



**COMUNE DI PAVIA**

**SETTORE LAVORI PUBBLICI  
SERVIZIO MANUTENZIONE FABBRICATI E ARREDO URBANO**

**OGGETTO: MANUTENZIONE PALAZZO MEZZABARBA – RESTAURO E  
MESSA IN SICUREZZA COMIGNOLI E RIFACIMENTO SERVIZIO IGIENICO  
CORTILE DI RAPPRESENTANZA. COD. INT. INV015\_2.**

## ***FOGLIO PATTI E CONDIZIONI***

IL PROGETTISTA  
Geom. Davide Doria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
MANUTENZIONE ed ARREDO URBANO  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Luigi Abelli

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
LAVORI PUBBLICI  
Arch. Mauro Mericco

Pavia li 14/12/17

**OGGETTO: MANUTENZIONE PALAZZO MEZZABARBA – RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA COMIGNOLI E RIFACIMENTO SERVIZIO IGIENICO CORTILE DI RAPPRESENTANZA.**

***Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO e MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA***

L'appalto ha per oggetto l'intervento di messa in sicurezza dei comignoli del tetto principale di Palazzo Mezzabarba – sede del Comune di Pavia, nonché il rifacimento di un servizio igienico all'interno del medesimo fabbricato in prossimità del cortile di rappresentanza.

***Art. 2 – INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI RICHIESTE***

Gli interventi da eseguire e le specifiche dei materiali sono indicate nel computo metrico estimativo allegato al presente.

***Art. 3 – TEMPI E MODALITA' DI ESECUZIONE***

L'inizio dei lavori sarà immediatamente successivo all'aggiudicazione provvisoria degli stessi ed avranno una durata di 40 giorni dalla data del verbale di consegna, salvo proroghe e condizioni metereologiche permettendo.

***Art.4 - ONERI, OBBLIGHI E RESPONSABILITA' A CARICO DELL'APPALTATORE***

Sono a carico dell'Appaltatore e compensati con i prezzi di elenco i seguenti oneri ed obblighi:

- tutte le eventuali spese per imposte, tasse, registrazioni, certificazioni di conformità ecc. inerenti e conseguenti al seguente atto ad eccezione della sola IVA che risulta a carico dell'Amministrazione;
- trasporto, carico e scarico di tutti i materiali ed attrezzature necessari per l'esecuzione dei lavori.
- Tutte le osservanze in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro ed in particolare ai sensi del Titolo IV del D.lgs.vo 81/08.

### ***Art. 5 – PENALI***

Qualora la ditta non garantisca il rispetto delle tempistiche di cui all'art.3 verrà applicata una penale di Euro 50,00 giornaliera.

### ***Art. 6 – PAGAMENTI***

I pagamenti avranno luogo a Stati avanzamento Lavori al raggiungimento dell'importo di € 20.000,00, mentre il saldo avverrà entro il termine di 30gg. dalla data di fine lavori e a presentazione della fattura elettronica a saldo. La fatturazione non potrà tuttavia essere effettuata in pendenza di obblighi previsti dal precedente art. 4 e dovrà essere comunque successiva alla redazione di verbale di corretta esecuzione.

### ***Art. 7 – IMPORTO A BASE D'ASTA***

L'importo a base di offerta dei lavori è di € 36.470,00, di cui € 7.229,59 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

NON sono ammesse offerte in rialzo.

### ***ART. 9 - CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI DELL'APPALTO***

Per il solo fatto di partecipare alla gara, l'Appaltatore ammette di conoscere pienamente:

- 1) tutte le circostanze generali e particolari di tempo, di luogo e contrattuali ed ogni qualsiasi possibilità contingente che possa influire sulla esecuzione degli adempimenti contrattuali;
- 2) la normativa vigente in materia di appalti pubblici;
- 3) tutto quanto prescritto dal Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto ai sensi del D.L. 81/2008 e facente parte integrante del presente atto;
- 4) l'appaltatore, prima dell'inizio dei lavori dovrà presentare il Piano Operativo di Sicurezza redatto ai sensi del D.L. 81/2008.

L'aggiudicatario con la presentazione dell'offerta accetta espressamente, a norma dell'art. 1341 del C.C. tutte le clausole previste nel presente "FOGLIO PATTI E CONDIZIONI", nonché le clausole contenute in disposizioni di legge e regolamenti nel presente atto richiamati.