



# COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia  
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

**Settore: LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**Ufficio: COORDINAMENTO ATTIVITÀ AMMINISTRATIVA E GESTIONE PATRIMONIO**

**Determinazione Dirigenziale N° 253 / 07 del 24/11/2017**

**Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER APPALTO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: “RECUPERO ALLOGGI ERP INUTILIZZABILI, MEDIANTE RISANAMENTO CONSERVATIVO [POP107]”.CIG: 7284788D38 - CUP: G19G15000120006” DI CUI AL PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 171 DEL 31/08/2017**

Premesso che:

- il Comune di Pavia ha presentato domanda a Regione Lombardia ai fini dell’acquisizione di un finanziamento per interventi volti al recupero e alla riqualificazione del patrimonio ERP in attuazione della legge 80/2014, ai sensi della D.G.R. 14 maggio 2015 n. X/3577;
- per l’acquisizione del finanziamento è stato presentato il progetto preliminare “Recupero alloggi ERP inutilizzabili, mediante risanamento conservativo” dell’importo complessivo di spesa € 1.148.000,00, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 139 del 06/08/2015;
- con decreto del dirigente di struttura n. 7551 del 18 settembre 2015, come rettificato dal D.d.s. n. 7706 del 23 settembre 2015 sono state approvate le graduatorie delle proposte di adesione alla Manifestazione di interesse per gli interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e, come risulta dall’allegato 1B al decreto del dirigente di struttura n. 7551 del 18 settembre 2015, come rettificato dal D.d.s. n. 7706 del 23 settembre 2015, il progetto presentato risulta tra gli “Interventi ammissibili e finanziabili” con un totale del finanziamento richiesto di € 1.036.604,17;
- con decreto n. 12134 del 23/11/2016 Regione Lombardia ha assunto gli impegni di spesa a favore dei soggetti beneficiari, tra cui il Comune di Pavia per € 1.036.604,17 così suddivisi:
  - € 414.641,67 per l'anno 2017
  - € 621.962,50 per l'anno 2018
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 29/3/2017 avente per oggetto “Bilancio di previsione 2017-2019 e Documento Unico di Programmazione 2017-2020 è stato approvato il POP 2017-2020;
- l’intervento di cui all’oggetto è previsto nell’intervento programmatico succitato;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 171 del 31/08/2017, esecutiva ai sensi di legge, è

stato approvato il Progetto esecutivo per i lavori: “RECUPERO ALLOGGI ERP INUTILIZZABILI, MEDIANTE RISANAMENTO CONSERVATIVO [POP107]”.CIG : 7284788D38- CUP: G19G15000120006;

- è necessario un aggiornamento del Capitolato speciale d'appalto, dell'elenco prezzi e del Computo metrico per le seguenti motivazioni:
  - la parte impiantistica del computo metrico e dell'elenco prezzi, per una maggiore comprensione degli elaborati, sono stati suddivisi per singolo alloggio;
  - il capitolato speciale d'appalto è stato modificato seguendo le indicazioni del DM 11/01/2017 così come modificate dal DM 11/10/2017;
- con determinazione dirigenziale n. gen. 871/2017 è stato approvato il quadro economico n. 2 ed stata accertata l'entrata e sono stati assunti gli impegni per la copertura della spesa nel seguente modo:
  - 1. accertamento della somma complessiva di euro 1.036.604,17 nel seguente modo:
    - per la quota di euro 414.641,67 per l'esercizio 2017 sul conto E.4.02.01.02.001 Cap. 50I135 Art. 0001;
    - per la quota di euro 621.962,50 per l'esercizio 2018 sul conto E.4.02.01.02.001 Cap. 50I135 Art. 0001;
  - 2. impegno della somma di € 1.141.000,00 così suddivisa:
    - € 37.800,00 sul capitolo 50I207.0015 esercizio 2017
    - € 414.400,00 sul capitolo 50I207.0030 esercizio 2017
    - € 67.200,00 sul capitolo 50I207.0105 esercizio 2018
    - € 621.600,00 sul capitolo 50I207.0105 esercizio 2018
- con determinazione dirigenziale n. 175/07 del 19/07/2016 erano già stati impegnati per il presente intervento € 7.000,00 (imp. 3872 esercizio 2016);
- è necessario ora rettificare e integrare gli impegni assunti con la succitata determinazione, armonizzandoli con gli accertamenti di entrata per gli importi precisi sui due anni 2017 e 2018 (come da comunicazione della regione Lombardia),
- i lavori in oggetto non possono essere frazionati a causa dell'unitarietà dell'intervento che non può essere suddiviso in lavorazioni che sono tra loro strettamente conseguenti e correlate e tali da rendere non funzionale da un punto di vista tecnico e non conveniente da un punto di vista economico la loro gestione separata;
- ai sensi dell'art. 95 comma 5 del D.Lgs 50/2016, il Rup dell'intervento ritiene di adottare, come criterio di aggiudicazione per la gara di appalto in oggetto, il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 c. 4 lettera a) del D.Lgs 50/2016, in ragione del prezzo a base di gara, inferiore al milione di euro, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera d) che equipara, nei casi previsti, la procedura negoziata all'ordinaria e della impossibilità, rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara, di individuare possibili e rilevanti margini di miglioramento introducibili da offerte tecniche dei concorrenti alla gara;
- la Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 74 comma 1 del D.lgs 50/2016 offre un accesso gratuito, illimitato e diretto, per via elettronica, ai documenti di gara a decorrere dalla data di pubblicazione del bando.

Visti:

- l'art. 107 comma 3 del D. Lgs n. 267/2000 sulle funzioni e la responsabilità della dirigenza, nonché l'art. 40 dello Statuto comunale sulle competenze dei dirigenti;

- il decreto sindacale del 17 maggio 2016 prot. gen. n. 40263/2016 come integrato con decreto sindacale del 28 settembre 2017 prot. gen. n. 76051/2017 di nomina dell'arch. Mauro Mericco quale dirigente del settore Lavori Pubblici e Patrimonio;
- il decreto del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio n. 1/2017 prot. Gen. n. 78943/2017 del 09/10/2017 con cui è stato conferito incarico al Dott. Alberto Bianchi a posizione organizzativa del Servizio coordinamento attività amministrative e gestione patrimonio fino al 31/12/2018;
- la nomina a Rup dell'intervento dell'Arch. Silvia Canevari assunta con la Deliberazione di Giunta Comunale che ha approvato lo schema di programma triennale Opere Pubbliche 2017/2019 ed elenco annuale 2017;
- le linee guida ANAC sugli affidamenti sotto soglia comunitaria ex art. 36 del Codice dei Contratti;
- il D.Lgs. 50/2016, il DPR 207/2010 per gli articoli ancora in vigore;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità.

Verificato altresì che la proposta formulata dal personale addetto con il presente provvedimento è coerente con l'istruttoria esperita e tale circostanza rileva ai fini del parere preventivo di regolarità e correttezza amministrativa, previsto dall'art. 147 bis del TUEL e dall'art. 4 del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5/2013.

Viste:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 29/3/2017 di approvazione del Bilancio di previsione 2017-2019 e del Documento Unico di Programmazione 2017-2020;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 20 aprile 2017 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2017;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 26/04/2017 avente per oggetto "Prima variazione al Bilancio 2017-2019 ex Art. 175 D.Lgs 267/2000 e s.m.i.";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 24/07/2017 relativa alla seconda variazione al Bilancio 2017-2019;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 24/07/2017 relativa all'assestamento generale di Bilancio anno 2017;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 28/9/2017 relativa alla quarta variazione al Bilancio 2017-2019;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 9/11/2017 relativa alla quinta variazione al Bilancio 2017-2019

Dato atto:

- che non sussistono in capo al sottoscritto dirigente ed all'incaricato di posizione organizzativa con delega di funzioni, nonché in capo al responsabile del procedimento situazioni di conflitto d'interesse nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/1990;
- del rispetto delle disposizioni previste dal D.Lgs n. 196/2003 in tema di trattamento dei dati personali nell'adozione del presente provvedimento;
- dell'osservanza degli adempimenti volti ad assicurare il rispetto della normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni (secondo le previsioni contenute nel D. Lgs. n. 33/2013 e nel Piano comunale per la trasparenza e l'integrità) assolti tramite mandato all'Ufficio proponente della loro attuazione a seguito dell'esecutività del provvedimento;
- che, in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via

preventiva le misure previste dal piano triennale per la prevenzione della corruzione per gli anni 2017/2019 del Comune di Pavia (approvato con deliberazione di Giunta n. 17 del 26 Gennaio 2017).

## **DETERMINA**

1. di dare inizio al procedimento di gara per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, secondo quanto di seguito indicato, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267:
  - a) il fine che si intende perseguire e precisamente a provvedere, al fine di poter assegnare gli immobili inutilizzabili ERP di cui al progetto in oggetto, ad una completa ristrutturazione degli stessi da un punto di vista impiantistico, di sicurezza nonché di salubrità;
  - b) l'oggetto del contratto, e precisamente "RECUPERO ALLOGGI ERP INUTILIZZABILI, MEDIANTE RISANAMENTO CONSERVATIVO [POP107]".CIG: 7284788D38 - CUP: G19G15000120006;
  - c) la forma del contratto e precisamente esso sarà stipulato nella forma pubblica amministrativa così come previsto all'art. 69 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti e con atto pubblico notarile informatico ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs 50/16, con la precisazione che lo stesso riguarderà la sola esecuzione dei lavori;
  - d) le clausole ritenute essenziali e precisamente quelle di cui al Capitolato Speciale d'Appalto approvato con la presente Determinazione ;
  - e) le modalità di scelta del contraente e precisamente di conferire gli stessi, ai sensi dell'art. 60, del D.lgs 50/16, con il metodo della procedura aperta, da aggiudicarsi, per le motivazioni di cui alla premessa, attraverso il criterio del minore prezzo rispetto a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 c. 4 del D. Lgs. 50/2016, (criterio del massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica delle offerte oltre la soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.lgs 50/16, calcolata come prescritto dell'art. 97, comma 2 del D.lgs 50/16, con la precisazione che il contratto di appalto verrà stipulato a misura ai sensi dell'articolo 3, comma 1 lettera eeeee) del D. Lgs. 50/16;
  
2. di dare atto che l'impegno di spesa per il presente intervento, assunta con determinazione dirigenziale. n. gen. 871/2017 per € 1.141.000,00, come specificato in premessa, viene modificato come segue:
  - a) l'impegno 3296 anno 2017 sul cap.50I207.0030 viene integrato di euro 241,67
  - b) si impegna per € 621.962,50 sul Cap.50I207.0030 anno 2018
  - c) di dare atto di una minore spesa di euro 604,17 sull'imp.3295 anno 2017 cap.50I207.0015.
  
3. di approvare i seguenti elaborati progettuali che, per le modificazioni di cui alla premessa, sostituiscono i corrispettivi elaborati del Progetto esecutivo dell'intervento approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 171 del 31/08/2017:
  - Capitolato speciale d'Appalto
  - Computo metrico estimativo
  - Elenco Prezzi

4. di approvare il bando di gara, il disciplinare di gara e gli allegati al disciplinare per la pubblicazione sul profilo web dell'Ente e sul sito informatico dell'osservatorio così come allegati in copia alla presente nonché l'avviso di gara per la pubblicazione sui quotidiani;
5. di provvedere alle pubblicazioni a norma di legge del bando di gara sulla G.U.R.I e sul sito informatico dell'osservatorio, del bando, del disciplinare di gara e degli allegati al disciplinare all'Albo Pretorio e sul profilo web del Comune di Pavia e dell'avviso di gara sui seguenti quotidiani:
  - a) LA REPUBBLICA - NAZIONALE
  - b) LA PROVINCIA PAVESE
 dando atto che per le suddette pubblicazioni si utilizzerà la somma complessiva di € 6.000,00, per conto della spesa di cui all'opera pubblica in oggetto, giusto il Q.E. finanziato con la suddetta deliberazione Giunta n. 202 del 5/11/2015, alla voce pubblicazioni;
6. di dare atto che le succitate pubblicazioni sui quotidiani saranno liquidate a seguito di fattura;
7. di dare atto che è stato impegnato l'importo di € 600,00 per la contribuzione dovuta dalle Stazioni Appaltanti all'Autorità Anti Corruzione su ogni procedimento di gara in proporzione alla somma posta a base di gara, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della L.266/05, per conto della spesa di cui all'opera pubblica in oggetto, giusto il Q.E. finanziato con la suddetta determinazione dirigenziale n. n. gen. 871/2017, alla voce tassa osservatorio.

CCR	Creditore / Debitore	Nuova codifica bilancio / Int.Cap.Art	Anno di Bilancio	Importo €
50	Creditori diversi	U.2.02.01.09.001/50I2 07.0030	2017	241,67
50	Creditori diversi	U.2.02.01.09.001/50I2 07.0030	2018	621.962,50
50	Creditori diversi	U.2.02.01.09.001/50I2 07.0015	2017	- 604,17

## Il Dirigente Responsabile del Settore

---

### SETTORE SERVIZI FINANZIARI E CONTRATTI

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ( art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 , n. 267 )

CCR	Creditore / Debitore	Nuova codifica Bilancio / Int.Cap.Art	Anno di Bilancio	Importo €	Impegno / Accertamento
-----	----------------------	---------------------------------------	------------------	-----------	------------------------

50	Creditori diversi	U.2.02.01.09.001/50I 207.0030	2017	241,67	3296
50	Creditori diversi	U.2.02.01.09.001/50I 207.0030	2018	621.962,50	926
50	Creditori diversi	U.2.02.01.09.001/50I 207.0015	2017	- 604,17	3295

**Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Contratti**