



COMUNE DI PAVIA

SETTORE LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO PROGETTAZIONE



| | | | | |
|--------------------|---|----------------|----------|-----------|
| INTERVENTO: | RECUPERO ALLOGGI ERP INUTILIZZABILI, MEDIANTE RISANAMENTO CONSERVATIVO [POP107] (ex F301) | Emissione per | R | 67 |
| | | Data emissione | Scala | |
| OGGETTO: | SCHEMA DI CONTRATTO | Luglio 2017 | | |
| | | Nome del file: | ----- | |

| | | | | | |
|---|--|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> RILIEVO serie R | <input type="checkbox"/> PRELIMINARE serie P | <input type="checkbox"/> imp. TERMICO serie W | <input type="checkbox"/> imp. ANTINC. serie VV.FF. | <input type="checkbox"/> CONTABILITA' serie CN | <input type="checkbox"/> STATO ATTUALE |
| <input type="checkbox"/> AUTORIZZAZ. serie A | <input type="checkbox"/> DEFINITIVO serie D | <input type="checkbox"/> imp: ELETTR. serie E | <input type="checkbox"/> STRUTTURE serie S | <input type="checkbox"/> PERIZIE serie PE | <input type="checkbox"/> STATO DI PROGETTO |
| <input type="checkbox"/> ind. GEOLOG. serie G | <input type="checkbox"/> ESECUTIVO serie E | <input type="checkbox"/> imp: IDRICO serie I | <input type="checkbox"/> SICUREZZA serie SZ | <input type="checkbox"/> COLLAUDO serie CO | <input type="checkbox"/> STATO DI CONFRONTO |

| | | | | | |
|---|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Revisioni | <input type="checkbox"/> 1 X- - - | <input type="checkbox"/> 2 - - - - | <input type="checkbox"/> 3 - - - - | <input type="checkbox"/> 4 - - - - | <input type="checkbox"/> 5 - - - - |
|---|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|

| | | |
|---|--|---|
| PROGETTISTA: Dott. Ing. IACONIANNI MATTEO | RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dott. Arch. CANEVARI SILVIA | DIRIGENTE DI SETTORE: Dott. Arch. MERICCO MAURO |
| COLLABORATORI: , | | |

reg. app.n.

C O M U N E D I P A V I A

(C.F. 00296180185)

REP. N.

RACC. N.

CONTRATTO D'APPALTO

RECUPERO ALLOGGI ERP INUTILIZZABILI, MEDIANTE

RISANAMENTO CONSERVATIVO [cod. POP 107]

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____ addì _____ del mese di _____ in

Pavia, nella residenza comunale.

-----AVANTI DI ME----- Segretario

Generale del Comune di Pavia, abilitato a ricevere gli atti

dell'Amministrazione Comunale a norma dell'art. 97 comma 4,

lettera c), del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, senza l'assistenza di

testimoni, si sono personalmente costituiti i Signori:-----

1) _____, nato a _____ il _____, ai fini del

presente atto domiciliato per la carica presso il Comune di Pavia,

Dirigente Responsabile del _____ che interviene in

rappresentanza del Comune di Pavia, ai sensi dell'art. 107 comma

3 del D.Lgs. 267/2000, avendo acquisito le relazioni di cui

all'art. 133 - II comma dello Statuto comunale.

2) Sig. _____, nato a _____, il _____, ivi

domiciliato in qualità di _____ - , legale rappresentante

della ditta _____ con sede in _____,

Via _____, n. _____, codice fiscale

_____, il quale dichiara di intervenire nel presente

atto in nome, per conto dell'Impresa anzidetta e dichiara altresì di non trovarsi, unitamente alla Società che rappresenta, in alcuna situazione o impedimento comportante il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;-----

persone della cui identità e qualifica io Ufficiale rogante sono certo, le quali premettono:-----

- che il Comune di Pavia con deliberazione della Giunta N. _____ del _____, dichiarata immediatamente eseguibile, ha approvato il progetto esecutivo dei lavori indicati nel titolo per l'importo a base di gara di € 942.367,43 di cui € 914.918,88 per lavori e € 27.448,55 di oneri per la sicurezza; -----

- che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 il Dirigente del Settore Lavori Pubblici ha adottato la determinazione a contrattare n. _____ - del _____, registrata il _____ al n. _____ di raccolta generale _____ stabilendo di conferire i lavori di cui in oggetto a mezzo procedura _____ ;

- che con determinazione n. _____ del _____ di raccolta generale del Dirigente del _____ (acquisita nel fascicolo relativo al presente contratto quale elaborato n. 1) l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato definitivamente all'Impresa _____ per un importo contrattuale di € _____ oltre l'I.V.A., ;-----

- che a carico della suddetta Impresa sono state effettuate dal responsabile del procedimento del, Settore LL.PP. in sede di gara

e prima dell'aggiudicazione definitiva, con esito positivo, le verifiche circa il possesso dei requisiti dichiarati dall'Impresa stessa;-----

- che a carico della suddetta Impresa e dell'impresa ausiliaria _____ con sede in _____ Via _____, sono

state effettuate dal Dirigente responsabile del procedimento prima dell'aggiudicazione definitiva, con esito positivo, le verifiche circa il possesso dei requisiti dichiarati dalle Imprese stesse e che il relativo contratto d'avvalimento è depositato agli atti della pratica; - -----

- il sottoscritto dirigente responsabile del procedimento dichiara che gli elementi costitutivi del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze di cui all'art. 26 del D.lgs 09/04/2008 n. 81 sono contenuti nel piano di sicurezza e coordinamento;-----

- che il documento unico di regolarità contributiva è stato rilasciato dal responsabile dello sportello unico _____ in data _____

- visto il verbale in data odierna, (oppure in caso di verbale di consegna anticipata dei lavori, mettere la data) agli atti del Comune, sottoscritto dal responsabile del procedimento e dall'Impresa appaltatrice con cui le Parti hanno concordemente dato atto del permanere di tutte le condizioni per la realizzazione dell'opera pubblica che ne consentono (oppure che ne hanno consentito) l'immediata esecuzione;-----

-----TUTTO CIÒ PREMESSO-----

Tra le Parti come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:-----

ART. 1

La premessa narrativa costituisce parte integrante del presente contratto.-----

ART. 2

Il Comune di Pavia, come sopra rappresentato, affida alla Impresa _____ rappresentata dal Sig. _____ che accetta, l'appalto di "Recupero alloggi ERP inutilizzabili mediante risanamento conservativo [cod. POP 107]" per l'importo presunto di € _____ (Valore in Lettere) oltre l'IVA, di cui € 27.448,55 per gli oneri di sicurezza, alle condizioni tutte, patti e modalità di cui al presente contratto, al capitolato generale di cui al D.M. 145/2000, nonché a quelle risultanti dai seguenti elaborati approvati con deliberazione della Giunta Comunale richiamata in premessa facenti parte integrante del presente contratto pur non essendo ad esso materialmente allegati:-----

- 1) capitolato speciale d'appalto; -----
- 2) elaborati grafici progettuali;
- 3) elenco dei prezzi unitari;-----
- 4) piani di sicurezza e di coordinamento; -----
- 5) cronoprogramma,-----

documentazione tutta che le Parti dichiarano di aver sottoscritto in segno di conoscenza ed accettazione e di aver depositato presso

il Comune di Pavia, nel fascicolo relativo al presente contratto.

L'Impresa aggiudicataria sottoscrivendo i predetti documenti li giudica adeguati alla conformazione delle opere e alla loro esecuzione anche a fronte di sopralluoghi dove le stesse debbono eseguirsi.-----

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in **giorni 365** naturali successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna come indicato all'art. 30 del capitolato speciale d'appalto, salvo eventuali proroghe secondo quanto stabilito nel medesimo articolo. L'impresa appaltatrice ha fornito il Piano operativo di sicurezza redatto dalla stessa ai sensi dell'art. 89 d.lgs 81/2008 nonchè il cronoprogramma aggiornato.-----

Si precisa che i documenti sopra elencati sottoscritti per accettazione dalle Parti sono depositati presso il Comune di Pavia, nel fascicolo relativo al presente contratto, unitamente a tutti i documenti sopra elencati (elaborati nn. ____).---

ART. 3

Il sottoscritto legale rappresentante dell'Impresa appaltatrice dichiara di eseguire i lavori in oggetto sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile di ogni vigente normativa applicabile in materia di appalti lavori pubblici, e si impegna a rispettare il regolamento comunale per l'esecuzione delle manomissioni sui sedimi stradali comunali e su opere pubbliche di urbanizzazione di proprietà comunale o di uso pubblico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 22/07/2002, e

modificato con deliberazione n. 30 del
15/9/2008.-----

ART. 4

Ai sensi dell'art. 103, del D.Lgs. n. 50/2016, l'Impresa
appaltatrice ha costituito la garanzia fidejussoria prevista e
disciplinata dalla normativa anzidetta mediante polizza n.
_____ dell'importo di € _____ rilasciata in
data _____ da _____, cauzione acquisita nel
fascicolo relativo al presente contratto unitamente agli
elaborati sopra elencati.-----

Tale cauzione è ridotta del 50% rispetto all'importo calcolato ai
sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 pari a €
_____ in quanto l'Impresa appaltatrice è in possesso
di certificazione UNI EN ISO 9001:2000.-----

ART. 5

L'Impresa appaltatrice ha stipulato, ai sensi dell'art. 103 del
D.Lgs. n. 50/2016 la polizza assicurativa per gli importi
stabiliti negli atti di gara ed ha consegnato copia di detta
polizza al Responsabile del procedimento del Settore

OPPURE

L'Impresa appaltatrice si impegna e si obbliga altresì a
stipulare, ai sensi dell'art. 103, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art.
20 del capitolato speciale d'appalto, la polizza assicurativa ivi
prevista per gli importi stabiliti negli atti di gara.-----

ART. 6

L'appaltatore (dichiara di essere la persona autorizzata ecc. ecc.) indica qui di seguito la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante: -----

ART. 7

Le Parti contraenti intervenute nel presente contratto ribadiscono il permanere delle condizioni che ne consentono (hanno consentito) l'immediata esecuzione dei lavori.-----

ART. 8

La Società appaltatrice si impegna a comunicare in corso d'opera le eventuali variazioni della propria composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto comunicato ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. 11/05/1991 n. 187.-----

ART. 9

IN CASO DI SUBAPPALTO

In caso di subappalto, ove autorizzato ai sensi della vigente normativa, è fatto obbligo al soggetto aggiudicatario di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso aggiudicatario via via corrisposti al subappaltatore o cottimista con l'indicazione delle ritenute

di garanzia effettuate. Ai sensi della normativa vigente, l'appaltatore dovrà produrre, al fine di ottenere l'autorizzazione al subappalto, istanza corredata dalla documentazione prescritta dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni.-----

Il Comune di Pavia trasmetterà prima dell'inizio lavori, ai sensi dell'art. 99 del D.lgs 81/2008, la notifica preliminare relativa agli stessi all'Azienda Sanitaria Locale e alla Direzione Provinciale del Lavoro.-----

ART. 10

Il Sig. _____- in qualità di legale rappresentante della Impresa _____ assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Pavia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.-----

ART. 11

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs n. 50/2016 è prevista in favore dell'appaltatore la corresponsione di un'anticipazione del **20 per cento** sul valore stimato dell'appalto da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei

lavori.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione.

ART. 12

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di cui all'art. 139 del D.P.R. n. 207/2010 e all'art. 8 del D.M. 145/2000 nonché i diritti di segreteria.-----

Il presente atto rientra nella sfera tributaria dell'I.V.A. e pertanto, agli effetti della registrazione, andrà soggetto alla sola imposta fissa.-----

ART. 13

Le eventuali controversie tra il Comune di Pavia e l'Appaltatore derivanti dalla esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 240 del D.Lgs. n. 163/2006, sono deferite ai sensi dell'art. 20 del codice di procedura civile al giudice del foro di Pavia.-----

ART.14

I rinvii operanti dal presente contratto a disposizioni di legge sono da intendersi riferiti anche alle eventuali modifiche successive alla stipulazione, ed alle norme che sostituissero quelle qui richiamate.-----

E richiesto, io Segretario Generale, ho ricevuto il presente atto che, previa lettura, le Parti dichiarano in tutto pienamente conforme alla loro volontà espressami, dispensandomi dalla lettura degli elaborati sopra indicati che costituiscono il fascicolo relativo al contratto stesso e lo sottoscrivono con me Segretario Generale per ultimo.-----

Il presente contratto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, consta di n. pagine e n. ... righe fin qui.

Il Dirigente del Settore

L'Appaltatore

Il Segretario Generale

=====

Ai sensi dell'art. 1341, del codice civile, le parti contraenti dichiarano di conoscere e di approvare, senza riserva o eccezione alcuna, tutte le clausole e le condizioni contenute nel presente contratto e negli atti ivi richiamati.

Il Dirigente del Settore

L'Appaltatore

Il Segretario Generale