



COMUNE DI PAVIA

**SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO MANUTENZIONE ED ARREDO PUBBLICO**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI
COMUNALI – OPERE DA IDRAULICO – ANNO 2018. COD. POP096 – CUP.
G15D18000320004.**

Relazione Tecnica

REDATTO DA:

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
Geom. Rosario Pellegrino

L'U.O.I. MANUTENZIONE FABBRICATI
Geom. Davide Doria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO MANUTENZIONE
ED ARREDO PUBBLICO
Ing. Luigi Abelli

Pavia, 09/05/2018

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, D.lgs. 82/2005 e norme collegate

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere da IDRAULICO e le somministrazioni di mano d'opera e materiali occorrenti per la conservazione e mantenimento del patrimonio edilizio comunale di proprietà del Comune (di cui all'allegato elenco) e a quelli di proprietà di altri ma da esso usati, nonché l'esecuzione d'ufficio a carico di privati.

Sono comprese nel presente appalto le attività di manutenzione ordinaria e di verifica periodica degli impianti di sollevamento acque bianche e nere di proprietà comunale e in gestione diretta al Comune in quanto non appartenenti al ciclo idrico integrato secondo l'elenco allegato in calce alla presente relazione.

Le attività di manutenzione ordinaria riguardano la parte meccanica, elettromeccanica ed elettrica, i quadri elettrici e di manovra, eventuali generatori a scoppio di emergenza e in generale tutti i dispositivi e gli interventi volti a mantenere gli impianti in perfetto stato di funzionamento secondo il disciplinare riportato nel capitolato speciale d'appalto.

Eventuali interventi di manutenzione straordinaria, riscontrati e programmati attraverso le attività ordinarie, saranno quantificati economicamente e, se di importo incompatibile con il presente appalto, finanziati a parte dall'amministrazione comunale ed affidati con le procedure previste dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il presente appalto dei lavori di cui all'oggetto termina il 31/12/2018 o all'esaurimento dei fondi.

Si è quindi ritenuto di appaltare i lavori in oggetto – LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI ANNO 2018 OPERE DA IDRAULICO (COD. INT. POP096) – in conformità agli elaborati predisposti in atti, per una somma complessiva di €.113.000,00 così distribuite:

€.87.500,00 per lavori e somministrazioni;

€. 2.200,00 per oneri della sicurezza D.L. 81/08;

€.23.300,00 per somme a disposizione.

Il progetto presentato risponde alle finalità dei vari interventi occorrenti per la manutenzione ordinaria del patrimonio edilizio comunale che periodicamente vengono richiesti.

I criteri di intervento tengono conto dell'importanza dell'elemento sicurezza, infatti avranno priorità assoluta quegli interventi riguardanti la sicurezza delle persone fisiche, dopo di che si terrà conto del ripristino delle funzionalità degli edifici e la loro economia di gestione.

Tutti gli interventi saranno volti a mantenere inalterato ed intatto l'aspetto originario tenendo conto, ove necessario, del fattore monumentale per quegli immobili di interesse paesistico, storico, artistico, presso i quali si reputano necessari, ovvero indispensabili, interventi di manutenzione.

Per ciò che riguarda lo smaltimento dei materiali di risulta, le discariche saranno solo ed esclusivamente quelle utilizzate per i rifiuti solidi da smaltire; sarà compito della ditta appaltatrice, tramite piani e progetti di smaltimento, approvati, provvedere all'allontanamento dei materiali.

In nessun caso sono previsti interventi per opere di abbellimento estetico o valorizzazioni architettoniche, in quanto i lavori di cui si tratta, sono finalizzati solo ed esclusivamente al ripristino di situazioni, di funzionalità, preesistenti al danno, del quale è motivata la richiesta di intervento.

Gli interventi di manutenzione su segnalazione saranno gestiti attraverso la piattaforma informatica HERMES secondo modalità, tempistiche ed eventuali penali indicate nel Capitolato Speciale d'appalto.

Circa le modalità, tempi e criteri di intervento, si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto che costituisce, assieme alla presente relazione, parte integrante del progetto.

ELENCO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ O COMPETENZA COMUNALE

- **SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO (MED.)**

1. scuola professionale di via S. Giovanni Bosco (C.F.P.)
2. media Casorati sede via Volta
3. media Casorati sede via Cavallotti
4. media Angelini sede via Angelini
5. media Angelini sede via Simonetta
6. media Leonardo da Vinci

- **SCUOLE PRIMARIE (ELEM.)**

1. elementare Carducci
2. elementare De Amicis
3. elementare Gabelli
4. elementare Canna
5. elementare Maestri
6. elementare Vallone
7. elementare Massacra
8. elementare Berchet
9. elementare Montebolone
10. elementare Ada Negri
11. elementare Pascoli
12. elementare Cabral
13. elementare Mirabello

- **SCUOLE MATERNE**

1. Materna Girotondo
2. Materna Aquilone di via Simonetta
3. Materna Olevano
4. Materna Manara
5. Materna Gazzaniga
6. Materna Malcovati
7. Materna Gallotti
8. Materna 8 marzo
9. Materna Muzio
10. Materna Landini
11. Materna Peter Pan
12. Materna Negri
13. Materna Castiglioni
14. Materna Montebolone
15. Materna Scala
16. Materna S.Teresa
17. Materna S. Zennaro
18. Materna Vaccari (ex don Minzoni)

- **ASILI NIDO**

1. Nido Rodari
2. Nido La Culla
3. Nido Casali
4. Nido Martinelli
5. Nido Collodi
6. Nido Ciro Barbieri
7. Nido Negri
8. Micronido aziendale

- **SCUOLE PER PORTATORI DI HANDICAP**

1. C.S.E Le Betulle
2. C.S.E. Il Naviglio
3. C.S.E. Nuovo Torchietto
4. S.F.A.D. sede attuale v.le Oberdan
5. Arti e mestieri v.le Sardegna
6. Le Ninfee v.le Sardegna
7. cascina Loghetto
8. casa Silvana via Maggi

UFFICI MUNICIPALI E VARI

1. Palazzo Mezzabarba
2. Palazzo Saglio
3. Uffici municipali di via Foro Magno, piazza della Rosa e via Spallanzani
4. Fabbricato c.so Garibaldi n.69 (ex sordomuti), uffici staccati Servizi Sociali;
5. Comitato di Quartiere Centro
6. Comitato di Quartiere Città Giardino e centro civico per anziani
7. Comitato di Quartiere Vallone
8. Comitato di Quartiere S. Giovannino (ex lazzaretto)
9. Comitato di Quartiere S. Pietro
10. Comitato di Quartiere Borgo Ticino
11. Comitato di Quartiere Pavia ovest compreso ambulatori e centro anziani
12. Comitato di Quartiere Mirabello Scala
13. Comitato di Quartiere Fossarmato
14. Centro civico Logudoro
15. Centro civico Scala
16. Centro civico Vallone
17. Centro civico via dei Mille
18. Centro per Anziani c.so Garibaldi (ex Gambarana)
19. Centro civico Rovellecta
20. Associazione contro la violenza delle donne – c.so Garibaldi
21. ex Tempo famiglie – pesciolino rosso - c.so Garibaldi
22. Tribunale p.zza Tribunale
23. Procura della Repubblica via Bordoni
24. Giudici di Pace via L.Porta
25. Asilo notturno senza fissa dimora - via Lunga
26. Ex stabilimento per la disinfezione via S.Spirito
27. Ufficio postale Fossarmato n.1
28. Locale polifunzionale (ex Politeama)
29. Locali via Don Orione 5a/b
30. Locali case alloggio 3a/b

31. Uffici Peep via De Gasperi 27 (farmacia)
32. Uffici Peep via Allende
33. Uffici Peep via Nenni ora nuvole a soqquadro
34. Casa per studenti lavoratori (Collegio Griziotti)
35. Centro civico Pavia ovest – via F.lli Cervi
36. Cascina Loghetto
37. Area ex materna Olivelli via Saluzzo
- **MERCATI – MACELLO – E SERVIZI VARI**
1. Canile strada Paiola
2. farmacia v.le Partigiani
3. farmacia via Aselli
4. area ex mercato ortofrutticolo ora parcheggio auto – rimasta casa custode
5. cupola Arnaboldi - mercato coperto
6. via Cavallotti magazzino muratori
7. magazzino cantonieri
8. serra comunale via Darsena
9. sottopasso Minerva
10. bagni pubblici p.zza Castello
11. gabinetti pubblici v.le Matteotti
12. gabinetti pubblici p.zza Stazione
13. centro aggregazione giovanile via dei Mille – il Barattolo
14. centro aggregazione giovanile ex don Minzoni
15. centro per extracomunitari di Fossarmato
16. fabbricato e rustico case Basse Torretta ora CREA
17. bosco Grande
18. bosco Negri
19. podere Montebellino
20. area nomadi via Bramante
21. ex rimessa via Acerbi
22. Cooperativa il Convoglio di via Fossarmato n.92
- **IMPIANTI SPORTIVI**
1. campo sportivo comunale di via Alzaia
2. ex palestra civica ora parcheggio via L.Porta
3. Ginnastica Pavese via L.Porta
4. campo polisportivo di via Treves
5. piscina scoperta
6. piscina coperta
7. centro polisportivo Cassinetto
8. palazzo dello sport di via Treves
9. campo sportivo Frigirola
10. campo sportivo via Verona
11. campo sportivo via Stafforini
12. palestra Pavia ovest via Bianchi
- **MONUMENTI, ISTITUTI D'ARTE, TEATRI, ECC. ECC.**
1. ponte Coperto
2. Palazzo Broletto
3. ex chiesa S. Maria Gualtieri
4. castello Visconteo
5. civico Teatro Fraschini
6. teatro centro civico quartiere Scala

7. istituto musicale Vittadini via Volta
8. torri S. Dalmazio e Del Maino
9. cripta S.Eusebio
10. villa Marabelli via Nazario Sauro
11. casa degli Eustachi
12. monastero di S. Clara ex Calchi
13. stabilimento Belle Arti Malaspina – Biblioteca Bonetta
- **CASE D'ABITAZIONE – NEGOZI**
1. via Vigentina 105 ex dazio
2. via Mirabello 246
3. via Scala 6 – 12
4. via Alzaia 61 – 67 – 69
5. via Reale 2a – b – c – d – 15 – 17
6. viale Repubblica 40a – b – c – 42
7. p.le Crosione 2 – 4 – 6 – 8 – 10 – 12 – 14 – 16 – 18 – 20 e fabbricati in adiacenza di ultima costruzione
8. via Appennini 2a – b
9. via Togliatti 2a – b – 4a – b
10. via don Orione 3a – b
11. via don Sturzo 4a – b
12. via Cantieri Spada 4 – 6 – 8 – 10 – 12 – 14 – 16 – 18 – 20
13. via Cantieri Spada 38 – 40 – 42 – 44 – 46 – 48 – 50 – 52 – 54 – 56 – 58 – 60
14. via Cesare Correnti 13 – 15 – 17 – 19 – 21 – 23 – 25 – 27 – 29 – 31 – 33 – 35
15. v.le Sardegna
16. via S. Giovannino 37a – b – c – 39a – b
17. v.le Cremona 516 ex dazio – ex scuola
18. v.le Montegrappa 17
19. via Ramazzotti 8a – b
20. via Luigi Porta 3 – 4 – 9
21. via Porta Nuova 1 – 7
22. c.so Garibaldi 22
23. p.zza Vittoria 21
24. via dei Liguri 8 - 34
25. p.zza Porta Palacense
26. c.so Cairoli 68
27. Strada Nuova 57
28. viale Bligny 15 – 31
29. via S. Pietro Ciel d'Oro 12/14
30. via Pontevecchio 28
31. via Montebellino 495 ex scuola
32. via Vivai 3a – b
33. p.le Volontari del Sangue 6
34. strada Cà della Terra 39 ex scuola
35. via Fossarmato 3 – 98
36. strada Prado 58 ex scuola
37. via Alboino 10 magazzino
38. via S. Pietro in Verzolo 12
39. via Spallanzani 3 – 7
40. v.le Oberdan 19
41. negozi via S. Giovannino
42. negozi P.zza Vittoria - Broletto

43. via Alzaia 39 p.le S.Giuseppe trattoria

44. via S. Vincenzo – Milano

45. via Case Basse S.Vittore 33

• **CASERME, CHIESE, EX CHIESE, CIMITERI**

1. caserma Bazzega

2. ex chiesa di S.Francesco da Paola adiacente Istituto Vittadini

3. ex chiesa S. Quirico p.zza Municipio

4. ex chiesa S. Marino

5. ex chiesa S. Maria alle Cacce

6. cimitero Maggiore

7. cimitero Mirabello

8. cimitero S. Lanfranco

9. cimitero Fossarmato

• **IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO ACQUE BIANCHE E NERE DI COMPETENZA COMUNALE**

1. Cimitero Maggiore – Sala dell’Accoglienza – via 8 marzo, 10 - Pompa di sollevamento intercapedine esterno lato nord con la seguente consistenza:

DESCRIZIONE IMPIANTO	Q.tà e TIPOLOGIA MACCHINA
Impianto Acque Bianche	N. 1 Elettropompa sommerg. NOCCHI tipo PRIOX 250/8 1F

2. Cimitero Maggiore – Sala dell’Accoglienza – via 8 marzo, 10 - Pompa di ricircolo vasche esterne con la seguente consistenza:

Q.tà e TIPOLOGIA MACCHINA	Q.tà e TIPOLOGIA MACCHINA
Impianto Acque Bianche	N. 2 Elettropompe sommerg. NOCCHI tipo VERSAILLES 160/8 1F

3. Pozzo di Porta Damiani – via Porta Damiani, 18 - Pompa di alimentazione impianto di irrigazione Lungoticino Sforza con la seguente consistenza:

Q.tà e TIPOLOGIA MACCHINA	Q.tà e TIPOLOGIA MACCHINA
Impianto Acque Bianche	N. 1 Elettropompa sommersa PEDROLLO tipo 4SR12/12-HYD 3F

4. Complesso ERP – via Alzaia, 61 – Stazione di sollevamento acque nere con la seguente consistenza:

DESCRIZIONE IMPIANTO	Q.tà e TIPOLOGIA MACCHINA
Impianto Acque Nere	N. 2 Elettropompe sommerg. FLYGT tipo DP 3085.181 MT girante 470 2KW 3F

5. Sottopasso tangenziale est Cà della Terra – via Lardirago - Stazione di sollevamento acque bianche provenienti dal sottopasso con la seguente consistenza:

DESCRIZIONE IMPIANTO	Q.tà e TIPOLOGIA MACCHINA
Impianto Acque Bianche	N. 2 Elettropompe sommerg. CAPRARI tipo MAV15T4 1,7KW 3F N. 3 Elettropompe sommerg. CAPRARI tipo KCM 150LA+011242NA 11,2KW 3F