



COMUNE DI PAVIA

---

---

**SETTORE MOBILITA' , SPORT E TUTELA DEL TERRITORIO**  
**SERVIZIO AMBIENTE**  
VIA SCOPOLI, 1  
27100 PAVIA

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PARCHI GIOCO SCOLASTICI.**  
**Cod. int. POP092**  
**Codice CUP. G14E15000570004**

**PROGETTO ESECUTIVO**  
**All n. 08 – Piano di Manutenzione**

**GRUPPO DI LAVORO:**

Responsabile del Procedimento: Dott. Arch. Angelo Francesco Moro

Progettista Geom. Elena Cerchi

Collaboratori Geom. Olga Garlaschelli

Pavia, li 30 Ottobre 2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(Arch. Angelo Francesco Moro)

## **PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA**

L'intervento in oggetto è composto dalle opere qui di seguito elencate che hanno caratteristiche diverse e diverse modalità di manutenzione:

### A) Opere di pavimentazione esterna

1. pavimentazione in gomma antitrauma
2. Pavimentazione in erba sintetica
3. Pavimentazione in masselli di cemento autobloccanti

### B) Posa arredo urbano e attrezzature ludiche

1. Posa panchine in legno
2. Posa attrezzature ludiche in legno
3. Posa pergolati autoportanti in legno con cannicciato

A) OPERE DI PAVIMENTAZIONE ESTERNA

Manuale di manutenzione

<b>Opera</b>	<b>Verifiche</b>	<b>Interventi manutenzione ordinaria</b>	<b>Interventi manutenzione straordinaria</b>
Pavimentazione in gomma colata a granuli	Assenza di avvallamenti o bolle	Pulizia della superficie	Rappezzi di pavimentazione
Pavimentazione antitrauma in piastrelle di gomma a granuli	Verifica delle fughe e della superficie complanare	pulizia della superficie	Sostituzione di piastrelle
Pavimentazione in masselli di cemento autobloccanti	Stato del piano	Pulizia della superficie	Sostituzione masselli
			-

C) ARREDO URBANO e ATTREZZATURE LUDICHE

Manuale di manutenzione

<b>Opera</b>	<b>Verifiche</b>	<b>Interventi manutenzione ordinaria</b>	<b>Interventi manutenzione straordinaria</b>
Panchine in legno	Riscontro visivo stato	- Pulizia e verniciatura protettiva con impregnante	- Sostituzione eventuali parti deteriorate;
		-	- Revisione e sostituzione parti metalliche deteriorate
Attrezzature ludiche in legno	Riscontro visivo stato parti in legno	- Pulizia e verniciatura protettiva con impregnante	- Sostituzione di parti deteriorate;
	Riscontro visivo stato parti metalliche ed in polietilene	-fissaggio degli ancoraggi	- Sostituzione parti metalliche deteriorate.
	Controllo fissaggio a terra	-	- Sostituzione montanti
			-

pergolato in legno con cannicciato	Riscontro visivo stato	- Pulizia e verniciatura protettiva con impregnante	- Sostituzione eventuali travi deteriorate e sostituzione del cannicciato
		- Fissaggio degli ancoraggi	- Revisione e sostituzione parti metalliche deteriorate

Programma di manutenzione

<b>Opera</b>	<b>Verifiche per manutenzione ordinaria</b>	<b>Cadenza</b>	<b>Interventi manutenzione ordinaria e straordinaria</b>	<b>Cadenza</b>
Panchine in legno	Riscontro visivo stato	Ogni 6 mesi	- Sostituzione eventuali parti di assito deteriorate; - Pulizia e verniciatura protettiva.	- All'occorrenza - Ogni 2 anni
	Riscontro visivo stato parti metalliche	Ogni 6 mesi 1	- Revisione e sostituzione parti metalliche deteriorate	- All'occorrenza
				-
Attrezzature ludiche in legno e	Riscontro visivo stato parti in legno	Ogni 3	- Sostituzione eventuali parti di assito deteriorate; - Pulizia e verniciatura protettiva.	- All'occorrenza - Ogni 2 anni
	Riscontro visivo stato parti metalliche	Ogni 6 mesi	- Sostituzione di parti di parapetto deteriorate; - Pulizia e verniciatura protettiva.	- All'occorrenza - Ogni 2 anni
	Controllo fissaggio a terra e parti strutturali	Ogni anno	- Sostituzione parti metalliche e polietilene deteriorate.	- All'occorrenza
			-	-
Pergolati autoportanti	Riscontro visivo stato parti in legno	Ogni 3	- Sostituzione eventuali parti di assito deteriorate; - Pulizia e verniciatura protettiva.	- All'occorrenza - Ogni 2 anni
	Riscontro visivo stato parti metalliche	Ogni 6 mesi	- Sostituzione di parti di parapetto deteriorate; - Pulizia e verniciatura protettiva.	- All'occorrenza - Ogni 2 anni
	Controllo fissaggio a terra e parti strutturali	Ogni anno	- Sostituzione parti metalliche e polietilene deteriorate.	- All'occorrenza
			-	-

Pavimentazione in masselli di cemento	Riscontro visivo stato della pavimentazione	Ogni anno	- Ripresa eventuali parti sconnesse;	- All'occorrenza
Pavimentazione antitrauma in piastrelle di gomma a granuli	Riscontro visivo stato delle strutture	Ogni anno	- Eventuale sostituzione piastrelle	- All'occorrenza
			-	-
			-	-