione 16	1:100
E_5.19	00320012	P.le Crosione 4	1:100
E_5.20	00290005	P.le Crosione 10	1:100
E_5.21	00350013	P.le Crosione 16	1:100
E_5.22	00380004	Via Appennini 2/B	1:100
E_5.23	00380016	Via Appennini 2/B	1:100

E_5.24	00900004	Via Porta Nuova 7	1:100
E_5.25	00900024	Via Porta Nuova 7	1:100
E_5.26	00900004	Via Porta Nuova 7	1:100
E_5.27	00780015	Via Liguri 12	1:100
E_5.28	00780008	Via liguri 12	1:100

Tav	C.I.U.I.	Alloggio ERP	scala
I_5.29	00330011	P.le Crosione 8	1:100
I_5.30	00340011	P.le Crosione 12	1:100
I_5.31	00300011	P.le Crosione 14	1:100
I_5.32	00350006	P.le Crosione 16	1:100
I_5.33	00320012	P.le Crosione 4	1:100
I_5.34	00290005	P.le Crosione 10	1:100
I_5.35	00350013	P.le Crosione 16	1:100
I_5.36	00380004	Via Appennini 2/B	1:100
I_5.37	00380016	Via Appennini 2/B	1:100
I_5.38	00900004	Via Porta Nuova 7	1:100
I_5.39	00900024	Via Porta Nuova 7	1:100
I_5.40	00900004	Via Porta Nuova 7	1:100
I_5.41	00780015	Via Liguri 12	1:100
I_5.42	00780008	Via liguri 12	1:100

6. Aspetti Economici e Finanziari

L'intervento è inserito nel "Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie" l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno inserire fra gli altri, l'intervento avente ad oggetto "Realizzazione del Bando "periferie" manutenzione straordinaria ERP: parti comuni e alloggi [POP 149]" per un importo complessivo di € 284.880,00.

Consistenza economica dell'intervento

Circa la quantificazione economica dell'intervento si rimanda al Computo Metrico Estimativo ed al Q.E .n. 1 qui di seguito sintetizzato, ma dettagliatamente evidenziato ed allegato in quanto parte integrante della proposta di Deliberazione di Giunta del presente Progetto esecutivo.

Voci di spesa	Q.E. n° 1	Variazioni	Q.E. N° 2
IMPORTO LAVORI	235 000,00		
ONERI SICUREZZA	5 000,00		
IMPORTO A BASE D'ASTA	240 000,00		
SOMME A DISPOSIZIONE			
I.V.A. LAVORI - 10%	24 000,00		
Fondo incentivante art. 113 D.Lgs. 50/2016 comprensivo delle ritenute a carico del personale e degli oneri riflessi a carico dell'Ente	4 800,00		
Spese tecniche incarichi PSC-CSE D.lgs.vo 81/2008 e s.m.i.-Accatastamento-prog exec ai sensi del D.lgs 50/2016, (contributi cassa 4% e IVA 22% compresi) stimato mediante DM 17/06/2016	10 000,00		
Allacciamenti ai pubblici servizi ed interferenze (art.27 d.lgs 50/2016)	3 000,00		
Imprevisti e riserve	3 050,00		
Tassa appalti	30,00		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	44 880,00		
TOTALE INTERVENTO	284 880,00		