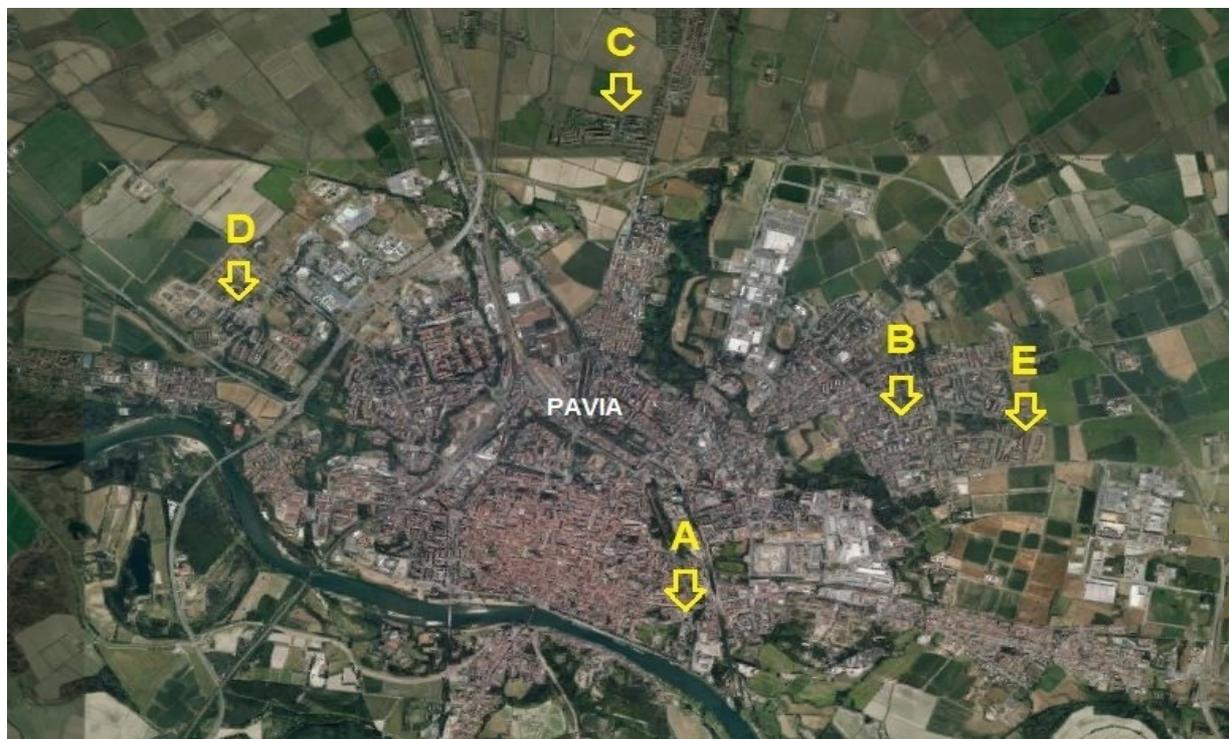




COMUNE DI PAVIA

SETTORE LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO MANUTENZIONE
VIA SCOPOLI, 1
27100 PAVIA



“PERIFERIE”
POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SOCIALI DI PROSSIMITA’,
INTERVENTI SUI SERVIZI PERIFERICI DEL BILANCIO PARTECIPATO.
(cod. int. POP147)

PROGETTO ESECUTIVO
ALLEGATO 2 – RELAZIONE TECNICA GENERALE
Art. 100, D. Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008
Allegato XV, D. Lgs. 81/2008

GRUPPO DI LAVORO:

Responsabile del Procedimento: Arch. Luigi Abelli

Aspetti architettonici: Geom. Samuele Rota

Direttore dei lavori: Geom. Davide Doria

COLLABORATORI:

Pavia, li 07 Dicembre 2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.
(Arch. Mauro Mericco)

1.	INTRODUZIONE	3
1.1.	PREMESSA	3
1.1.1.	<i>Oggetto e contenuti</i>	3
1.1.2.	<i>Elenco elaborati.....</i>	4
1.1.3.	<i>Successivi livelli della progettazione: progetto esecutivo.....</i>	4
1.2.	INQUADRAMENTO	5
1.2.1.	<i>Qualificazione dell'intervento</i>	5
1.2.2.	<i>Titolarità dell'intervento.....</i>	5
1.2.3.	<i>Localizzazione dell'intervento</i>	5
2.	PROGETTO.....	6
2.1.	INQUADRAMENTO GENERALE.....	6
2.1.1.	<i>Descrizione sintetica delle opere e tipologia di intervento</i>	6
2.2.	SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	6
2.2.1.	<i>Riferimenti normativi.....</i>	6
2.2.2.	<i>Accessibilità</i>	6
2.2.3.	<i>Visitabilità.....</i>	6
2.2.4.	<i>Adattabilità.....</i>	6
2.3.	PREVENZIONE INCENDI.....	7
2.4.	CONFORMITÀ IGIENICO-SANITARIA.....	7
3.	ASPETTI ECONOMICI E FINANZIARI.....	7
3.1.	CALCOLI ESTIMATIVI GIUSTIFICATIVI DELLA SPESA.....	7
3.2.	ARTICOLAZIONE DELL'INTERVENTO IN STRALCI	7
3.3.	SINTESI DELLE FORME E FONTI DI FINANZIAMENTO	7
3.4.	QUADRO ECONOMICO	8
4.	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.....	9
4.1.	APS BRUSAIOLI	9
4.2.	QUARTIERE SCALA.....	11
4.3.	COMES.....	13
4.4.	Nuvole a Soquadro	14

1. INTRODUZIONE

1.1. Premessa

1.1.1. Oggetto e contenuti

La relazione fornisce i chiarimenti atti a dimostrare la rispondenza del progetto alle finalità dell'intervento, il rispetto del prescritto livello qualitativo, dei conseguenti costi e dei benefici attesi.¹

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica ed il progetto definitivo sono svolti in un unico grado di progettazione in relazione al valore e complessità delle opere in progetto.

Obiettivi generali

- soddisfacimento dei fabbisogni della collettività
- qualità architettonica e tecnico funzionale e di relazione nel contesto dell'opera
- conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza
- limitato consumo del suolo
- rispetto dei vincoli idrogeologici, sismici e forestali nonché degli altri vincoli esistenti
- risparmio, efficientamento e recupero energetico nella realizzazione e nella successiva vita dell'opera, nonché la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere
- razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture
- accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche

Quadro delle esigenze e dei bisogni da soddisfare

Nell'ambito degli obiettivi generali sopraesposti l'intervento deve soddisfare le seguenti esigenze:

- a. San Carlo: adeguamento di una parte dell' edificio a dormitori;
- b. APS Brusaioli: progettazione di un pergolato esterno;
- c. Quartiere Scala: adeguamento del bagno dell' edificio usato dall' Associazione Parkinsoniani, progettazione di una area per colloqui individuali e rifacimento del rivestimento della scala esterna;

¹ DPR 207/2010 Art. 25. Relazione generale del progetto definitivo

d. Comes: opere di manutenzione straordinaria come adeguamenti impiantistici, sostituzione infissi, tinteggiatura;

e. Nuvole a soqquadro: opere di manutenzione straordinaria come revisione caldaia, tinteggiatura.

1.1.2. Elenco elaborati

Elaborati

01	Quadro economico	---
02	Relazione tecnica generale	---
03	Relazione Tecnica specialistica	1:100
04	AO1 - Inquadramento e foto San Carlo.	F.Scala
05	AO2 - Stato di fatto progetto e confronto San Carlo.	1:100
06	AO3 – Stato di progetto impianto elettrico San Carlo	1:100
07	BO1 – Inquadramento e foto APS Brusaioli	F.Scala
08	BO2 – Stato di fatto progetto e confronto APS Brusaioli	1:100/1:50/1:20
09	CO1 – Inquadramento e foto Ex Parkinsoniani	F.Scala
10	CO2 – Stato di fatto progetto e confronto Ex Parkinsoniani	1:200/1:100/1:50
11	DO1 – Tavola unica Centro Sociale Comes	1:100
12	EO1 – Tavola unica Centro Sociale Nuvole a soqquadro	1:100
13	Capitolato speciale	---
14	Computo metrico estimativo	---
15	Elenco prezzi unitari	---
16	Piano di manutenzione	---
17	Piano di sicurezza San Carlo	---
18	Piano di sicurezza APS Brusaioli	---
19	Piano di sicurezza Ex Parkinsoniani	---
20	Cronoprogramma	---
21	Schema di contratto	---

1.2. Inquadramento

1.2.1. Qualificazione dell'intervento

Ai sensi dell'art. 27 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 l'intervento in progetto è qualificato come segue:

- **interventi di manutenzione straordinaria**, le opere e le modifiche riguardanti il consolidamento, il rinnovamento e la sostituzione di parti anche strutturali degli edifici, la realizzazione ed integrazione dei servizi igienico-sanitari e tecnologici, nonché le modificazioni dell'assetto distributivo di singole unità immobiliari. Sono di manutenzione straordinaria anche gli interventi che comportino la trasformazione di

una singola unità immobiliare in due o più unità immobiliari, o l'aggregazione di due o più unità immobiliari in una unità immobiliare;

- **interventi di restauro e di risanamento conservativo**, *gli interventi edilizi rivolti a conservare e recuperare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio;*
- **interventi di ristrutturazione edilizia**, *gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti;*
- **interventi di nuova costruzione**, *quelli di trasformazione edilizia e urbanistica del territorio non rientranti nelle categorie definite alle lettere precedenti.*

1.2.2. Titolarità dell'intervento

La proprietà delle aree come identificate nelle tavole risulta essere:

- Comunale

1.2.3. Localizzazione dell'intervento

a. L'intervento al San Carlo interessa l'immobile:

- sito in Via San Carlo n.8

b. L'intervento APS Brusaioli interessa l'immobile:

- sito in Piazzale Torino n.40

L'intervento al Quartiere Scala interessa l'immobile:

- sito in P.za Salvo D'acquisto n.14

L'intervento al Centro Sociale Comes interessa l'immobile:

- sito in Via Fratelli Cervi n.13

L'intervento al Centro Sociale Nuvole a Soqqadro interessa l'immobile:

- sito in Via Pietro Nenni n.72

2. PROGETTO

2.1. Inquadramento generale

2.1.1. Descrizione sintetica delle opere e tipologia di intervento

San Carlo.

Manutenzioni straordinarie atte al rifacimento dei bagni e dell'impianto elettrico e tinteggiatura interna, prevedendo un sostanziale miglioramento degli alloggi presenti nel fabbricato.

APS Brusaioli

Progettazione di un pergolato in legno nel cortile.

Quartiere Scala

Rifacimento rivestimento scala esterna e ristrutturazione interna di un locale adibito a sede dell'Associazione Parkinsoniani con progettazione di un bagno per D.A. e di un'area dedicata a colloqui.

Comes

Interventi di manutenzione straordinaria come adeguamenti impiantistici, sostituzione infissi, tinteggiatura.

Nuvole a Soqqadro

Interventi di manutenzione straordinaria come revisione caldaia, tinteggiatura.

2.2. Superamento delle barriere architettoniche

2.2.1. Riferimenti normativi

- articoli 77 e seguenti del D.P.R. n. 380/2001;
- D.M. n. 236/1989;
- Legge Regionale n. 6/1989

2.2.2. Accessibilità

2.2.3. Visitabilità

2.2.4. Adattabilità

2.3. Prevenzione incendi

L'intervento è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e ricade nelle seguenti categorie di cui all'art 2 comma 3 del d.P.R. n. 151/2011 A B C e quindi:

- è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011

2.4. Conformità igienico-sanitaria

Il progetto rispetta i requisiti igienico-sanitari ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001

3. ASPETTI ECONOMICI E FINANZIARI

3.1. Calcoli estimativi giustificativi della spesa

Importo Lavori ammonta ad euro 150.000,00, le somme a disposizione sono 50.000,00, per un importo totale di euro 200.000,00. Per dettagli si veda il Computo Metrico Estimativo.

3.2. Articolazione dell'intervento in stralci

Intervento verrà realizzato in un unico lotto.

3.3. Sintesi delle forme e fonti di finanziamento

L'intervento rientra nel punto "d" del piano periferie "Potenziamento dei servizi sociali di prossimità e dei servizi periferici" alla voce "[d1] Potenziamento dei servizi sociali di prossimità" e "[d2] Interventi sui servizi periferici del bilancio partecipato", per un importo complessivo di euro 200.000,00 a totale finanziamento del bando periferie (DPCM 25 Maggio 2016).

3.4. Quadro economico

 COMUNE DI PAVIA *** ** SETTORE LAVORI PUBBLICI SERVIZIO MANUTENZIONI	QUADRO ECONOMICO N° 1 DEI LAVORI POP147 [d1] Potenziamento dei servizi sociali di prossimità, [d2] Interventi sui servizi periferici del bilancio partecipato. Cup G16D18000070001
COD. LAVORO:	POP147
Progetto redatto da :	Incarico esterno
Finanziamento con fondi di cui ai Capitoli: - 14I207.0020 del Bilancio 2018 - € 40.000,00 - 14I207.0020 del Bilancio 2019 - € 120.000,00 - 14I207.0020 del Bilancio 2020 - € 40.000,00	
Ammontare dell'intervento:	<input type="checkbox"/> Euro 200.000,00
	<input type="checkbox"/>

Voci di spesa	Q.E. n°1	Variazioni	Q.E. N°2
IMPORTO LAVORI	147.160,00		
ONERI SICUREZZA	2.840,00		
IMPORTO A BASE D'ASTA	150.000,00		
SOMME A DISPOSIZIONE			
I.V.A. LAVORI - 22%	33.000,00		
Fondo incentivante art. 113 D.Lgs. 50/2016 comprensivo delle ritenute a carico del personale e degli oneri riflessi a carico dell'Ente	3.000,00		
Spese tecniche per rilievo e restituzione grafica, progettazione definitiva/esecutiva ai sensi del D.lgs 50/2016, coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.lgs.vo 81/2008 e s.m.i. (contributi cassa 4% e IVA 22% compresi) stimato mediante DM 17/06/2016	9.267,89		
Imprevisti e riserve	4.702,11		
Tassa appalti	30,00		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	50.000,00		
TOTALE INTERVENTO	200.000,00		

4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

4.1. Dormitorio San Carlo





4.2. APS Brusaioli





4.3. Quartiere Scala







4.4. Comes



4.5. Nuvole a Soqqadro

