



**COMUNE DI PAVIA**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI**  
SERVIZIO PROGETTAZIONE

**Interventi di adeguamento ai fini della messa in sicurezza e del conseguimento dell'agibilità negli edifici scolastici: scuole elementari [POP031]**

*Progetto Esecutivo*

**RELAZIONE TECNICA**

**PROGETTISTA:**

*(Dott. Ing. Incoronata Pozzuto)*

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*(Dott. Ing. Adriano Sora)*

**IL DIRIGENTE DI SETTORE**

*(Dott Arch. Mauro Mericco)*

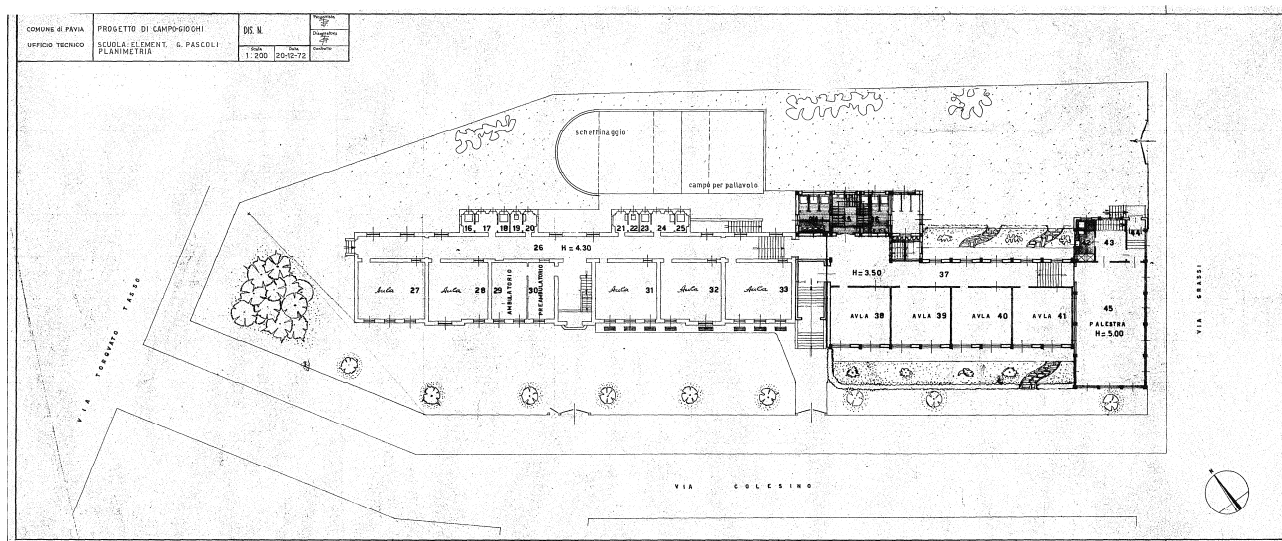
## STATO DI PROGETTO

La Scuola Primaria Pascoli, sita in via Cosimo Colesino, 2 e la Scuola Primaria Ada Negri, sita in via Acerbi, 21, in Pavia necessitano di lavori per l'ottenimento dell'agibilità delle strutture. Il presente progetto consente di realizzare la maggior parte delle opere propedeutiche all'ottenimento dell'agibilità.

## SCUOLA PRIMARIA PASCOLI - PAVIA

### PREMESSA

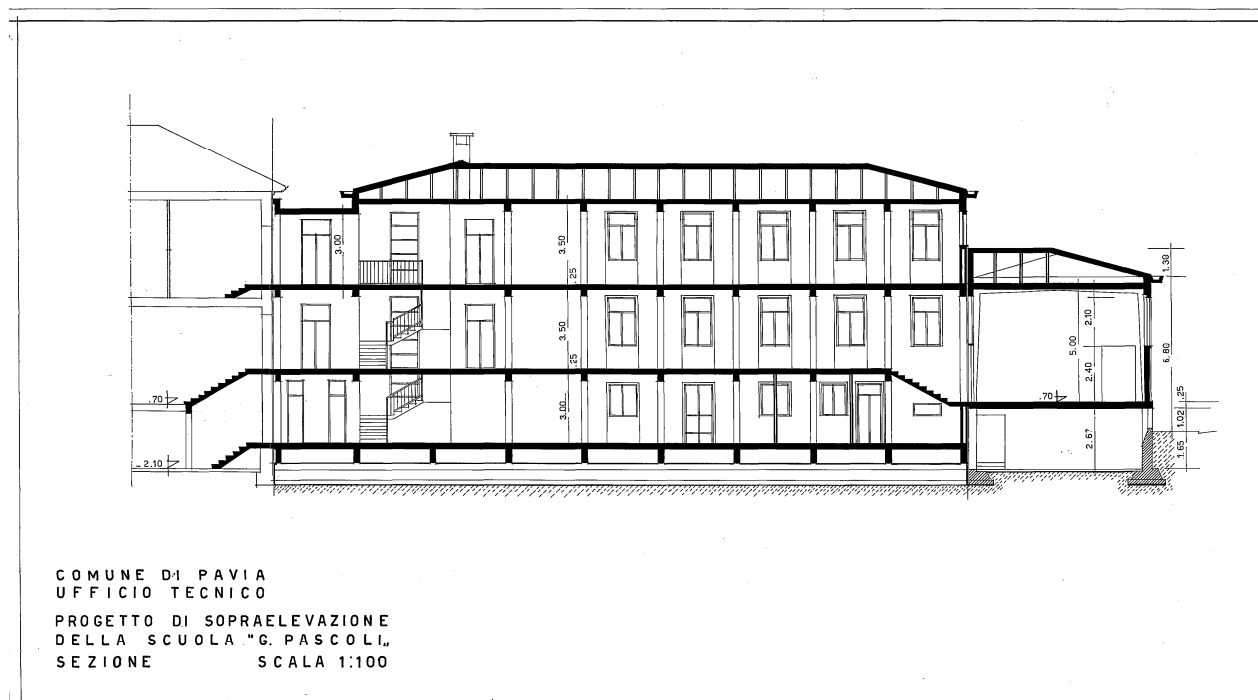
L'immobile in oggetto è sito in via Cosimo Colesino, 2, nel quartiere di Città Giardino. L'immobile è costituito da un primo nucleo, posto nella parte Nord-ovest dell'edificio realizzato in muratura portante, da un secondo nucleo, adiacente al primo, realizzato con struttura in calcestruzzo armato e muratura di tamponamento e, infine, da un terzo nucleo, strutturalmente separato dal secondo, ma a questo adiacente, che ospita la palestra della scuola, anch'esso realizzato in calcestruzzo armato.



L'accesso alla scuola avviene da una scala posta in posizione baricentrica. Dall'atrio di ingresso si accede a sinistra all'ala di più antica formazione mediante una scala interna. Sul lato sud-est è invece presente l'ala di più recente formazione. L'accesso alla palestra avviene dal corridoio sud-est attraverso una seconda scala; il piano terreno, così come pure il primo piano ed il piano semi-interrato, risultano pertanto realizzati su due quote diverse.



RELAZIONE TECNICA DI PREVENZIONE INCENDI STRUTTURE SCOLASTICHE:  
SCUOLA PRIMARIA PASCOLI VIA COSIMO COLESINO, 2 - PAVIA  
SCUOLA PRIMARIA ADA NEGRI, VIA ACERBI, 21 - PAVIA



Dal piano terreno, attraverso una scala interna o, in alternativa, mediante l'ascensore, si accede al piano semi-interrato, che ospita la mensa e la centrale termica. L'ala nord-ovest del piano semi-interrato, risulta non utilizzabile e pertanto vi è interdetto l'accesso al personale e agli alunni.

L'altezza interna dei locali al piano seminterrato varia tra la parte originaria, dove è circa 2,50 m e l'ampliamento dove invece è pari a 2,95 m. Ai piani superiori le altezze sono sensibilmente maggiori, in particolare variano dai 3,50 m ai 4,30 m mentre la palestra ammette una doppia altezza.

Il Piano Seminterrato copre una superficie complessiva utilizzabile pari a circa 925 mq ed ospita il refettorio con la relativa dispensa, la centrale termica e una zona ad accesso interdetto costituita da sei locali.

Il Piano Rialzato copre una superficie complessiva utilizzabile pari a circa 995 mq ed ospita dieci aule didattiche, la palestra, un atrio, il portico di ingresso, due corridoi, tre vani scala, due ripostigli ed i servizi igienici.

Il Primo Piano copre una superficie complessiva utilizzabile pari a circa 840 mq ed ospita sei aule didattiche, la biblioteca, le aule di informatica e di musica, l'aula video e l'aula insegnanti, un atrio, due corridoi, due vani scala, un ripostiglio ed i servizi igienici.

## ANALISI DELLO STATO DI FATTO

L'analisi della struttura ha permesso di evidenziare carenze di tipo strutturale e di adeguamento normativo.



COMUNE DI PAVIA

Piazza del municipio 2, tel. 0382.3991, fax 0382.399369

Codice fiscale e partita IVA 00296180185

Per quanto concerne gli aspetti strutturali è necessario evidenziare che porzione del solaio di calpestio del corridoio al piano terra dell'ala nord ovest della scuola risulta puntellata per le sue precarie condizioni statiche.



Per quanto concerne gli ulteriori aspetti volti all'adeguamento normativo della scuola occorre evidenziare l'assenza di un percorso che consenta ai diversamente abili l'accesso alla mensa ed alla palestra.

L'accesso alla scuola avviene attraverso un vialetto esterno che porta alla rampa presente sul lato nord-ovest della scuola. Tale vialetto è stato nel tempo occupato da arredo-giardino (panche e tavolini) che non ne consentono l'utilizzo.

All'interno dell'edificio l'accessibilità ai disabili è consentita esclusivamente alle prime 6 aule (di cui 3 interdette all'uso) ovvero fino alla scala di accesso all'atrio principale nel quale è anche posizionato l'ascensore per l'accesso alla mensa.

Da tale atrio, attraverso il corridoio e quindi una seconda scala, è possibile accedere alla palestra della scuola.

Per quanto concerne l'adeguamento antincendio della scuola si evidenzia: l'assenza di certificazione per la pavimentazione della palestra della scuola, la necessità di sostituire la batteria a tampone dell'impianto di allarme e la necessità di prevedere l'attacco motopompa VVFF.

## STATO DI PROGETTO

L'intervento strutturale sull'area del corridoio attualmente puntellato consisterà nella demolizione della pavimentazione e del massetto attuali che verranno sostituiti con pavimentazione analoga a quella delle aule oggetto di rifacimento dei solai, previa posa di opportuna rete elettrosaldata. La pavimentazione, da scegliersi in accordo con la DL, dovrà essere di colore analogo a quella esistente.

Gli intonaci dell'intradosso verranno pertanto ripristinati e il solaio e le pareti tinteggiate.

La pavimentazione della palestra esistente verrà rimossa e sostituita con pavimentazione certificata antincendio.

E' prevista altresì la fornitura e posa di n. 2 montascale che consentano l'accesso all'atrio principale provenendo dal corridoio nord-ovest e dall'atrio alla palestra.

E' prevista inoltre una attività di ripristino degli intonaci ammalorati presenti nella struttura, anche al piano primo, e successiva tinteggiatura.

Infine è prevista la sostituzione della batteria a tampone dell'impianto di allarme e la realizzazione di attacco motopompa VVFF.

## SCUOLA PRIMARIA ADA NEGRI - PAVIA

### PREMESSA

L'immobile in oggetto è sito in via Acerbi, 21, nella zona di Città Giardino alta. L'immobile ha una distribuzione planimetrica ad L ed è realizzato su tre livelli, un piano rialzato, un primo piano ed un piano semi-interrato.

A tutti i livelli, collegati da due vani scala di cui uno posto in prossimità dell'ingresso ed il secondo in corrispondenza dell'unione dei due corpi di fabbrica tra loro ortogonali, gli spazi sono organizzati da corridoi che permettono l'accesso ai vari locali. A tutti i piani inoltre la planimetria è pressoché la medesima. L'altezza interna dei locali al piano seminterrato è costante e pari a circa 3,50 m mentre ai piani rialzato e primo le altezze dei locali risultano leggermente superiori e pari a 3,55 m.

Il Piano Seminterrato copre una superficie complessiva utilizzabile pari a circa 780 mq ed ospita la palestra, le mense ed il locale di preparazione dei pasti, la centrale termica, tre depositi, un ripostiglio, un portico, tre corridoi, due vani scala ed i servizi igienici oltre che alcuni locali di servizio.

Il Piano Rialzato copre una superficie complessiva utilizzabile pari a circa 760 mq ed ospita otto aule didattiche, l'ex alloggio del custode, l'atrio di ingresso, il locale bidelli, tre corridoi, due vani scala ed i servizi igienici.

Il Primo Piano copre una superficie complessiva analoga ai piani inferiori ed ospita tre aule





didattiche, la direzione, le segreterie, la sala riunioni, un archivio, il laboratorio di informatica, il locale bidelli, tre corridoi, due vani scala ed i servizi igienici.



## ANALISI DELLO STATO DI FATTO

L'analisi dello stato di fatto ha permesso di evidenziare una criticità per quanto concerne le aree destinate al personale degli uffici i cui spazi risultano ridotti e pertanto eccessivamente affollati.

In particolare ad oggi la scuola è dotata di Segreteria alunni (4 postazioni), Segreteria del personale (5 postazioni), ufficio del segretario amministrativo, front-office, postazione della vicepresidente ed ufficio della Preside.

Tutti gli uffici oggi sono presenti al solo piano primo ed occupano tre stanze.

Si rileva pertanto la necessità di ampliare gli spazi dedicati agli uffici e in particolare la necessità di spostare la segreteria alunni al piano terreno, in prossimità dell'ingresso. Ciò consentirebbe di avere un maggiore spazio per le rimanenti postazioni al piano primo e di realizzare un front-office al piano terreno, per i genitori che abbiano la necessità di consegnare o ritirare documenti dalla segreteria consentendo inoltre un maggiore presidio degli accessi di soggetti esterni alla scuola.

Per quanto riguarda gli ulteriori adeguamenti normativi si rileva che i parapetti delle due scale dell'edificio risultano essere di altezza non adeguata (90 cm) a garantire la sicurezza degli alunni. I parapetti sono inoltre realizzati in modo tale da consentire un facile scavalco



degli stessi, occorre pertanto prevedere un sistema di protezione e chiusura del parapetto mediante una rete.



E' inoltre necessario un adeguamento normativo per quanto concerne la scala antincendio il cui accesso non risulta attualmente essere REI 60 come richiesto da normativa.

## STATO DI PROGETTO

Il progetto prevede pertanto il recupero della ex casa del custode, posta in prossimità dell'ingresso principale della scuola, affinché la stessa venga destinata a segreteria alunni. In particolare si procederà attraverso la demolizione delle tramezzature interne, così come meglio dettagliato nella tavola demolizioni-ricostruzioni.

Verrà altresì smantellato il servizio igienico esistente, rimossi gli apparecchi igienici, demolita la piasterellatura.

La pavimentazione dell'intero alloggio verrà demolita e verrà realizzato un nuovo sottofondo e pavimento.

L'impianto elettrico esistente verrà smantellato così come l'impianto di riscaldamento (comprensivo della caldaia murale esistente). Entrambi gli impianti verranno pertanto realizzati ex novo e collegati all'impianto esistente della scuola.

L'accesso ai locali avverrà dall'ingresso della casa del custode che verrà opportunamente ampliato (90 cm). Il primo locale fungerà da sala d'aspetto per l'utenza.



**RELAZIONE TECNICA DI PREVENZIONE INCENDI STRUTTURE SCOLASTICHE:  
SCUOLA PRIMARIA PASCOLI VIA COSIMO COLESINO, 2 - PAVIA  
SCUOLA PRIMARIA ADA NEGRI, VIA ACERBI, 21 - PAVIA**

Il locale di dimensioni maggiori sarà dotato di bancone per un front-office e di 4 postazioni di lavoro. Il locale dalle dimensioni minori sarà dotato di una postazione di lavoro.

Il bagno verrà rifatto, piastrellato e dotato di apparecchi igienici nuovi.

Le postazioni di lavoro saranno tutte dotate di attacco telefonico, rete, elettrico presente in scatole di derivazione a pavimento realizzate in corrispondenza delle postazioni di lavoro.

La distribuzione delle postazioni di lavoro al primo piano è evidenziata nella tavola di progetto. Sarà pertanto necessario prevedere, mediante la realizzazione di appositi collegamenti, la dotazione, in corrispondenza di ciascuna postazione di lavoro, di attacco telefonico, rete, elettrico.

Al piano primo, per garantire una maggiore privacy, verrà realizzata una parete in cartongesso che divida l'attuale ufficio amministrativo in due uffici separati.

La attuale aula sala riunioni, utilizzata anche per proiezioni, verrà divisa da parete mobile che consenta, all'uopo, un utilizzo della sala da due gruppi separati o da soggetti diversi (ad es. zona studio / zona riunioni), mentre, quando necessario, la parete mobile potrà essere aperta per un uso dell'intera sala (ad esempio in caso di proiezioni).



Tutti i locali ufficio, sia quelli al primo che quelli al secondo piano saranno dotati di impianto di condizionamento.





**RELAZIONE TECNICA DI PREVENZIONE INCENDI STRUTTURE SCOLASTICHE:  
SCUOLA PRIMARIA PASCOLI VIA COSIMO COLESINO, 2 - PAVIA  
SCUOLA PRIMARIA ADA NEGRI, VIA ACERBI, 21 - PAVIA**

Per adeguare la struttura alla normativa antincendio occorre inoltre prevedere la sostituzione dell'attuale pavimentazione della palestra con altra pavimentazione certificata antincendio.

Sempre per quanto concerne l'adeguamento antincendio il locale attualmente utilizzato come archivio dovrà essere isolato mediante la realizzazione di una controparete Rei 120.

Per quanto concerne la scala antincendio verranno sostituiti gli infissi (sia le porte che le finestre) che si trovano in corrispondenza della scala antincendio con infissi REI 60.

Per garantire la sicurezza degli alunni occorre infine prevedere la sostituzione della finestra presente lungo la scala che dall'atrio principale porta al primo piano con infisso di analoghe fattezze ma con apertura a vasistas.

