



**Settore Lavori Pubblici - Servizio Manutenzione - Allegato n.5 Schema di contratto dei:**

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DI COMPETENZA COMUNALE – OPERE EDILI E ASSIMILABILI – ANNO 2017 – COD.POP0122 – CUP: G13G17000140004 – CIG: 6953749F31

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, D.lgs. 82/2005 e norme collegate.*



COMUNE DI PAVIA

(C.F. 00296180185)

REP. N.            RACC. N.

CONTRATTO D'APPALTO

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI  
DI COMPETENZA COMUNALE – OPERE EDILI ED ASSIMILABILI –  
ANNO 2017 - COD. POP 0122 - CUP: G13G17000140004 – CIG:  
6953749F31.**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno \_\_\_\_\_ addi \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Pavia, nella  
residenza comunale.

-----AVANTI DI ME-----

Dott. Carmelo Salvatore Fontana, Segretario Generale del Comune di Pavia, abilitato  
a ricevere gli atti dell'Amministrazione Comunale a norma dell'art. 97 comma 4,  
lettera c), del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, senza l'assistenza di testimoni, si sono  
personalmente costituiti i Signori:-----

1) <<Responsabile>> , nato a <<ResponsabileComuneNascita>> il  
<<ResponsabileNatoIl>>, ai fini del presente atto domiciliato per la carica presso il  
Comune di Pavia, Dirigente Responsabile del <<UfficioCompetente>>, che  
interviene in rappresentanza del Comune di Pavia, ai sensi dell'art. 107 comma 3 del  
D.Lgs. 267/2000, avendo acquisito le relazioni di cui all'art. 133 - II comma dello

Statuto comunale.

2), <<Contraenti Legale>>, ivi domiciliato, quale legale rappresentante, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in nome, per conto dell'Impresa anzidetta e dichiara altresì di non trovarsi, unitamente alla Società che rappresenta, in alcuna situazione o impedimento comportante il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

persone della cui identità e qualifica io Ufficiale rogante sono certo, le quali premettono:-----

- che il Comune di Pavia con deliberazione della Giunta <<PrimaDeliberaGiunta>>, dichiarata immediatamente eseguibile, ha approvato il progetto esecutivo dei lavori indicati nel titolo per l'importo a base di gara di € 477.765,00 di cui € 465.990,00 per lavori ed € 11.775,00 per oneri della sicurezza;

- che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione ha adottato la determinazione a contrattare n. <<OrganoDeliberanteIndizione>> stabilendo di conferire i lavori di cui in oggetto a MEZZO PROCEDURA .....dopo aver acquisito il CIG.n.....;

- che con determinazione <<OrganoDeliberanteAggiudicazione>> di raccolta generale del Dirigente del <<UfficioCompetente>> (acquisita nel fascicolo relativo al presente contratto quale elaborato n. 1) l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato definitivamente all'Impresa <<Contraenti>>, per un importo contrattuale di € 477.765,00 da cui verrà dedotto il ribasso d'asta offerto in fase di gara ed aggiunto l'importo di € 11.775,00 quali oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;

- che a carico della suddetta Impresa sono state effettuate dal responsabile del

procedimento del , <<UfficioCompetente>> in sede di gara e prima dell'aggiudicazione definitiva, con esito positivo, le verifiche circa il possesso dei requisiti dichiarati dall'Impresa stessa;

- che a carico della suddetta Impresa e dell'impresa ausiliaria \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_, sono state effettuate dal Dirigente responsabile del procedimento prima dell'aggiudicazione definitiva, con esito positivo, le verifiche circa il possesso dei requisiti dichiarati dalle Imprese stesse e che il relativo contratto d'avvalimento è depositato agli atti della pratica; -

- il sottoscritto dirigente responsabile del procedimento dichiara che gli elementi costitutivi del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze di cui all'art. 26 del D.lgs 09/04/2008 n. 81 sono contenuti nel piano di sicurezza e coordinamento;-----

- il sottoscritto dirigente responsabile del procedimento dichiara che, in considerazione della tipologia dell'appalto, non è richiesto il documento unico di valutazione dei rischi ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 09/04/2008 n. 81 - ( se è richiesto PSS ALLA DITTA e ci sono anche gli oneri di sicurezza)-----

- che il documento unico di regolarità contributiva è stato rilasciato dal responsabile dello sportello unico <<garadittapartecipantedurc>> in data <<garadittapartecipantedatadurc>>

- **VISTO IL VERBALE DI CONSEGNA ANTICIPATA DEI LAVORI, METTERE LA DATA) AGLI ATTI DEL COMUNE, SOTTOSCRITTO DAL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DALL'IMPRESA APPALTATRICE CON CUI LE PARTI HANNO CONCORDEMENTE DATO ATTO DEL PERMANERE DI TUTTE LE CONDIZIONI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA CHE NE CONSENTONO L'IMMEDIATA ESECUZIONE;**

-----TUTTO CIÒ PREMESSO-----

Tra le Parti come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:-----

-----

ART. 1

La premessa narrativa costituisce parte integrante del presente contratto.--

ART. 2

Il Comune di Pavia, come sopra rappresentato, affida alla Impresa <<Contraenti>> rappresentata dal Sig. <<ContraentiLegaleRappresentanteNominativo>>, che accetta, l'appalto dei "LAVORI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI DI COMPETENZA COMUNALE – OPERE EDILI ED ASSIMILABILI - PERIODO ANNO 2017 COD. POP0122" CONTRATTO PER L'IMPORTO PRESUNTO MASSIMO DI <<EURO.....>> <<EURO .....>>) OLTRE L'IVA, DI CUI << €.11.775,00 >> (<<OTTOMILASETTECENTOSETTANTACINQUE>>) per gli oneri di sicurezza, alle condizioni tutte, patti e modalità di cui al presente contratto, al capitolato generale di cui al D.M. 145/2000, nonché a quelle risultanti dai seguenti elaborati approvati con deliberazione della Giunta Comunale richiamata in premessa facenti parte integrante del presente contratto pur non essendo ad esso materialmente allegati:-----

-----

1) capitolato speciale d'appalto; -----

-) elaborati grafici progettuali;

2) elenco dei prezzi unitari;-----

3) piani di sicurezza e di coordinamento; -----

-) cronoprogramma, -----

documentazione tutta che le Parti dichiarano di aver sottoscritto in segno di conoscenza ed accettazione e di aver depositato presso il Comune di Pavia, nel

fascicolo relativo al presente contratto. L'Impresa aggiudicataria sottoscrivendo i predetti documenti li giudica adeguati alla conformazione delle opere e alla loro esecuzione anche a fronte di sopralluoghi dove le stesse debbono eseguirsi.-----

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato nel periodo decorrente dalla data del verbale di consegna a tutto il 31/12/2017, salvo proroghe in corso d'opera, come indicato all'art. 30 del capitolato speciale d'appalto, salvo eventuali proroghe secondo quanto stabilito nel medesimo articolo. L'impresa appaltatrice ha fornito il Piano operativo di sicurezza redatto dalla stessa ai sensi dell'art. 131, comma 1, lett. C, d.lgs 163/2006 e dell'art. 89 d.lgs 81/2008 nonché il cronoprogramma aggiornato.-----

Si precisa che i documenti sopra elencati sottoscritti per accettazione dalle Parti sono depositati presso il Comune di Pavia, nel fascicolo relativo al presente contratto, unitamente a tutti i documenti sopra elencati (elaborati nn. \_\_\_\_\_).---

#### ART. 3

Ai sensi dell'art. 103, del D.Lgs. n. 50/2016, l'Impresa appaltatrice ha costituito la garanzia fidejussoria prevista e disciplinata dalla normativa anzidetta mediante <<FidejussioneModalitaGaranzia>> n. <<NumeroPolizza>> dell'importo di € <<ValorePolizzaEuro>> rilasciata in data <<DataStipulaPolizza>> da <<CompagniaPolizza>>, cauzione acquisita nel fascicolo relativo al presente contratto unitamente agli elaborati sopra elencati.

Tale cauzione è ridotta del 50% rispetto all'importo calcolato ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 pari a € <<ValorePolizzaOriginariaEuro>> in quanto l'Impresa appaltatrice è in possesso di ----- ai sensi del comma 7 dell'art.93 del medesimo decreto legislativo.-----

#### ART. 4

L'Impresa appaltatrice ha stipulato, ai sensi dell'art. 103, del D.Lgs. n. 50/2016, la

polizza assicurativa per gli importi stabiliti negli atti di gara ed ha consegnato copia di detta polizza al Responsabile del procedimento del <<UfficioCompetente>>

OPPURE

L'Impresa appaltatrice si impegna e si obbliga altresì a stipulare, ai sensi dell'art. 103, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 19 del capitolato speciale d'appalto, la polizza assicurativa ivi prevista per gli importi stabiliti negli atti di gara.

ART. 5

L'appaltatore (dichiara di essere la persona autorizzata ecc. ecc.) indica qui di seguito la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante:

ART. 6

La Società appaltatrice si impegna a comunicare in corso d'opera le eventuali variazioni della propria composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto comunicato ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. 11/05/1991 n. 187.-----

--

ART. 7

#### IN CASO DI SUBAPPALTO

In caso di subappalto, ove autorizzato ai sensi della vigente normativa, è fatto obbligo al soggetto aggiudicatario di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso aggiudicatario via via corrisposti al subappaltatore o cottimista con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Ai sensi della normativa vigente, l'appaltatore dovrà produrre, al fine di ottenere l'autorizzazione al subappalto, istanza corredata dalla documentazione prescritta dall'art. 105 del

D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni.-----

Il Comune di Pavia trasmetterà prima dell'inizio lavori, ai sensi dell'art. 99 del D.lgs 81/2008, la notifica preliminare relativa agli stessi all'Azienda Sanitaria Locale e alla Direzione Provinciale del Lavoro.-----

ART.

(IL PRESENTE ARTICOLO VA INSERITO SOLO NEL CASO DI: OPERA FINANZIATA "PARZIALMENTE O IN TOTO" mediante mutuo Cassa DD.PP.)

Resta inteso che, dovendo gli stati di avanzamento di cui al presente contratto essere preventivamente sottoposti per i debiti controlli amministrativi e finanziari ai competenti organi della Cassa Depositi e Prestiti, qualunque ritardo nell'erogazione delle singole rate da parte della suddetta Cassa non potrà essere opposta a questa Amministrazione quale motivo per avanzare richieste di interessi o di indennizzi a qualunque titolo.

L'appaltatore si impegna ad esporre nel cantiere il cartello con la dicitura: "Opera finanziata con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti, con i fondi del risparmio postale".

ART. 8

Il sottoscritto legale rappresentante della Impresa appaltatrice dichiara di assumere l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13/8/2010 n. 136 in relazione all'affidamento in oggetto

ART. 9

Il presente atto verrà risolto di diritto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della L. n. 136/2010 nel caso in cui le transazioni relative al presente contratto siano state eseguite dai soggetti di cui al comma 1 del medesimo art. 3 senza avvalersi di banche o della società Poste italiane S.p.A..

ART. 10

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di cui all'art. 8 del D.M. 145/2000 nonché i diritti di segreteria.-----

Il presente atto rientra nella sfera tributaria dell'I.V.A. e pertanto, agli effetti della registrazione, andrà soggetto alla sola imposta fissa.-----

-----

#### ART. 11

In deroga a quanto stabilito dall'art. .... del capitolato speciale d'appalto le parti declinano l'applicazione della clausola compromissoria ai sensi dell'art. 3, commi 19, 21 della Legge n. 244/2007.

Le eventuali controversie tra il Comune di Pavia e l'Appaltatore derivanti dalla esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 240 del D.Lgs. n. 163/2006, sono deferite ai sensi dell'art. 20 del codice di procedura civile al giudice del foro di Pavia.-----

#### ART.12

I rinvii operanti dal presente contratto a disposizioni di legge sono da intendersi riferiti anche alle eventuali modifiche successive alla stipulazione, ed alle norme che sostituissero quelle qui richiamate.-----

E richiesto, io Segretario Generale, ho ricevuto il presente atto che, previa lettura, le Parti dichiarano in tutto pienamente conforme alla loro volontà espressami, dispensandomi dalla lettura degli elaborati sopra indicati che costituiscono il fascicolo relativo al contratto stesso e lo sottoscrivono con me Segretario Generale per ultimo.-----

Il presente contratto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, consta di n. .... pagine e n. ... righe fin qui.

Il Dirigente del

L'Appaltatore

<<UfficioCompetente>>

<<ContraentiLegaleRappresentanteNomina

<<Responsabile>>

tivo>>

Il Segretario Generale

<<Segretario>>

=====

Ai sensi dell'art. 1341, del codice civile, le parti contraenti dichiarano di conoscere e di approvare, senza riserva o eccezione alcuna, tutte le clausole e le condizioni contenute nel presente contratto e negli atti ivi richiamati.

Il Dirigente del

L'Appaltatore

<<UfficioCompetente>>

<<ContraentiLegaleRappresentanteNomina

<<Responsabile>>

tivo>>

Il Segretario Generale

<<Segretario>>