



**COMUNE DI PAVIA**  
**SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, ESPROPRI, MOBILITA'**



**OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
DEL CIMITERO MAGGIORE CON IL RIFACIMENTO DELLE  
IMPERMEABILIZZAZIONI E DELLE PAVIMENTAZIONI**

**Codice Intervento: POP331  
CUP: G17H21035190004**

**PROGETTO ESECUTIVO  
Allegato 7  
SCHEMA DI CONTRATTO**

**Responsabile del Procedimento:  
Progettisti:  
Dirigente Settore 6:**

**Ing. Adriano Sora  
Arch. Vanessa Asioli – Ing. Sara Garavani  
Arch. Mara Latini**

Pavia, li 19/11/2021

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate*

**SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, ESPROPRI, MOBILITA'**  
*Dirigente di Settore: Arch. Mara Latini – tel. 0382/399253 – e-mail: mara.latini@comune.pv.it  
Responsabile del procedimento: Ing. Adriano Sora – tel. 0382/399333– e-mail: asora@comune.pv.it  
Pratica trattata da: Arch. Vanessa Asioli – tel. 0382/399677 – e-mail: vanessa.asioli@comune.pv.it  
Ing. Sara Garavani– tel. 0382/399478 – e-mail: sara.garavani@comune.pv.it*

**C O M U N E   D I   P A V I A**

REP. N. ....

RACC. N. ....

**CONTRATTO D'APPALTO**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
DEL CIMITERO MAGGIORE CON IL RIFACIMENTO  
DELLE IMPERMEABILIZZAZIONI E DELLE  
PAVIMENTAZIONI**

**Codice Intervento: POP331**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno ..... addì ..... del mese di ..... nella sede  
del Comune di Pavia, e nel mio ufficio in Piazza  
Municipio 2,

-----**AVANTI A ME**-----

**Dott. Riccardo Nobile, Segretario Generale del  
Comune di Pavia**, si sono costituiti:

1) **Comune di Pavia** con sede in Piazza del Municipio  
n.2, Pavia (Codice Fiscale n. 00296180185), in  
persona dell'arch. Mara Latini, nata a Milano (MI)  
il 08/11/1976, il quale dichiara di intervenire nel  
presente atto in nome, per conto e nell'interesse  
del Comune di Pavia nella qualità di Dirigente del  
Settore 6 Lavori Pubblici, Manutenzioni, Espropri e  
Mobilità, tale individuato con decreto sindacale n.

119487/2019 del 31/12/2019, ai fini dello stesso domiciliata per la carica presso il Comune di Pavia.-----

2) ..... con sede ....., codice fiscale e partita IVA ..... e iscritta alla CC.I.AA. con il n. REA ..... in persona del Sig. ....., nato a ....., il ....., residente a ....., domiciliato per la carica presso la sede legale della ....., in qualità di ..... E legale rappresentante.-----

Persone della cui identità e qualifica io Ufficiale rogante sono certo, le quali premettono: -----

- che il Comune di Pavia con deliberazione della Giunta Comunale n. ..... del ....., dichiarata immediatamente eseguibile, ha approvato il progetto esecutivo dei lavori indicati nel titolo per l'importo a base di gara di **€ 193.000,00** di cui **€ 179.000,00** per lavori, ed **€ 14.000,00** per oneri di sicurezza, progetto identificato dal CUP n. **G17H21035190004** codice intervento **[POP331]**;-----

- che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 il Dirigente del Settore 6 Lavori Pubblici, Manutenzioni, Espropri e Mobilità ha adottato la determinazione a contrattare n. .... del ....., registrata al numero generale ....., stabilendo di

conferire i lavori di cui in oggetto a mezzo  
procedura ..... e procedendo altresì ad acquisire  
il CIG n. ....;-----  
- che con determinazione del Dirigente del Settore  
6 Lavori Pubblici, Manutenzioni, Espropri e  
Mobilità n. .... del ..., registrata al numero generale  
....., l'appalto dei lavori in oggetto è stato  
aggiudicato definitivamente alla ..... per un  
importo contrattuale di € ..... al netto  
dell'I.V.A.:-  
- che con successivo provvedimento n. .... del .....  
registrato al numero generale ..... è stata disposta  
l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva;-----  
-----  
- che gli elementi costitutivi del documento unico  
di valutazione dei rischi da interferenze di cui  
all'art. 26 del D.lgs. 09/04/2008 n. 81 sono  
contenuti nel piano di sicurezza e coordinamento;-  
-----  
- che ai sensi dell'art. 89 del Codice Antimafia il  
legale rappresentante della Società appaltatrice e  
i componenti dell'organo di amministrazione hanno  
prodotto, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R.  
445/2000, le dichiarazioni circa l'assenza delle  
cause ostative di cui all'art. 67 del D.lgs.

159/2011, acquisite in luogo della comunicazione antimafia, stante l'urgenza dichiarata dal Dirigente del Settore 6 Lavori Pubblici, Manutenzioni, Espropri e Mobilità con nota in data ....., agli atti della pratica;-----

-----  
- che ai sensi dell'art. 2 del D.M. 30/01/2015, è stata richiesta la verifica della regolarità contributiva, con esito positivo, come risulta dal documento online emesso dagli Enti preposti in data P.G. N. .... con scadenza il .....; -----

- che il sottoscritto legale rappresentante della Società appaltatrice ha dichiarato di non trovarsi, unitamente alla Società che rappresenta, in alcuna situazione o impedimento comportante il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione; -----

-----TUTTO CIÒ PREMESSO-----

Tra le Parti come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:-----

ART. 1

La premessa narrativa costituisce parte integrante del presente contratto. -----

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, comma 9 del D.lgs. 50/2016, il Dirigente del

Settore 6 Lavori Pubblici, Manutenzioni, Espropri, e Mobilità dichiara che è trascorso, alla data odierna, il termine di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva prevista dall'art. 76 comma 6 del decreto medesimo, recante l'indicazione della data di scadenza del termine dilatorio per la stipulazione del contratto.-----  
-----

ART. 2

Il Comune di Pavia, come sopra rappresentato, affida all'IMPRESA ..... che nella persona del Sig. ...., nella suddetta qualità accetta, l'appalto a misura per i lavori di **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CIMITERO MAGGIORE CON IL RIFACIMENTO DELLE IMPERMEABILIZZAZIONI E DELLE PAVIMENTAZIONI [POP331]"** per l'importo presunto massimo di € ..... (...../00) al netto dell'IVA, di cui € **14.000,00 (quattordicimila/00)** per gli oneri di sicurezza.-----

Gli elaborati progettuali, di seguito elencati, sono considerati parte sostanziale ed integrante del presente contratto anche se ad esso non materialmente allegati, in quanto, le Parti dichiarano di averli sottoscritti in segno di

conoscenza ed accettazione e di averli depositati

presso il Comune di Pavia, nel fascicolo relativo

al presente contratto:-----

1) capitolato generale di cui al D.M. 145/2000 e

s.m.i.;-----

2) piano di sicurezza e di coordinamento quando

previsto o, in suo luogo, un Piano di sicurezza

sostitutivo e/o il Piano operativo di sicurezza ex

allegato XV cap. 3 D.Lgs. 81/08;-----

3) computo metrico estimativo;-----

4) computo metrico estimativo;-----

5) capitolato speciale d'appalto;-----

La Società appaltatrice sottoscrivendo i predetti

documenti li giudica adeguati alla conformazione

delle opere e alla loro esecuzione anche a fronte

degli eseguiti sopralluoghi.-----

Il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato

in giorni **120** naturali, successivi e consecutivi a

partire dalla data di consegna dei lavori,

accertata in apposito verbale decorrente dalla data

del verbale di consegna lavori, salvo eventuali

proroghe previste dall'art. 107 del d.lgs.

50/2016.-----

### ART. 3

Il sottoscritto legale rappresentante della Società

appaltatrice si impegna a rispettare il regolamento comunale per l'esecuzione delle manomissioni sui sedimi stradali comunali e su opere pubbliche di urbanizzazione di proprietà comunale o di uso pubblico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 22/07/2002, modificato con deliberazioni n. 30 del 15/9/2008 e n. 5 del 23/03/2015.-----

ART. 4

Ai sensi dell'art. 103, del D.Lgs. n. 50/2016, l'Impresa appaltatrice ha costituito la garanzia definitiva acquisita nel fascicolo relativo al presente contratto unitamente agli elaborati sopra elencati, mediante ..... n. .... dell'importo di € ..... rilasciata in data ..... da .....--  
Tale cauzione è ridotta del ..... rispetto all'importo calcolato ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 pari ad € ..... in quanto le parti hanno dichiarato che l'impresa appaltatrice è in possesso di ..... ai sensi del comma 7 dell'art. 93 del medesimo decreto legislativo.-----

ART. 5

Le parti dichiarano che la Società appaltatrice ha stipulato, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 la polizza assicurativa per gli importi



stabiliti negli atti di gara, polizza acquisita nel fascicolo relativo al presente contratto unitamente ai documenti sopra elencati (da consegnare 10 giorni prima della stipula)-----

ART. 6

Il legale rappresentante della Società appaltatrice ha dichiarato con nota in data ..... di essere la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante.-----

ART. 7

La Società appaltatrice si impegna a comunicare in corso d'opera le eventuali variazioni della propria composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto comunicato ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. 11/05/1991 n. 187.-----

ART. 8

In caso di subappalto, ove autorizzato ai sensi della vigente normativa, l'appaltatore dovrà produrre, al fine di ottenere l'autorizzazione al subappalto, istanza corredata dalla documentazione prescritta dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazione ed integrazioni.-----

Il Comune di Pavia provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni eseguite dallo stesso nei casi previsti dall'art. 105 comma 13 dello stesso decreto.-----

Il responsabile dei lavori trasmetterà prima dell'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 81/2008, la notifica preliminare relativa agli stessi all'Azienda Sanitaria Locale e alla Direzione Provinciale del Lavoro.-----

#### ART. 9

Il sottoscritto legale rappresentante della Società appaltatrice ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 16/4/2013 n. 62, si impegna a rispettare e far rispettare ai propri collaboratori, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pena la risoluzione del presente contratto. Si impegna inoltre ad osservare ed a far osservare ai propri collaboratori il codice di comportamento del Comune di Pavia approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 dell'11/02/2014, che dichiara di ben conoscere ed accettare. -----

#### ART. 10

Il Comune di Pavia corrisponderà all'appaltatore l'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale ai sensi dell'articolo 35 comma 18 del D.lgs. 50/2016. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria prevista dal medesimo comma.-----

ART. 11

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di cui all'art. 8 del D.M. 145/2000 nonché i diritti di segreteria.-----

Il presente contratto rientra nella sfera tributaria dell'I.V.A. e pertanto agli effetti della registrazione andrà soggetto alla sola imposta fissa. -----

ART. 12

Le eventuali controversie tra il Comune di Pavia e la Società appaltatrice derivanti dalla esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016, sono deferite al giudice del foro di Pavia.-----

ART. 13

Il legale rappresentante della Società appaltatrice dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo di Legalità in

materia di appalti pubblici sottoscritto dall'Amministrazione Comunale di Pavia in veste di stazione appaltante e dalla Prefettura di Pavia in data 22/4/2014, che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.-----

Tale Protocollo sottoscritto dalle parti è inserito nel fascicolo relativo al presente contratto unitamente agli elaborati sopra elencati (elaborato n.....).-----

Pertanto, il presente contratto è integrato dalle seguenti clausole. -----

Il Comune di Pavia procederà alla risoluzione contrattuale e/o alla revoca dell'autorizzazione al subappalto qualora emergano situazioni di grave e reiterato inadempimento di cui all'art. 4 del Protocollo di Legalità. -----

Il sottoscritto legale rappresentante della società, inoltre: -----

- si impegna a denunciare immediatamente, pena la decadenza dal contratto, alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale, in qualunque forma esso si manifesti, nei confronti dell'imprenditore,

degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a imprese terze, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere etc.), con facoltà dell'Amministrazione di recedere dal contratto ove venga acclarata la violazione di siffatta clausola, salva l'ipotesi di un'accertata collaborazione con l'Autorità Giudiziaria, così come previsto dall'art.80, comma 5, lettera l) del Codice dei contratti;-----

• si impegna a segnalare alla Prefettura di Pavia l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui al punto precedente; -----

• dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, l'applicazione delle misure di prevenzione di cui al libro I del D.Lgs. n. 159/2011;-----

• dichiara di conoscere ed accettare la clausola

risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale; -----

• dichiara che la propria offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, che si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza;-----

• assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto in oggetto di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni e integrazioni. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della provincia di Pavia della notizia

dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.-----

Le parti si danno atto, pertanto, che:-----

- qualora l'appaltatore non assolva gli obblighi previsti dall'art. 3 della citata legge il contratto sarà risolto ai sensi del comma 9 bis del medesimo art. 3;-----

- il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni relative all'appalto costituisce causa di risoluzione del contratto; -----

- l'appaltatore ha reso dichiarazione in data ....., protocollata al n. ....., nella quale vengono riportati gli estremi dei conti correnti e la persona delegata ad operare sui conti stessi.-----

#### ART. 14

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, del D.Lgs. 196/2003 e del D.lgs. 101/2018 il Comune di Pavia, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla procedura di affidamento e comunque raccolti a tale scopo, nonché forniti ai fini della conclusione del

contratto, ha fornito le prescritte informazioni all'appaltatore, nella qualità di interessato, come risulta dalla nota del responsabile del trattamento dei dati in data \_\_\_\_\_, agli atti della pratica e che tali dati verranno utilizzati unicamente ai fini della conclusione e della esecuzione del contratto, nonché della rendicontazione del contratto e delle attività ad esse correlate e conseguenti. Il Responsabile del trattamento dati è il dirigente di settore dr ..... Il responsabile della protezione dei dati personali è il dr. ....

ART. 15

L'Amministrazione ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03 informa l'appaltatore che tratterà i dati contenuti nel contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Responsabile del trattamento dati è \_\_\_\_\_, Dirigente Responsabile del Settore 6 Lavori Pubblici, Manutenzioni, Espropri e Mobilità.

E richiesto, io Segretario Generale, ho ricevuto il presente contratto redatto da persona di mia fiducia su supporto informatico non modificabile e



ne ho dato integrale lettura ai componenti che lo approvano, dispensandomi espressamente dalla lettura degli allegati sopra indicati, e lo sottoscrivono con me Segretario Generale per ultimo, mediante firme digitali ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera s), del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, munite di certificato qualificato in termine di validità da me verificate. -----

Attesto infine che la firma digitale del sottoscritto Segretario Generale è apposta ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, munita di certificato qualificato in termine di validità. ---

Il presente contratto redatto in modalità elettronica ai sensi del comma 14 art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 consta di n. .... fogli e ....  
facciate fin qui.-----  
-----

Il	L'Appaltatore
Dirigente	Sig. ....
del	
Settore 6	
.....	

Il Segretario Generale

Dott. Riccardo Nobile

.....